



**PERUTUSAN DATUK BANDAR  
MESYUARAT MAJLIS BIL. 3/2024  
26 MAC 2024 (15 RAMADHAN 1445H)**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamualaikum WBT dan Salam Sejahtera.

1. Alhamdulillah, syukur ke hadrat Ilahi di atas segala limpah kurnia-Nya, di atas kepelbagaian nikmat yang diberikan kepada kita dan diberikan nikmat kesihatan untuk menghadiri Mesyuarat Majlis pada hari ini.

Selawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga Baginda, para sahabat dan bagi mereka yang mencontohi Baginda SAW. Terima kasih saya ucapkan kepada Yang Berhormat Ahli Dewan Negeri, Ahli-Ahli Majlis, Timbalan Datuk Bandar, Timbalan Setiausaha Pembangunan dan Pengurusan, pengarah-pengarah, pegawai-pegawai serta seluruh warga kerja Majlis Bandaraya Petaling Jaya atas kerjasama yang baik diberikan kepada saya dalam tadbir urus bandar raya Petaling Jaya.

Saya amat berharap, sokongan dan komitmen yang tuan/puan sentiasa berterusan dalam usaha kita untuk menyediakan dan memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada masyarakat dan merealisasikan penyampaian perkhidmatan Majlis.

Semangat kesepakatan dan kerjasama ini sangat penting dan menjadi budaya positif yang perlu menjadi amalan supaya hasil daripada kerjasama sebegini dapat memberi keberhasilan kepada rakyat dalam mengecapi nikmat pembangunan negara.

## **2. PETALING JAYA BANDAR PALING BAHAGIA SEMPENA SAMBUTAN HARI KEBAHAGIAAN SEDUNIA PERINGKAT KEBANGSAAN TAHUN 2024**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah menerima **Anugerah Bandar Paling Bahagia 2024** sempena Sambutan Hari Kebahagiaan Sedunia (*Happiness Index*) Peringkat Kebangsaan yang bertemakan “**Bahagia Bersama Malaysia MADANI**”.

*United Nations* telah memperkenalkan *International Day of Happiness* atau Hari Kebahagiaan Sedunia pada tahun 2012. Sambutan ini bertujuan mengiktiraf hubung kait diantara keseimbangan pembangunan fizikal, sosial dan alam sekitar ke arah kebahagiaan dan kesejahteraan penduduk sejagat. Bersempena dengan sambutan tersebut, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) melalui PLANMalaysia turut menyambutnya pada setiap tahun.

Indeks Kebahagiaan (*Happiness Index*) penduduk bandar di bawah **Penunjuk Bandar Mampan Malaysia (MURNInets)** merupakan kaedah mengukur tahap kesejahteraan dan kebahagiaan penduduk dengan lebih menyeluruh termasuk kesihatan mental dan emosional.

Penilaian indeks kebahagiaan ini dijalankan di kawasan Pihak Berkuasa Tempatan melalui soal selidik ke atas penduduk yang terdiri daripada pelbagai peringkat umur, kaum dan latar belakang pendidikan sama ada di sektor kerajaan ataupun swasta yang di jana oleh Pusat Operasi MURNInets Kebangsaan (POMK), PLANMalaysia.

Anugerah tersebut bukan sahaja sebagai pengiktirafan kepada Majlis, malah sebagai satu cabaran bagi Majlis untuk terus mempertingkatkan usaha untuk memberikan perkhidmatan terbaik dan berusaha mencetuskan dan melaksanakan pelbagai inisiatif untuk kesejahteraan warga bandar raya Petaling Jaya.

### **3. INDEKS KEBAHAGIAAN BANDAR 2024**

Soal selidik Indeks Kebahagiaan yang dijana oleh Pusat Operasi MURNInets Kebangsaan (POMK) melalui PLANMalaysia merangkumi 14 komponen iaitu kesejahteraan psikologi, komuniti yang berdaya hidup, kepelbagaian budaya dan ketahanan, kesihatan, pendidikan, kepelbagaian ekologi, kualiti kehidupan dan kecekapan urus tadbir. 14 Komponen tersebut adalah **Tahap Tekanan (Stress), Kesihatan, Bahagia (Keluarga), Bekerja, Kewangan, Hubungan (Jiran), Aktiviti Komuniti, Kediaman**

**(Selesa & Selamat), Kemudahan Awam, Kemudahan Infrastruktur, Perkhidmatan PBT, Perkhidmatan Swasta, Perkhidmatan Pemimpin dan Alam Sekitar.**

Bagi Borang Soal Selidik Indeks Kebahagiaan pula, ianya terdiri daripada 42 soalan. Antara soalan-soalannya adalah :

- a) **Tahap Tekanan** - Tahap tekanan stress hubungan kekeluargaan kehidupan, tahap tekanan stress tempat kerja dan tahap tekanan stress persekitaran tempat tinggal.
  
