



MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

**PELAWAAN BAGI MENYEWA, MENGURUS DAN MENYELENGGARA
KOMPLEKS KOLAM RENANG MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**



Majlis Bandaraya Petaling Jaya mempelawa syarikat yang berpengalaman dan berminat untuk menyewa, mengurus dan menyelenggara Kompleks Kolam Renang Majlis di lokasi seperti berikut:

LOKASI	KELUASAN	KADAR REZAB SEWAAN SEBULAN	TEMPOH PENYEWAAN
No. 1, Lorong Sultan, Seksyen 52, Petaling Jaya	5,251 mp (56, 521 kp)	RM40,000.00 *Pemohon tidak boleh mencadangkan di bawah kadar rezab sewaan yang ditetapkan.	2 + 1 TAHUN

Untuk sebarang maklumat lanjut, sila layari laman sesawang rasmi Majlis di
www.mbpj.gov.my atau sila hubungi pegawai berikut:

EN. MOHAMAD AFENDY BIN IZAHAR	03-79545984/86	afendy.izahar@mbpj.gov.my
PN. NOR AINI BINTI ALANG AHMAD	03-79545984/86	nor_aini@mbpj.gov.my

TARIKH TUTUP IKLAN: 10 JUN 2024 (ISNIN)

SYARAT PERMOHONAN DAN CARA PERMOHONAN

1. Maklumat asas berkaitan Kompleks Kolam Renang Majlis adalah seperti berikut:

BIL.	KOMPONEN KEGUNAAN	JUMLAH UNIT	KELUASAN (mp)
1	PEJABAT PENGURUSAN DAN KAUNTER TIKET	1	74
2	UNIT KEDAI (BERPENYEWA)	15	42-880
3	UNIT KEDAI (KOSONG)	4	70-697
4	KOLAM RENANG	1	900
			5,251 mp

2. Kadar rezab sewaan sebulan adalah seperti berikut:

KADAR REZAB SEWAAN SEBULAN	RM40,000.00 *Pemohon tidak boleh mencadangkan di bawah kadar rezab sewaan yang ditetapkan.
----------------------------	---

3. Pemohon adalah warganegara Malaysia.
4. Pelawaan adalah kepada syarikat yang diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).
5. Pihak Syarikat tidak mempunyai apa-apa tunggakan dengan Majlis Bandaraya Petaling Jaya.
6. Permohonan penyewaan ini adalah tertakluk kepada konsep **“As Is Where Is Basis”** dan pihak syarikat perlu menanggung sepenuhnya kos penyelenggaraan, kos pengurusan dan lain-lain kos yang berkaitan di kolam renang tersebut tanpa meletakkan apa-apa kos kepada Majlis Bandaraya Petaling Jaya.
7. Syarikat perlu mempunyai pasukan yang berkepakaran dalam bidang pengurusan bangunan seperti promosi dan pemasaran, pembersihan, penyelenggaraan dan lain-lain serta mempunyai pasukan yang berkepakaran dalam bidang teknikal meliputi kejuruteraan awam, sistem mekanikal dan elektrik, penyelenggaraan, landskap dan lain-lain.
8. Sekiranya terdapat cadangan atau perancangan untuk mengubahsuai struktur, pihak syarikat perlu mendapatkan kelulusan Majlis Bandaraya Petaling Jaya terlebih dahulu.
9. Pihak Majlis Bandaraya Petaling Jaya adalah tidak terikat untuk menerima mana-mana permohonan yang dikemukakan serta tidak akan bertanggungjawab atas sebarang kerugian, kos dan implikasi kewangan yang dialami pihak syarikat berkaitan pelawaan ini.
10. Lawatan tapak adalah DIGALAKKAN sebagai inisiatif pihak syarikat.
11. Pihak syarikat yang berminat hendaklah menghantar permohonan yang mengandungi maklumat berikut:
- Borang Permohonan yang lengkap beserta dokumen sokongan.
 - Profil syarikat.
 - Kertas cadangan pengurusan Kompleks Kolam Renang MBPJ.
12. Dokumen permohonan di atas hendaklah lengkap dan dihantar secara serahan tangan atau pos kepada pihak Majlis selewat-lewatnya sebelum atau pada **pukul 12.00 tengah hari, 10 Jun 2024 (Isnin)** ke alamat berikut:

**JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA
TINGKAT 11, MENARA MBPJ
JALAN TENGAH, 46200 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN**

13. Pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab atas kelewatan dokumen yang dipos.
14. Pihak syarikat yang tidak mendapat maklumbalas selepas tiga (3) bulan dari tarikh tutup tawaran adalah dianggap tidak berjaya.
15. Pemilihan syarikat adalah berdasarkan kepada kriteria-kriteria yang telah ditetapkan dan budi bicara pihak Majlis. Keputusan pihak Majlis bagi tawaran ini adalah muktamad dan sebarang rayuan tidak akan dipertimbangkan.

