

| BIL. | LOKASI | JUMLAH KEKOSONGAN | JENIS PERNIAGAAN | KADAR SEWA (RM) | | |
|------|---------------------------------|-------------------|--|-----------------|------|--------|
| | PASAR AWAM | | | | | |
| 1 | Pasar PJKITA @ Seri Setia | 7 | Runcit | 90.00 | | |
| | | 1 | Rempah | 80.00 | | |
| | | 1 | Ubat | 90.00 | | |
| | | 2 | Kelapa | 85.00 | | |
| | | 1 | Buah | 80.00 | | |
| | | 8 | Ikan | 95.00 | | |
| | | 13 | Khinzir | 95.00 | | |
| | | 6 | Ayam | 140.00 | | |
| | | 1 | Telur | 85.00 | | |
| 2 | Pasar PJKITA @ Kampung Chempaka | 7 | Kuih & Biskut | 95.00 | | |
| | | 9 | Sayur | 85.00 | | |
| | | 1 | Telur | 80.00 | | |
| | | 2 | Kelapa | 85.00 | | |
| | | 2 | Bunga | 85.00 | | |
| | | 2 | Surat Khabar | 85.00 | | |
| | | 5 | Daging Kambing | 95.00 | | |
| | | 16 | Ikan | 95.00 | | |
| | | 1 | Ayam | 140.00 | | |
| | | 1 | Itik Bakar | 95.00 | | |
| | | 7 | Khinzir | 90.00 | | |
| | | 7 | Makanan | 100.00 | | |
| | | 1 | Minuman | 100.00 | | |
| | | 2 | Aksesori Wanita | 45.00 | | |
| | | 5 | Jahitan / Pakaian / Kasut | 45.00 | | |
| | | 2 | Runcit | 90.00 | | |
| | | 4 | Barang Sembahyang / Pelbagai / Serbaneka | 45.00 | | |
| | | 3 | Pasar PJKITA @ Jalan Othman | 14 | Ayam | 350.00 |
| | | | | 14 | Ikan | 350.00 |
| 6 | Daging Khinzir | | | 350.00 | | |
| 18 | Sayur | | | 300.00 | | |
| 3 | Buah-Buahan | | | 200.00 | | |
| 60 | Pelbagai | | | 200.00 | | |
| 3 | Telur | | | 200.00 | | |
| 38 | Makanan | | | 200.00/300.00 | | |
| 4 | Minuman | | | 200.00 | | |
| 4 | Pelbagai (Kiosk-P) | | | 90.00 | | |
| 1 | Tauhu | | | 250.00 | | |
| 4 | Pasar PJKITA @ Jalan 17/27 | 1 | Ayam | 30.00 | | |
| | | 3 | Ikan | 30.00 | | |
| | | 2 | Surat Khabar / Runcit | 30.00 | | |
| | | 1 | Telur | 30.00 | | |
| | | 2 | Buah-Buahan | 30.00 | | |
| | | 3 | Pelbagai | 30.00 | | |
| | | 1 | Tauhu | 30.00 | | |
| | | 1 | Sayur | 30.00 | | |
| 5 | Pasar PJKITA @ Taman Dato Harun | 1 | Pelbagai | 80.00 | | |
| 6 | Pasar PJKITA @ Taman Megah SS24 | 1 | Ayam | 140.00 | | |

| | | | | |
|------------------------|---|----|------------------------|-----------------|
| 7 | Pasar PJKITA @ Sri Damansara | 4 | Ayam | 140.00 |
| | | 3 | Buah-Buahan | 90.00 |
| | | 1 | Bunga | |
| | | 5 | Ikan | 140.00 |
| | | 5 | Daging Lembu / Kambing | 140.00 |
| | | 1 | Kelapa | 90.00 |
| | | 5 | Daging Khinzir | 140.00 |
| | | 4 | Mee / Bebola | 100.00 |
| | | 3 | Rempah / Runcit | 90.00 |
| | | 2 | Sayur | 100.00 |
| | | 2 | Telur | 90.00 |
| 8 | Pasar PJKITA @ Seksyen 14 (Medan Ria & Pusat Penjaja) | 8 | Ayam | 140.00 |
| | | 5 | Daging Lembu / Kambing | 95.00 |
| | | 6 | Ikan | 95.00 |
| | | 2 | Kelapa | 85.00 |
| | | 4 | Daging Khinzir | 95.00 |
| | | 3 | Rempah / Telur | 80.00 |
| | | 10 | Sayur | 85.00 |
| | | 15 | Makanan / Minuman | 200.00 / 270.00 |
| MEDAN SELERA | | | | |
| 9 | Medan Selera Pelangi Damansara | 1 | Makanan | 300.00 |
| GERAI | | | | |
| 10 | Gerai Kuarters Inai Merah | 3 | Makanan / Minuman | 50.00 |
| 11 | Gerai Jalan Jalan 204 | 1 | Makanan | 120.00 |
| 12 | Gerai Jalan 20/16 | 1 | Minuman | 65.00 |
| 13 | Gerai Jalan 204A | 1 | Makanan | 120.00 |
| 14 | Gerai Jalan Penchala (Lama) | 1 | Makanan | 120.00 |
| PUSAT PENJAJA | | | | |
| 15 | Pusat Penjaja Hub Bas Jalan Othman | 1 | Pelbagai | 250.00 |
| 16 | Pusat Penjaja Aneka Selera PJS 2C | 1 | Makanan | 170.00 |
| KIOSK / MYKIOSK | | | | |
| 17 | MyKioskPJ @ Ara Damansara | 2 | Makanan | 120.00 |
| 18 | MyKioskPJ @ HUB Bas Jalan Othman | 1 | Minuman | 120.00 |
| 19 | MyKioskPJ @ TISB 4 | 1 | Makanan | 120.00 |