- b) **Tahap Kepuasan Hati** - Kesihatan diri sendiri, kesihatan keluarga, kebahagiaan dengan keluarga sendiri (suami, isteri dan anak-anak), kebahagiaan dengan keluarga terdekat (ibubapa dan adik beradik), kebahagiaan dengan saudara mara, keseronokan dengan organisasi tempat kerja, keseronokan dengan suasana tempat kerja, keseronokan dengan tugas kerja, kepuasan pendapatan, kepuasan pengurusan perbelanjaan dan kepuasan dengan pengurusan simpanan.
  
- c) **Tahap Kepuasan Perhubungan** - Hubungan baik dengan jiran sebelah, hubungan baik dengan jiran terdekat, hubungan baik dengan keseluruhan kejiranan, keseronokan semasa terlibat dengan aktiviti gotong-royong, seronok semasa terlibat dengan majlis keraian, seronok semasa terlibat dengan majlis perayaan, selesa dan selamat berada di dalam rumah, berasa selesa dan selamat berada di

persekitaran luar rumah dan selesa dan selamat berada di kawasan kejiranan.

- d) **Tahap Kepuasan Dengan Kemudahan** - Kemudahan kesihatan, kemudahan pendidikan, kemudahan keagamaan, kemudahan bekalan air, kemudahan elektrik, kemudahan sistem pembentungan dan kumbahan, perkhidmatan kebersihan PBT, penyelenggaraan kemudahan awam dan infrastruktur PBT.
- e) **Tahap Kepuasan Dengan Perkhidmatan** - Khidmat pelanggan PBT, perkhidmatan perbankan, perkhidmatan telekomunikasi (telefon dan internet), perkhidmatan pengangkutan awam, perkhidmatan dalam sesi perjumpaan bersama penduduk yang diberikan oleh pemimpin tempatan, perkhidmatan dalam aktiviti komuniti yang diberikan oleh pemimpin tempatan, perkhidmatan mendengar dan menyelesaikan masalah penduduk yang diberikan oleh pemimpin tempatan.
- f) **Tahap Kepuasan Alam Sekitar** - Kualiti udara, kualiti air, kualiti pengurusan sampah dan perkara-perkara yang boleh menambahkan kebahagiaan kehidupan.

Untuk makluman bersama, Indeks Kebahagiaan ini turut dinilai berdasarkan 4 kriteria iaitu :

- a) **Kriteria 1** - Hasil analisis borang soal selidik Indeks Kebahagiaan yang diedarkan secara dalam talian kepada

penduduk melalui Ahli Majlis PBT, kaunter-kaunter Jabatan, program-program rasmi Majlis.

- b) **Kriteria 2** - Skala Kebahagiaan daripada skala 1 (kurang bahagia) hingga skala 5 (bahagia) setiap pilihan soalan.
- c) **Kriteria 3** – Bilangan responden adalah mengikut kategori PBT iaitu 450 responden kategori bandar raya, 400 responden kategori perbandaran dan 300 responden kategori daerah.
- d) **Kriteria 4** – Peratusan kebahagiaan adalah > 80% (Bahagia), 50-79% (Sederhana Bahagia), < 49% (Kurang Bahagia).

#### **4. LAWATAN MESRA DATUK BANDAR PETALING JAYA KE DESA MENTARI DAN PROGRAM PENDAFTARAN PADU**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah mengadakan program Lawatan Mesra Datuk Bandar Petaling Jaya ke Desa Mentari, Petaling Jaya. Selain mengadakan sesi dialog bersama penduduk, lawatan mesra ini bertujuan untuk beramah mesra dan mengeratkan hubungan bersama penduduk setempat, di samping memberi sokongan dan galakan kepada penduduk Desa Mentari untuk membuat pendaftaran di dalam Sistem Pangkalan Data Utama (PADU) agar matlamat dan inisiatif kerajaan tercapai dengan jayanya.