**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA****Majlis Bandaraya Petaling Jaya**

Tingkat 11, Menara MBPJ

Jalan Tengah, 46200 Petaling Jaya

Tel : 03-79545984/86/87/89/90

Fax : 03-79545985

Laman web: www.mbpj.gov.my

Emel:jpjh@mbpj.gov.my

**BORANG PERMOHONAN BAGI MENYEWAKAN, MENGURUS DAN MENYELENGGARA
KOMPLEKS KOLAM RENANG MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA****JENIS HARTANAH : KOMPLEKS KOLAM RENANG MAJLIS BANDARAYA PETALING
JAYA****LOKASI HARTA : NO. 1, LORONG SULTAN, SEKSYEN 52, PETALING JAYA,
SELANGOR**

Cop terima

SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN PEMOHON (v)	SEMAKAN PEGAWAI (v)
1.	Borang permohonan telah lengkap diisi		
2.	Salinan Kad Pengenalan pemilik Syarikat / Pengarah		
3.	Profil syarikat		
4.	Memorandum & Articles Of Association		
5.	Salinan akaun yang diaudit 2 tahun kewangan terakhir		
6.	Penyata Kewangan Syarikat/Lembaga Pengarah (3 bulan Terkini)		
7.	Salinan Pendaftaran Syarikat Borang 49, Borang 24, Borang 9, Borang 13, Borang 24 dan Borang D		
8.	Kertas cadangan pengurusan premis Majlis		

MAKLUMAT PEMOHON (SYARIKAT)

1.	Nama Syarikat	:	
2.	No. Pendaftaran Syarikat	:	
3.	Tarikh Penubuhan Syarikat	:	
4.	Jenis Perniagaan Utama	:	
5.	Alamat Syarikat	:	
6.	Jumlah Modal Berbayar	:	
7.	Jumlah Modal Yang Dibenarkan	:	
8.	Jenis Pemilikan Syarikat	:	
9.	No. Telefon	:	
10.	Alamat E-Mel	:	
11.	Nama PIC (Wakil syarikat untuk dihubungi)	:	
12.	Jawatan PIC	:	
13.	No. Telefon PIC	:	
14.	Alamat E-Mel PIC	:	

MAKLUMAT PERNIAGAAN YANG SEDANG DIJALANKAN

1. Jenis Perniagaan Dijalankan :
2. Jumlah cawangan :
3. Jumlah pekerja tempatan :
4. Jumlah pekerja asing :

MAKLUMAT AHLI LEMBAGA PENGARAH

BIL.	NAMA	WARGANEGARA	NO. KAD PENGENALAN	JUMLAH PEGANGAN (%)

TAWARAN KADAR SEWAAN

RM .

***Pemohon tidak boleh mencadangkan di bawah kadar rezab sewaan yang ditetapkan iaitu RM40,000.00**

PENGHANTARAN BORANG PERMOHONAN DAN DOKUMEN SOKONGAN

1. Borang Permohonan, Dokumen Sokongan dan Kertas Cadangan boleh dihantar secara **serahan tangan atau pos** kepada alamat berikut:

**JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA
TINGKAT 11, MENARA MBPJ
JALAN TENGAH, 46200 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN
03-79545984/86
E-mel: jpph@mbpj.gov.my**

PENGAKUAN PEMOHON

Saya NO. K/P
mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan adalah benar. Saya bersetuju sekiranya maklumat yang diberikan adalah PALSU/TIDAK BENAR maka Pihak Majlis Bandaraya Petaling Jaya berhak menolak permohonan saya tanpa sebarang notis dan akur. Jika Pihak Majlis Bandaraya Petaling Jaya mengambil tindakan undang-undang dibawah Perundangan Malaysia.

Tandatangan & Cop

Tarikh: _____