

Panduan Permohonan Lesen Tred, Perniagaan & Perindustrian

Permohonan lesen Tred Perniagaan Dan Perindustrian boleh dibuat dengan menggunakan Borang Komposit berharga RM5.00 yang boleh diperolehi di :

Kaunter Utama,
Ibu Pejabat MBPJ,
Jalan Yong Shook Lin,
46675 Petaling Jaya.



1. Dokumen am yang diperlukan

1.1 Salinan Kad Pengenalan / Pasport

1.2 Syarikat Sendirian Berhad

- Borang 9 (Perakuan Pemerbadanan Syarikat Sendirian)
- MAA (Memorandum And Articles Of Association) - 1 set
- Borang 24 (Pemegang Saham)
- Borang 49 (Pemilikan Syarikat)

atau

1.2 Syarikat Enterprise / PLT

- Borang D (Perakuan Pendaftaran Perniagaan)
- Maklumat Perniagaan
(mempunyai alamat premis dipohon)
- Maklumat Pemilik Masa Kini.

atau

1.2 Sijil pendaftaran persatuan pertubuhan atau kelab



1. Dokumen am yang diperlukan

1.3. Perjanjian Penyewaan Premis yang dimatikan setem

atau

Perjanjian Jual Beli

atau

Salinan surat tawaran perjanjian penyewaan
(perlu cop pesuruhjaya sumpah)

1.4 Lakaran Pelan Lantai Premis.

1.5 Surat rasmi daripada pemohon membenarkan wakil bagi permohonan yang dihantar menggunakan orang perantaraan.

1.6 Surat sebab tidak memerlukan iklan
(bagi premis yang tidak memohon papan iklan)

Dokumen Am
Yang
Diperlukan



Dokumen
Tambahan



Senarai aktiviti
serta merta



Senarai aktiviti
Bukan Serta
merta



2. Dokumen tambahan

1.3. Perjanjian Penyewaan Premis yang dimatikan setem

atau

Perjanjian Jual Beli

atau

Salinan surat tawaran perjanjian penyewaan
(perlu cop pesuruhjaya sumpah)

1.4 Lakaran Pelan Lantai Premis.

1.5 Surat rasmi daripada pemohon membenarkan wakil bagi permohonan yang dihantar menggunakan orang perantaraan.

1.6 Surat sebab tidak memerlukan iklan
(bagi premis yang tidak memohon papan iklan)

Dokumen Am
Yang
Diperlukan



Dokumen
Tambahan



Senarai aktiviti
serta merta



Senarai aktiviti
Bukan Serta
merta



2. Dokumen tambahan

BIL	AKTIVITI	DOKUMEN TAMBAHAN
1.	Pengurup Wang Berlesen	<ul style="list-style-type: none"> • Lesen Pengurup Wang Bank Negara Malaysia.
2.	Pemberi Pinjaman Wang Berlesen	<ul style="list-style-type: none"> • Lesen Pemberi Pinjaman Wang Berlesen Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT).
3.	Pajak Gadai	<ul style="list-style-type: none"> • Lesen Pajak Gadai Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT).
4.	Pasaraya Besar (Hypermarket, Supermarket, Departmental Store, Distributive Trade, Specialty Store) - Pemilik Bukan Warganegara	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jawatankuasa Perdagangan Pengedaran (KPDNKK) – bagi pemilik bukan warganegara sahaja. • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ.
5.	Menjual/ menyimpan Barang-Barang Lusuh	<ul style="list-style-type: none"> • Lesen menjual barang-barang lusuh daripada Polis • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan • MBPJ
6.	Stesen Minyak	<ul style="list-style-type: none"> • Lesen CSA • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ

Dokumen Am Yang Diperlukan



Dokumen Tambahan



Senarai aktiviti serta merta



Senarai aktiviti Bukan Serta merta



2. Dokumen tambahan

BIL	AKTIVITI	DOKUMEN TAMBAHAN
7.	Tadika	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pelajaran Negeri Selangor • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ
8.	Sekolah Persendirian	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pelajaran Negeri Selangor • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ
9.	Pusat Tuisyen	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pelajaran Negeri Selangor
10.	Pusat Perkembangan Minda	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pelajaran Negeri Selangor
11.	Pusat Bahasa	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pelajaran Negeri Selangor
12.	Pusat Latihan Komputer	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pelajaran Negeri Selangor
13.	Pusat Vokasional	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pelajaran Negeri Selangor
14.	Pusat Kemahiran	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pelajaran Negeri Selangor
15.	Taska / Pusat Jagaan	<ul style="list-style-type: none"> • Perakuan Pendaftaran Jabatan Kebajikan Masyarakat • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ
16.	Institusi Pengajian Tinggi/ Kolej	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pengajian Tinggi • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ

Dokumen Am Yang Diperlukan



Dokumen Tambahan



Senarai aktiviti serta merta



Senarai aktiviti Bukan Serta merta



2. Dokumen tambahan

BIL	AKTIVITI	DOKUMEN TAMBAHAN
17.	Mencuci / Mengilat Kenderaan	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Struktur Bangunan Jabatan Kawalan Bangunan MBPJ (sekiranya terdapat struktur tambahan)
18.	Kelab Persendirian / Rumah Kelab	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ
19.	Percetakan (Kecuali inkjet printing)	<ul style="list-style-type: none"> • Lesen Mesin Cetak Kementerian Dalam Negeri (KDN)
20.	Tempat Letak Kereta Dalam Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ • Sijil kelayakan menduduki bangunan (CCC/CF) dari Jabatan Kawalan Bangunan MBPJ • Gambar CCTV dan gambar peralatan pemantauan ('Monitor')
21.	Tempat Letak Kereta Tanah Lapang	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ
22.	Tapak Semaian	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ
23.	Hotel / Hotel Bajet	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ • Sijil kelayakan menduduki bangunan (CCC/CF) dari Jabatan Kawalan Bangunan MBPJ • Kelulusan Bomba

Dokumen Am Yang Diperlukan



Dokumen Tambahan



Senarai aktiviti serta merta



Senarai aktiviti Bukan Serta merta



2. Dokumen tambahan

BIL	AKTIVITI	Dokumen Tambahan
24.	Pusat Sukan Persendirian	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ
25.	Kedai Haiwan Peliharaan	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Perkhidmatan Veterinar Selangor
26.	Jualan Gas Memasak Melebihi 10 unit	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Bomba & Penyelamat
27.	Jualan Langsung	<ul style="list-style-type: none"> • Lesen Akta Jualan Langsung KPDNKK
28.	Stor Bahan Kimia Stor Bahan Beracun Stor Bahan Mudah Bakar Stor Bahan Berbahaya Stor Bahan Buangan Berjadual	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Alam Sekitar Selangor • Kelulusan Jabatan Bomba & Penyelamat • Kelulusan JKPP (Jabatan Keselamatan Kesihatan Pekerjaan) • Senarai PPE (Personal Protection Equipment) melibatkan semua pekerja • Polisi keselamatan pekerja.
29.	Industri	<ul style="list-style-type: none"> • Surat tawaran lantikan kontraktor pembersihan sampah.
30.	Industri melibatkan pelepasan efluen ke udara / peparitan	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Alam Sekitar Selangor

Dokumen Am Yang Diperlukan



Dokumen Tambahan



Senarai aktiviti serta merta



Senarai aktiviti Bukan Serta merta



2. Dokumen tambahan

BIL	AKTIVITI	Dokumen Tambahan
31..	Klinik	<ul style="list-style-type: none"> Sijil Amalan Tahunan
32.	Golongan Profesional (Arkitek, Jurutera, Peguam, Juruukur Bahan, Juruukur Tanah, Perancang)	<ul style="list-style-type: none"> Perakuan pendaftaran dengan pertubuhan yang berkaitan.
33.	Menjual CD, DVD, VCD	<ul style="list-style-type: none"> Kelulusan daripada FINAS
34.	Farmasi	<ul style="list-style-type: none"> Perakuan Pendaftaran Lembaga Farmasi Malaysia
35.	Kedai Cermin Mata / Optometri	<ul style="list-style-type: none"> Perakuan Kelayakan Optometri
36.	Sebarang perniagaan di kawasan pemutihan MBPJ (Contoh: SS9A Seri Setia, Seksyen 1, Kg.Cempaka, Kg.Sungai Kayu Ara, Jalan Sg.Buloh)	<ul style="list-style-type: none"> Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ
37.	Sebarang perniagaan yang dijalankan di tanah lapang / rumah kediaman	<ul style="list-style-type: none"> Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ

Dokumen Am Yang Diperlukan



Dokumen Tambahan



Senarai aktiviti serta merta



Senarai aktiviti Bukan Serta merta



2. Dokumen tambahan

BIL	AKTIVITI	Dokumen Tambahan
38.	Sebarang perniagaan yang melibatkan pembinaan struktur / perubahan struktur bangunan	<ul style="list-style-type: none">• Kelulusan Jabatan Kawalan Bangunan MBPJ
39.	Aktiviti—aktiviti lain yang tidak dinyatakan seperti di atas	<ul style="list-style-type: none">• Lain—lain dokumen yang akan ditentukan oleh Majlis dari masa ke semasa.