Seperti mana semua sedia maklum, bermula 3 Januari 2024 hingga 31 Mac 2024, rakyat Malaysia dikehendaki untuk mendaftar dan mengemaskini maklumat peribadi di dalam Sistem Pangkalan Data Utama (PADU). PADU merupakan sistem berpusat yang

diwujudkan bagi mengumpulkan maklumat dari pelbagai agensi kerajaan bagi mengurangkan risiko pertindihan data dan maklumat yang tidak konsisten.

Bagi memastikan matlamat dan inisiatif Kerajaan tercapai, Majlis Bandaraya Petaling Jaya dengan kerjasama Jabatan Perangkaan Malaysia Negeri Selangor (DOSM) telah menganjurkan Program Pendaftaran PADU di Desa Mentari, Petaling Jaya pada 23 Mac yang lalu.

Pelbagai kaunter perkhidmatan MBPJ turut dibuka sepanjang program berkenaan bagi memberi perkhidmatan serta membantu penduduk membuat urusan yang berkaitan seperti kaunter Aduan, kaunter pemeriksaan kesihatan dan kawalan vektor, kaunter Jabatan Petaling Jaya mamapan, pintar dan berdaya tahan, kaunter semakan pelesenan, kaunter bergerak cukai taksiran, semakan kompaun, pendaftaran e-Kasih, pembelian minyak masak terpakai dan jualan PJ Eco, kemaskini pemilik harta dan Kaunter PADU.

Selain itu, agensi-agensi seperti PDRM, Pejabat Kesihatan Daerah Petaling dan Agensi Antidadah Kebangsaan (AADK) Daerah Petaling turut bersama-sama menjayakan program ini.

Sepanjang program berlangsung, jumlah pengunjung yang hadir untuk mendaftar PADU adalah melebihi 1000 orang. Dari jumlah tersebut, seramai 851 orang telah membuat semakan pendaftaran. Manakala yang telah mendaftar sehingga selesai adalah sejumlah 516 orang direkodkan oleh pihak DOSM. Bagi pendaftaran e-kasih,

mencatat seramai seramai 200 orang. Sejumlah 61 orang penerima baucar sumbangan e-Kasih.

Saya ingin mengucapkan syabas dan tahniah kepada semua yang terlibat dalam menjayakan program yang bermanfaat ini. Program menyantuni penduduk ini akan diteruskan pada masa akan datang.

## **5. KEPENTINGAN MENUBUHKAN JMB**

Baru-baru ini, saya berkesempatan mengadakan lawatan ke Apartment Sri Jati, Ara Damansara. Lawatan ini turut dihadiri oleh Ahli Parlimen Petaling Jaya, Pengarah KDEB Waste Management, Ketua Polis Balai Kelana Jaya, Ahli Majlis kawasan, Timbalan Datuk Bandar serta barisan pegawai kanan MBPJ.

Hasil lawatan dan pertemuan sesi dialog bersama penduduk, saya turut menitipkan kepada penduduk agar bersama-sama Majlis menjaga kebersihan dan mewujudkan suasana yang harmoni di dalam kawasan apartment penduduk. Ini kerana, jika kebersihan tidak dijaga, sampah yang tidak diambil akan menyebabkan penyakit mudah berjangkit dan kes denggi meningkat.

Oleh itu, bagi menjamin keselamatan dan kesihatan penduduk, maka penduduk hendaklah menubuhkan JMB yang mana anggota jawatankuasa hendaklah terdiri daripada kalangan penduduk Apartment Sri Jati.

Badan Pengurusan Bersama (JMB) merupakan entiti yang diwujudkan di bawah Akta Bangunan Dan Harta Bersama



(Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2007 [Akta 663] sebagai badan yang terdiri daripada pemaju dan pembeli petak. Ia berperanan dan bertanggungjawab dalam mengurus dan menyenggara bangunan serta harta bersama.

Selain itu, JMB juga berperanan menentukan kadar caj yang ideal, menentukan keutamaan dalam perbelanjaan pengurusan dan penyenggaraan harta bersama, kawalan dalam perbelanjaan Kumpulan Wang Penyenggaraan Bangunan serta harta bersama. Melalui platform JMB, kaedah-kaedah dalaman (*house rules*) dan kawalan keselamatan boleh dirangka sendiri oleh pembeli mengikut kesesuaian suasana dan penduduk setempat.

