

MAKLUMAT KEKOSONGAN GERAJ DAN PASAR AWAM MAJLIS SEHINGGA SEPTEMBER 2023

BIL.	NAMA PASAR AWAM / GERAJ	JUMLAH KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA (RM)
	GERAI			
1	Gerai Medan Selera Jalan 12 , Taman Dato' Harun	1	Makanan	200.00
2	Gerai Medan Selera Mutiara	1	Pelbagai	300.00
3	Gerai D'selera Lindungan Jalan PJS 6/1C	1	Pelbagai	350.00
4	Gerai Selera Impian Sek 7 Kota Damansara	1	Makanan	250.00
5	Gerai Selera Jati Jalan 1/12	1	Makanan (<i>non-halal</i>)	104.00
6	Gerai Taman Selera Jalan Othman	1	Makanan	160.00
	PUSAT PENJAJA			
7	Pusat Penjaja Taman Dato' Hormat PJS 10/11	1	Makanan	170.00
	PETAK PENJAJA			
8	Petak Jalan 20/16	1	Makanan	65.00
		1	Minuman	65.00
9	Petak Jalan 225P	1	Makanan	104.00
10	Petak Panggung SS9A/1(Panggung Seri Setia)	6	Minuman	46.00
			Makanan	46.00
	PASAR AWAM			
11	Pasar PJKITA @ Seri Setia	1	Surat Khabar	90.00
		6	Runcit	90.00
		1	Rempah	80.00
		1	Ubat	90.00
		2	Kelapa	85.00
		1	Buah	80.00
		5	Ikan	95.00
		11	Khinzir	95.00
		5	Ayam	140.00
		1	Telur	85.00
		12	Pasar PJKITA @ Kampung Chempaka	4
9	Sayur			85.00
2	Kelapa			85.00
2	Bunga			85.00
2	Surat Khabar			85.00
5	Daging kambing			95.00
16	Ikan			95.00
1	Ayam			140.00
1	Itik Bakar			95.00
7	Khinzir			90.00
32	Makanan			100.00
3	Minuman			100.00
2	Aksesori Wanita			45.00

		1	Jahitan	45.00
		1	Kasut	45.00
		4	Pakaian	45.00
		2	Barang Sembahyang	45.00
		1	Serbaneka	45.00
13	Pasar PJKITA @ Jalan Othman	66	Pelbagai	200.00
		4	Pelbagai (Kiosk-P)	90.00
		12	Ayam	350.00
		1	Daging lembu	350.00
		11	Ikan	350.00
		1	Daging kambing	350.00
		4	Daging khinzir	350.00
		1	Rempah	250.00
		19	Sayur	300.00
		2	Tauhu	250.00
		3	Buah-Buahan	200.00
		3	Telur	200.00
		3	Minuman	200.00 – 300.00
		34	Makanan	
14	Pasar PJKITA @ Taman Dato Harun	1	Pelbagai	80.00
15	Pasar PJKITA @ Jalan 17/2	4	Buah-Buahan	85.00
		4	Daging lembu / kambing	140.00
		6	Daging khinzir	140.00
		3	Runcit / Telur	90.00
		9	Sayur	85.00
16	Pasar PJKITA @ Jalan 17/27	2	Makanan / Minuman	30.00
		1	Sayur	30.00
		1	Surat khabar	30.00
17	Pasar PJKITA @ Sri Damansara	2	Ayam	140.00
		3	Daging lembu / kambing	140.00
		3	Daging khinzir	140.00
		1	Telur	90.00
18	Pasar PJKITA @ Seksyen 14	7	Ayam	140.00
		6	Daging lembu / kambing	95.00
		6	Ikan	95.00
		2	Kelapa	85.00
		4	Daging khinzir	95.00
		10	Sayur	85.00
		3	Rempah / telur	80.00
		2	Pelbagai	90.00
19	Pasar PJKITA @ Seksyen 14 (Tkt Atas)	1	Minuman	200.00
20	Pasar PJKITA @ Medan Ria Seksyen 14	5	Makanan	270.00
		1	Minuman	270.00

CARA-CARA MEMOHON:

