

MAKLUMAT KEKOSONGAN GERAJ DAN PASAR AWAM

MAJLIS SEHINGGA APRIL 2025

BIL.	LOKASI	JUMLAH KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA (RM)
	PASAR AWAM			
1	Pasar PJKITA @ Seri Setia	2	Makanan	90.00
		2	Surat Khabar	90.00
		5	Runcit	90.00
		1	Rempah	80.00
		1	Ubat	90.00
		2	Kelapa	85.00
		1	Serbaneka	90.00
		1	Buah	80.00
		8	Ikan	95.00
		11	Khinzir	95.00
		5	Ayam	140.00
		1	Telur	85.00
2	Pasar PJKITA @ Kampung Chempaka	7	Kuih & Biskut	95.00
		9	Sayur	85.00
		1	Telur	80.00
		2	Kelapa	85.00
		2	Bunga	85.00
		2	Surat Khabar	85.00
		5	Daging Kambing	95.00
		16	Ikan	95.00
		1	Ayam	140.00
		1	Itik Bakar	95.00
		8	Khinzir	90.00
		7	Makanan	100.00
		1	Minuman	100.00
		2	Aksesori Wanita	45.00
		4	Jahitan / Pakaian / Kasut	45.00
		2	Runcit	90.00
		4	Barang Sembahyang / Pelbagai / Serbaneka	45.00
3	Pasar PJKITA @ Jalan Othman	12	Ayam	350.00
		14	Ikan	350.00
		1	Daging Kambing	350.00
		5	Daging Khinzir	350.00
		16	Sayur	300.00
		3	Buah-Buahan	200.00
		58	Pelbagai	200.00
		3	Telur	200.00
		35	Makanan	200.00/300.00
		3	Minuman	200.00
		4	Pelbagai (Kiosk-P)	90.00
4	Pasar PJKITA @ Jalan 17/2	2	Ayam	140.00
		5	Buah-Buahan	85.00
		4	Ikan	95.00
		3	Daging Lembu / Kambing	140.00
		6	Daging Khinzir	140.00
		4	Runcit / Telur	90.00
		10	Sayur	85.00
5	Pasar PJKITA @ Jalan 17/27	1	Ayam	30.00
		3	Ikan	30.00
		2	Makanan / Minuman	30.00

		1	Sayur	30.00
		2	Surat Khabar / Runcit	30.00
		1	Telur	30.00
		2	Buah-Buahan	30.00
		1	Tauhu	30.00
6	Pasar PJKITA @ Sri Damansara	3	Ayam	140.00
		3	Buah-Buahan	90.00
		1	Bunga	
		3	Ikan	140.00
		4	Daging Lembu / Kambing	140.00
		1	Kelapa	90.00
		4	Daging Khinzir	140.00
		3	Mee / Bebola	100.00
		3	Rempah / Runcit	90.00
		1	Sayur	100.00
7	Pasar PJKITA @ Seksyen 14	7	Ayam	140.00
		6	Daging Lembu / Kambing	95.00
		6	Ikan	95.00
		2	Kelapa	85.00
		4	Daging Khinzir	95.00
		3	Rempah / Telur	80.00
		10	Sayur	85.00
		2	Pelbagai (Tingkat 1)	90.00
		17	Makanan	200.00/270.00
8	Pasar PJKITA @ Taman Megah SS24	1	Ayam	140.00
		1	Buah-Buahan	80.00
	PUSAT PENJAJA			
9	Pusat Penjaja Aneka Selera PJS 2C	1	Makanan	170.00
		1	Pelbagai	
10	Pusat Penjaja D'Selera Lindungan	1	Minuman	350.00
11	Pusat Penjaja Selera Wawasan	1	Minuman	300.00
12	Pusat Penjaja Mutiara	1	Pelbagai	300.00
	MEDAN SELERA			
13	Medan Selera Impian Seksyen 7, Kota Damansara	1	Makanan	300.00
		1	Minuman	250.00
14	Medan Selera Seksyen 17/1A	1	Minuman	95.00
		1	Makanan	
15	Medan Selera Jati	1	Makanan	104.00
16	Medan Selera Jalan 204B	2	Makanan	120.00
17	Medan Selera SUK PJS 2C/12, Medan Cahaya	1	Makanan / Minuman	150.00
18	Medan Selera SUKOM SS3/39	1	Minuman	170.00
19	Medan Selera Jalan 12, Taman Dato Harun	1	Makanan	200.00
	GERAI			
21	Gerei Jalan 20/16	1	Minuman	65.00
22	Gerei Jalan 204	1	Makanan	120.00
23	Gerei Jalan 204A	1	Minuman	120.00
24	Gerei Jalan 225P	1	Makanan	104.00
		2	Minuman	
25	Gerei Jalan Penchala (Baru)	1	Makanan	150.00
26	Gerei Nexis	1	Makanan	250.00