Berdasarkan pertemuan sesi dialog yang diadakan tempoh hari, apa yang dapat dirumuskan adalah, Majlis akan memainkan peranan yang sewajarnya bagi menyantuni dan menangani isu ini seperti mengadakan kursus bagi membantu anggota jawatankuasa yang dilantik untuk mempelajari hal-hal berkaitan pengurusan bangunan.

Dalam masa yang sama, segala pandangan dan cadangan yang diberikan oleh Ahli Parlimen Petaling Jaya, Pengarah KDEB Waste Management, Ketua Polis Balai Kelana Jaya dan Ahli Majlis kawasan Zon 4 turut akan di beri perhatian.

Majlis akan memberi penerangan kepada penduduk agar mereka faham dan melihat kepentingan JMB ditubuhkan. Di samping itu, segala aduan yang dikemukakan oleh penduduk juga, harus diambil tindakan yang sewajarnya.

Sebagai contoh, saya melihat **Geran Program Sosial** dan **Geran Komuniti Leadership Program** yang dicadangkan oleh YB Lee Chean Chung amat baik dan sangat memberi manfaat kepada penduduk setempat.

## 6. **GARIS PANDUAN PENDAFTARAN DAN PELESENAN PERNIAGAAN DALAM TALIAN NEGERI SELANGOR.**

Bermula Januari 2022, Kerajaan Negeri telah mengeluarkan pekeliling mengenai garis panduan pendaftaran dan pelesenan perniagaan dalam talian Negeri Selangor. Berdasarkan kepada arahan tersebut, Majlis telah mendapatkan **senarai dan maklumat peniaga secara dalam talian (online)** melalui Syarikat Suruhanjaya Malaysia (SSM).

Pada Disember 2023, Majlis telah mengeluarkan notis permohonan lesen kepada **3,774 peniaga** di sekitar Petaling Jaya. Walau bagaimanapun, sehingga Mac 2024, MBPJ hanya menerima 55 permohonan daripada notis yang telah dikeluarkan dengan peratusan sebanyak 0.0145 peratus (%). Peratusan ini dilihat masih rendah dan kurang mendapat sambutan orang awam.

Sehubungan dengan itu, Majlis memohon kepada warga Petaling Jaya yang menjalankan perniagaan secara dalam talian (online) di dalam kawasan Petaling Jaya untuk membuat permohonan lesen. Tujuan utama melesenkan aktiviti tersebut adalah bertujuan untuk memastikan pertumbuhan ekonomi bagi memastikan kawalan dari segi operasi perniagaan.

## 7. PEMBERIAN SUMBANGAN PROGRAM PASUKAN KESELAMATAN KEJIRANAN PETALING JAYA (PKKPJ) BAGI TAHUN 2024

Program Pasukan Keselamatan Kejiranan Petaling Jaya (PKKPJ) yang berkonsepkan **penglibatan awam/komuniti** (*public engagement*) merupakan inisiatif Majlis ke arah memperkukuhkan lagi **Pelan Induk Keselamatan PJ** dan menonjolkan imej MBPJ sebagai PBT yang mementingkan keselamatan serta prihatin berhubung isu-isu keselamatan penduduk setempat.

Pada tahun 2023, Majlis telah memberi sumbangan peruntukan **RM 3,000.00** kepada **145 permohonan** Pasukan Keselamatan yang terbahagi kepada 77 Persatuan Penduduk (RA), 31 Rukun Tetangga (RT), 33 Badan Pengurusan Bersama (JMB) dan 4 Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK).

Inisiatif pelaksanaan di bawah program bandar selamat ini telah memberikan impak yang sangat baik melalui peningkatan penglibatan penduduk, bilangan rondaan keselamatan, peningkatan kesedaran keselamatan kejiranan dan peranan kumpulan sasar yang dikenal pasti melalui pelaporan yang diterima.

Bagi memantapkan usaha dan pelaksanaan program PKKPJ dengan lebih baik untuk memenuhi 17 *Sustainable Development Goals* (SDG) dan Rancangan Selangor Pertama (RS-1) yang merupakan rancangan pembangunan komprehensif menjadi teras ke arah mencapai Petaling Jaya *Smart, Sustainable & Resilient* 2030 (PJSSR2030), Majlis telah memperuntukkan sebanyak RM

550,000.00 bagi tahun 2024 untuk diberikan sumbangan kepada RA, RT, JMB dan MPKK yang layak serta memenuhi kriteria yang ditetapkan.