- Permohonan hendaklah dibuat samada menggunakan Borang Permohonan Penyewaan Gerai/Pasar Awam yang boleh dimuat turun di laman sesawang www.mbpj.gov.my (BORANG-BORANG ONLINE JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA) atau boleh didapati di Kaunter Bawah dan Kaunter Tingkat 11, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Menara MBPJ, Majlis Bandaraya Petaling Jaya atau secara atas talian (Online) melalui pautan laman sesawang <https://elesen.mbpj.gov.my>.
- Dokumen yang diperlukan semasa membuat permohonan:
 1. Gambar berukuran passport (1 keping)
 2. Salinan Kad Pengenalan pemohon (1 salinan)
 3. Salinan pendaftaran perniagaan (SSM) jika berkaitan (1 salinan)
 4. Salinan bil utiliti terkini (Bil elektrik/ bil air/IWK) (1 salinan)
 5. Salinan Kad Pengesahan Orang Kelainan Upaya(OKU) Daripada Jabatan Kebajikan Masyarakat (Jika Berkaitan) (1 salinan)
 6. Salinan sijil nikah (Sekiranya sudah berkahwin)
 7. Salinan surat cerai (Sekiranya sudah bercerai)
 8. Salinan surat kematian suami / isteri (Sekiranya ada)

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN:

1. Berumur 18 tahun dan ke atas.
2. Pemohon adalah warganegara Malaysia.
3. Keutamaan akan diberikan kepada penduduk Petaling Jaya.
4. Pemohon dikalangan Orang kelainan Upaya (OKU) dan golongan berpendapatan B40 adalah digalakkan memohon.
5. Permohonan adalah LENGKAP sekiranya disertakan dengan dokumen sokongan seperti di atas.
6. Sekiranya dokumen sokongan yang dinyatakan tidak dilengkapkan, maka pihak Majlis berhak menolak permohonan ini.
7. Pemohon hanya dibenarkan mengemukakan Satu (1) Borang Permohonan untuk satu lokasi bagi satu masa tempoh sewaan dan pemohon dibenarkan untuk mengemukakan borang permohonan baru jika permohonan terdahulu ditolak oleh pihak Majlis iaitu selepas 6 bulan dari permohonan terdahulu.
8. Bagi pasangan Suami dan Isteri, hanya seorang sahaja dibenarkan untuk memohon.
9. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati memberikan maklumat palsu.
10. Proses kelulusan penyewaan petak/lot adalah tertakluk kepada kekosongan unit di Pasar Awam/Petak/Pusat Penjaja/Gerai/Kiosk Majlis semasa tempoh permohonan penyewaan.
11. Kelulusan penyewaan adalah berdasarkan kepada Syarat Penyewaan Majlis.
12. Permohonan pertukaran petak setelah ditawarkan penyewaan oleh Majlis adalah TIDAK AKAN DIPERTIMBANGAN.
13. **Permohonan dianggap TIDAK BERJAYA sekiranya pemohon tidak menerima apa-apa jawapan daripada Majlis selepas bulan (6) bulan dari tarikh permohonan diterima.**
14. Permohonan yang berjaya akan dimaklumkan melalui Surat Rasmi Majlis.
15. Pemohon yang mempunyai rekod tunggakan sewa dan kompaun dengan Majlis Bandaraya Petaling Jaya tidak akan dipertimbangkan.
16. Borang Permohonan ini adalah PERCUMA dan proses permohonan penyewaan Pasar Awam/Petak/Pusat Penjaja/Gerai/Kiosk Majlis TIDAK DIKENAKAN BAYARAN.

**SEBARANG PERTANYAAN BERKAITAN KEKOSONGAN UNIT GERAI/PASAR AWAM MAJLIS,
SILA HUBUNGI:**

**UNIT GERAI DAN PASAR AWAM
JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA,
TINGKAT 11, MENARA MBPJ,
JALAN TENGAH, 46200 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

TEL : 03-79545984/86

EMAIL: psr.jp-ph@mbpj.gov.my @ gerai.jp-ph@mbpj.gov.my

**PEMOHON ADALAH DIGALAKKAN UNTUK MEMBUAT PERMOHONAN BAGI
KAWASAN PASAR AWAM/GERAI YANG DISENARAikan SEPERTI DI ATAS
SAHAJA.**