



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN.

**SENARAI SEMAK PROSES PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG (JPB)**

Butir- Butir Semakan	Dipatuhi	Tidak Dipatuhi
1. Surat Permohonan daripada Pemaju/Pemilik Tanah/"Orang Yang Berkelayakan".	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 1 salinan Profil Syarikat/"MAA" Syarikat Pemaju / pemilik tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 1 salinan Hakmilik Tanah Yang Diperakui / 1 salinan Perjanjian Jual Beli (S & P).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 1 salinan resit Cukai Tanah / Cukai Pintu yang terbaru.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. 1 salinan Surat Kelulusan Kerajaan Negeri - jika berkaitan -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Kelulusan akses yang disahkan - jika berkaitan -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Tiga (3) salinan Pelan Tatatur / Pelan Tapak mengikut format yang disahkan oleh Orang Yang Berkelayakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Tiga (3) salinan Laporan Penilaian Perancangan (LPP) dan 'Planning Brief' yang disahkan oleh Orang Yang Berkelayakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. 3 salinan Pelan Ukur yang Diperakui (CP Plan) / Pelan Ukur Tanah Terperinci (Detailed Survey Plan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Tiga (3) salinan Pelan Lanskap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Satu (1) set Pelan Bangunan yang lengkap bersaiz A4 dan Saiz A3. (A4 perlu diwarnakan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Butir- Butir Semakan	Dipatuhi	Tidak Dipatuhi
12. Satu (1) salinan Gambaran Perspektif (Saiz A4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Borang JPB yang lengkap di isi dengan butir-butir cadangan pelan pembangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Satu (1) set Pelan Susunatur bersaiz A3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Tiga (3) set Laporan Kajian Lalulintas <b>(TIA)</b> <i>- jika berkaitan -</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Tiga (3) set Laporan Kajian Impak Sosial dan Psikologikal <b>(SIA)</b> <i>- jika berkaitan -</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Tiga (3) set Laporan Kajian Penilaian Alam Sekitar <b>(EIA)</b> <i>- jika berkaitan -</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Satu (1) set Kajian Kesan Nilai Hartanah <i>- jika berkaitan -</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Gambarfoto/Foto Udara bagi keadaan sedia ada tapak cadangan serta pembangunan sekeliling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Model mengikut skala yang bersesuaian. <i>- jika berkaitan -</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. Bayaran Fee proses Kebenaran Merancang <i>(Bayaran permohonan dibuat secara tunai, kad kredit dan bank draf)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. 1 salinan cakera padat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Gambar Papan Tanda Notis (Berwarna)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Butir- Butir Semakan	Dipatuhi	Tidak Dipatuhi
24. Tajuk Papan Tanda Notis sama dengan Tajuk Pelan Susunatur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25. Ciri-ciri Papan Tanda Notis mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26. Keperluan Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) – 4 pelan dan 3 Laporan MASMA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27. Borang Pra Semakan yang telah disemak Pppb / JT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28. Slip Perakuan Pendaftaran Sistem SMARTDEV-PJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemohon & Cop  
Nama : \_\_\_\_\_  
No. K/P : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemilik & Cop  
Nama : \_\_\_\_\_  
No. K/P : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemaju & Cop  
Nama : \_\_\_\_\_  
No. K/P : \_\_\_\_\_

**BAGI PINDAAN PERMOHONAN PELAN TATATUR**

- i. Tarikh Kelulusan Asal : \_\_\_\_\_
- ii. Sebab-sebab Pindaan : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- iii. Jika terdapat apa-apa penjualan, kepentingan & hak pihak-pihak ketiga atau pembeli terlibat, sila lampirkan surat persetujuan.
- iv. Sila sertakan surat kelulusan KPKT untuk pindaan pelan tatatur.

Senarai Semakan Salinan Digital Proses Permohonan Untuk Proses Kebenaran Merancang