Sehubungan dengan itu, Majlis dengan ini mempelawa semua Persatuan Penduduk (RA), Rukun Tetangga (RT), Badan Pengurusan Bersama (JMB) dan Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK) di kawasan pentadbiran Petaling Jaya yang layak dan memenuhi syarat/kriteria yang ditetapkan untuk membuat permohonan peruntukan bagi tahun 2024 secara dalam talian melalui portal PKKPJ di pautan <http://pkkpj.mbpj.gov.my/login.html> mulai 1 April 2024 sehingga 30 April 2024.

#### **8. GERAN KOMUNITI UNTUK PETALING JAYA MAMPAN 6.0 TAHUN 2024**

Bermula 1 Mac 2024, permohonan bagi Geran Komuniti untuk Petaling Jaya Mampan atau lebih dikenali sebagai *PJ SEED* boleh mula dikemukakan kepada Urusetia PJ Seed dan **tarikh tutup permohonan adalah pada 30 April 2024**. Borang dan panduan permohonan boleh didapati di laman web rasmi MBPJ.

Sepanjang tempoh permohonan, pihak urusetia akan menjalankan program *teach-in* di kawasan Ahli Majlis sebagai inisiatif memberi pencerahan berkenaan garis panduan yang jelas dan terperinci bagi membantu komuniti memohon permohonan yang lebih berkualiti.

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah meluluskan sebanyak **138 projek dengan peruntukan berjumlah RM 2.4 juta** telah diberikan kepada organisasi terpilih dan layak sejak geran tersebut

diperkenalkan. Diharapkan, pada tahun ini MBPJ akan menerima lebih banyak permohonan yang menunjukkan standard yang tinggi bagi membantu meningkatkan prestasi MBPJ sebagai PBT unggul dan cemerlang.

## 9. KES DENGGI DI PETALING JAYA

Jumlah kes demam denggi yang dilaporkan pada minggu ke 11/2024 direkodkan sebanyak 167 kes, menjadikan jumlah kumulatif sebanyak 2,076 kes yang dilaporkan. Keadaan ini menurun 5 peratus (%) daripada jumlah kes pada minggu sebelumnya iaitu 175 kes.

Jumlah Lokaliti Wabak adalah 82 lokaliti dan tiada kes kematian baru yang dilaporkan. Berdasarkan situasi ini, tindakan pencegahan dan kawalan wabak denggi yang dijalankan oleh MBPJ adalah:

- a) Pemusnahan Tempat Pembiakan (PTP),
- b) Membuat kawalan jentik-jentik melalui *oiling*, *abating*, *mistblower* dan *larvaciding*,
- c) Semburan SRT, TIFA dan ULV,
- d) Penguatkuasaan (Notis, kompaun dan penutupan tapak binaan),
- e) Pendidikan Kesihatan (Ceramah pendidikan kesihatan, pemasangan banner/bunting dan hebahan melalui media sosial),
- f) Pemerksaan komuniti melalui pasukan SEDAR,
- g) Operasi bersepadu bersama Pejabat Kesihatan Daerah

Alhamdulillah, hari ini merupakan hari ke 15 Ramadhan kita berpuasa. Ingin saya memetik kata-kata YAB Menteri Besar tempoh hari bersempena dengan Majlis Mahabbah Ramadhan Madani Penjawat Awam Negeri Selangor 2024, semangat madrasah Ramadhan yang menuntut kita untuk fokus dalam perjuangan.

Kisah Perang Badar yang berlaku ketika Ramadhan merupakan contoh di mana semangat juang yang berkobar-kobar meskipun berpuasa mampu menjadi pemangkin kepada kemenangan menentang kebatilan.

Semoga ianya menjadi iktibar dan pengajaran buat kita semua dalam menjalankan amanah sebagai penjawat awam dan sentiasa beriltizam untuk memberikan perkhidmatan yang terbaik.

Di kesempatan ini, saya ingin mengucapkan selamat menyambut hari raya Aidil Fitri yang menjelang tiba. Bagi mereka yang akan pulang ke kampung untuk berhari raya nanti, saya nasihatkan agar berhati-hati lah di jalan raya dan pandulah secara berhemah dan sentiasa ingat orang yang tersayang.

**Selamat Hari Raya Aidil Fitri dan Maaf Zahir Batin.**

**Sekian, terima kasih**