Dokumen Am Yang Diperlukan



Dokumen Tambahan



Senarai aktiviti serta merta



Senarai aktiviti Bukan Serta merta



Panduan Permohonan Lesen Tred, Perniagaan & Perindustrian

Senarai Aktiviti Lesen Serta Merta (Tidak Kritikal)

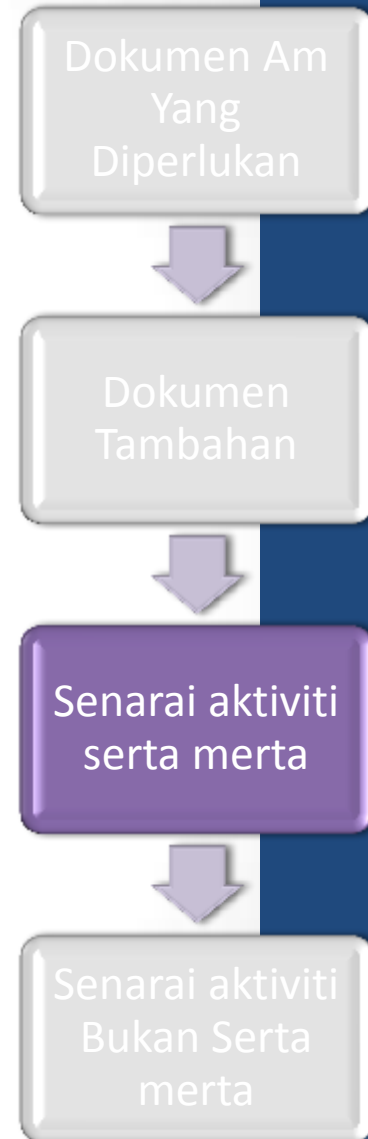
1. Kiosk bukan makanan (pusat beli belah sahaja)
2. Kedai Jam
3. Kedai Alatulis
4. Kedai Buku
5. Kedai Bunga
6. Kedai Kasut
7. Kedai Beg
8. Kedai Pakaian
9. Bilik Pameran Menjual Rumah
10. Kedai Jahit
11. Butik Pengantin
12. Kedai Aksesori lelaki/ wanita
13. Kedai Cenderamata/ Kraftangan
14. Kedai Barangan Bayi
15. Kedai Hiasan Dalaman Rumah (cadar/ langsir/ lampu)
16. Kedai Kunci
17. Kedai Peralatan Logam / Elektrik (Hardware) (DIY)
18. Kedai Dobi
19. Kedai Telefon Bimbit/ Aksesori Telefon
20. Kedai Barangan Elektrik Rumah



Panduan Permohonan Lesen Tred, Perniagaan & Perindustrian

Senarai Aktiviti Lesen Serta Merta (Tidak Kritikal)

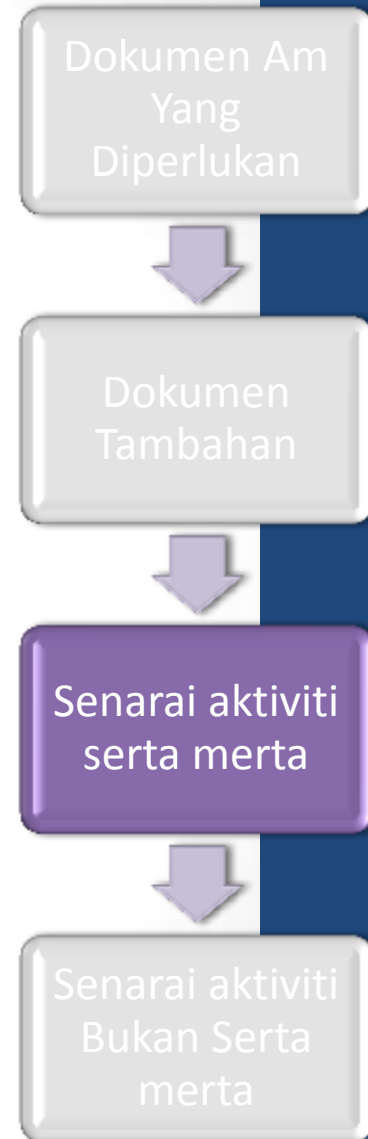
21. Kedai Perisian Komputer
22. Kedai Barangan Penjagaan Diri
23. Kedai Makanan Kesihatan (Menjual produk siap pek sahaja)
24. Kedai Makanan Kesihatan (ada memberi sampel untuk pelanggan)
25. Farmasi
26. Kedai Ubat Tradisional (Akar Kayu/ Jamu/)
27. Klinik
28. Kedai Peralatan Sukan
29. Galeri Seni
30. Pusat Pameran, Hiasan Dalaman Rumah/ Kabinet Dapur/ Bilik Mandi/ Ruang Tamu/
31. Galeri Perabot
32. .Kedai Perabot
33. Kedai Alat Permainan Kanak - Kanak (tanpa perkhidmatan sewaan)
34. Kedai Hobi (Permainan Dewasa) (contoh- Kawalan Jauh 'RC', Replika)
35. Kedai Barangan Antik
36. Kedai Runcit/ Serbaneka / Pasar Mini(contoh 7-Eleven, Speedmart99)
37. Kedai Menjual Barangan Keagamaan
38. Kedai Menjual Alat Muzik
39. Kedai Gambar
40. Kedai Fotostat



