



BORANG PERMOHONAN

**SKIM REBAT CUKAI TAKSIRAN RUMAH MESRA
ALAM HIJAU TAHUN 2026
LOW CARBON GREEN CITY PETALING JAYA
TAHUN 2026**

KANDUNGAN:

BAHAGIAN I : GARIS PANDUAN PERMOHONAN DAN SYARAT

BAHAGIAN II : BUTIR- BUTIR PEMOHONAN

***“ PETALING JAYA INITIATIVE TOWARDS A LOW CARBON GREEN
CITY ”***

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT:

NOMBOR RUJUKAN:

TARIKH TERIMA :

TERIMA OLEH :

TANDATANGAN :

COP TERIMA :

PANDUAN DAN BORANG PERMOHONAN REBAT CUKAI TAKSIRAN BAGI RUMAH KEDIAMAN MESRA ALAM HIJAU BERKARBON RENDAH PETALING JAYA TAHUN 2026

LATAR BELAKANG

Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) menerima pakai Kerangka Kerja Low Carbon Cities Framework yang disediakan oleh KeTTHA dan MIP sebagai panduan menjadikan Petaling Jaya sebuah Bandaraya Hijau Berkarbon Rendah pada 14 Disember 2010. Susulan itu, Pasukan Petugas Low Carbon Green City of Petaling Jaya turut ditubuhkan untuk merangkakan pelan tindakan, dasar dan program yang berkaitan. Skim insentif dalam bentuk rebat cukai taksiran kepada pemilik rumah yang mesra alam hijau dan mampan di kawasan Petaling Jaya merupakan antara inisiatif yang telah disyorkan dan diluluskan oleh MBPJ pada 28 Julai 2011 untuk perlaksanaan. MBPJ menjadi PBT pertama di Benua Asia melaksanakan skim seumpama ini. Susulan itu, pada November 2013, skim ini telah dianugerahkan dengan “Green Apple Award” oleh The Green Organisation London. Seramai 1,344 pemohon telah memohon skim ini sejak tahun 2011. Memandangkan sambutan yang begitu hangat, Majlis melancarkan skim ini semula pada tahun 2014.

Skim ini bertujuan mempromosikan gaya hidup penduduk yang mesra alam hijau ke arah menjadikan Petaling Jaya sebuah Bandaraya Hijau Berkarbon Rendah. Rebate cukai taksiran ditawarkan kepada pemilik rumah yang telah mengambil inisiatif menjadikan bangunan kediaman mereka mesra alam hijau dari segi aspek tenaga, air, kepelbagaian biologi, pengurusan sisa buangan dan pengangkutan.

SYARAT-SYARAT

1. Skim ini dikenali sebagai Rebat Cukai Taksiran Bagi Pemilik Rumah Kediaman Mesra Alam Hijau Berkarbon Rendah Petaling Jaya.
2. Skim Rebat Cukai Taksiran ditawarkan bagi pemilik rumah yang mesra alam hijau dan mampan mengikut kriteria seperti di Bahagian III.
3. Skim ini hanya ditawarkan kepada pemilik hartanah perumahan individu saja dan tidak termasuk korporat. Ini termasuk rumah sesebuah, berkembar, teres, rumah pangsa, kondominium dan pangsapuri dan pangsapuri servis. Pemilik rumah hendaklah tidak mempunyai tunggakan cukai taksiran dengan Majlis.
4. Had tertinggi bagi rebat adalah 100% cukai taksiran ataupun RM 500.00, mana yang lebih rendah bagi setiap individu saja. Pemilik yang telah menerima rebat bagi tahun 2011 hingga 2026 boleh mengemukakan permohonan bagi kriteria komponen yang lain dengan syarat:-
 - (a) Hanya komponen mesra alam hijau dan mampan baru yang tidak pernah dinilai akan diberi pertimbangan, atau
 - (b) Komponen yang telah dinilai pada tahun terdahulu tetapi telah diberi penambahbaikan yang signifikan ataupun minimum 50% (*perlu diperincikan di Jadual 1*).
5. Setiap individu yang menduduki rumah sendiri sahaja yang layak walaupun memiliki lebih daripada sebuah rumah.
6. Permohonan hendaklah dikemukakan dengan borang yang disediakan oleh Majlis dan tuntutan hanya akan diluluskan setelah diperakui oleh Majlis atas syor oleh ahli panel perunding yang dilantik oleh Majlis.
7. Dokumen berikut hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang Permohonan:-
 - a) Salinan Kad Pengenalan
 - b) Salinan Cukai Taksiran terkini
 - c) Salinan Bil Elektrik – 3 Bulan terkini
 - d) Salinan Bil Air – 3 Bulan terkini
 - e) Gambar setiap aspek yang ingin dimohon
8. Bagi tujuan penilaian, pemilik hendaklah bersetuju supaya salinan dokumen yang diperlukandikemukakan dan membenarkan lawatan dibuat oleh Majlis ataupun ahli panel perunding yang dilantik bagi tujuan penyemakan dan pengesahan, sekiranya perlu. ***Sekiranya pemohon gagal memberikan kerjasama, pihak Majlis berhak membatalkan permohonan tanpa sebarang notis.**

9. Amaun tuntutan yang diluluskan akan dikreditkan dalam akaun hartanah sebagai gantian pembayaran bagi cukai taksiran pada **penggal kedua** Tahun 2027.
10. Pemilik akan dimaklumkan menerusi surat ataupun dalam satu majlis penyampaian rebat cukai taksiran yang akan dianjurkan, **sekiranya ada**.
11. Keputusan Majlis adalah muktamad dan Majlis berhak meminda, menambah ataupun memberi kelonggaran ke atas syarat-syarat yang ditetapkan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
12. Tarikh tutup permohonan bagi tahun 2026 adalah pada **31 MEI 2026** .
13. Borang permohonan boleh didapati di Kaunter Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam di Tingkat 20, Menara MBPJ atau muat naik dari laman web rasmi www.mbpj.gov.my. Permohonan yang lengkap boleh dihantar di kaunter, ataupun secara faks atau emel . Untuk keterangan lanjut, sila hubungi: -

