



**PERUTUSAN DATUK BANDAR
MESYUARAT MAJLIS BIL. 9/2022
29 SEPTEMBER 2022 (2 RABI'UL AWWAL 1443H)**

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

Assalamualaikum WBT dan Salam Sejahtera.

1. Alhamdulillah, segala puji dan syukur dipanjatkan ke hadrat Allah SWT, di atas segala limpah kurnia, inayah dan nikmat-Nya yang diberikan kepada kita semua. Selawat dan salam kepada rasul junjungan, Nabi Muhammad SAW, kaum kerabat Baginda, para sahabat Baginda serta kaum muslimin dan muslimat. Terima kasih diucapkan kepada Timbalan Datuk Bandar, Ahli Majlis, Ketua Jabatan, pegawai-pegawai dan warga kerja Majlis yang sentiasa bersama-sama saya dalam memberikan kerjasama dan komitmen kepada Majlis bagi memastikan program dan aktiviti yang dirancang dapat dilaksanakan dengan jayanya.

Untuk itu, saya menyeru semua warga MBPJ agar dapat mempergiat lagi segala daya dan usaha bagi memastikan kesinambungan pelaksanaan strategi dan program-program yang telah dirancang. Majlis juga menyahut seruan Kerajaan Negeri Selangor untuk memekarkan kerjasama strategik dengan pemegang taruh (*stakeholders*) Majlis bagi memurnikan iltizam dalam melaksanakan program dan projek untuk kesejahteraan rakyat.

Sebagai organisasi yang berteraskan perkhidmatan, Majlis perlu sentiasa prihatin dan peka terhadap keperluan dan ekspektasi penduduk khususnya penduduk Petaling Jaya. Justeru itu, saya berharap agar perkhidmatan yang diberi kepada pelanggan Majlis adalah yang terbaik dan secara langsung mencerminkan kualiti, ketelusan dan kecekapan sistem penyampaian perkhidmatan secara keseluruhannya.

Tuan-tuan dan puan-puan yang dihormati sekalian,

2. Pelan Antirasuah Organisasi (*Organisational Anti-corruption Plan, OACP*) adalah merupakan satu dokumen dasar anti rasuah di peringkat organisasi yang bertujuan untuk menangani permasalahan dan kelemahan *governans*, integriti dan anti rasuah dalam organisasi.

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah membangunkan OACP di peringkat Majlis. Pembangunan OACP MBPJ selaras dengan Pelan Antirasuah Nasional (NACP) 2019-2023 di bawah inisiatif 2.1.5, yang mewajibkan sektor awam untuk membangunkan OACP dan menyahut pelaksanaan pelan ini di semua organisasi bawah Pejabat Setiausaha kerajaan Negeri Selangor. Pembangunan OACP turut diambil kira sebagai indikator tadbir urus baik PBT berdasarkan penilaian *star rating* oleh KPKT, penilaian APPC oleh kerajaan negeri Selangor dan inisiatif PJSSR 2030 di bawah *thematic project E-Governance City*.

Pembangunan dokumen OACP MBPJ telah melalui libat urus dengan semua Jabatan/Unit di MBPJ yang berkaitan. Bengkel Pembangunan OACP diadakan bertujuan memberikan pendedahan dan pemahaman kepada peserta daripada Jabatan/Unit di Majlis tentang keperluan menyedia, membangun dan melaksanakan OACP dan telah melalui proses semakan oleh Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) untuk dilaksanakan di peringkat Majlis.

OACP MBPJ dirangka dengan visi “Menjadikan Majlis Bandaraya Petaling Jaya sebagai sebuah organisasi yang berintegriti dan bebas rasuah” dan misi “Memantapkan prinsip tadbir urus, integriti dan antirasuah dengan meningkatkan kecekapan dan ketelusan dalam penyampaian perkhidmatan di kalangan warga kerja MBPJ” berdasarkan empat bidang keutamaan iaitu **Tadbir Urus, Kewangan&Perolehan, Penguatkuasaan&Pelesenan** dan **Pembangunan**. Bagi tujuan tersebut, sebanyak empat strategi dan empat objektif strategik telah digariskan dan 50 pelan tindakan perlu dilaksanakan dalam mencapai matlamat OACP MBPJ.