	Dipatuhi	Tidak Patuhi
1. Satu (1) Salinan Digital Pelan Tapak Mengikut Format .Dwg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1a. Pelan Tapak Yang Mengandungi <b>Sistem Kordinasi</b> Sebenar Di Atas Muka Bumi – <b>Kordinat Cassini</b> (State Cordinate)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1b. Data Atribut Yang Mengandungi Maklumat Maklumat Berikut Dan Mengikut Format .Mdb /.Dbf /.Xls		
i. Daerah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Mukim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Kawasan (Contoh: Pjs, Ss, Sek, Pju)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. No. Lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. No. Hakmilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Nama Pemilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vii. Nama Pengarah Syarikat Pemaju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii. Syarat Nyata Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ix. Luas Tanah Tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x. Jumlah 'Rentable Area'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xi. Jumlah 'Service Area'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xii. Jumlah 'Gross Built-Up Area'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xiii. Nisbah Plot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xiv. Plinth Area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xv. Ketinggian Bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xvi. Peratus Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xvii. Jumlah Tempat Letak Kereta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xviii. Jumlah Tempat Letak Motor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xix. Jumlah Tempat Letak Lori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xx. Cukai Tahunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xxi. Jenis Pembangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Contoh Pengisian Data Atribut

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2	Daerah	Mukim	Kawasan	No. Lot	No. Hakmilik	Nama Pemilik	Nama Pemaju / Pengarah	Syaratnya Tanah	Luas Tanah	Jumlah "rentable area"
3										
4	Petaling	Damansara	PJU	1345	HS(M) 1635	Ashidi Tarmizi	Tetuan Lineclear Development Sdn. Bhd.	Perdagangan	14 ekar	
5							Pengarah : Norhisyan Hj Mat		174,420 kp	
6										
7										
8										

2. Lapisan Layer Bagi Susunatur Pelan Digital Mestilah Mengikut Objek Seperti Berikut :

**Dipatuhi**      **Tidak Patuhi**

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| i.    Garisan Bangunan ( <i>Building Lot</i> )                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ii.   Pecahan Lot ( <i>Subdivide Lot</i> )                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iii.   Pokok ( <i>Tree</i> )  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iv.    Kawasan Lapang ( <i>Open Space</i> )                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| v.     Kemudahan ( <i>Facilities</i> ) - Contoh: Tadika, Gerai Dll. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vi.    Tempat Letak Kereta ( <i>Parking</i> )                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vii.   Rezab Jalan ( <i>Road Reserve</i> )                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| viii.  Rezab Sungai ( <i>River Reserve</i> )                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ix.    Zon Penamparan ( <i>Buffer Zone</i> )                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| x.     Rezab Rintisan Elektrik ( <i>Transmission Line</i> )         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| xi.    3d Kontour ( <i>Contour</i> ) - Jika Berkenaan               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| xii.   Sempadan ( <i>Border</i> )                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Sila Patuhi Warna Layer Yang Dipilih Seperti Contoh Di Bawah:**

#### Contoh Lapisan Layer

Pelan Tatatur Untuk 'Submission' Secara Digital Tidak Perlu Diwarna Keseluruhannya. Layer-Layer Ini Hanyalah Berkaitan Dengan Garisan Pelan Tatatur Tersebut. Pelan Tatatur Tersebut Perlulah Di 'Save' Di Atas Nama Fail Mengikut Lot Cadangan Dan Tarikh Serahan.

**Contoh: Lot 1364\_20012000**

Name	On	Freeze...	Lock	Color	Linetype	Lineweight	Plot Style
0				White	Continuous	Default	Color_7
Building Lot				10	Continuous	Default	Color_10
Open Space				81	Continuous	Default	Color_81
Subdivide Lot				36	Continuous	Default	Color_36
Tree				82	Continuous	Default	Color_82
Road				51	Continuous	Default	Color_51
Facilities				20	Continuous	Default	Color_20
TLK				51	Continuous	Default	Color_51
Road Reserve				51	Continuous	Default	Color_51
River Reserve				131	Continuous	Default	Color_131
Drainage				131	Continuous	Default	Color_131
Buffer Zone				71	Continuous	Default	Color_71
Transmission Line				20	Continuous	Default	Color_20
Border				20	ACAD_ISO10w100	Default	Color_20
Contour				41	ACAD_ISO10w100	Default	Color_41