CARA-CARA MEMOHON:

- Permohonan hendaklah dibuat secara dalam talian (Online) melalui pautan laman sesawang <https://esewa.mbpj.gov.my>
- Dokumen yang diperlukan semasa membuat permohonan:
 1. Gambar berukuran passport (**1 keping**) (wajib)
 2. Salinan Kad Pengenalan pemohon (**1 salinan**) (wajib)
 3. Salinan bil utiliti terkini (Bil elektrik/ bil air/IWK) (**1 salinan**) (wajib)
 4. Salinan pendaftaran perniagaan (SSM) jika berkaitan (**1 salinan**) (jika berkaitan)
 5. Salinan Kad Pengesahan Orang Kelainan Upaya(OKU) Daripada Jabatan Kebajikan Masyarakat (Jika Berkaitan) (**1 salinan**) (jika berkaitan)
 6. Salinan sijil nikah (**Sekiranya sudah berkahwin**) (jika berkaitan)
 7. Salinan surat cerai (**Sekiranya sudah bercerai**) (jika berkaitan)
 8. Salinan surat kematian suami / isteri (**Sekiranya ada**) (jika berkaitan)

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Berumur 18 tahun dan ke atas.
2. Pemohon adalah warganegara Malaysia.
3. Keutamaan akan diberikan kepada penduduk Petaling Jaya.
4. Pemohon di kalangan Orang Kelainan Upaya (OKU) dan golongan berpendapatan B40 adalah digalakkan memohon.
5. Permohonan adalah LENGKAP sekiranya disertakan dengan dokumen sokongan seperti di atas.
6. Sekiranya dokumen sokongan yang dinyatakan tidak dilengkapkan, maka pihak Majlis berhak menolak permohonan ini.
7. Pemohon hanya dibenarkan mengemukakan Satu (1) Borang Permohonan untuk satu lokasi bagi satu masa tempoh sewaan dan pemohon dibenarkan untuk mengemukakan borang permohonan baru jika permohonan terdahulu ditolak oleh pihak Majlis iaitu selepas 6 bulan dari permohonan terdahulu.
8. Bagi pasangan Suami dan Isteri, hanya seorang sahaja dibenarkan untuk memohon.
9. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati memberikan maklumat palsu.
10. Proses kelulusan penyewaan petak/lot adalah tertakluk kepada kekosongan unit di Pasar Awam/Pusat Penjaja/Medan Selera/Gerai/Kiosk/MyKiosk semasa tempoh permohonan penyewaan.
11. Kelulusan penyewaan adalah berdasarkan kepada Syarat Penyewaan Majlis.
12. Permohonan pertukaran petak setelah ditawarkan penyewaan oleh Majlis adalah TIDAK AKAN DIPERTIMBANGKAN.
13. **PERMOHONAN DIANGGAP TIDAK BERJAYA SEKIRANYA PEMOHON TIDAK MENERIMA APA-APA JAWAPAN DARIPADA MAJLIS SELEPAS BULAN (6) BULAN DARI TARIKH PERMOHONAN DITERIMA.**
14. Permohonan yang berjaya akan dimaklumkan melalui Surat Rasmi Majlis.
15. Pemohon yang mempunyai rekod tunggakan sewa dan kompaun dengan Majlis Bandaraya Petaling Jaya tidak akan dipertimbangkan.
16. Tuan/Puan adalah bertanggungjawab sepenuhnya untuk memastikan semua maklumat diri, termasuk nombor telefon yang didaftarkan dalam sistem eSewa, adalah tepat, sah dan sentiasa dikemaskini. Pihak Majlis tidak bertanggungjawab atas sebarang kegagalan menghubungi calon bagi tujuan panggilan temuduga sekiranya maklumat yang diberikan adalah tidak tepat, tidak aktif atau tidak dikemaskini.
17. Permohonan ini adalah **PERCUMA** dan proses permohonan penyewaan Pasar Awam/Pusat Penjaja/Medan Selera/Gerai/Kiosk/MyKiosk Majlis **TIDAK DIKENAKAN BAYARAN.**

KOS YANG TERLIBAT SEBELUM PENYEWaan

| PERKARA | CATITAN |
|---------------------|-----------------------------------|
| Bayaran sewa semasa | Tertakluk kepada jenis perniagaan |
| Deposit penyewaan | 3 bulan kadar sewa |
| Kos pentadbiran | RM50.00 |
| Deposit Utiliti | Rujuk pihak TNB/Air Selangor |

PEMAKLUMAN

Tarikh tutup permohonan adalah pada 15hb pada setiap bulan. (jika permohonan dibuat selepas 15hb, maka permohonan akan dibawa pada bulan berikutnya jika masih terdapat kekosongan).

SEBARANG PERTANYAAN BERKAITAN KEKOSONGAN, SILA HUBUNGI:

UNIT PASAR & GERAJ
JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA, TINGKAT
11, MENARA MBPJ,
JALAN TENGAH, 46200 PETALING JAYA, SELANGOR
DARUL EHSAN.
TEL : 03-79545984/86

EMAIL: psr.ipph@mbpj.gov.my @ gerai.ipph@mbpj.gov.my

PEMOHON ADALAH DIGALAKKAN UNTUK MEMBUAT PERMOHONAN BAGI KAWASAN PASAR AWAM/PUSAT PENJAJA/MEDAN SELERA/GERAI/KIOSK/MYKIOSK/MYKIOSK YANG DISENARAIKAN SEPerti DI ATAS SAHAJA.