



**JABATAN LANDSKAP
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA
NO. 3, JALAN PERBANDARAN (LDP),SS7
47301 KELANA JAYA, PETALING JAYA**

Tel : 03-7804 8907/08
Faks ; 03-7804 8909
homepage : www.mbpj.gov.my

KADAR BAYARAN MEMPROSES PELAN LANDSKAP

- a) Majlis – Majlis Perbandaran dan Pihak Berkuasa Tempatan boleh menetapkan kadar bayaran memproses permohonan Kelulusan Pelan Landskap berpandukan kepada kegunaan, keluasan pelan kawasan atau kiraan unit – unit projek atau kesesuaian tapak tertakluk kepada kadar yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Majlis.
- b) Semua permohonan kelulusan Pelan Landskap dikenakan bayaran memfail dan memproses mengikut kategori yang telah ditetapkan seperti cadangan berikut :

No	Kategori Permohonan	Kadar Harga RM
	Kategori A	
1	Lot – lot kedai i) 1 – 200 unit ii) 200 unit ke atas	RM 150.00 RM 250.00
2	Kilang-kilang sesebuah dan bertingkat i) 1 – 200 unit ii) 200 unit ke atas	RM 150.00 RM 250.00
3	Stesen minyak	RM 100.00
4	Kerja – kerja perubahan / Penyambungan	RM 50.00
5	Sekolah	RM 150.00
6	Bank / Institut Korporat	RM 250.00
7	Kilang dan Gudang i) Di bawah 2 ekar ii) 3 ekar – 5 ekar iii) 6 ekar – 10 ekar iv) 11 ekar ke atas	RM 50.00 RM 50.00 RM 100.00 RM 100.00

No	Kategori Permohonan	Kadar Harga RM
	Kategori B	RM
1.	Komplek membeli - belah	RM 400.00
2.	Komplek Perdagangan	RM 450.00
3.	Hotel	RM 450.00
4.	Institut swasta dan kerajaan	RM 350.00
5.	Pejabat – pejabat Kerajaan/ Swasta	RM 250.00
	Kategori C	RM
1.	Lebuhraya	RM350.00
2.	Jalan Utama	RM 250.00
3.	Projek Pembangunan melebihi 50 ekar	RM 450.00
4.	Pelan Induk Landskap a) Dibawah 10 ekar b) 11 – 30 ekar c) 31 – 50 ekar d) 50 ekar keatas	RM 300.00 RM 350.00 RM 400.00 RM 450.00
5.	Lain - lain	RM 50.00
	Kategori D	RM
1.	Pangsapuri / Rumah pangsa / Kos Rendah a) Dibawah 100 unit b) 101 – 200 unit c) 201 – 300 unit d) 301 –500 unit e) 501 unit ke atas	RM 250.00 RM 300.00 RM 350.00 RM 400.00 RM 450.00
2.	Perumahan teres a) Dibawah 100 unit b) 101 – 200 unit c) 201 – 300 unit d) 301 – 500 unit e) 501 unit ke atas	RM 250.00 RM 300.00 RM 350.00 RM 400.00 RM 450.00

No	Kategori Permohonan	Kadar Harga
	Kategori D	RM
3.	Berkembar / Banglo (Skim Perumahan tidak termasuk Banglo Persendirian) a) Dibawah 100 unit b) 101-200 unit c) 201 – 400 unit d) 401 – 500 unit keatas	RM 300.00 RM 350.00 RM 400.00 RM 450.00
4.	Kondominium a) Dibawah 100 unit b) 101 – 200 unit c) 201 – 300 unit d) 301 –500 unit e) 501 unit ke atas	RM 250.00 RM 300.00 RM 350.00 RM 400.00 RM 450.00
5.	Town House a) Dibawah 100 unit b) 101 – 200 unit c) 201 – 300 unit d) 301 –500 unit e) 501 unit ke atas	RM 250.00 RM 300.00 RM 350.00 RM 400.00 RM 450.00
	Kategori E	RM
1.	Kawasan Rekreasi a) Taman kejiranan b) Taman Masyarakat c) Taman Bandar d) Lain-lain	RM 200.00 RM 250.00 RM 350.00 RM 100.00
	Kategori F	RM
1.	Komplek Sukan	RM 350.00
2.	Projek Pembangunan bercampur a) Dibawah 100 unit b) 101 – 200 unit c) 201 –300 unit d) 301 – 500 unit	RM 300.00 RM 350.00 RM 400.00 RM 450.00

No	Kategori Permohonan	Kadar Harga
	Kategori F	RM
3.	Rumah Kedai / Kedai Pejabat a) Dibawah 100 unit b) 101 – 200 unit c) 201 – 300 unit keatas	RM 150.00 RM 200.00 RM 250.00