Dipatuhi      Tidak Patuhi

3. Lapisan Layer Bagi Pelan Digital 'Infill Development'  
Mestilah Mengikut Objek Seperti Berikut :

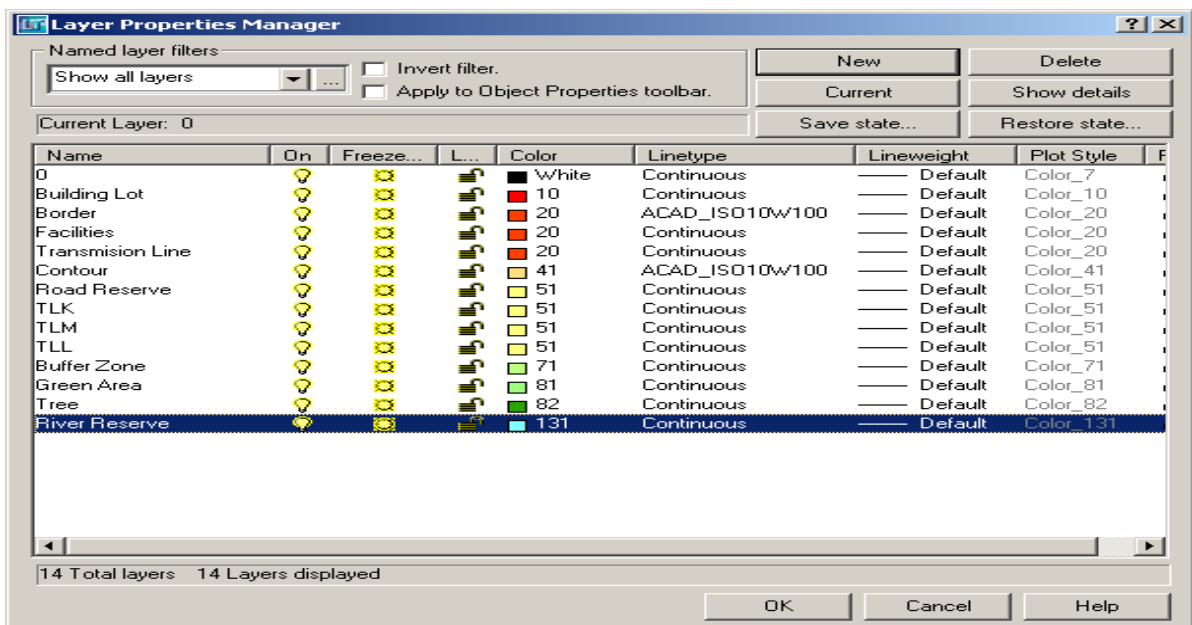
- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| i.    Garisan Bangunan ( <i>Building Lot</i> )                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ii.   Pokok ( <i>Tree</i> )  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iii.   Kawasan Hijau ( <i>Green Area/Open Space</i> )              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iv.    Kemudahan ( <i>Facilities</i> ) - Contoh: Tandas, Surau Dll | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| v.    Tempat Letak Kereta ( <i>Parking</i> )                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vi.    Tempat Letak Motor ( <i>Parking</i> )                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vii.   Tempat Letak Lori ( <i>Parking</i> )                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| viii.   Rezab Jalan ( <i>Road Reserve</i> )                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ix.    Rezab Sungai ( <i>River Reserve</i> )                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| x.    Zon Penamparan ( <i>Buffer Zone</i> )                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| xi.    Rezab Rintisan Elektrik ( <i>Transmision Line</i> )         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| xii.   3d Kontour ( <i>Contour</i> ) - Jika Berkenaan              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| xiii.   Sempadan ( <i>Border</i> )                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Sila Patuhi Warna Layer Yang Dipilih Seperti Contoh Di Bawah:**

**Contoh Lapisan Layer**

Pelan Tatatur Untuk 'Submission' Secara Digital Tidak Perlu Diwarna Keseluruhannya. Layer-Layer Ini Hanyalah Berkaitan Dengan Garisan Pelan Tatatur Tersebut. Pelan Tatatur Tersebut Perlulah Di 'Save' Di Atas Nama Fail Mengikut Lot Cadangan Dan Tarikh Serahan.

**Contoh: Lot 1364\_20012000**



4. Gambarfoto Dalam Bentuk Digital Yang Diperlukan Adalah:

	<b>Dipatuhi</b>	<b>Tidak Patuhi</b>
i. Pelan Kunci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Pelan Lokasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Pandangan Hadapan Tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Pandangan Belakang Tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Pandangan Sisi Tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Pembangunan Sekitar Tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vii. Jalan Utama	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii. Jalan Keluar Masuk Ke Tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ix. Mercu Tanda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## SENARAI SEMAK PELAN PEMBANGUNAN

Nama Projek : \_\_\_\_\_  
Alamat : \_\_\_\_\_  
No. Fail : \_\_\_\_\_  
Nama Perunding : \_\_\_\_\_

