



MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA
Ibu Pejabat MBPJ, Jalan Yong Shook Lin,
46675 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel : 03-7956 3544
Laman web : www.mbpj.gov.my

BORANG PENYERTAAN

TAWARAN TERBUKA LANTIKAN SYARIKAT PELAKSANA BAGI PROJEK PERTANIAN BANDAR (*URBAN FARMING*) DI SKIM-SKIM PERUMAHAN KOS RENDAH DI PETALING JAYA UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

Tarikh :	Masa :
----------	--------

BIL	LOKASI DIPOHON	SILA TANDA (1)
1.	Rizab TNB, Sri Damansara, PJU 9 (27.00 Ekar)	
2.	Rizab TNB, Sri Manja, PJS 3 (13.55 Ekar)	
3.	Rizab TNB, Desa Peransang, PJS 3 (13.42 Ekar)	

*****(Sila pilih satu (1) pilihan lokasi sahaja, sekiranya berminat bagi pilihan lokasi yang lain perlulah menggunakan borang penyertaan yang berasingan)***

Bersama-sama ini, kami kemukakan Borang Penyertaan untuk diisi dengan lengkap oleh syarikat. Dokumen-dokumen yang berkaitan termasuk Laporan Cadangan Pelaksanaan Projek Pertanian Bandar (*Urban Farming*) di lokasi yang dipilih hendaklah dikemukakan bersama borang penyertaan yang lengkap semasa menghantar penyertaan.

A. PROFIL SYARIKAT	
1. Nama Syarikat	
2. No. Pendaftaran SSM	
3. No. Pendaftaran KKM	
4. Alamat	
5. No. Tel	
6. No. Faks	

7. Email			
8. Penyata Kewangan	Tahun		
Bank :	2021 (RM)	2022 (RM)	2023 (RM)
(a)			
(b)			
(c)			
Jumlah			
9. Pengalaman Dalam Bidang Pertanian	_____ Tahun		

B. CADANGAN KOMPONEN PEMBANGUNAN		Luas (Ekar)	Peratus (%)
B1	RUANG BOLEH GUNA		
1.	Ruang Tanaman Dan <i>Picking Area</i>		
2.	Ruang Pengumpulan		
3.	Pejabat		
4.	Pusat Pembelajaran (<i>Learning Centre</i>), Pusat Penyelidikan Dan Pembangunan (<i>Research And Development – R&D</i>)		
5.	Stor		
6.	Utiliti (Elektrik & Air)		
7.	Tempat Letak Kereta		
8.	Lain-lain (Nyatakan)		
	(i)		
	(ii)		
	(iii)		
B2	RUANG TIDAK BOLEH GUNA		
JUMLAH KESELURUHAN			

* (Sila sertakan Pelan Ukur/ Pelan Susun Atur)

C. CADANGAN TANAMAN & PENGGUNAAN TEKNOLOGI		
1.	Jenis Tanaman	
2.	Penggunaan Teknologi	
3.	Pengurusan Sisa	

** (Sila sertakan profil bergambar dan dokumen berkaitan bagi menerangkan perincian jenis tanaman, penggunaan teknologi dan pengurusan sisa yang dicadangkan)*

D. TENAGA KERJA		
D1	JAWATAN	BIL
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
JUMLAH		
D2	LOKALITI PEKERJA	PERATUS (%)
1.	Pekerja Tempatan	
2.	Pekerja Asing	
D3	Gaji Bulanan Bagi Isi Rumah Miskin Bandar, B40, Ibu Tunggal dan lain-lain	RM : _____

** (Sila sertakan cadangan carta tenaga kerja)*

E. ANALISIS KEWANGAN		
1.	TEMPOH MASA EKONOMIK	4 TAHUN
2.	PENDAPATAN KASAR	Tan Matriks :
		RM : _____

3.	KOS	
	Sewaan Tapak (sama seperti di jadual F)	RM : _____
	Kos Pembangunan	RM : _____
	Kos Bahan Input	RM : _____
	Kos Tenaga Kerja	RM : _____
	Lain-lain Kos	RM : _____
	Kos Luar Jangka	RM : _____
	Jumlah Kos	RM : _____
4.	PENDAPATAN BERSIH (Pendapatan Kasar – Kos)	RM : _____

F. KADAR HARGA BAGI SEWAAN TAPAK RIZAB TNB YANG DIPOHON

**(Sila pilih satu (1) pilihan lokasi sahaja, sekiranya berminat bagi pilihan lokasi yang lain perlulah menggunakan borang penyertaan yang berasingan)*

(/)	Lokasi Tapak Sewaan	Harga Indikator Majlis/ Bulan	Jumlah Harga/ Bulan (RM)
☐	<u>PILIHAN 1 :</u> Rizab TNB, Sri Damansara, PJU 9, Petaling Jaya Keluasan : 27.00 ekar	RM 2,210.00	_____
☐	<u>PILIHAN 2 :</u> Rizab TNB, Sri Manja, PJS 3, Petaling Jaya i. Plot A (2.16 Ekar) ii. Plot B (1.93 Ekar) iii. Plot C (1.60 Ekar) iv. Plot D (2.59 Ekar) v. Plot E (5.27 Ekar) Jumlah Keluasan : 13.55 ekar	RM 440.00 RM 391.00 RM 620.00 RM 950.00 RM 1,670.00 Jumlah RM 4,071.00	_____
☐	<u>PILIHAN 3 :</u> Rizab TNB, Desa Peransang, PJS 3, Petaling Jaya Keluasan : 13.42 ekar	RM 2,720.00	_____
	JUMLAH PER BULAN (A)		
	JUMLAH BAGI 1 TAHUN (Ax12)		
	JUMLAH BAGI 4 TAHUN (Ax48)		

Ringgit Malaysia :

.....

