

MAKLUMAT KEKOSONGAN GERAJ DAN PASAR AWAM

MAJLIS SEHINGGA MAC 2026

BIL.	LOKASI	JUMLAH KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA (RM)
	PASAR AWAM			
1	Pasar PJKITA @ Seri Setia	7	Runcit	90.00
		1	Rempah	80.00
		1	Ubat	90.00
		2	Kelapa	85.00
		1	Buah	80.00
		8	Ikan	95.00
		13	Khinzir	95.00
		6	Ayam	140.00
		1	Telur	85.00
2	Pasar PJKITA @ Kampung Chempaka	7	Kuih & Biskut	95.00
		9	Sayur	85.00
		1	Telur	80.00
		2	Kelapa	85.00
		2	Bunga	85.00
		2	Surat Khabar	85.00
		5	Daging Kambing	95.00
		16	Ikan	95.00
		1	Ayam	140.00
		1	Itik Bakar	95.00
		7	Khinzir	90.00
		7	Makanan	100.00
		1	Minuman	100.00
		2	Aksesori Wanita	45.00
		5	Jahitan / Pakaian / Kasut	45.00
		2	Runcit	90.00
		4	Barang Sembahyang / Pelbagai / Serbaneka	45.00
3	Pasar PJKITA @ Jalan Othman	14	Ayam	350.00
		14	Ikan	350.00
		6	Daging Khinzir	350.00
		18	Sayur	300.00
		3	Buah-Buahan	200.00
		60	Pelbagai	200.00
		3	Telur	200.00
		38	Makanan	200.00/300.00
		4	Minuman	200.00
		4	Pelbagai (Kiosk-P)	90.00
		1	Tauhu	250.00
5	Pasar PJKITA @ Jalan 17/27	1	Ayam	30.00
		3	Ikan	30.00
		2	Surat Khabar / Runcit	30.00
		1	Telur	30.00
		2	Buah-Buahan	30.00
		3	Pelbagai	30.00
		1	Tauhu	30.00
		1	Sayur	30.00
		4	Ayam	140.00
		3	Buah-Buahan	90.00
		1	Bunga	
		5	Ikan	140.00

6	Pasar PJKITA @ Sri Damansara	5	Daging Lembu / Kambing	140.00
		1	Kelapa	90.00
		5	Daging Khinzir	140.00
		4	Mee / Bebola	100.00
		3	Rempah / Runcit	90.00
		2	Sayur	100.00
		2	Telur	90.00
7	Pasar PJKITA @ Seksyen 14 (Medan Ria & Pusat Penjaja)	8	Ayam	140.00
		5	Daging Lembu / Kambing	95.00
		6	Ikan	95.00
		2	Kelapa	85.00
		4	Daging Khinzir	95.00
		3	Rempah / Telur	80.00
		10	Sayur	85.00
		17	Makanan / Minuman	200.00 / 270.00
8	Pasar PJKITA @ Taman Megah SS24	1	Ayam	140.00
		1	Buah-Buahan	80.00
	MEDAN SELERA			
9	Medan Selera Jalan 12, Taman Dato' Harun	1	Makanan	200.00
	GERAI			
10	Gerei Kuarters Inai Merah	3	Makanan	50.00
	PUSAT PENJAJA			
11	Pusat Penjaja Selera Wawasan, SS 3/33	1	Makanan	300.00
		1	Minuman	
12	Pusat Penjaja D'selera Lindungan	1	Makanan	350.00
13	Pusat Penjaja Stesen Bas Jalan Othman	2	Pelbagai	250.00
14	Pusat Penjaja Lindungan PJS 6	1	Pelbagai	145.00
	KIOSK / MYKIOSK			
15	MyKioskPJ @ Taman Jaya	1	Makanan	120.00
16	MyKioskPJ @ PJS 2/18	2	Makanan	120.00

CARA-CARA MEMOHON:

- Permohonan hendaklah dibuat secara dalam talian (Online) melalui pautan laman sesawang <https://esewa.mbpj.gov.my>
- Dokumen yang diperlukan semasa membuat permohonan:
 1. Gambar berukuran passport (**1 keping**) (wajib)
 2. Salinan Kad Pengenalan pemohon (**1 salinan**) (wajib)
 3. Salinan bil utiliti terkini (Bil elektrik/ bil air/IWK) (**1 salinan**) (wajib)
 4. Salinan pendaftaran perniagaan (SSM) jika berkaitan (**1 salinan**) (jika berkaitan)
 5. Salinan Kad Pengesahan Orang Kelainan Upaya(OKU) Daripada Jabatan Kebajikan Masyarakat (Jika Berkaitan) (**1 salinan**) (jika berkaitan)
 6. Salinan sijil nikah (**Sekiranya sudah berkahwin**) (jika berkaitan)
 7. Salinan surat cerai (**Sekiranya sudah bercerai**) (jika berkaitan)
 8. Salinan surat kematian suami / isteri (**Sekiranya ada**) (jika berkaitan)

