



BORANG PERMOHONAN

SKIM REBAT CUKAI TAKSIRAN RUMAH MESRA ALAM HIJAU
LOW CARBON GREEN CITY PETALING JAYA TAHUN 2025

KANDUNGAN:

BAHAGIAN I : GARISPANDUAN PERMOHONAN DAN SYARAT

BAHAGIAN II : BUTIR- BUTIR PEMOHONAN

BAHAGIAN III : JADUAL PERMOHONAN DAN Recommendation / Certification

“ PETALING JAYA INITIATIVE TOWARDS A LOW CARBON GREEN CITY ”

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT:

NOMBOR RUJUKAN :

TARIKH TERIMA :

TERIMA OLEH :

TANDATANGAN :

COP TERIMA :

PANDUAN DAN BORANG PERMOHONAN REBAT CUKAI TAKSIRAN BAGI RUMAH KEDIAMAN MESRA ALAM HIJAU BERKARBON RENDAH PETALING JAYA TAHUN 2025

LATARBELAKANG

Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) menerima pakai Kerangka Kerja Low Carbon Cities Framework yang disediakan oleh KeTTHA dan MIP sebagai panduan menjadikan Petaling Jaya sebuah Bandaraya Hijau Berkarbon Rendah pada 14 Disember 2010. Susulan itu, Pasukan Petugas Low Carbon Green City of Petaling Jaya turut ditubuhkan untuk merangkakan pelan tindakan, dasar dan program yang berkaitan. Skim insentif dalam bentuk rebat cukai taksiran kepada pemilik rumah yang mesra alam hijau dan mampan di kawasan Petaling Jaya merupakan antara inisiatif yang telah disyorkan dan diluluskan oleh MBPJ pada 28 Julai 2011 untuk perlaksanaan. MBPJ menjadi PBT pertama di Benua Asia melaksanakan skim seumpama ini. Susulan itu, pada November 2013, skim ini telah dianugerahkan dengan “Green Apple Award” oleh The Green Organisation London. Seramai 1,344 pemohon telah memohon skim ini sejak tahun 2011. Memandangkan sambutan yang begitu hangat, Majlis melancarkan skim ini semula pada tahun 2022.

Skim ini bertujuan mempromosikan gaya hidup penduduk yang mesra alam hijau ke arah menjadikan Petaling Jaya sebuah Bandaraya Hijau Berkarbon Rendah. Rebate cukai taksiran ditawarkan kepada pemilik rumah yang telah mengambil inisiatif menjadikan bangunan kediaman mereka mesra alam hijau dari segi aspek tenaga, air, kepelbagaian biologi, pengurusan sisa buangan dan pengangkutan.

SYARAT-SYARAT

1. Skim ini dikenali sebagai Rebat Cukai Taksiran Bagi Pemilik Rumah Kediaman Mesra Alam Hijau Berkarbon Rendah Petaling Jaya.
2. Skim Rebat Cukai Taksiran ditawarkan bagi pemilik rumah yang mesra alam hijau dan mampan mengikut kriteria seperti di Bahagian III.
3. Skim ini hanya ditawarkan kepada pemilik hartanah perumahan individu saja dan tidak termasuk korporat. Ini termasuk rumah sesebuah, berkembar, teres, rumah pangsa, kondominium dan pangsapuri dan pangsapuri servis. Pemilik rumah hendaklah tidak mempunyai tunggakan cukai taksiran dengan Majlis.
4. Had tertinggi bagi rebat adalah 100% cukai taksiran ataupun RM 500, mana yang lebih rendah bagi setiap individu saja. Pemilik yang telah menerima rebat bagi tahun 2011, 2012 dan 2013. 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 dan 2024 boleh mengemukakan permohonan bagi kriteria komponen yang lain dengan syarat:-
 - (a) Hanya komponen mesra alam hijau dan mampan baru yang tidak pernah dinilai akan diberi pertimbangan, atau
 - (b) Komponen yang telah dinilai pada tahun terdahulu tetapi telah diberi penambahbaikan yang signifikan ataupun minimum 50% (*perlu diperincikan di Jadual 1*).
5. Setiap individu yang menduduki rumah sendiri sahaja yang layak walaupun memiliki lebih daripada sebuah rumah.
6. Permohonan hendaklah dikemukakan dengan borang yang disediakan oleh Majlis dan tuntutan hanya akan diluluskan setelah diperakui oleh Majlis atas syor oleh ahli panel perunding yang dilantik oleh Majlis.
7. Dokumen berikut hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang Permohonan:-
 - a) Salinan Kad Pengenalan
 - b) Salinan Cukai Taksiran terkini
 - c) Salinan Bil Elektrik – 3 Bulan terkini
 - d) Salinan Bil Air – 3 Bulan terkini
 - e) Gambar gambar pembuktian
8. Bagi tujuan penilaian, pemilik hendaklah bersetuju supaya salinan dokumen yang diperlukan dikemukakan dan membenarkan lawatan dibuat oleh Majlis ataupun ahli panel perunding yang dilantik bagi tujuan penyemakan dan pengesahan, sekiranya perlu.

