JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

MBPJ / 050200 / T / I2 / JP / /

SENARAI SEMAK PROSES PELAN JALAN DAN PERPARITAN

Pemaju : _____

Jurutera Perunding : _____

Projek : _____
_____
_____
_____

	Disemak oleh		
	Pra Semak	**Permohonan**	
	PnJK/PnJ	**PERUNDING**	**PnJK/PnJ**
BAHAGIAN I : SYARAT AM			
1. Pelan lokasi dan tatatur hendaklah menunjukkan koordinat geografi (lalitud dan magnitud) berdasarkan Jabatan Ukur Negara			
2. Perbezaan ketinggian paras tapak cadangan dengan paras laut hendaklah dinyatakan di dalam pelan tatatur. - Nyatakan TBM			
3. Pelan-pelan hendaklah dikemukakan di dalam bentuk digital dengan format DXF di peringkat "as built" semasa permohonan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (NOTA di atas pelan tatatur).			
4. Tajuk pelan hendaklah ' Cadangan pelan jalan dan perparitan bagi cadangan … '			
5. Patuhi syarat Kebenaran Merancang no.: _____			
6. Skala Pelan :			
i. Pelan lokasi berskala 1:10 000 - Nyatakan nama jalan sediada yang berkaitan - Nyatakan skala			
ii. Pelan tapak berskala 1:1250 - Nyatakan skala			
iii. Pelan susunatur berskala 1:300 - Nyatakan nama jalan sediada yang berkaitan - Nyatakan 'limit of work' di semua persimpangan jalan (sekiranya ada)			
iv. Pelan keratan membujur (Longitudinal profile) - Sila kemukakan dalam pelan berasingan			
Tegak 1: 250 dan melintang 1:250			
v. Pelan keratan rentas berskala 1 :50 - Kemukakan untuk semua cadangan jalan dan perparitan baru			
vi. Pelan terperinci berskala 1:30			
7. Semua pelan mengikut sistem unit antarabangsa (Metric)			
8. Kemukakan satu salinan surat pengemukaan pelan kerja tanah			
9. Kemukakan satu salinan Pelan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan (berwarna)			

Nota :-

/	Ada	X	Tiada	-	Tidak Perlu	?	Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	**Permohonan**	
	PnJK/PnJ	**PERUNDING**	**PnJK/PnJ**
BAHAGIAN II : KANDUNGAN PELAN SUSUNATUR			
1. Kemukakan			
a. Pelan kunci			
b. Pelan lokasi			
i. Skala			
ii. Penunjuk arah utara			
iii. No. lot di lokasi yang berhampiran			
2. Pelan tatatur			
i. Kemukakan lukisan 'survey' yang telah dibuat. (1 salinan)			
ii. Cadangan 'low kerb' untuk kawasan perumahan dan 'crossing low kerb' untuk 'entrance			
iii. 'low kerb' : biru 'crossing L/kerb' : kuning			
iv. Adakan petunjuk dan warnakan hijau muda untuk 'turfing'.			
a. Sistem jalanraya			
i. Pelan susunatur jalan			
ii. Nama-nama jalan sediada perlu dituliskan di atas pelan tatatur jalan.			
iii. Catatkan cadangan paras siap jalan - mengikut pelan kebenaran merancang.			
iv. Catatkan cadangan paras siap bangunan - mengikut pelan kebenaran merancang			
v. Warnakan permukaan jalan dengan warna kelabu - Adakan legend dan tunjuk dalam pelan tatatur			
vi. Warnakan tapak siarkaki dengan warna oren - Adakan legend dan tunjuk dalam pelan tatatur			

Nota :-

/	Ada	X	Tiada	-	Tidak Perlu	?	Tidak Teratur

Disemak oleh

	Pra Semak	Permohonan	
	PnJK/PnJ	**PERUNDING**	**PnJK/PnJ**

vii. Tunjukkan lebar rezab jalan dan laluan dalam pelan tatatur dan pelan keratan rentas seperti jadual di bawah. (NYATAKAN JALAN 'INTERNAL' @ 'EXTERNAL'.