Pelan ini mampu direalisasikan secara efektif dan efisien melalui dedikasi yang tinggi dalam tadbir urus dan budaya integriti dalam kalangan warga kerja Majlis secara menyeluruh. Sehubungan dengan itu, pembangunan OACP MBPJ diharap berupaya membantu membentuk warga Majlis yang berperibadi terpuji, berintegriti dan bebas rasuah bagi memacu MBPJ ke arah bandar raya pintar yang sentiasa progresif, responsif dan berdaya saing dalam penyampaian perkhidmatan kepada penduduk Petaling Jaya.

Tuan-tuan dan puan-puan yang dihormati sekalian,

3. Prestasi keseluruhan kutipan hasil Majlis sehingga 31 Ogos 2022 adalah sebanyak RM 313,014,181 atau 80.52 peratus daripada sasaran berbanding dengan kutipan dalam tempoh yang sama pada tahun lepas sehingga 31 Ogos 2021 iaitu sebanyak RM 270,644,336 atau 69.08 peratus daripada sasaran. Perbezaan peningkatan hasil adalah sebanyak RM 42,369,845 atau 15.66 peratus. Prestasi perbelanjaan Majlis menunjukkan peningkatan sebanyak RM 12,120,356 berbanding tempoh yang sama tahun 2021 selepas merekodkan perbelanjaan mengurus sebanyak RM 178,135,446 dan perbelanjaan pembangunan sebanyak RM 34,927,266.

Secara keseluruhannya, prestasi kewangan Majlis sehingga 31 Ogos 2022 berada di dalam keadaan stabil dengan mencatatkan lebih kutipan hasil berbanding belanja sebanyak RM 99,951,469.

Tuan-tuan dan puan-puan yang dihormati sekalian,

4. Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah memenangi anugerah Royal Floria Putrajaya 2022 Garden Creative Award Technology dan Innovation' bagi kategori Agensi Kerajaan dan Koporat di Festival Bunga Dan Taman Floria Diraja Putrajaya 2022.

Bertemakan 'Floria Hebat' dengan orkid sebagai bunga tema, edisi terkini Festival Bunga dan Taman menghimpunkan kira-kira 10,000 orkid yang dipamerkan dengan lebih daripada 400,000 pokok pelbagai spesies.

Konsep "*Low Carbon Landscape*" (Landskap Rendah Karbon) adalah tema yang telah diterapkan di dalam rekabentuk yang dipertandingkan. Taman ini merupakan manifestasi inisiatif Majlis dalam mengadaptasi dan mempromosikan penggunaan teknologi lestari, amalan hijau dan mengeluarkan karbon atau GHG yang relatif rendah bagi mengelakkan kesan buruk terhadap perubahan iklim di bandar Petaling Jaya sejajar dengan Pelan Strategik Petaling Jaya *Smart, Sustainable & Resilient* 2030.

Tuan-tuan dan puan-puan yang dihormati sekalian,

5. Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah dinobatkan sebagai pemenang bagi anugerah Asean Energy Awards 2022. Kompleks Sukan Astaka MBPJ telah dipilih sebagai pemenang bagi kategori *Energy Efficient Building: Special Submission-Zero Energy Building sub-Category*.

Manakala, projek menggunakan biogas yang dihasilkan oleh mesin kompos sisa makanan *anaerobic digester* untuk tujuan memasak di Smart PJ Waste Solution Lab SS2 telah memenangi tempat kedua Asean Renewable Energy Projects Awards 2022 bagi kategori *off grid - thermal*.