Sila Tandakan ( / ) Di Petak Yang Disediakan Yang Mana Berkenaan

Bil	Perkara	Dipatuhi	
		Ya	Tidak
1.	<b>Street Furniture</b>		
	a) Taxi Stop	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) Bus Stop	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c) Signage		
	1. directional signage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2. information signage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d) Phone Booth	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e) Footpath Light	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f) Combined Footpath And Streetlights	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g) Double Arm Streetlight	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h) Fencing Railing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i) Trash Bin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j) Streetlight Footing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	k) Bench	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil	Perkara	Dipatuhi	
		Ya	Tidak
	l) Bollard With Light	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	m) Bollard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	n) Tree Pit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.</b>	<b>Materials, Finishes And Colour</b>		
	a) Materials	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.</b>	<b>Disabled Access</b>		
	a) Drop Kerbs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) Tactile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c) No Obstruction	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d) 140 Mm Obstacle Free Footpath Width		
	1. Natural Stone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2. Steel And Iron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3. Synthetic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4. Finishes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e) Lift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f) "Connectivity" Building To Building	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Bil**      **Perkara**

**Dipatuhi**  
**Ya**      **Tidak**

**g) Colour**

1. Black

2. Grey

**3.** Yellow

4. White

5. Blue

6. Red

**h) Pedestrian Crossing**

**i) Kerbs**

1. Barrier Kerbs

2. Drop Kerbs

**Akuan Terima Permohonan**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya Dengan Ini Mengaku Menerima Permohonan

.....  
Bertarikh Untuk Kebenaran Merancang Berkenaan Dengan

.....  
Untuk Kebenaran Merancang Berkenaan Dengan Pemajuan Tanah Yang Mempunyai  
No. Hakmilik .....

No. Lot ....., Dalam Mukim / Daerah .....

.....

No. Permohonan Merancang .....

No. Rujukan .....

Tarikh: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tandatangan & Cop

Pengarah Jabatan Perancangan  
& Pembangunan



**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA**

---

**JADUAL PERTAMA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN  
BORANG A  
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
( KAEDAH 2 (1) )**

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya  
Jalan Yong Shook Lin  
46675 Petaling Jaya.

Saya / Kami .....  
Beralamat .....  
No. KPPN ..... Dengan Ini Memohon Untuk  
Kebenaran Merancang Berkenaan Dengan Pemajuan Yang Berikut :-

- (a) Untuk Mendirikan / Membina / Menjalankan Di Atas Tanah Yang Diperihalkan Di Bawah Ini Suatu Bangunan / Bangunan- Bangunan / Kerja-Kerja Mengikut Pelan Yang Disertakan.
- (b) Untuk Memecah / Bahagi Tanah Yang Diperihalkan Di Bawah Ini Mengikut Pelan Yang Disertakan.
- (c) Untuk Menyatukan Tanah-Tanah Yang Diperihalkan Di Bawah Ini Mengikut Pelan Yang Disertakan.
- (d) Untuk Membuat Perubahan Yang Matan Dalam Penggunaan Tanah Yang Diperihalkan Di Bawah Ini Mengikut Pelan Yang Disertakan.
- (e) Untuk Membuat Perubahan Yang Matan Dalam Penggunaan Bangunan Di Atas Tanah Yang Diperihalkan Di Bawah Ini Mengikut Pelan Yang Disertakan.
- (f) Untuk Menjalankan \* Tambahan / Perubahan Ke Atas Sesuatu Bangunan Di Atas Tanah Yang Diperihalkan Di Bawah Ini Mengikut Pelan Yang Disertakan.

Penggunaan Tanah Sedia Ada .....

Penggunaan Bangunan Sedia Ada (Jika Ada) Di Atas Tanah

.....

Kepentingan Pemohon Pada Tanah Ini : Tuan Punya / Penduduk / Bakal

Pembeli / Kepentingan Lain:-

.....

.....

2. Seperti Yang Dikehendaki Oleh Kaedah 2 (2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1996, Saya/Kami Sekarang Menyerahkan Semua Dokumen-Dokumen Dan Pelan-Pelan Yang Relevan Sebagaimana Yang Ditetapkan Dalam Jadual Kedua.

3. Seperti Yang Dikehendaki Oleh Kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1996, Saya / Kami Sekarang Menyerahkan Bayaran Sebanyak RM ....., (Ringgit Malaysia .....)  
.....)  
Sebagaimana Yang Ditetapkan Dalam Jadual Ketiga.

Tarikh : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tandatangan Pemohon & Cop

Nama : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

\* Gunakan Tanda Coret ( ✓ ) Dalam Kotak Yang Berkenaan.

