



## **PERUTUSAN DATUK BANDAR**

### **MESYUARAT MAJLIS BIL. 4/2025**

**30 APRIL 2025 (2 ZULQA'DAH 1446H)**

#### **BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM**

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

Salam Malaysia MADANI dan Salam Petaling Jaya Bandar Paling Bahagia dan Mampan.

1. Alhamdulillah, saya menzahirkan rasa syukur ke hadrat Allah SWT, kerana dengan izin dan rahmat-Nya, kita dapat bersama-sama dalam Mesyuarat Majlis pada hari ini.

Di kesempatan ini, saya merakamkan setinggi penghargaan dan ucapan terima kasih kepada Timbalan Datuk Bandar, Ahli-ahli Majlis, Ketua-ketua Jabatan, pegawai-pegawai dan seluruh warga kerja MBPJ atas segala kerjasama dan semangat berpasukan yang diberikan.

## 2. **SAMBUTAN HARI KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN SEDUNIA 2025 SINERGI MSOSH BERSAMA MBPJ: CATAT MALAYSIA BOOK OF RECORDS**

Pertubuhan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan Malaysia (MSOSH) dengan kerjasama Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah menganjurkan Sambutan Hari Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (KKP) Sedunia 2025 bertempat di Dewan Sivik MBPJ pada 27 April 2025.

Bertemakan "**Merevolusikan Keselamatan dan Kesihatan Pekerja: Peranan Kecerdasan Buatan (AI) dan Pendigitalan di Tempat Kerja**", sambutan ini menekankan kepentingan adaptasi teknologi dalam memperkasa keselamatan di tempat kerja, selari dengan dasar negara seperti Pelan Induk Perindustrian Baharu 2030 (NIMP 2030) dan Dasar AI Negara.

Acara ini turut mencipta sejarah apabila berjaya mencatat *Malaysia Book of Records (MBOR)* bagi kategori "The Largest Participation in OSH Exercise in Malaysia", sekali gus memperlihatkan sinergi erat antara sektor kerajaan, swasta, pertubuhan bukan kerajaan (NGO) dan komuniti dalam membudayakan keselamatan dan kesihatan pekerjaan.

Mengambil iktibar kejadian kemalangan yang berlaku melibatkan projek di kawasan pihak berkuasa tempatan, saya melihat ini adalah platform yang sesuai dalam meletakkan Majlis pada landasan yang betul terhadap pemerkasaan OSHE dalam semua proses kerja Majlis dan projek pembangunan.

Mengambil kira teguran dan aduan melibatkan projek Majlis, saya mengarahkan kepada semua warga kerja yang menyelia projek untuk memastikan keselamatan di kesemua tapak bina seliaan Majlis sentiasa berada di tahap keselamatan yang tinggi dengan mengambil kira pelbagai faktor keselamatan di tapak.

Pemantauan keselamatan projek Majlis juga akan dipantau dan diperiksa oleh Unit OSHE bagi pematuhan di tapak. Saya juga ingin menyarankan kepada kesemua Ahli Majlis atau orang awam yang mempunyai aduan melibatkan keselamatan projek seliaan Majlis untuk tampil memberikan maklumat atau aduan sekiranya berlaku ketidakpatuhan di tapak.

MBPJ komited untuk terus memperkasa budaya keselamatan dan kesihatan pekerjaan ke arah membentuk persekitaran kerja yang lebih selamat, sihat dan mampan untuk semua. Untuk makluman semua, penggunaan Sistem Passport Keselamatan Kontraktor atau induksi OSHE, bagi tahun 2025 sehingga 10 April sebanyak 68 individu telah melalui induksi ini.

Suka saya maklumkan juga, pada 7 Mei 2025, Majlis akan didatangi oleh panel penilai Anugerah Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan Negara (NSOSH) bagi tujuan pengauditan fasa pertama. Pentingnya penilaian ini adalah bagi memastikan MBPJ sentiasa mengamalkan etika kerja yang terbaik dalam penyampaian perkhidmatan tanpa mengabaikan keselamatan dan kesihatan orang awam.

### **3. PENAMBAHBAIKAN SISTEM PENYAMPAIAN PROSES PEMBANGUNAN DI PETALING JAYA**

SPRM telah menjalankan fungsinya sebagai sebuah badan utama dalam usaha pencegahan, penyiasatan dan pendakwaan kes rasuah dan telah mencapai tahap maksimum. Justeru, antara langkah seterusnya ialah memberikan lebih fokus kepada aspek *good governance* oleh semua agensi kerajaan. Ini adalah kerana, Corruption Perception Index (CPI) bukan semata-mata tentang rasuah malah ia mencakupi hal berkaitan *good governance* dan aspek ini dilihat masih belum digerakkan sepenuhnya.

Pada 3 Oktober 2024 yang lalu, satu Pasukan Petugas Khas Indeks Persepsi Rasuah (Corruption Perceptions Index) yang dipengerusikan oleh Ketua Setiausaha Negara telah ditubuhkan. Tujuan utama pasukan petugas tersebut adalah untuk meningkatkan skor dan kedudukan Malaysia dalam senarai indeks itu dan melonjak kedudukan negara di tangga ke-25 teratas dunia dalam tempoh 10 tahun seperti yang disasarkan oleh YAB Perdana Menteri. Untuk makluman bersama, kedudukan CPI negara pada tahun 2024 adalah di tempat ke-50.

Antara fungsi pasukan berkenaan adalah mencadangkan penambahbaikan dasar kerajaan serta meneliti langkah bagi mempercepat reformasi sektor awam. Ini secara langsung dapat meningkatkan lagi keyakinan pihak berkepentingan termasuk pelabur dan rakyat terhadap usaha kerajaan dalam memperkasakan tatakelola

dalam perkhidmatan awam bagi memastikan perkhidmatan yang adil, telus dan bertanggungjawab kepada rakyat.

Sebanyak enam bidang yang perlu diberi keutamaan iaitu **penguatkuasaan, pengurusan dana awam, daya saing perniagaan, risiko pelaburan, perundangan dan komunikasi strategik**. Di bawah Kumpulan Fokus Daya Saing Perniagaan yang diterajui oleh Malaysia Productivity Corporation (MPC), MBPJ telah dikenal pasti sebagai salah satu Inisiatif Mempercepatkan Pembangunan Mampan di Petaling Jaya.

Berdasarkan aspirasi Petaling Jaya sebagai sebuah bandar pintar dan mampan, MPC memilih MBPJ sebagai *pilot* projek untuk penambahbaikan bagi proses kelulusan pembangunan terutamanya berkaitan permit dan lesen yang merangkumi keseluruhan rangkaian daripada peringkat Kebenaran Merancang (KM) sehingga ke permulaan operasi perniagaan.

MBPJ akan berkolaborasi dengan MPC dalam menjadikan Petaling Jaya sebagai bandar raya yang produktif, moden serta mesra pelabur selari dengan aspirasi pertumbuhan mampan dan daya saing.

#### **4. STRATA MANAGEMENT EXPERT COURSE (SMEC)**

Dalam meneruskan usaha untuk meningkatkan kualiti pengurusan dan penyenggaraan bangunan berstrata, Majlis melalui Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB) komited meneruskan program pendidikan pada tahun ini kepada jawatankuasa JMB / MC melalui penganjuran Strata

Management Expert Course (SMEC) Siri 1/2025.

Kursus yang telah diadakan selama 3 hari pada 25 hingga 27 April 2025 ini telah disertai 30 orang peserta terdiri daripada anggota jawatankuasa JMB / MC sedia ada dan yang baru dilantik dari skim pemajuan kos rendah dan sederhana telah menyertai kursus ini.

Kursus ini bertujuan membantu meningkatkan kefahaman peserta dalam pengurusan dan penyenggaraan bangunan berstrata berlandaskan undang-undang.

Selain itu, kursus ini turut membimbing peserta agar dapat meningkatkan mutu perkhidmatan dan tatakelola yang lebih baik bagi memastikan bangunan dan harta bersama dapat diuruskan dan dikawal selia dengan lebih teratur dan bersistematik serta menggalakkan penglibatan anggota jawatankuasa yang mempunyai daya keyakinan diri yang kurang melalui pembelajaran secara langsung dalam kumpulan yang kecil.

Majlis berharap penganjuran kursus ini dapat meningkatkan tadbir urus yang lebih baik, cekap, bersistematik dan berintegriti berpandukan peruntukan undang-undang supaya pengurusan bangunan berstrata dapat berjalan dengan teratur dan kemas bagi mewujudkan persekitaran yang harmoni dan lestari.