Rezab Jalan	Lebar Permukaan Jalan	Lebar Pembahagi Jalan	Tapak Siarkaki (minima)			
40'0" (12.19m)	22'0" (6.71m)	-	6'0" (1.83m)			
50'0" (15.24m)	24'0" (7.31m)	-	6'0"			
66'0" (20.12m)	30'0" (9.14m)	-	6'0"			
	22'0" (6.71m) (sebelah sahaja)	3'0" (0.91m)	6'0"			
100'0" (30.48m)	24'0" (7.31m) (sebelah sahaja)	8'0" (2.44m)	6'0"			
132'0" (40.23m)	36'0" (10.97m) (sebelah sahaja)	12'0" (3.66m)	6'0"			

x. Tunjukkan ketebalan jalan dalam pelan keratan rentas bagi jalan-jalan di atas adalah seperti berikut:-

Struktur Jalan	Jalan Biasa (mm)	Lorong Belakang / Tepi (mm)			
Lapisan Haus (wearing course)	50	30			
Lapisan Lapik (base course)	75	50			
Asas Jalan (road base)	375	230			
Ke Tapak (sub base)	70	50			

Nota :-

/ Ada X Tiada - Tidak Perlu ? Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	**Permohonan**	
	PnJK/PnJ	**PERUNDING**	**PnJK/PnJ**

xi. Tunjukkan ketebalan jalan dalam pelan keratan rentas bagi jalan-jalan di dalam kawasan perumahan pangsa seperti berikut :-

Struktur Jalan	Jalan yang akan diserahkan kepada Majlis (mm)	Jalan yang tidak akan diserahkan kepada Majlis (di bawah M/C) (mm)			
Lapisan Haus (wearing course)	50	40			
Lapisan Lapik (base course)	50	50			
Asas Jalan (road base)	300	230			
Ke Tapak (sub base)	70	50			

xii.	Lapisan haus akan diturap sekurang-kurangnya 6 bulan selepas Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan dikeluarkan. Pemaju dikehendaki mengemukakan jaminan bank kepada Majlis. Amaunnya adalah mengikut kos kerja menurap lapisan haus. (Nyatakan sebagai **NOTA** di atas **pelan tatatur jalan JIKA BERKAITAN**).			
xiii.	Cerun muka jalan (camber) hendaklah 1:40 - tunjukkan dalam pelan tatatur jalan dan pelan keratan rentas			
xiv.	"Cul de sac" berukuran 15.24m x 15.24m atau 20m garispusat, lengkap dengan "bollard" di hujung jalan mati.			
xv.	Persimpangan T ataupun empat : lebar susur jalan sekurang-kurangnya 16'0" lebar. (4.90m)			
xvi.	'Acceleration lane' dan 'deceleration lane' hendaklah 120'0" iaitu 60'0" (18.30 m) untuk "tapered lane" dan selebihnya lurus 60'0" (18.30 m).			
xvii.	Lakaran keratan rentas jalan dan lorong belakang hendaklah ditunjukkan. - Tunjukkan untuk semua jalan termasuk dalam lot.			
xviii	Lakaran geometrik pembinaan jalan dan selekoh jalan hedaklah ditunjukkan.			
xix	Cara dan jarak radius pembelokan jalan (turning radius) hendaklah ditunjukkan di dalam pelan tatatur.			

Nota :-

/	Ada	X	Tiada	-	Tidak Perlu	?	Tidak Teratur

		Disemak oleh		
		Pra Semak	**Permohonan**	
		PnJK/PnJ	**PERUNDING**	**PnJK/PnJ**
xx	Laporan ujian 'CBR' bagi "subgrade" jalan hendaklah dikemukakan. Nilai CBR tidak kurang daripada 5%. **(NOTA dalam pelan tatatur)**			
xxi	Sila kemukakan pelan tatatur berasingan untuk sistem jalanraya, sistem perparitan dan sistem lalulintas.			
xxii	Kemukakan laporan bergambar keadaan infrastruktur sediada disekeliling tapak pembangunan.			