Panduan Permohonan Lesen Tred, Perniagaan & Perindustrian Senarai Aktiviti Lesen Serta Merta (Tidak Kritikal)

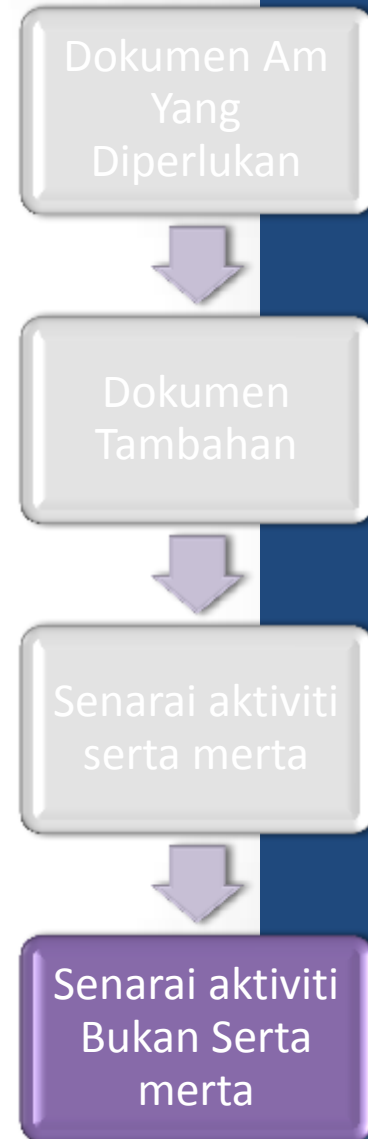
41. Perkhidmatan Penghantaran (Kurier)
42. Bank
43. Kedai Emas
44. Pejabat Pengurusan
45. Menjual CD/ DVD (Kelulusan FINAS diperlukan)
46. Kedai Cermin Mata/ Optometri
46. Stor (kecuali yang dinyatakan di senarai aktiviti lesen kritikal seperti jadual di bawah).

Petugas kaunter akan mengeluarkan lesen serta merta untuk aktiviti di atas hanya bagi kawasan komersil sahaja



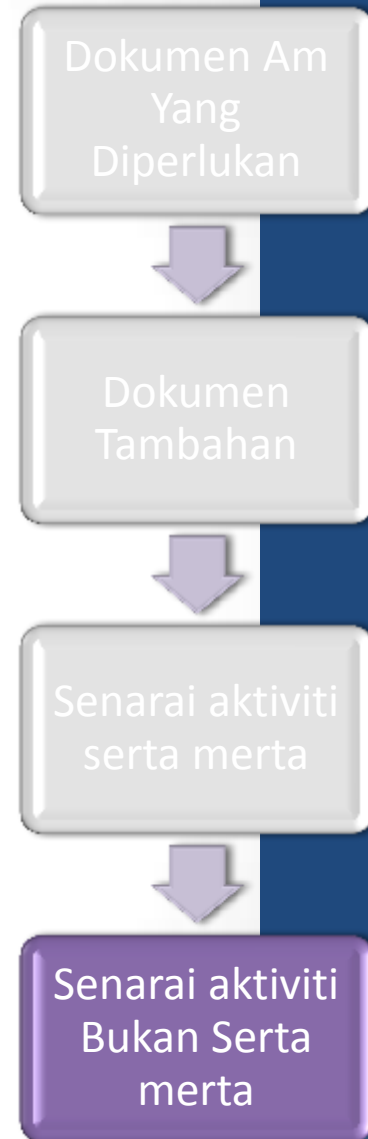
Panduan Permohonan Lesen Tred, Perniagaan & Perindustrian Lesen Bukan Serta Merta (Kritikal)