\* Potong Mana Yang Tidak Berkenaan.



**JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA**

---

**PERIHAL TANAH**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya :

.....

No. Geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara :

.....

Alamat :

.....

.....

No. Lot : .....

Jenis Penggunaan (Bangunan, Pertanian, Perusahaan) :

.....

Mukim : .....

Daerah .....

[Jika Permohonan Melibatkan Lebih Daripada Satu (1) Lot, Lampirkan Satu (1) Perihal Yang Sama Bagi Tiap- Tiap Lot Lain Itu.]

---

**PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH**

Saya, .....

(Nama Tuan Punya Tanah)

Beralamat : .....

No. Kad Pengenalan : ..... Tuan Punya Tanah Yang Diperihalkan Di Atas Bersetuju Dengan Kemajuan Yang Berkenaan Dengannya Kebenaran Merancang Dipohon Dengan Ini.

Tarikh : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemilik Tanah

Nama : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

**(Fasal Pengakusaksian)**

**(Jika Ada Tuan Punya Lain, Lampirkan Persetujuan Yang Mana Bagi Tiap-Tiap Satu.)**

**Nama Tuan Punya Tanah- Tanah Bersempadanan**

Nama : .....

Nama : .....

No. Lot : .....

No. Lot : .....

Alamat : .....

Alamat : .....

.....

.....

.....

.....

Nama : .....

Nama : .....

No. Lot : .....

No. Lot : .....

Alamat : .....

Alamat : .....

.....

.....

.....

.....

---

**Untuk Kegunaan Rasmi Sahaja**

---

No. Permohonan Merancang : .....

Tarikh Terima : .....

No. Rujukan : .....

No. Rancangan Tempatan : .....

Jenis Penggunaan Dalam Rancangan Tempatan : .....

Nisbah Plot Dalam Rancangan Tempatan : .....

Tarikh Diakuterima : .....



**JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA**

---

**JADUAL KEDUA**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 1996**  
DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN  
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
**( KAEDAH (2) )**

**A. MENGENAI APA-APA KEMAJUAN SELAIN DARIPADA PECAH SEMPADAN DAN PENYATUAN**

1. Tigapuluh (30) Salinan Tiap-Tiap Satu, Dan Apa-Apa Salinan Tambahan Yang Dikehendaki Oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Akan Pelan Tapak Atau Pelan Susunatur Yang Ditandatangani Oleh Pemohon, Tuan Punya Tanah Yang Berdaftar Dan Orang Yang Menyediakan Pelan Itu Dan Disahkan Oleh Jururancang Bandar Bersekutu. Pelan Itu Mestilah:-
  - (a) Dilukis Mengikut Sekil Yang Sesuai Besar Antara 1:200 Hingga 1: 1,000 Atau Yang Ketara Dengannya, Termasuk Suatu Pelan Punca Yang Dilukis Mengikut Sekil 1 Inchi Bagi 1 Batu Atau 1:50,000 Meliputi Kawasan Dalam Jarak Lingkungan 5 Kilometer Dari Pemajuan Yang Dicadangkan Itu, Dan Tunjukkan Semua Penanda Batu Dalam Jarak Lingkungan Itu;
  - (b) Menunjukkan Tapak Sebenar Di Mana Bangunan Yang Dicadangkan Itu Akan Didirikan Atau, Mengenai Bangunan Yang Sedia Ada, Tapak Sebenar Di Mana Bangunan Itu Terdiri;
  - (c) Menunjukkan Tanda Utara Dan Sekil;
2. Suatu Pernyataan Yang Memperihalkan Pemajuan Yang Dicadangkan, Termasuk:-
  - (a) Jenis Pemajuan
  - (b) Skala Pemajuan
  - (c) Kepadatan/Nisbah Plot (Jika Berkenaan);
  - (d) Kos
3. Salinan Benar Hakmilik Yang Diperakui;
4. Dokumen-Dokumen Sah Menjamin Adanya Akses Yang Sah Dari Tapak Ke Jalan Raya.