Acara tahunan ini telah dianjurkan oleh *Asean Centre for Energy*. Wakil Malaysia yang menyertai anugerah ini adalah merupakan pemenang bagi National Energy Awards anjuran Kementerian Tenaga dan Sumber Asli (KeTSA). Pengumuman pemenang dan penyerahan penghargaan dilaksanakan secara virtual pada rangkaian 40th Asean Minister on Energy Meeting (amem) and Asean Energy Business Forum di Kemboja baru-baru ini.

Tuan-tuan dan puan-puan yang dihormati sekalian,

6. Bagi mempromosikan bandar raya Petaling Jaya di mata dunia dan menjadi ikon pembangunan sukan di Malaysia dan khususnya di negeri Selangor, Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah mengambil peluang dengan menaja dua atlet negara iaitu saudara Soh Wai Ching, jaguh sukan larian menara nombor satu dunia dan saudara Khairil Aslan Ab Rasid, penjelajah negara bagi Ekspedisi *Trans Paru-paru Dunia From Summit to Sea 2022*.

Saudara Soh Wai Ching merupakan atlet jaguh nombor satu dunia dalam larian menara. Bagi usaha mengekalkan kejuaraan dunia, Majlis telah membantu beliau untuk meneruskan cabaran pada tahun ini dan tahun hadapan dengan menyediakan dana tajaan sebanyak RM100,000 selama setahun. Melalui itu, saudara Soh Wai Ching akan menyertai kejohanan larian menara di Amerika Syarikat bermula 30 September ini antaranya adalah pada 30 September 2022 *YMCA Stair*

Climb for LA, US Bank Tower, Los Angeles disusuli pada 2 Oktober 2022 *Base 2 Space Needle, Seattle*, 6 Oktober 2022 *Empire State Building Run Up, New York*, dan 8 Oktober 2022 *Tunnel To Tower Tampa, One Tampa City Center, Tampa* yang kesemuanya diadakan di Amerika Syarikat.

Semoga beliau terus mengungguli di dalam semua kejohanan ini dan membawa nama Majlis Bandaraya Petaling Jaya melalui jersi yang dipakai beliau serta mengibarkan bendera MBPJ dipuncak menara-menara bangunan tersebut.

Manakala bagi saudara Khairil Aslan Ab Rasid pula merupakan penjelajah negara dan warga Malaysia pertama yang berjaya menamatkan pendakian solo *Winter Expedition 3 peaks of Himalaya* pada tahun 2015. Kini beliau dalam usaha untuk menawan keseluruhan Banjaran Paru-paru Dunia melalui Ekpedisi Trans Paru-Paru Dunia *From Summit To Sea 2022*.

Untuk pengetahuan semua, pergunungan Paru Paru Dunia terletak di Blangkajeren Gayo Lues, Aceh yang merupakan tulang besar Aceh, Indonesia. Keluasan hutan paru paru dunia di Aceh dianggarkan 4.5 juta hektar. Kawasan ini juga digelar negeri seribu gunung dan penduduk suku kaum Gayo menggelar kawasan ini sebagai negeri Serpihan dari Syurga. Puncak tertinggi di Banjaran Paru Paru Dunia adalah Gunung Loser 3404 meter dan Gunung Leuser 3119 meter. Kawasan Pergunungan ini terletak di dalam kawasan Taman Nasional Leuser.

Tahun 2015 adalah ekspedisi pertama buat beliau dalam melakukan pendakian ke Banjaran Paru Paru Dunia selama 25 hari iaitu mendaki melalui barat daya hingga ke selatan banjaran Paru Paru Dunia. Dan pada tahun ini, beliau akan melakukan pendakian yang berbeza iaitu

dengan mendaki melalui Aceh Tengah dan akan merintis laluan baru turun dari puncak terakhir iaitu Puncak Gunung Leuser terus ke kawasan Laut iaitu ke Aceh Barat Daya. Sekiranya beliau berjaya menembusi laluan ini, maka beliau akan mencipta sejarah buat Malaysia kerana menjadi pendaki kedua dunia yang pernah menembusi keseluruhan banjaran Paru Paru Dunia ini.