- 1 Kedai Baja
- 2 Kedai Menjual Simen/ Pasir
- 3 Kedai Penghawa Dingin
- 4 Pejabat Kawalan Keselamatan
- 5 Kedai Peralatan Perubatan
- 6 Kedai Peralatan Memancing
- 7 Kedai Alat Pemadam Kebakaran
- 8 Kedai Menjual Barangan Luluh
- 9 Kedai Menjual Barangan Terpakai
(Contoh seperti BST, Cash Converter)
- 10 Kedai Runcit/ Serbaneka/ Pasar Mini yang mempunyai simpanan tong gas melebihi 10 unit
- 11 Kedai Runcit / Serbaneka yang menjual barangan basah seperti ikan/ daging/ sayur.
- 12 Pasaraya Besar
- 13 Studio Muzik (Jamming)
- 14 Studio Rakaman
- 15 Percetakan
- 16 Kedai Pengiklanan mencetak 'flyer', 'bunting', kad
- 17 Pajak Gadai
- 18 Pengurup Wang
- 19 Pemberi Pinjaman Wang



Panduan Permohonan Lesen Tred, Perniagaan & Perindustrian Lesen Bukan Serta Merta (Kritikal)

- 20 Jualan Langsung
- 21 Tadika
- 22 Sekolah Persendirian
- 23 Pusat Tuisyen
- 24 Pusat Perkembangan Minda
- 25 Pusat Bahasa
- 26 Pusat Latihan Komputer
- 27 Pusat Vokasional
- 28 Pusat Kemahiran
- 29 Taska/ Taski/ Pusat Jagaan
- 30 Institut Pengajian Tinggi/ Kolej
- 31 Mencuci Kenderaan
- 32 Kelab Persendirian/ Rumah Kelab
- 33 Tapak Semaian



Panduan Permohonan Lesen Tred, Perniagaan & Perindustrian Lesen Bukan Serta Merta (Kritikal)

- 34 Hotel/ Hotel Bajet
- 35 Pusat Sukan Persendirian
- 36 Kedai Haiwan Peliharaan
- 37 Kedai Menjual Makanan Haiwan Peliharaan
- 38 Kedai Akuarium
- 39 Stor Bahan Kimia
- 40 Stor Bahan Beracun
- 41 Stor Bahan Mudah Terbakar
- 42 Stor Bahan Berbahaya
- 43 Stor Bahan Buangan Berjadual
- 44 Gudang Logistik
- 45 Industri Pembuatan/ Pembungkusan / Pemprosesan/
- 46 Kerja Kimpalan/ Kerja Perabot/ Kerja Kejuruteraan
- 47 Makmal Darah
- 48 Makmal Kimia/ Ujikaji Tanah/ Apa—Apa Ujikaji
- 49 Kedai Peralatan Perubatan
- 50 Aksesori Kenderaan
- 51 Bengkel Kenderaan
- 52 Pusat Servis
- 53 Kedai Jual Cermin Kereta



Panduan Permohonan Lesen Tred, Perniagaan & Perindustrian Lesen Bukan Serta Merta (Kritikal)

- 54 Kedai Batu Nisan/ Keranda
- 55 Kedai Menjual Kereta
- 56 Kedai Menjual Motorsikal
- 57 Kedai Menjual Bot/ Enjin Bot
- 58 Kedai Basikal
- 59 Bilik Pameran Motorsikal / Kereta/ Bot, Enjin Bot
- 60 Stesyen Minyak
- 61 Kedai Komputer
- 62 Kedai Alat Permainan Video
- 63 Kedai Membaiki Alat Elektronik/ Elektrik/ Komputer
- 64 Tempat Letak Kereta Persendirian
- 65 Semua aktiviti yang dijalankan di zon industri**

Lesen bukan serta – merta (kritikal) akan diproses terdahulu dan tertakluk kepada pemeriksaan Pegawai Majlis dan hanya akan dikeluarkan selepas mendapat kelulusan mesyuarat Majlis.