5. Satu (1) Salinan Tiap-Tiap Satu Dalam Saiz A4 Dan A3, Dan Apa-Apa Salinan-Salinan Tambahan Yang Dikehendaki Oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan Akan Lakaran Pelan Bangunan Yang Dicadangkan Atau Tambahan-Tambahan Yang Dicadangkan Atau Perubahan-Perubahan Kepada Bangunan Sedia Ada, Yang Menunjukkan Evelasi, Bahagian Dan Kegunaan-Kegunaan Yang Dicadangkan Bagi Tiap-Tiap Tingkat Dan Ukuran Masing-Masing.
6. Suatu Contoh Atau Ilustrasi Mengikut Perspektif Pemajuan Yang Dicadangkan Jika Dikehendaki Oleh Pihak Berkuasa Perancangtempatan.
7. Surat Kelulusan Kerajaan Negeri.
8. Satu (1) Salinan Resit Cukai Tanah/Pintu.
9. Tiga (3) Salinan Pelan Lanskap.
10. Senarai A Yang Lengkap Dengan Butir-Butir Cadangan Pelan.
11. Tigapuluh (30) Salinan Laporan Penilaian Perancangan (LPP) Dan 'Planning Brief' Yang Disah Oleh Jururancang Bandar Bersekutu.
12. Tiga (3) Set Laporan Kajian Lalulintas.
13. Tiga (3) Set Laporan Penilaian Kesan Alam Sekitar (Jika Berkenaan).
14. Tiga (3) Set Laporan Kajian Impak Sosial Dan Psikologikal.
15. Gambar- Gambar Keadaan Tapak Sedia Ada Dan Pembangunan Sekeliling/ Foto Udara Bagi Tapak Yang Berkenaan.
16. Model Mengikut Skala Yang Sesuai.

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemohon & Cop  
Nama : \_\_\_\_\_  
No. K/P : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemilik & Cop  
Nama : \_\_\_\_\_  
No. K/P : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemaju & Cop  
Nama : \_\_\_\_\_  
No. K/P : 17 \_\_\_\_\_

**BORANG JPB**

**JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358 & 359**

*JENIS PERMOHONAN : TUKAR SYARAT TANAH / PELAN TATATUR / PINDAAN  
PELAN TATATUR / PERANCANGAN .*

**Tajuk Cadangan** : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**A. Butir-Butir Geran Tanah**

No. Geran / Hakmilik / No. Pajakan \* : \_\_\_\_\_  
No. Lot : \_\_\_\_\_  
Mukim : \_\_\_\_\_  
Daerah : \_\_\_\_\_  
Luas Tanah (Ekar) : \_\_\_\_\_  
(Meter Persegi) : \_\_\_\_\_  
Sekatan Kepentingan : \_\_\_\_\_  
(Express Condition) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**B. Butir-Butir Sedia Tapak Cadangan**

Alamat : \_\_\_\_\_  
Keadaan Tapak : \_\_\_\_\_  
Pembangunan Sekeliling : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\* Potong Mana Yang Tidak Berkenaan

**BORANG JPB – C1**

**JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358 & 359**

**BUTIR- BUTIR CADANGAN PELAN TATATUR (SEKIRANYA BERKAITAN)**

<b>Jenis Pembangunan</b>	<b>Saiz</b>	<b>Bil. Tingkat</b>	<b>Bil. Unit</b>	<b>Keluasan (Ekar)</b>	<b>%</b>
<b>Kediaman :</b> Teres Berkembar Sesebuah Rumah Pangsa Kos Rendah Apartment Kondominium					
<b>Jumlah</b>					
<b>Perdagangan :</b> Rumah Kedai Kompleks Perniagaan Stesen Minyak Hotel Lain-Lain (Nyatakan)					
<b>Jumlah</b>					
<b>Perusahaan :</b> Kilang Teres Kilang Berkembar Kilang Sesebuah Kilang Berpangsa					
<b>Jumlah</b>					

\* Sila Isi Jika Berkenaan

**BORANG JPB – C1**

**JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358 & 359**

<b>Jenis Pembangunan</b>	<b>Saiz</b>	<b>Bil. Tingkat</b>	<b>Bil. Unit</b>	<b>Keluasan (Ekar)</b>	<b>%</b>
<b><i>Kemudahan Awam :</i></b> Agama Kawasan Lapang Kompleks Peniaga Kecil Lain-Lain (Nyatakan)					
<b>Jumlah</b>					
<b><i>Pendidikan :</i></b> Kolej / Pusat Pengajian Tinggi Sekolah Menengah Sekolah Rendah Tadika / Taska Lain-Lain (Nyatakan)					
<b>Jumlah</b>					
<b><i>Infrastruktur :</i></b> Loji Pembentungan Najis Pencawang Elektrik Tnb Simpanan Parit / Sungai Rezab Jalan Tangki Air Lain-Lain (Nyatakan)					
<b>Jumlah</b>					
<b>Jumlah Keseluruhan</b>					