***Sekiranya pemohon gagal memberikan kerjasama, pihak Majlis berhak membatalkan permohonan tanpa sebarang notis.**

- 9.** Amaun tuntutan yang diluluskan akan dikreditkan dalam akaun hartanah sebagai gantian pembayaran bagi cukai taksiran pada **penggal pertama/kedua Tahun 2026.**
10. Pemilik akan dimaklumkan menerusi surat ataupun dalam satu majlis penyampaian rebat cukai taksiran yang akan dianjurkan, sekiranya ada.
11. Keputusan Majlis adalah muktamad dan Majlis berhak meminda, menambah ataupun memberi kelonggaran ke atas syarat-syarat yang ditetapkan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
12. Tarikh tutup permohonan bagi tahun 2025 adalah pada **30 JUN 2025. .**
13. Borang permohonan boleh didapati di Kaunter Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam di Tingkat 20, Menara MBPJ atau muat naik dari laman web rasmi www.mbpj.gov.my. Permohonan yang lengkap boleh dihantar di kaunter, ataupun secara faks atau emel . Untuk keterangan lanjut, sila hubungi: -

Urusetia

Sekretariat Pasukan Petugas Low Carbon Green City of Petaling Jaya

Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam

Majlis Bandaraya Petaling Jaya

Tingkat 21, Menara MBPJ

Jalan Tengah, 46200 Petaling Jaya

Selangor Darul Ehsan

E-mel : rebatcukai@mbpj.gov.my

Laman web : www.mbpj.gov.my

No. Tel : 03-7954 1440

No. Faks : 03-7954 1579

BAHAGIAN II
BUTI-BUTIR PEMOHON

1.0 BIODATA PEMOHON

1.1 Nama Penuh: (seperti di dalam K/P)

1.2 Nombor

Baru

							-				-				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--

Lama

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.3 Pekerjaan:

1.4 Alamat Rumah Kediaman Yang Dipohon: (Sertakan salinan Cukai Taksiran Terkini)

1.5 Nombor Akuan Cukai Taksiran :

1.6 Jenis Bangunan :

1.7 Tempoh Menginap :

--

Tahun

--

Bulan

1.8

--	--

Jumlah Penghuni (termasuk orang gaji , anak tiri dan sebagainya)

1.9 Jumlah kenderaan jika berkaitan :

Jenis	Kereta	Motorsikal	Basikal	Lain – Lain
Bilangan				

1.10 Tel. No. :

			-								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

1.11 *Mobile No. :

			-								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

1.12 E-mail:

1.13 Pernah Memohon : YA

TIDAK

Jika Ya : Maklumkan Tahun : _____

JADUAL 1 : Assessment Tax Rebate For Eco-Friendly House Owners Low Carbon Green City Of Petaling Jaya 2025

No.	Aspect	Incentive
A	Energy	Maximum Rebate 40%
1.	Solar heater application	20%
2.	Electrical energy generation through solar panels or other renewable energy sources.	20%
3.	Installation of a at least 70% LED lights in household/lights/bulb for increased energy saving.	20%
4.	Usage of 5-star electrical equipment recognized by the Malaysian Energy Commission (Suruhanjaya Tenaga Malaysia) except for fans.	20%
5.	Roof Insulation	20%
6.	Average electricity usage for every individual is less than is less than 112kW/h per month	25%
B	Water	Maximum Rebate 40%
1.	Rainwater harvesting system installation.	20%
2.	Wastewater recycling systems	20%
3.	Average total water usage for every individual is below 202litres per day	25%
4.	Water saving appliances (reduces vol/min)	20%
5.	Installation of flush box of 6 litres or less.	20%

C	Waste	Maximum Rebate 40%
1.	Waste composting/eco-enzyme making	25%
2.	Recycle (Separation of wastes)	25%
3.	Re-use (items that can be reused)	25%
4.	Reduce of resources	25%
D	Transportation	Maximum Rebate 30%
1.		
2.	Possession and use of hybrid/electrical cars, electrical motorcycles, NGV cars for work/leisure purpose.	20%
	Use of public transportation/walking/riding bicycles with for work and leisure purposes.	20%
E	Biodiversity	Maximum Rebate 30%
1.		
2.	More than 50% of house area is covered with soft landscaping/greenery (for landed property).	20%
	Significant planting (Multi-storey houses)	20%
3.	Green soft landscaping in front of house or planting perimeter of at least 2m.	20%

*** Maximum Rebate is 100% of annual assessment tax or RM 500 whichever is lower.**

JADUAL II : ASSESSMENT TAX REBATE FOR ECO-FRIENDLY HOUSE OWNERS LOW CARBON GREEN CITY OF PETALING JAYA 2025

PERKARA	INITIATIVE (BUTIRAN TENTANG APA YANG TELAH DIJALANKAN MENGIKUT ASPEK, TAHUN NEGERI DAN IMPAK POSITIF)	KOMPONEN PENAMBAH BAIKAN YANG DILAKUKAN TAHUN SEBELUM (MINIMUM 50%)	JUMLAH DALAM BENTUK NOMBOR (RM)	PERATUS REBAT YANG DIMOHON (%)	DOKUMEN SOKONGAN / (SILA NYATAKAN DAN SEDIA SALINAN)
TENAGA					
AIR					
SISA					
PENGANGKUTAN					
BIODIVERSITI					

*** GUNAKAN LAMPIRAN JIKA RUANGAN TIDAK MENCIUKUPI ***

2.0 PERAKUAN PEMOHON/ PERAKUAN PIHAK MENUNTUT

Saya mengesahkan bahawa segala maklumat diatas dan dokumen yang dihantar adalah sah dan benar. Saya turut bersetuju untuk menghantar dokumen tambahan dan maklumat berkaitan permohonan serta membenarkan pihak MBPJ untuk melawat kediaman bagi tujuan semakan dan pengesahan sewaktu penilaian dibuat. Saya bertanggungjawab sepenuhnya atas segala risiko (sekiranya ada) dan sekiranya saya gagal memberikan kerjasama, pihak MBPJ mempunyai hak untuk membatalkan permohonan ini tanpa sebarang notis.

Yang benar,

(TANDATANGAN)

(NO KAD PENGENALAN)

(TARIKH)