Urusetia

Sekretariat Pasukan Petugas Low Carbon Green City of Petaling Jaya

Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam

Majlis Bandaraya Petaling Jaya

Tingkat 20, Menara MBPJ

Jalan Tengah, 46200 Petaling Jaya

Selangor Darul Ehsan

E-mel : rebatcukai@mbpj.gov.my

Laman web : www.mbpj.gov.my

No. Tel : 03-7954 1440

No. Faks : 03-7954 1579

BAHAGIAN II

BUTI-BUTIR PEMOHON

1.0 BIODATA PEMOHON

1.1 Nama Penuh: (seperti di dalam K/P)

1.2 Nombor Kad Pengenalan: (sertakan salinan K/P)

Baru

							-			-				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

Lama

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.3 Pekerjaan:

1.4 Alamat Rumah Kediaman Yang Dipohon: (Sertakan salinan Cukai Taksiran Terkini)

1.5 Nombor Akuan Cukai Taksiran :

1.6 Jenis Bangunan :

1.7 Tempoh Menginap :

--

 Tahun

--

 Bulan

1.8

--	--

 Jumlah Penghuni (termasuk orang gaji ,anak tiri dan sebagainya)

1.9 Jumlah kenderaan jika berkaitan :

Jenis	Kereta	Motorsikal	Basikal	Lain – Lain
Bilangan				

1.10 Tel. No. :

			-							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

1.11 *Mobile No. :

			-								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

1.12 E-mail:

1.13 Pernah Memohon : YA

TIDAK

Jika Ya : Maklumkan Tahun : _____

JADUAL 1 : SKIM REBAT CUKAI TAKSIRAN RUMAH MESRA ALAM HIJAU TAHUN 2026

No.	Aspek	Insentif
A	Tenaga	Rebat Maksima 40%
1.	Solar Water Heater	20%
2.	Solar Panel / sumber tenaga pembaharuan lain	20%
3.	70%> = lampu LED / lampu jimat tenaga	20%
4.	Peralatan elektrik 5 bintang kecuali kipas	20%
5.	Roof Insulation	20%
6.	Penggunaan elektrik <112kWatt / jam / kapita /bulan	25%
B	Air	Rebat Maksima 40%
1.	Sistem pengumpulan air hujan	20%
2.	Kitar semula air sisa buangan	20%
3.	Penggunaan air <202 liter / kapita / hari	25%
4.	Alat penjimat air	20%
5.	Flush box < 6 liter	20%

C	Sisa Buangan / Kitar Semula	Rebat Maksima 40%
1.	Kompos sisa makanan / Pembuatan eco-enzyme	25%
2.	Kitar semula barangan	25%
3.	Reuse (guna semula)	25%
4.	Reduce (Mengurangkan penggunaan sumber)	25%
D	Pengangkutan	Rebat Maksima 30%
1.	Memiliki & menggunakan kereta hybrid / elektrik / NGV / motosikal elektrik untuk bekerja/riadah	20%
2.	Menaiki pengangkutan awam / berjalan kaki / menunggang basikal untuk bekerja/riadah	20%
E	Kepelbagaian Biologi	Rebat Maksima 30%
1.	>= 50% keluasan rumah landskap lembut hijau (rumah bertanah)	20%
2.	Significant planting (rumah bertingkat)	20%
3.	Landskap lembut hadapan rumah / perimeter planting 2m	20%

*** Had tertinggi bagi rebat adalah 100% cukai taksiran ataupun RM 500.00, mana yang lebih rendah bagi setiap individu saja.**

JADUAL II : SKIM REBAT CUKAI TAKSIRAN RUMAH MESRA ALAM HIJAU TAHUN 2026

PERKARA	INISIATIF (BUTIRAN TENTANG APA YANG TELAH DIJALANKAN MENGIKUT ASPEK, TAHUN NEGERI DAN IMPAK POSITIF)	KOMPONEN PENAMBAHBAIKAN YANG DILAKUKAN TAHUN SEBELUM (MINIMUN 50%)	JUMLAH DALAM BENTUK NOMBOR (RM)	PERATUS REBAT YANG DIMOHON (%)	DOKUMEN SOKONGAN / (SILA NYATAKAN DAN SEDIA SALINAN)
TENAGA					
AIR					
KITAR SEMULA					
PENGANGKUTAN					
BIODIVERSITI					

*** GUNAKAN LAMPIRAN JIKA RUANGAN TIDAK MENCUKUPI ***

2.0 PERAKUAN PEMOHON/ PERAKUAN PIHAK MENUNTUT

Saya mengesahkan bahawa segala maklumat di atas dan dokumen yang dihantar adalah sah dan benar. Saya turut bersetuju untuk menghantar dokumen tambahan dan maklumat berkaitan permohonan serta membenarkan pihak MBPJ untuk melawat kediaman bagi tujuan semakan dan pengesahan sewaktu penilaian dibuat. Saya bertanggungjawab sepenuhnya atas segala risiko (sekiranya ada) dan sekiranya saya gagal memberikan kerjasama, pihak MBPJ mempunyai hak untuk membatalkan permohonan ini tanpa sebarang notis.

Yang benar,

(TANDATANGAN)

(NO KAD PENGENALAN)

(TARIKH)