**BORANG JPB – C1**

**JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358 & 359**

**Kemudahan Awam Yang Disediakan :**

<b>Perkara</b>	<b>Unit</b>	<b>Luas</b>	<b>Saiz</b>	<b>%</b>
a) _____				
b) _____				
c) _____				
d) _____				
e) _____				
f) _____				
g) _____				

**Kemudahan Infrastruktur Yang Disediakan :**

<b>Perkara</b>	<b>Unit</b>	<b>Luas</b>	<b>Saiz</b>	<b>%</b>
a) _____				
b) _____				
c) _____				
d) _____				
e) _____				
f) _____				
g) _____				

\* Sila Isi Jika Berkenaan

\*\* Sila Sertakan Pelan Yang Menunjukkan Susunan Petak Letak Kereta Termasuk Jalan Keluar / Masuk.

**BORANG JPB – C2**

**JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358 & 359**

**BUTIR-BUTIR PEMBANGUNAN PERDAGANGAN / PEMBANGUNAN BERCAMPUR :**

(Permohonan Pembangunan Perdagangan / Pembangunan Bercampur Sahaja)

- 
1. **Luas Tapak** (Ekar) : \_\_\_\_\_ Ekar
  2. **Jumlah** ' *Rentable Area* ' : \_\_\_\_\_ Meter Persegi
  3. **Jumlah** ' *Service Area* ' : \_\_\_\_\_ Meter Persegi
  4. **Jumlah** ' *Gross Built-Up Area* ' : \_\_\_\_\_ Meter Persegi

5. **Plot Ratio**

**( Gross Area )**

**F = \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_**

**( Site Area )**

6. **Ketinggian Bangunan** : \_\_\_\_\_ Tingkat
  - i) Jadual Ruang Lantai Dan Kegunaan Lantai Bangunan  
(Sila Isikan Data-Data Di Lampiran)
  - ii) Bagi Pembangunan Bercampur Sahaja \*

Tingkat	Kegunaan Lantai	Keluasan	Bil. Unit

7. **Luas Kawasan Lapang** : \_\_\_\_\_ %

8. **Tempat Letak Kenderaan** :

- A) No. Petak Tempat Letak Kenderaan Yang Diperlukan: \_\_\_\_\_ Petak
- B) No. Petak Tempat Letak Kenderaan Yang Disediakan: \_\_\_\_\_ Petak
- C) No. Petak Tempat Letak Motosikal Yang Diperlukan : \_\_\_\_\_ Petak
- D) No. Petak Tempat Letak Motosikal Yang Disediakan : \_\_\_\_\_ Petak

9. **Anjakan Bangunan** :
- Dari Hadapan : \_\_\_\_\_ Meter
- Dari Tepi Kiri : \_\_\_\_\_ Meter
- Dari Tepi Kanan : \_\_\_\_\_ Meter
- Dari Belakang : \_\_\_\_\_ Meter
- Antara Bangunan : \_\_\_\_\_ Meter

10 **Kemudahan Awam Yang Disediakan :**

Perkara Pembangunan	Unit	Luas	Lokasi Unit

\* Sila Isi Jika Berkenaan

\*\* Sila Sertakan Pelan Yang Menunjukkan Susunan Petak Letak Kereta Termasuk Jalan Keluar / Masuk.

**BORANG JPB – C3**

**JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358 & 359**

**BUTIR-BUTIR PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN**

(Permohonan Pembangunan **Industri** Sahaja)