TAMBAHAN

_____			
_____			
_____			

b. Sistem Perparitan (Rekabentuk Hidrolik).			
i. Kemukakan 2 salinan kiraan rekabentuk hidrolik sistem perparitan dengan menunjukkan luas kawasan tadahan bagi cadangan yang terlibat.			
ii. Sistem perparitan yang dicadangkan hendaklah menggunakan paip / kekotak pembetung berdasarkan kiraan rekabentuk hidrolik kawasan tadahan. Saiz minima paip / kekotak pembetung yang dibenarkan adalah bergarispusat 2'0" dan 2'0" x 2' 0"masing-masing.			
a) 'Block drain' tidak dibenarkan di luar lot pembangunan			
b) Adakan petunjuk dan warnakan mengikut saiz yang berbeza.			
c) Tunjukkan 'discharge point' daripada dalam lot pembangunan ke sistem perparitan sediada. - dalam pelan tatatur perparitan dan pelan keratan rentas.			
iii. Paip Pembetung			
a) Bergarispusat tidak kurang daripada 2'0"			
b) Di rekabentuk untuk menampung 10 tahun tempoh ulangan. - Tunjuk dalam laporan kiraan hidrolik.			
c) Di semak untuk menampung 50 tahun tempoh ulangan. - Tunjuk dalam laporan kiraan hidrolik.			

Nota :-

/	Ada	X	Tiada	-	Tidak Perlu	?	Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	**Permohonan**	
	PnJK/PnJ	**PERUNDING**	**PnJK/PnJ**
iv. Kekotak Pembetung			
a) Kotak pembetung tidak kurang dari 2'0" x 2'0".			
b) Di rekabentuk untuk menampung 10 tahun tempoh ulangan. - Tunjuk dalam laporan kiraan hidrolik.			
c) Di semak untuk menampung 50 tahun tempoh ulangan. - Tunjuk dalam laporan kiraan hidrolik.			
v Pelan Sistem Perparitan			
a) Pelan 'longitudinal profile' hendaklah menunjukkan perkara-perkara berikut :-			

Perkara	Warna Garisan			
Paras siap jalan	Hitam tebal berterusan			
Paras sistem perparitan di kanan jalan	Merah berterusan			
Paras sistem perparitan di kiri	Hijau berterusan			
Kedududkan dan no. 'sump' dan arah aliran	Jingga			

b) Jarak maksima kedudukan "sump" tidak melebihi 40'0" diantara satu sama lain.			
c) Sila tanda di atas pelan tatatur. - Kemukakan dalam bentuk jadual. - Nyatakan samada 'internal' atau 'external'			
Nombor bilangan setiap kedudukan "sump"			
Paras siap dasar "sump"			
Kedalamam "sump"			
Jarak di antara "sump" dan kecerunan paip pembetung			
Saiz "sump" yang dicadangkan			
Arah aliran air - Tunjukkan atas pelan keratan rentas memanjang			

Nota :-

/	Ada	X	Tiada	-	Tidak Perlu	?	Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	**Permohonan**	
	PnJK/PnJ	**PERUNDING**	**PnJK/PnJ**
d) "Sump" hendaklah :-			
i) Penutup grating bersaiz 2'6" x 2'6" (bukaan 750mm x 750mm - maksima)			
Di sangga pada rangkanya			
ii) Penutup atas “walkway” dibina dengan papak konkrit bertetulang yang mempunyai rekabentuk sama seperti laluan pejalan kaki dimana saiznya hendaklah mengikut piawaian Majlis.			
Dasar "sump" hendaklah 6" lebih rendah daripada "outlet".			
- Tunjuk dalam semua pelan terperinci.			
"Cad ladder" bagi "sump" yang melebihi 3'0" dalam.			
- gunakan 'heavy duty galvanised iron'.(Masukkan detail serta nota)			

