

MAKLUMAT KEKOSONGAN GERAJ DAN PASAR AWAM

MAJLIS SEHINGGA APRIL 2024

BIL.	NAMA PASAR AWAM / GERAJ	JUMLAH KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA (RM)		
PASAR AWAM						
1	Pasar PJKITA @ Seri Setia	3	Makanan	95.00		
		2	Surat Khabar	90.00		
		5	Runcit	90.00		
		1	Rempah	80.00		
		1	Ubat	90.00		
		2	Kelapa	85.00		
		1	Serbaneka	90.00		
		1	Buah	80.00		
		6	Ikan	95.00		
		11	Khinzir	95.00		
		4	Ayam	140.00		
		1	Telur	85.00		
		2	Pasar PJKITA @ Kampung Chempaka	4	Kuih & Biskut	95.00
				9	Sayur	85.00
2	Kelapa			85.00		
2	Bunga			85.00		
2	Surat Khabar			85.00		
5	Daging kambing			95.00		
15	Ikan			95.00		
2	Ayam			140.00		
1	Itik Bakar			95.00		
8	Khinzir			90.00		
8	Makanan			100.00		
1	Minuman			100.00		
1	Aksesori Wanita			45.00		
2	Pakaian			45.00		
2	Runcit			90.00		
2	Barang Sembahyang			45.00		
1	Pelbagai			45.00		
1	Serbaneka			45.00		
3	Pasar PJKITA @ Jalan Othman			11	Ayam	350.00
				13	Ikan	350.00
		1	Daging kambing	350.00		
		6	Daging khinzir	350.00		
		1	Rempah	250.00		
		16	Sayur	300.00		
		3	Buah-Buahan	200.00		
		56	Pelbagai	200.00		
		3	Telur	200.00		
		27	Makanan	200.00 – 300.00		
		2	Minuman	200.00		
		3	Pelbagai (Kiosk-P)	90.00		
		4	Pasar PJKITA @ Jalan 17/2	1	Ayam	140.00
				4	Buah-Buahan	85.00
2	Ikan			95.00		
2	Daging lembu / kambing			140.00		
6	Daging khinzir			140.00		

		3	Runcit / Telur	90.00
		10	Sayur	85.00
5	Pasar PJKITA @ Jalan 17/27	1	Ayam	30.00
		3	Ikan	30.00
		1	Makanan/ Minuman	30.00
		1	Sayur	30.00
		1	Surat khabar	30.00
				4
6	Pasar PJKITA @ Sri Damansara	1	Buah-Buahan	90.00
		4	Daging lembu / kambing	140.00
		1	Kelapa	90.00
		4	Daging khinzir	140.00
		2	Mee/bebola ikan	100.00
		1	Rempah/runcit	90.00
		2	Pelbagai	200.00
				7
7	Pasar PJKITA @ Seksyen 14	6	Daging lembu / kambing	95.00
		6	Ikan	95.00
		2	Kelapa	85.00
		4	Daging khinzir	95.00
		3	Rempah / telur	80.00
		10	Sayur	85.00
		9	Makanan	200.00
		8	Pasar PJKITA @ Taman Dato Harun	1
9	Pasar PJKITA @ Taman Megah SS24	1	Kuih & Biskut	100.00
PETAK PENJAJA				
10	Petak Jalan 19/1	1	Minuman	65.00
		2	Makanan	65.00
11	Petak Jalan 20/16	1	Makanan	65.00
		1	Minuman	65.00
12	Petak Jalan 204B	1	Minuman	120.00
13	Petak Jalan 225P	1	Makanan	104.00
GERAI				
14	Gerai Taman Sri Manja	1	Makanan	100.00
15	Gerai Taman Selera Jalan Othman	1	Makanan	160.00
PUSAT PENJAJA				
16	Pusat Penjaja Selera Wawasan	1	Minuman	300.00
KIOSK				
17	MYKIOSKPJ @ Tasik Bandaran Kelana Jaya	2	Makanan/ Pelbagai	120.00
18	MYKIOSKPJ @ Dataran Hub Bas Jalan Othman	2	Minuman/ Pelbagai	120.00