## **5. TABUNG SELANGOR PRIHATIN**

Pada 1 April 2025 bersamaan dengan 2 Syawal yang lalu, negara telah dikejutkan insiden kebakaran besar yang berlaku akibat daripada kebocoran saluran paip gas di Putra Heights, Subang Jaya.

Kebakaran tersebut telah memusnahkan banyak harta benda termasuk rumah kediaman dan kenderaan dan menjejaskan beratus orang mangsa.

Sebagai manifestasi keprihatinan dan solidariti terhadap mangsa kebakaran, Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah menyumbangkan sebanyak RM 31,832.00 kepada Tabung Selangor Prihatin. Sumbangan tersebut diperolehi daripada Peruntukan MBPJ, sumbangan Ahli-ahli Majlis dan warga kerja MBPJ serta orang awam. Semoga dengan sumbangan yang disalurkan ini dapat meringankan serba sedikit musibah yang dihadapi oleh mangsa kebakaran.

## **6. OPERASI PENGUATKUASAAN BERSEPADU BERSAMA RAKAN STRATEGIK MBPJ**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah meneruskan kolaborasi bersama agensi-agensi rakan strategik bagi memastikan tindakan penguatkuasaan yang lebih tegas dan efisien. Objektif kolaborasi ini adalah bagi memastikan tindakan dilaksanakan ke atas skop seperti berikut :

- a) Tindakan penguatkuasaan ke atas aktiviti / premis tanpa lesen.
- b) Tindakan penguatkuasaan ke atas premis yang dikendalikan oleh warga asing dan yang menggajikan warga asing tanpa kebenaran.
- c) Menilai tahap kepatuhan pemilik-pemilik perniagaan kepada syarat dan garis panduan MBPJ.
- d) Memastikan aspek kesihatan dan kebersihan dititikberatkan oleh pemilik-pemilik perniagaan.
- e) Lain-lain kesalahan dibawah Akta, Enakmen dan Undang-undang Kecil digunakan.

Sepanjang April 2025, operasi bersepadu diteruskan oleh pihak MBPJ bersama Jabatan Imigresen Malaysia (JIM), Selangor. Hasil operasi penguatkuasaan yang dilaksanakan adalah seperti berikut :

- a) 11 semakan premis / aktiviti,
- b) 27 penahanan warga asing,
- c) 5 tindakan sitaan aktiviti tanpa lesen,
- d) 1 penutupan premis perniagaan.

Secara kumulatif, berikut merupakan statistik tindakan penguatkuasaan bersepadu bersama agensi rakan strategik yang telah dilaksanakan pada tahun 2025 (sehingga April 2025) :

- a) 5 siri operasi bersepadu bersama JIM dan PDRM,
- b) 84 semakan premis / aktiviti,
- c) 30 tindakan sitaan aktiviti tanpa lesen,
- d) 242 penahanan warga asing oleh JIM,

- e) 4 tindakan kompaun,
- f) 7 tindakan penutupan premis.

Majlis juga memohon agar semua pihak sentiasa mematuhi peraturan perundangan ditetapkan bagi memastikan aktiviti perniagaan yang dijalankan sentiasa menjamin kesihatan serta keselamatan awam.

## **7. KESINAMBUNGAN PENGUATKUASAAN PJ WATCH DI KAWASAN PETALING JAYA**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya terus memperhebatkan usaha-usaha menangani isu pembuangan sampah haram di kawasan Petaling Jaya menerusi penguatkuasaan Program *PJ Watch*.

