

NOTIS SENARAI NILAIAN BARU

(Akta Kerajaan Tempatan 1976
Seksyen 137 & 141)

Persetujuan **Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN)**
Ke 30/2023 pada **6 Disember 2023.**

Cadangan Pengesahan Senarai Nilai Baru Bagi Pegangan di
Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Selangor.

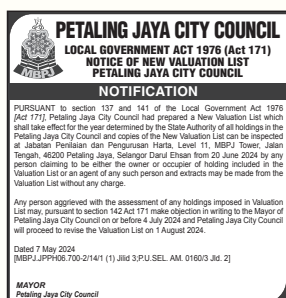
KRONOLOGI CUKAI TAKSIRAN MBPJ



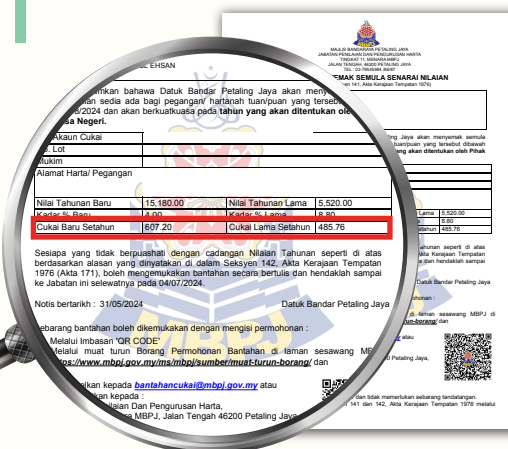
Aras nilai baru cukai taksiran perlu dibuat selaras dengan
Seksyen 137 Akta Kerajaan Tempatan 1976, yang menyatakan
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) **hendaklah menyediakan nilai
baru setiap 5 tahun** atau dalam tempoh yang dilanjutkan seperti
yang diputuskan oleh Kerajaan Negeri.

Kali terakhir MBPJ melaksanakan nilai baru adalah pada Tahun 1992

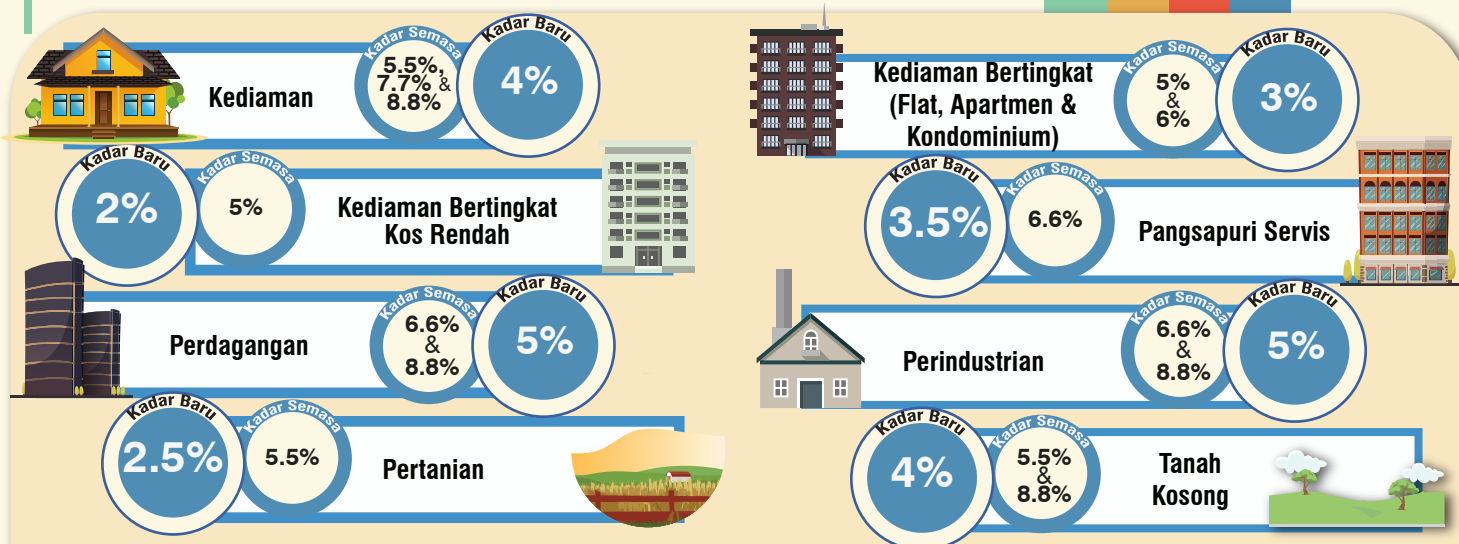
Warta Senarai Nilai Baru



Contoh Notis Senarai Nilai Baru



Kadar Peratus Cukai Taksiran Baru MBPJ



MENGAPAKAH PENILAIAN SEMULA
PERLU DILAKSANAKAN?

MENGIMBANGI KOS PERBELANJAAN
PENGURUSAN DAN PERKHIDMATAN MAJLIS

KOS
YANG
DITANGGUNG
MAJLIS

2022

2023

2024

HASIL

RM388.74 Juta

RM404.82 Juta

RM415.47 Juta

JUMLAH HASIL

PERBELANJAAN

PERBELANJAAN
MENGURUS

RM320.64 Juta

RM340.11 Juta

RM360.12 Juta

PERBELANJAAN
PEMBANGUNAN

RM85.18 Juta

RM86.61 Juta

RM89.32 Juta

KELEBIHAN/
(KEKURANGAN)

(RM17.08 Juta)

(RM21.90 Juta)

(RM33.97 Juta)

CONTOH PENGIRAAN CUKAI TAKSIRAN

Nilai Tahunan RM 9,900.00

Kadar X 4%

Cukai Taksiran RM 396.00

Cukai dibayar
sebulan = RM 396.00/12 bulan
= RM 33.00

CONTOH PERBANDINGAN CUKAI TAKSIRAN

1992
RM 316.80

2025
RM 396.00

± 25% dalam masa 33 tahun

* Berdasarkan sampel kiraan rumah teres satu tingkat

INFO LANJUT BERKAITAN CUKAI TAKSIRAN

UNTUK SEBARANG PERTANYAAN

Sila hadir ke
Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta
Tingkat 11, Menara MBPJ,
Jalan Tengah, 46200
Petaling Jaya
atau hubungi di talian
03-7954 5984/86 atau
email Jabatan jpph@mbpj.gov.my

BANTAHAN KE ATAS
SENARAI NILAIAN BARU



Dalam Talian (Google Form)

atau imbasan kod QR;



Info Cukai Taksiran



Soalan Lazim
Penilaian Semula
Cukai Taksiran