BAGI TEMPOH 4 TAHUN

*Syarikat adalah WAJIB mengemukakan dokumen Laporan Cadangan Pelaksanaan Projek Pertanian Bandar (*Urban Farming*) Di Skim-Skim Perumahan Kos Rendah Di Petaling Jaya mengikut format yang telah diberikan semasa penyerahan tawaran ini (*Rujuk Senarai Semak*).

G. KEPERLUAN DOKUMEN				
1. Satu (1) Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM)		Ada		Tidak
2. Satu (1) Salinan Sijil Pendaftaran KKM		Ada		Tidak
3. Satu (1) Salinan Laporan Profil Syarikat		Ada		Tidak
4. Satu (1) Salinan Borang 24		Ada		Tidak
5. Satu (1) Salinan Borang 49		Ada		Tidak
6. Satu (1) Salinan Penyata Kewangan Syarikat Bulan Disember Bagi Tahun 2021, 2022 Dan 2023.		Ada		Tidak
7. Satu (1) Laporan Cadangan Pelaksanaan Projek Pertanian Bandar (<i>Urban Farming</i>) Di Skim-Skim Perumahan Kos Rendah Di Petaling Jaya		Ada		Tidak

*** Sila tanda (/) di ruangan kosong.**

H. PENGESAHAN

Kami telah mengambil maklum dan **BERSETUJU** dengan perkara-perkara seperti berikut:-

1. Maklumat dan dokumen yang dikemukakan oleh pihak syarikat adalah tepat, benar dan terkini dan Majlis berhak membatalkan penyertaan dan keputusan tawaran ini sekiranya maklumat dan dokumen yang dikemukakan oleh pihak syarikat didapati tidak tepat dan tidak benar.
2. Sebutharga ini adalah untuk tawaran sebagai syarikat pelaksana bagi projek Program *PJ City Food Valley* – Cadangan Pelaksanaan Projek Pertanian Bandar (*Urban Farming*) Di Skim-skim Perumahan Kos Rendah di Petaling Jaya untuk Majlis Bandaraya Petaling Jaya.
3. Syarikat mempunyai pengetahuan dan pengalaman luas dalam merancang, mengendalikan, menyelaras, memantau, memasarkan dan mempromosikan setiap aktiviti serta menyelenggara dan mengurus keseluruhan aktiviti pertanian moden beserta komponen-komponen pembangunannya secara menyeluruh.
4. Syarikat mengemukakan cadangan komponen pembangunan, pelan ukur/ pelan susun atur, perancangan tenaga kerja dan analisa kewabfab sesuai dengan keseluruhan konsep dan objektif pelaksanaan projek seperti yang dinyatakan.
5. Syarikat telah mengambilkira keperluan penyediaan peluang pekerja dan latihan yang bersesuaian kepada isi rumah miskin bandar, B40, ibu tunggal dan lain-lain dari skim perumahan kos rendah berdekatan.

6. Syarikat telah membuat lawatan ke tapak projek dan melihat sendiri keadaan sediaada untuk mendapatkan maklumat atau gambaran yang lebih tepat sebelum membuat tawaran. Pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab di atas sebarang perbelanjaan atau kerugian oleh petender berkaitan dengan lawatan untuk memeriksa tapak cadangan.
7. Syarikat sama sekali tidak dibenarkan memulakan apa-apa kerja di tapak tanpa mendapat persetujuan dan kebenaran secara bertulis dari pihak MBPJ terlebih dahulu serta hendaklah mematuhi peruntukan undang-undang yang digunapakai oleh MBPJ.
8. Sekiranya pihak Syarikat didapati telah melanggar atau mengingkari mana-mana syarat atau terma atau spesifikasi skop kerja yang dinyatakan dalam kontrak, MBPJ berhak untuk samada mengenakan penalti/ denda atau membuat penamatan terhadap kontrak ini.
9. Syarikat bersedia mengadakan taklimat cadangan dan menghadiri sesi temuduga sekiranya diminta berbuat demikian oleh pihak Majlis.
10. Pemilihan syarikat adalah berdasarkan kepada kriteria-kriteria yang telah ditetapkan dan budi bicara Majlis. Keputusan Majlis adalah muktamad dan sebarang rayuan tidak akan dipertimbangkan.
11. Majlis berhak dari masa ke semasa selepas proses penilaian dan / atau selepas keputusan pemilihan syarikat dibuat meminta salinan apa-apa dokumen dan mengenakan apa-apa syarat tambahan.
12. Syarikat yang berjaya perlu menjelaskan bayaran sewa yang ditetapkan oleh Majlis sebelum atau pada 7 haribulan setiap bulan.
13. Syarikat yang berjaya hendaklah mendapatkan kelulusan permit daripada agensi berkaitan sebelum melakukan sebarang aktiviti kerja di tapak terutamanya yang melibatkan kerja-kerja tanah.
14. Syarikat yang berjaya hendaklah mendapatkan kelulusan bagi mendapatkan sumber bekalan dari pihak utiliti yang berkaitan bagi tujuan pengoperasian di tapak projek. Apa-apa proses dan kos berkaitan urusan tersebut adalah menjadi tanggungjawab pihak syarikat.
15. Syarikat bersetuju menandatangani Surat Aku Janji yang dimeterai oleh Suruhanjaya Sumpah untuk tidak mengambil apa-apa tindakan saman dan tuntutan gantirugi kepada Majlis bagi sebarang implikasi yang timbul dan kerugian yang ditanggung.

Tandatangan : Nama : No. Kad Pengenalan : Jawatan : Tarikh :	Cop Rasmi Syarikat :
--	--

I. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT