

MAKLUMAT KEKOSONGAN PREMIS

UNTUK DISEWA TAHUN 2025

CARA-CARA MEMOHON

Permohonan hendaklah dibuat secara atas talian (online) melalui pautan laman sesawang <https://esewa.mbpj.gov.my> atau

Sebarang pertanyaan sila hubungi:

E-mel: jpph@mbpj.gov.my

Tel: 03-79545984/86 (Hasniza)

Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, Majlis Bandaraya Petaling Jaya, Tingkat 11, Menara MBPJ, Jalan Tengah, 46200, Petaling Jaya, Selangor.

BIL	ALAMAT / NO. UNIT	JUMLAH KEKOSONGAN	KELUASAN RUANG (kp)	KADAR SEWA SEBULAN	JENIS PERNIAGAAN	BAHAGIAN PERMOHONAN
1.	MENARA MUTIARA MAJESTIC, JALAN OTHMAN, SEKSYEN 3, 46000 PETALING JAYA	1 UNIT (NO. 701)	975	RM 1,460.00	KEDAI / PEJABAT	KOMERSIAL
2.	PLAZA SERI SETIA, NO. 1 JALAN SS 9/2, SUNGAI WAY, 47300 PETALING JAYA	4 UNIT (NO. G08, G09, G10, G11)	1,162.50	RM 2,300.00	KEDAI / PEJABAT	KOMERSIAL
3.	PUSAT PERNIAGAAN SEKSYEN 8 (8 AVENUE), JALAN SUNGAI JERNIH 8/1, SEKSYEN 8, 46050 PETALING JAYA	1 UNIT (NO. C-G-25)	1,312.59	RM 4,200.00	KEDAI / PEJABAT	KOMERSIAL
		1 UNIT (NO. C-1-23)	3,342.41	RM 5,680.00	KEDAI / PEJABAT	KOMERSIAL
4.	LG-MEDAN SELERA, PJ MID TOWN, JALAN KEMAJUAN, SEKSYEN 13, 46200 PETALING JAYA	1 UNIT	5,338	RM 7,000	MEDAN SELERA	RUANG KOMERSIAL 2%

5.	MEDAN SELERA TKT 2, ENCORP THE STRAND MALL, NO. 1 JALAN PJU5/23 KOTA DAMANSARA	1 UNIT	4,811	RM 14,500	MEDAN SELERA	RUANG KOMERSIAL 2%
6.	MEDAN SELERA M1-8-05, PUSAT PERDAGANGAN OASIS AUTONEXUS, NO. 6 JALAN PJU1A/7, ARA DAMANSARA	1 UNIT	18,018	RM 27,000	MEDAN SELERA	RUANG KOMERSIAL 2%
7.	TKT 5 KELANA DAMANSARA SUITE, NO. 3 JALAN SS6/2 KELANA JAYA KELANA DAMANSARA SUITE	1 UNIT	807	RM 1,100	MEDAN SELERA	RUANG KOMERSIAL 2%
8.	MEDAN SELERA 3A-9 TKT 4, MENARA INFINITY, NO. 28 JALAN SS6/3	1 UNIT	2787	RM 3,700	MEDAN SELERA	RUANG KOMERSIAL 2%

SYARAT-SYARAT PENYEWAAN RUANG KOMERSIAL / PEJABAT

1. Tempoh Penyewaan : 1 + 1 tahun (pilihan)
(**Lanjutan 1 tahun Pilihan** bergantung kepada syarat di mana rekod pembayaran dan pematuhan peraturan penyewaan adalah memuaskan)
2.
 - i) Deposit Sewa : 2 Bulan Sewa
 - ii) Deposit Utiliti : 1 Bulan Sewa
 - iii) Sewaan Bulan Pertama : 1 Bulan Sewa
3. Cara Bayaran : Bayaran **Sewa bulanan** secara
 - **Atas talian** melalui **ePAY@MBPJ** di laman web MBPJ menggunakan FPX dan Kad Kredit (**tarikh bayaran tidak melebihi 7hb tiap-tiap bulan**)

: Bayaran **Deposit**

- **'Bank Deraf'** atas nama **'MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA'** ATAU secara atas talian melalui **ePAY@MBPJ** di laman web MBPJ menggunakan FPX dan Kad Kredit.

4. Dokumen yang perlu disertakan bersama borang permohonan :-

- a) Salinan Kad Pengenalan Individu / Pemilik Syarikat / Pengarah Syarikat
- b) Salinan Slip Gaji Terkini (Individu)
- c) Nama Bank dan No. Akaun Bank (Individu/Syarikat)
- d) Salinan Pendaftaran Syarikat Borang 49, Borang 44, Borang 24, Borang 9, Borang 13, Borang 24 dan Borang D (Syarikat)
- e) Salinan SSM Syarikat (Syarikat)
- f) Resolusi Syarikat / Firma
- g) Memorandum & Articles Of Association (Syarikat)

5. Penyewa perlu berurusan dengan pihak Tenaga Nasional (TNB) untuk mewujudkan akaun bil Tenaga Nasional Berhad (TNB) atas nama penyewa dan segala kos yang dikenakan adalah di bawah tanggungan penyewa.

6. Penyewa perlu mematuhi syarat dan keperluan bagi Pelesenan premis sebagaimana yang ditetapkan oleh Jabatan Pelesenan, Pembangunan Perniagaan dan Usahawan, Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

SYARAT-SYARAT PENYEWAAN RUANG KOMERSIAL / PEJABAT

7. Penyewa perlu berurusan dengan Jabatan Perancangan Pembangunan, Majlis Bandaraya Petaling Jaya sekiranya ingin membuat permohonan Kebenaran Merancang bagi membuat perubahan material dalam penggunaan bangunan/tanah/permit pengubahsuaian bangunan dan tukar syarat nyata tanah secara serentak

8. Sekiranya penyewa perlu menjalankan kerja-kerja Pengubahsuaian Sekatan Dinding Dalam Atau Pengubahsuaian Struktur Bangunan di dalam unit, penyewa diminta mengemukakan Permohonan Pengubahsuaian di Jabatan Kawalan Bangunan, Majlis Bandaraya Petaling Jaya dan turut perlu mendapat kebenaran daripada pihak Pengurusan Bangunan (JMB / MC).