Tambahan

vi	Pelan Longkang Besar (JIKA BERKAITAN).		
	a) Mempunyai "freeboard" 600mm (2'0") dari "capping beam"		
	b) Longkang besar kurang daripada 12'0" lebar hendaklah mengemukakan "reinforced concrete u-shaped drain with dry weather flow section".		
	c) Longkang besar lebih daripada 12'0" lebar hendaklah menggunakan "L-shaped reinforced retaining wall complete with dry weather flow section" dan mempunyai sistem kekunci di antara kedua-dua unit "precast" tersebut.		
	d) Mempunyai "starter bar" bagi semua ‘U’ atau ‘L’ shape drain" untuk "capping beam" berukuran 300 mm lebar x 150 mm tinggi.		
	e) Semua "weep holes" hendaklah ditutup dengan "geotextile filter membrance".		

Nota :-

/	Ada	X	Tiada	-	Tidak Perlu	?	Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	**Permohonan**	
	PnJK/PnJ	**PERUNDING**	**PnJK/PnJ**
f) Setiap "cascade drop" hendaklah tidak melebihi 3".			
g)Mengadakan tapak siarkaki di kedua belah longkang besar mengikut piawaian Majlis.			
h)Cerun (slope) hendaklah bermula selepas tapak siarkaki dengan kecerunan 1:1.			
i) Menanam rumput secara rapat untuk semua cerun.			
j) Mengadakan "galvanised railing" di antara "capping beam" dengan tapak siarkaki.			
k) Mengadakan perangkap sampah mengikut piawaian Majlis bagi semua longkang besar sebelum masuk ke sungai.			

Tambahan

3. Bebendul Jalan

i. Bebendul jalan bentuk L dari jenis "slip form kerb" mengikut piawaian Majlis dan diwarnakan dengan hijau tua. - Tunjukkan petunjuk warna.			
ii. "Crossing kerb" dan "Dropper kerb" diadakan di setiap penjuru tapak siarkaki ataupun tempat lintasan pejalankaki diwarnakan dengan warna coklat. - Tunjukkan petunjuk warna.			
iii. Kemukakan pelan piawai 'low kerb' - jika melibatkan kawasan perumahan.			
iv. Median kerb dari jenis" slip form kerb" mengikut piawaian Majlis dan diwarnakan dengan warna ungu.			
v. Tunjukkan cadangan 'kerb' dalam lot.			
vi. Mengadakan "catch pit" dengan jarak tidak melebihi 40'0" diantara satu sama lain.			
vii.. "Scupper pipe" di antara "catch pit" dengan "sump" hendaklah mengikut standard Majlis.			

Nota :-

/	Ada	X	Tiada	-	Tidak Perlu	?	Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	**Permohonan**	
	PnJK/PnJ	**PERUNDING**	**PnJK/PnJ**
4. Tapak Siarkaki			
i. Kawasan perumahan, perindustrian, rumah kedai, kedai, rumah ibadat, surau / madrasah, masjid, stesen minyak, institusi (hanya taska, tadika, rumah kebajikan, sekolah-sekolah kerajaan), bangunan kerajaan dan agensi kerajaan, pusat komplek sukan. Laluan pejalankaki minima 6'0" lebar berjenis papak konkrit tetulang yang mempunyai "special finished" dan "expansion joint" (tidak melebihi 20'0") concrete stamping.			
ii. Bangunan pejabat swasta, hotel dan budget hotel, komplek membeli-belah, institusi swasta. Laluan pejalankaki minima 6'0" lebar menggunakan "concrete stamping".			
Laluan pejalankaki hendaklah sama paras dengan "walkway" bagi kedai pejabat / rumah kedai. - tunjukkan dalam keratan rentas.			
iii. Kemukakan pelan tatatur untuk sistem lalulintas dan tidak perlu warna..			
5. Perabot jalan			
i. Garisan jalan hendaklah dari jenis "hot applied thermoplastic" – **Nota**			
ii. Papantanda nama jalan, lalulintas ataupun papantanda arah hendaklah dari gred "high intensity prismatic" –**Nota**			
Kemukakan pelan perincian untuk papantanda nama jalan dan papan tanda isyarat lalulintas.			
iii. Perabot jalan hendaklah mengikut spesifikasi Majlis dan Arahan Teknik JKR. – **Nota**			
6. Kawasan bercerun			
i. Hendaklah longkang terbuka			
ii. Jika longkang cascade perlu mengadakan “galvanised railing” di tepi sepanjang jajaran longkang untuk kegunaan penyelenggaraan.			