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah menaja ekspedisi ini sebanyak RM 20,000 dan semoga ekspedisi ini akan membawa nama Majlis di mata dunia dan bendera MBPJ akan dikibarkan di sepanjang puncak yang akan dijejaki.

Majlis melihat, kedua-dua atlet ini mempunyai keazaman dan kesungguhan yang begitu tinggi di dalam bidang sukan yang diceburi mereka dan seharusnya menjadi ikon dan contoh buat warga Petaling Petaling Jaya dan menjadi pembakar semangat setiap anak muda di Petaling Jaya khususnya dan Selangor amnya untuk terus berjaya di setiap bidang yang diceburi. Mereka juga akan menjadi Duta Petaling Jaya dan akan dilibatkan dengan program-program majlis yang bersesuaian seperti memberi motivasi melalui program-program yang akan dianjurkan oleh Majlis khusus kepada remaja dan belia Petaling Jaya.

Tuan-tuan dan puan-puan yang dihormati sekalian,

7. Dalam tempoh fasa Endemik COVID-19 penghujung tahun 2021 sehingga kini, trend membuat ubah suai rumah kediaman dan premis perniagaan semakin meningkat. Peningkatan ini merujuk kepada perbandingan statistik permohonan ubah suai yang diterima di peringkat OSC dengan peningkatan sebanyak 27 peratus berjumlah 675 permohonan bagi

tahun 2022 berbanding tahun 2021 dengan jumlah 533 dan ini dijangka akan bertambah sehingga penghujung bulan Disember 2022.

Namun begitu, terdapat juga 144 jumlah bilangan binaan tanpa kebenaran bagi tahun 2022 sehingga bulan Ogos yang telah dikenalpasti dan direkodkan bagi kerja ubahsuai yang tidak mendapat kelulusan daripada Majlis. Majlis telah mengambil tindakan ke atas isu tersebut dengan sejumlah 84 kompaun dan denda telah dikeluarkan serta 20 jumlah kes dibawa untuk tindakan mahkamah selepas selesai tempoh notis-notis yang berkaitan termasuk kes binaan tanpa kebenaran di kediaman bertingkat yang *viral* di media sosial tempoh hari. Dalam pada itu, 40 jumlah tindakan perobohan telah diambil berikutan binaan struktur yang tidak boleh diluluskan mengikut garis panduan yang terpakai oleh Majlis.

Justeru, Majlis merasakan bahawa senario binaan tanpa kebenaran yang berlaku ini akan meningkat sekiranya tidak dibendung dan ini adalah kerana pemilik premis tidak mendapatkan nasihat yang betul daripada pihak-pihak yang berkepentingan seperti perunding dan kontraktor. Dalam masa yang sama, pengetahuan berkaitan permohonan kelulusan ini juga tidak sampai kepada seluruh penduduk Petaling Jaya khususnya bagi pemilik premis yang ingin melakukan kerja ubah suai bangunan. Implikasinya, situasi ini boleh mengakibatkan ubah suai binaan yang dilakukan tidak akan dinilai oleh pihak bank semasa urusan penjualan. Disamping itu, pihak syarikat insurans juga tidak akan menginsurankan binaan tanpa kebenaran tersebut sekiranya berlaku apa-apa insiden kebakaran selain tindakan kompaun serta roboh yang akan diambil oleh pihak Majlis.