- Permohonan hendaklah dibuat secara atas talian (Online) melalui pautan laman sesawang <https://esewa.mbpj.gov.my> atau menggunakan Borang Permohonan Penyewaan Gerai/Pasar Awam yang boleh dimuat turun di laman sesawang www.mbpj.gov.my (BORANG-BORANG ONLINE JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA) atau boleh didapati di Kaunter Bawah dan Kaunter Tingkat 11, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Menara MBPJ, Majlis Bandaraya Petaling Jaya.
- Dokumen yang diperlukan semasa membuat permohonan:
 1. Gambar berukuran passport (1 keping)
 2. Salinan Kad Pengenalan pemohon (1 salinan)
 3. Salinan pendaftaran perniagaan (SSM) jika berkaitan (1 salinan)
 4. Salinan bil utiliti terkini (Bil elektrik/ bil air/IWK) (1 salinan)
 5. Salinan Kad Pengesahan Orang Kelainan Upaya(OKU) Daripada JabatanKebajikan Masyarakat (Jika Berkaitan) (1 salinan)
 6. Salinan sijil nikah (Sekiranya sudah berkahwin)
 7. Salinan surat cerai (Sekiranya sudah bercerai)
 8. Salinan surat kematian suami / isteri (Sekiranya ada)

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Berumur 18 tahun dan ke atas.
2. Pemohon adalah warganegara Malaysia.
3. Keutamaan akan diberikan kepada penduduk Petaling Jaya.
4. Pemohon dikalangan Orang kelainan Upaya (OKU) dan golongan berpendapatan B40 adalah digalakkan memohon.
5. Permohonan adalah LENGKAP sekiranya disertakan dengan dokumen sokongan seperti di atas.
6. Sekiranya dokumen sokongan yang dinyatakan tidak dilengkapkan, maka pihak Majlis berhak menolak permohonan ini.
7. Pemohon hanya dibenarkan mengemukakan Satu (1) Borang Permohonan untuk satu lokasi bagi satu masa tempoh sewaan dan pemohon dibenarkan untuk mengemukakan borang permohonan baru jika permohonan terdahulu ditolak oleh pihak Majlis iaitu selepas 6 bulan dari permohonan terdahulu.
8. Bagi pasangan Suami dan Isteri, hanya seorang sahaja dibenarkan untuk memohon.
9. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati memberikan maklumat palsu.
10. Proses kelulusan penyewaan petak/lot adalah tertakluk kepada kekosongan unit di Pasar Awam/Petak/Pusat Penjaja/Gerai/Kiosk Majlis semasa tempoh permohonan penyewaan.
11. Kelulusan penyewaan adalah berdasarkan kepada Syarat Penyewaan Majlis.
12. Permohonan pertukaran petak setelah ditawarkan penyewaan oleh Majlis adalah TIDAK AKAN DIPERTIMBANGAN.
13. **PERMOHONAN DIANGGAP TIDAK BERJAYA SEKIRANYA PEMOHON TIDAK MENERIMA APA-APA JAWAPAN DARIPADA MAJLIS SELEPAS BULAN (6) BULAN DARI TARIKH PERMOHONAN DITERIMA.**
14. Permohonan yang berjaya akan dimaklumkan melalui Surat Rasmi Majlis.
15. Pemohon yang mempunyai rekod tunggakan sewa dan kompaun dengan Majlis Bandaraya Petaling Jaya tidak akan dipertimbangkan.
16. Borang Permohonan ini adalah PERCUMA dan proses permohonan penyewaan Pasar Awam/Petak/Pusat Penjaja/Gerai/Kiosk Majlis TIDAK DIKENAKAN BAYARAN.

KOS YANG TERLIBAT SEBELUM PENYEWaan

PERKARA	CATITAN
Bayaran sewa semasa	Tertakluk kepada jenis perniagaan
Deposit penyewaan	3 bulan kadar sewa
Kos pentadbiran	RM50.00
Deposit Utiliti	Rujuk pihak TNB/Air Selangor

SEBARANG PERTANYAAN BERKAITAN KEKOSONGAN UNIT GERAI/PASAR AWAM MAJLIS, SILA HUBUNGI:

**UNIT GERAI DAN PASAR AWAM
JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA,
TINGKAT 11, MENARA MBPJ,
JALAN TENGAH, 46200 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL : 03-79545984/86**

EMAIL: psr.jpjh@mbpj.gov.my @ gerai.jpjh@mbpj.gov.my

PEMOHON ADALAH DIGALAKKAN UNTUK MEMBUAT PERMOHONAN BAGI KAWASAN PASAR AWAM/GERAI YANG DISENARAIKAN SEPERTI DI ATAS SAHAJA.