Nota :-

/	Ada	X	Tiada	-	Tidak Perlu	?	Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	**Permohonan**	
	PnJK/PnJ	**PERUNDING**	**PnJK/PnJ**
Tambahan			
7. _____		☐	☐
_____		☐	☐
_____		☐	☐
_____		☐	☐
_____		☐	☐

Disemak oleh

_____

PnJK/ PnJ

8. **TEMPOH SAH LAKU TARIKH PENGESAHAN PRA SEMAKAN PERMOHONAN ADALAH <u>6 BULAN</u> DARI <u>TARIKH SEMAKAN.</u>**

Nota :-

/	Ada	X	Tiada	-	Tidak Perlu	?	Tidak Teratur

NOTA :

(Semua Pembetulan hendaklah di pinda sebelum permohonan dikemukakan dikaunter OSC.)

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA,

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

TAJUK PROJEK _____

_____

_____

A BAYARAN WANG CAGARAN

	PERKARA	**KADAR (RM)**	**KUANTITI**	**JUMLAH (RM)**
1.	Simpanan Parit, kolam Takungan :- Keluasan : ……m x ……m @ minima RM 10,000.00	10.00 @ 10m^2	..... m^2	.....
2.	Simpanan Jalan :- Keluasan : ……m x ……m @ minima RM 12,000.00	12.00 @ 1m^2	..... m^2	.....
3.	Jambatan :- Keluasan : ……m x ……m @ minima RM 12,000.00	12.00 @ 1m^2	..... m^2	.....
4.	Tembok Penahan :- Keluasan : ……m x ……m @ minima RM 10,000.00	10.00 @ 10m^2	..... m^2	.....
	JUMLAH BAYARAN WANG CAGARAN		**RM**	**.....**

B BAYARAN PROSES PELAN JALAN DAN PERPARITAN

	PERKARA	KADAR (RM)	KUANTITI	JUMLAH (RM)
1.	Jambatan :- Panjang ..... Lebar	27.00 @ 9m^2	..... m^2	.....
2.	Sump	25.00 @ Unit	.....unit	.....
3.	Rubble Wall/ Brick Wall/ RC Retaining Wall Panjang ..... Tinggi	3.00 @ 9m^2	..... m^2	.....
4.	Paip Pembetung / Longkang Saiz (Diameter) :- - 600mm	3.00 @ 9m^2	..... m	.....
	- 700mm		..... m	.....
	- 750mm		..... m	.....
	- 900mm		..... m	.....
	- 1050mm	$\frac{\text{Lenght x Diameter}}{9m^2}$ x 3.00	..... m	.....
	- ..... mm		..... m	.....
	- ..... mm		..... m	.....
	- ..... mm		..... m	.....
			JUMLAH RM	.....
	*Nota : Bayaran minima proses pelan baru atau pindaan pelan adalah RM200.00 **JUMLAH BAYARAN PROSES PELAN RM**			**.....**

Disediakan oleh Disemak oleh Tarikh:

……. …… .....

(PERUNDING) (MBPJ)