Metod Penguatkuasaan Program *PJ Watch* sentiasa diperkasakan melalui pemantauan statik dan rondaan berkala oleh anggota penguatkuasa yang berpakaian secara preman serta disokong dengan pemantauan CCTV bergerak di lokasi-lokasi *hotspot* pembuangan sampah haram. Sehingga 28 April 2025, maklumat dan tindakan penguatkuasaan yang telah dijalankan adalah seperti berikut:

<b>BIL.</b>	<b>PERKARA</b>	<b>JUMLAH</b>
1.	Jumlah Lokasi <i>Hotspot</i> Sampah Haram	43 Lokasi
2.	Jumlah <i>Hotspot</i> Yang Dilengkapi CCTV Bergerak	12 Lokasi
3.	Jumlah Penemuan Kes Sampah Haram Melalui CCTV	19 Individu
		17 Buah Kenderaan
		3 Premis Syarikat
4.	Jumlah Kompaun Di Bawah UUK Pemungutan, Pembuangan dan Pelupusan Sampah Sarap (MBPJ) 2007	149
5.	Jumlah Tangkapan	23 Orang
		4 Buah Kenderaan
		32 Premis Syarikat
6.	Hebahan	10 Hebahan (Media Sosial)
		1 Hebahan (The Star)

Majlis Bandaraya Petaling Jaya menyeru agar semua pihak bekerjasama dan bertanggungjawab dalam menjaga persekitaran agar sentiasa bersih dan selamat demi kesejahteraan penduduk Petaling Jaya.

## **8. PEMBERIAN SUMBANGAN GERAN PROGRAM PASUKAN KESELAMATAN KEJIRANAN PETALING JAYA (PKKPJ) BAGI TAHUN 2025**

Program Pasukan Keselamatan Kejiranan Petaling Jaya (PKKPJ) yang berteraskan konsep penglibatan awam/komuniti (*public engagement*) merupakan inisiatif strategik Majlis Bandaraya Petaling Jaya untuk memperkukuhkan Pelan Induk Keselamatan PJ. Program ini juga telah menonjolkan imej MBPJ sebagai Pihak Berkuasa Tempatan yang prihatin terhadap isu keselamatan penduduk setempat dan komited dalam mewujudkan bandaraya yang selamat serta mampan.

Pada tahun 2024, Majlis telah memberi sumbangan peruntukan sebanyak RM 3,000.00 kepada 138 permohonan Pasukan Keselamatan Kejiranan Petaling Jaya yang terbahagi kepada 70 Persatuan Penduduk (RA), 38 Rukun Tetangga (RT), 28 Badan Pengurusan Bersama (JMB) dan 2 Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK).

Inisiatif yang dilaksanakan di bawah program Bandar Selamat ini telah memberikan impak yang sangat positif, termasuk peningkatan penglibatan penduduk dalam aktiviti keselamatan kejiranan, peningkatan bilangan rondaan keselamatan yang dijalankan, peningkatan kesedaran keselamatan kejiranan dalam kalangan penduduk, serta pengukuhan peranan kumpulan sasaran seperti RA, RT, JMB, dan MPKK dalam memastikan keselamatan komuniti. Keberkesanan program ini dapat dilihat melalui pemantauan dan laporan yang diterima serta telah

memenuhi kriteria yang ditetapkan. Langkah proaktif ini telah mewujudkan persekitaran yang lebih selamat dan jaringan di antara komuniti di Petaling Jaya.

Bagi memperkukuhkan lagi pelaksanaan program PKKPJ pada tahun 2025, MBPJ memperuntukkan sebanyak **RM 520,000.00** untuk disalurkan kepada RA, RT, JMB, dan MPKK yang memenuhi kriteria ditetapkan. Peruntukan ini bertujuan untuk menyokong pelaksanaan **17 Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs)** dan **Rancangan Selangor Pertama (RS-1)**, yang merupakan teras utama dalam mencapai visi Petaling Jaya Smart, Sustainable & Resilient 2030 (PJSSR2030).

<b>PELAWAAN PERMOHONAN</b>	<b>PROSES SEMAKAN DAN KELULUSAN</b>	<b>PROSES BAYARAN /MAJLIS SUMBANGAN</b>
24 April 2025 hingga 23 Mei 2025	24 Mei 2025 hingga 23 Jun 2025 *Ahli Majlis & PDRM	Jun 2025 (Sempena Sambutan Ulang Tahun Hari Bandaraya)

Sehubungan itu, MBPJ mempelawa dan mengalu-alukan penyertaan semua organisasi komuniti yang berkelayakan untuk memohon di pautan <http://pkkpj.mbpj.gov.my> dalam bersama-sama menjayakan agenda keselamatan dan kemampunan bandaraya. Marilah kita membina komuniti yang lebih selamat, mampan, dan berdaya tahan untuk Petaling Jaya.

***Sekian, terima kasih.***