Kesemua bayaran hendaklah dibuat secara tunai atau bank draf di atas nama Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

KADAR BAYARAN PELAN PINDAAN/ TAMBAHAN DAN PERUBAHAN

- a) Pelan – pelan pindaan yang diarahkan dibuat pembetulan oleh pihak PBT tidak dikenakan apa – apa bayaran tambahan.
- b) Sekiranya pemaju ingin membuat pindaan atau perubahan keatas pelan-pelan yang telah diluluskan cadangan bayaran di antara RM 50 – RM 300 akan dikenakan tertakluk kepada jenis pembangunan yang dilaksanakan tanpa mengurangkan peruntukan permohonan kawasan hijau yang asal sepertimana di pelan yang telah diluluskan .

No	Kategori Permohonan	Kadar Harga RM
	Kategori A	RM
1.	Lot – lot kedai i) 1 – 200 unit ii) 200 unit ke atas	RM 50.00 RM 100.00
2.	Kilang-kilang sesebuah dan bertingkat i) 1 – 200 unit ii) 200 unit ke atas	RM 50.00 RM 100.00
3.	Stesen minyak	RM 50.00
4.	Kerja – kerja perubahan / penyambungan	RM 50.00
5.	Sekolah	RM 100.00
6.	Bank / Institut Korporat	RM 100.00
7.	Kilang dan Gudang i) Di bawah 2 ekar ii) 3 ekar – 5 ekar iii) 6 ekar – 10 ekar iv) 11 ekar ke atas	RM 50.00 RM 50.00 RM 50.00 RM 100.00
	Kategori B	RM
1.	Komplek membeli - belah	RM 100.00
2.	Komplek Perdagangan	RM 100.00
3.	Hotel	RM 100.00
4.	Institut swasta dan kerajaan	RM 100.00
5.	Pejabat – pejabat Kerajaan / Swasta	RM 100.00

No	Kategori Permohonan	Kadar Harga
	Kategori C	RM
1.	Lebuhraya	RM 100.00
2.	Jalan Utama	RM 250.00
3.	Projek Pembangunan melebihi 50 ekar	RM 100.00
4.	Pelan Induk Landskap a) Dibawah 10 ekar b) 11 – 30 ekar c) 31 – 50 ekar d) 50 ekar keatas	RM 100.00 RM 100.00 RM 100.00 RM 100.00
5.	Lain – lain	RM 50.00
	Kategori D	RM
1.	Pangsapuri / Rumah pangsa / Kos Rendah a) Dibawah 100 unit b) 101 – 200 unit c) 201 – 300 unit d) 301 –500 unit e) 501 unit ke atas	RM 50.00 RM 50.00 RM 100.00 RM 100.00 RM 100.00
2.	Perumahan teres a) Dibawah 100 unit b) 101 – 200 unit c) 201 – 300 unit d) 301 – 500 unit e) 501 unit ke atas	RM 50.00 RM 50.00 RM 100.00 RM 100.00 RM 100.00
3.	Berkembar / Banglo (Skim Perumahan tidak termasuk Banglo Persendirian). a) Dibawah 100 unit b) 101-200 unit c) 201 – 400 unit d) 401 – 500 unit keatas	RM 50.00 RM 50.00 RM 100.00 RM 100.00
4.	Kondominium a) Dibawah 100 unit b) 101 – 200 unit c) 201 – 300 unit d) 301 –500 unit e) 501 unit ke atas	RM 50.00 RM 50.00 RM 100.00 RM 100.00 RM 100.00

No	Kategori Permohonan	Kadar Harga
	Kategori D	RM
5.	Town House a) Dibawah 100 unit b) 101 – 200 unit c) 201 – 300 unit d) 301 –500 unit e) 501 unit ke atas	 RM 50.00 RM 50.00 RM 100.00 RM 100.00 RM 100.00
	Kategori E	RM
1.	Kawasan Rekreasi a) Taman kejiranan b) Taman Masyarakat c) Taman Bandar d) Lain-lain	 RM 100.00 RM 100.00 RM 100.00 RM 50.00
	Kategori F	RM
1.	Komplek Sukan	RM 300.00
2.	Projek Pembangunan bercampur e) Dibawah 100 unit f) 101 – 200 unit g) 201 –300 unit h) 301 – 500 unit	 RM 100.00 RM 50.00 RM 100.00 RM 150.00
3.	Rumah Kedai / Kedai Pejabat d) Dibawah 100 unit e) 101 – 200 unit f) 201 – 300 unit keatas	 RM 50.00 RM 50.00 RM 50.00

Kesemua bayaran hendaklah dibuat secara tunai atau bank draf di atas nama Majlis Bandaraya Petaling Jaya