CARA-CARA MEMOHON:

- Permohonan hendaklah dibuat secara atas talian (Online) melalui pautan laman sesawang <https://esewa.mbpj.gov.my>
- Dokumen yang diperlukan semasa membuat permohonan:
 1. Gambar berukuran passport (1 keping)
 2. Salinan Kad Pengenalan pemohon (1 salinan)
 3. Salinan bil utiliti terkini (Bil elektrik/ bil air/IWK) (1 salinan)
 4. Salinan pendaftaran perniagaan (SSM) jika berkaitan (1 salinan)
 5. Salinan Kad Pengesahan Orang Kelainan Upaya(OKU) Daripada Jabatan Kebajikan Masyarakat (Jika Berkaitan) (1 salinan)
 6. Salinan sijil nikah (Sekiranya sudah berkahwin)
 7. Salinan surat cerai (Sekiranya sudah bercerai)
 8. Salinan surat kematian suami / isteri (Sekiranya ada)

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Berumur 18 tahun dan ke atas.
2. Pemohon adalah warganegara Malaysia.
3. Keutamaan akan diberikan kepada penduduk Petaling Jaya.
4. Pemohon di kalangan Orang Kelainan Upaya (OKU) dan golongan berpendapatan B40 adalah digalakkan memohon.
5. Permohonan adalah LENGKAP sekiranya disertakan dengan dokumen sokongan seperti di atas.
6. Sekiranya dokumen sokongan yang dinyatakan tidak dilengkapkan, maka pihak Majlis berhak menolak permohonan ini.
7. Pemohon hanya dibenarkan mengemukakan Satu (1) Borang Permohonan untuk satu lokasi bagi satu masa tempoh sewaan dan pemohon dibenarkan untuk mengemukakan borang permohonan baru jika permohonan terdahulu ditolak oleh pihak Majlis iaitu selepas 6 bulan dari permohonan terdahulu.
8. Bagi pasangan Suami dan Isteri, hanya seorang sahaja dibenarkan untuk memohon.
9. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati memberikan maklumat palsu.
10. Proses kelulusan penyewaan petak/lot adalah tertakluk kepada kekosongan unit di Pasar Awam/Pusat Penjaja/Medan Selera/Gerei/Kiosk semasa tempoh permohonan penyewaan.
11. Kelulusan penyewaan adalah berdasarkan kepada Syarat Penyewaan Majlis.
12. Permohonan pertukaran petak setelah ditawarkan penyewaan oleh Majlis adalah TIDAK AKAN DIPERTIMBANGKAN.
13. **PERMOHONAN DIANGGAP TIDAK BERJAYA SEKIRANYA PEMOHON TIDAK MENERIMA APA-APA JAWAPAN DARIPADA MAJLIS SELEPAS BULAN (6) BULAN DARI TARIKH PERMOHONAN DITERIMA.**
14. Permohonan yang berjaya akan dimaklumkan melalui Surat Rasmi Majlis.
15. Pemohon yang mempunyai rekod tunggakan sewa dan kompaun dengan Majlis Bandaraya Petaling Jaya tidak akan dipertimbangkan.
16. Borang Permohonan ini adalah **PERCUMA** dan proses permohonan penyewaan Pasar Awam/Pusat Penjaja/Medan Selera/Gerei/Kiosk Majlis **TIDAK DIKENAKAN BAYARAN.**

KOS YANG TERLIBAT SEBELUM PENYEWAAN

PERKARA	CATITAN
Bayaran sewa semasa	Tertakluk kepada jenis perniagaan
Deposit penyewaan	3 bulan kadar sewa
Kos pentadbiran	RM50.00
Deposit Utiliti	Rujuk pihak TNB/Air Selangor

PEMAKLUMAN

- Tarikh tutup permohonan adalah pada 15hb pada setiap bulan. (jika permohonan dibuat selepas 15hb, maka permohonan akan dibawa pada bulan berikutnya jika masih terdapat kekosongan).

SEBARANG PERTANYAAN BERKAITAN KEKOSONGAN, SILA HUBUNGI:

UNIT PASAR & GERAJ
JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA,
TINGKAT 11, MENARA MBPJ,
JALAN TENGAH, 46200 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.

TEL : 03-79545984/86

EMAIL: psr.jpjh@mbpj.gov.my @ gerai.jpjh@mbpj.gov.my

PEMOHON ADALAH DIGALAKKAN UNTUK MEMBUAT PERMOHONAN BAGI KAWASAN PASAR AWAM/PUSAT PENJAJA/MEDAN SELERA/GERAJ/KIOSK YANG DISENARAIKAN SEPERTI DI ATAS SAHAJA.