Oleh yang demikian, sebagai langkah proaktif, Majlis Bandaraya Petaling Jaya sedang merangka satu kaedah bagi memudahcara proses untuk mendapatkan kelulusan bagi binaan ubahsuai mengikut kategori yang ditetapkan. Sebagai contoh, Majlis melalui Jabatan Kawalan Bangunan telah menyediakan beberapa kategori '*standard plan*' dimana kaedah permohonannya lebih ringkas dengan hanya membeli pelan yang disediakan di kaunter Jabatan bagi mendapatkan kelulusan dan permit binaan dan kelulusan akan diproses dan diberi dalam tempoh satu hari selepas lengkap semua dokumen serta pembayaran fi proses. *Standard plan* ini adalah untuk ubah suai kediaman yang ringkas seperti sambungan belakang atau bahagian depan serta banyak lagi kategori yang berkaitan untuk ubah suai kecil bagi rumah teres. Selain daripada itu, proses permohonan permit sekatan dinding juga telah dimudahcarakan.

Tuan-tuan dan puan-puan yang dihormati sekalian,

8. *Special Team* Unit Urban Force Penguatkuasa Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah melakukan operasi intip dan cekup lokasi sampah haram di Pasar Besar Jalan Othman. Intipan ini telah dilakukan selama 3 hari dan hasil intipan, Majlis telah berjaya menyita dua buah lori sampah jenis Nissan berwarna merah dan lori sampah berwarna putih jenis Hicom.

Tindakan sitaan dikenakan di bawah UUK 6 (2) MENCEGAH KEKOTORAN (MBPJ) 1999 kerana menyebabkan membuang plastik sampah berwarna hitam berisi sampah domestik, sampah pukal, sampah kebun, sisa kayu perabot dan barangan elektrik seperti peti ais terpakai tanpa kebenaran dari Majlis.

Siasatan lanjut mendapati, mereka mengambil sampah-sampah berkenaan di sekitar kawasan perumahan dan mengambil jalan mudah dan tidak bertanggungjawab untuk tidak membuang di tempat yang sepatutnya. Lori-lori sampah yang disita berkenaan telah dihantar ke stor simpanan penguatkuasa di Pusat Inovasi MBPJ Kota Damansara.

Majlis ingin menegaskan bahawa, Majlis tidak akan teragak-agak dan berkompromi dengan mana-mana pihak yang ingkar dan melakukan kesalahan di dalam kawasan pentadbiran Petaling Jaya ini. Mana-mana pihak yang didapati bersalah, Majlis akan mengambil tindakan tegas dan sewajarnya mengikut saluran undang-undang yang sedia ada.

Tuan-tuan dan puan-puan yang dihormati sekalian,

9. Penyakit demam denggi masih lagi menjadi masalah kesihatan awam di Malaysia. Pelbagai usaha berterusan telah dibuat untuk aktiviti kawalan dan pencegahan di semua peringkat. Pencegahan dan kawalan denggi juga memerlukan perancangan yang teliti dan intervensi yang strategik dengan mengambil kira pelbagai faktor seperti geografi lokaliti wabak, tahap pengetahuan, nilai kepercayaan dan amalan kumpulan sasaran yang terlibat serta faktor sosial, persekitaran dan lain-lain.

Berdasarkan dengan situasi ini, Majlis telah merangka beberapa aktiviti pendidikan kesihatan bagi meningkatkan kesedaran dalam usaha mencegah dan mengawal penularan penyakit demam denggi. Di antara aktiviti adalah melakukan hebahan melalui siaraya bagi memaklumkan kepada komuniti tentang kejadian kes denggi di lokaliti, langkah-langkah pencegahan dan kawalan yang sewajarnya perlu diambil dan mengadakan kerjasama yang erat bersama penduduk setempat dan komuniti.

Majlis melihat, segala usaha sebegini perlu dilakukan dari semasa ke semasa bagi mengelak dan mengekang kes denggi. Komitmen, peranan dan kerjasama semua pihak amat ditagih selain masyarakat setempat perlu memainkan peranan penting dalam meningkatkan kualiti kesedaran tentang wabak.

Sekian, terima kasih.