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Berumur 18 tahun dan ke atas.
2. Pemohon adalah warganegara Malaysia.
3. Keutamaan akan diberikan kepada penduduk Petaling Jaya.
4. Pemohon di kalangan Orang Kelainan Upaya (OKU) dan golongan berpendapatan B40 adalah digalakkan memohon.
5. Permohonan adalah LENGKAP sekiranya disertakan dengan dokumen sokongan seperti di atas.
6. Sekiranya dokumen sokongan yang dinyatakan tidak dilengkapkan, maka pihak Majlis berhak menolak permohonan ini.
7. Pemohon hanya dibenarkan mengemukakan Satu (1) Borang Permohonan untuk satu lokasi bagi satu masa tempoh sewaan dan pemohon dibenarkan untuk mengemukakan borang permohonan baru jika permohonan terdahulu ditolak oleh pihak Majlis iaitu selepas 6 bulan dari permohonan terdahulu.
8. Bagi pasangan Suami dan Isteri, hanya seorang sahaja dibenarkan untuk memohon.
9. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati memberikan maklumat palsu.
10. Proses kelulusan penyewaan petak/lot adalah tertakluk kepada kekosongan unit di Pasar Awam/Pusat Penaja/Medan Selera/Gerei/Kiosk/MyKiosk semasa tempoh permohonan penyewaan.
11. Kelulusan penyewaan adalah berdasarkan kepada Syarat Penyewaan Majlis.
12. Permohonan pertukaran petak setelah ditawarkan penyewaan oleh Majlis adalah TIDAK AKAN DIPERTIMBANGAN.
13. **PERMOHONAN DIANGGAP TIDAK BERJAYA SEKIRANYA PEMOHON TIDAK MENERIMA APA-APA JAWAPAN DARIPADA MAJLIS SELEPAS BULAN (6) BULAN DARI TARIKH PERMOHONAN DITERIMA.**
14. Permohonan yang berjaya akan dimaklumkan melalui Surat Rasmi Majlis.
15. Pemohon yang mempunyai rekod tunggakan sewa dan kompaun dengan Majlis Bandaraya Petaling Jaya tidak akan dipertimbangkan.
16. Tuan/Puan adalah bertanggungjawab sepenuhnya untuk memastikan semua maklumat diri, termasuk nombor telefon yang didaftarkan dalam sistem eSewa, adalah tepat, sah dan sentiasa dikemaskini. Pihak Majlis tidak bertanggungjawab atas sebarang kegagalan menghubungi calon bagi tujuan panggilan temuduga sekiranya maklumat yang diberikan adalah tidak tepat, tidak aktif atau tidak dikemaskini.
17. Permohonan ini adalah **PERCUMA** dan proses permohonan penyewaan Pasar Awam/Pusat Penaja/Medan Selera/Gerei/Kiosk/MyKiosk Majlis **TIDAK DIKENAKAN BAYARAN.**

KOS YANG TERLIBAT SEBELUM PENYEWaan

PERKARA	CATITAN
Bayaran sewa semasa	Tertakluk kepada jenis perniagaan
Deposit penyewaan	3 bulan kadar sewa
Kos pentadbiran	RM50.00
Deposit Utiliti	Rujuk pihak TNB/Air Selangor

PEMAKLUMAN

Tarikh tutup permohonan adalah pada 15hb pada setiap bulan. (jika permohonan dibuat selepas 15hb, maka permohonan akan dibawa pada bulan berikutnya jika masih terdapat kekosongan).

SEBARANG PERTANYAAN BERKAITAN KEKOSONGAN, SILA HUBUNGI:

UNIT PASAR & GERAJ
JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA,
TINGKAT 11, MENARA MBPJ,
JALAN TENGAH, 46200 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL : 03-79545984/86

EMAIL: psr.jpjh@mbpj.gov.my @ gerai.jpjh@mbpj.gov.my

PEMOHON ADALAH DIGALAKKAN UNTUK MEMBUAT PERMOHONAN BAGI KAWASAN PASAR AWAM/PUSAT PENAJA/MEDAN SELERA/GERAI/KIOSK/MYKIOSK/MYKIOSK YANG DISENARAIKAN SEPerti DI ATAS SAHAJA.