- 
1. **Luas Tapak (Ekar)** : \_\_\_\_\_ Ekar
  2. **Jumlah ' Rentable Area '** : \_\_\_\_\_ Meter Persegi
  3. **Jumlah ' Service Area '** : \_\_\_\_\_ Meter Persegi
  4. **Jumlah ' Gross Built - Up Area '** : \_\_\_\_\_ Meter Persegi
  5. **Plot Ratio  
(Gross Area)**  
F = \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
**(Site Area)**
  6. **Plinth Area** : \_\_\_\_\_ %
  7. **Ketinggian Bangunan** : \_\_\_\_\_ Tingkat
  8. **Luas Kawasan Lapang** : \_\_\_\_\_ %
  9. **Anjakan Bangunan** :  
Dari Hadapan : \_\_\_\_\_ Meter  
Dari Tepi Kiri : \_\_\_\_\_ Meter  
Dari Tepi Kanan : \_\_\_\_\_ Meter  
Dari Belakang : \_\_\_\_\_ Meter  
Antara Bangunan : \_\_\_\_\_ Meter
  10. **Peratusan Pejabat** : \_\_\_\_\_ %
  11. **Tempat Letak Kenderaan** :  
A) No. Petak Tempat Letak Kenderaan Yang Diperlukan : \_\_\_\_\_ Petak  
B) No. Petak Tempat Letak Kenderaan Yang Disediakan : \_\_\_\_\_ Petak  
C) No. Petak Tempat Letak Motosikal Yang Diperlukan : \_\_\_\_\_ Petak  
D) No. Petak Tempat Letak Motosikal Yang Disediakan : \_\_\_\_\_ Petak  
E) No. Petak Tempat Letak Lori Yang Diperlukan : \_\_\_\_\_ Petak  
F) No. Petak Tempat Letak Lori Yang Disediakan : \_\_\_\_\_ Petak

## 12. Kemudahan Awam Yang Disediakan

<b>Perkara Pembangunan</b>	<b>Keluasan (Mp)</b>	<b>Lokasi Unit</b>
Surau - Lelaki - Perempuan		
Bilik Bacaan		
Kafetaria / Pantry		
Lain-Lain Kemudahan (Sila Nyatakan)		





**JADUAL KETIGA**  
**KAEDAH- KAEDAH PENGAWAL PERANCANGAN (AM) 1986**  
**(KAEDAH)**

**(A) YURAN “FEE” PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

<b>RUANG 1</b>	<b>RUANG 2</b>
<b>JENIS PEMAJUAN</b>	<b>YURAN “FEE” KEPADA PIHAK BERKUASA PERANCANG TEMPATAN</b>
<b>KEDIAMAN</b>	a) RM 50.00 SEUNIT BAGI 100 UNIT PERTAMA RM 45 SEUNIT BAGI 100 UNIT KEDUA DAN RM 40.00 SEUNIT BAGI UNIT- UNIT BERIKUT b) RM 25.00 SEUNIT BAGI RUMAH KOS RENDAH c) RM 25.00 SEUNIT DI KAWASAN REZAB MELAYU
<b>PERDADANGAN, PERUSAHAAN INSTITUSI SWASTA DAN HOTEL</b>	<b>RM 50.00 BAGI 100 MP KELUASAN LANTAI KASAR ATAU SEBAHAGIAN DARIPADANYA</b>
<b>STESYEN MINYAK/ STESYEN MINYAK PETROL DENGAN KEMUDAHAN SERVIS</b>	a) RM 250.00 BAGI SATU STESYEN b) RM 500.00 BAGI SATU STESYEN
<b>TAMBAHAN/ PERUBAHAN KE ATAS BANGUNAN</b>	<b>RM 200.00 BAGI SETIAP PERMOHONAN</b>
<b>TAMBAHAN/ PERUBAHAN KE ATAS PELAN PERTAPAKAN</b>	<b>RM 200.00 BAGI SETIAP PERMOHONAN</b>
<b>PERTUKARAN PENGGUNAAN TANAH/ BANGUNAN</b>	<b>RM 200.00 BAGI SETIAP PERMOHONAN</b>
<b>LANJUTAN KEBENARAN MERANCANG</b>	<b>RM 200.00</b>

# PEMBERITAHUAN CADANGAN PEMBANGUNAN DI ATAS TAPAK INI

---

Majlis Bandaraya Petaling Jaya Telah Menerima Permohonan Kebenaran Merancang :-

**CADANGAN MEMBINA \_\_\_\_\_ DI  
ATAS LOT \_\_\_\_\_, JALAN \_\_\_\_\_, SEKSYEN  
\_\_\_\_\_, MUKIM \_\_\_\_\_, DAERAH \_\_\_\_\_,  
PETALING JAYA UNTUK TETUAN**

---

(no.ruj : \_\_\_\_\_)

Semua Pemilik Tanah Berjiran Dan Sesiapa Yang Ingin Memberi Pandangan/Membantah Terhadap Cadangan Ini Boleh Dikemukakan Secara Bertulis Kepada Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Petaling Jaya, Tingkat 2, Jalan Yong Shook Lin, 46675, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tarikh akhir mengemukakan bantahan bertulis :  
\_\_\_\_\_

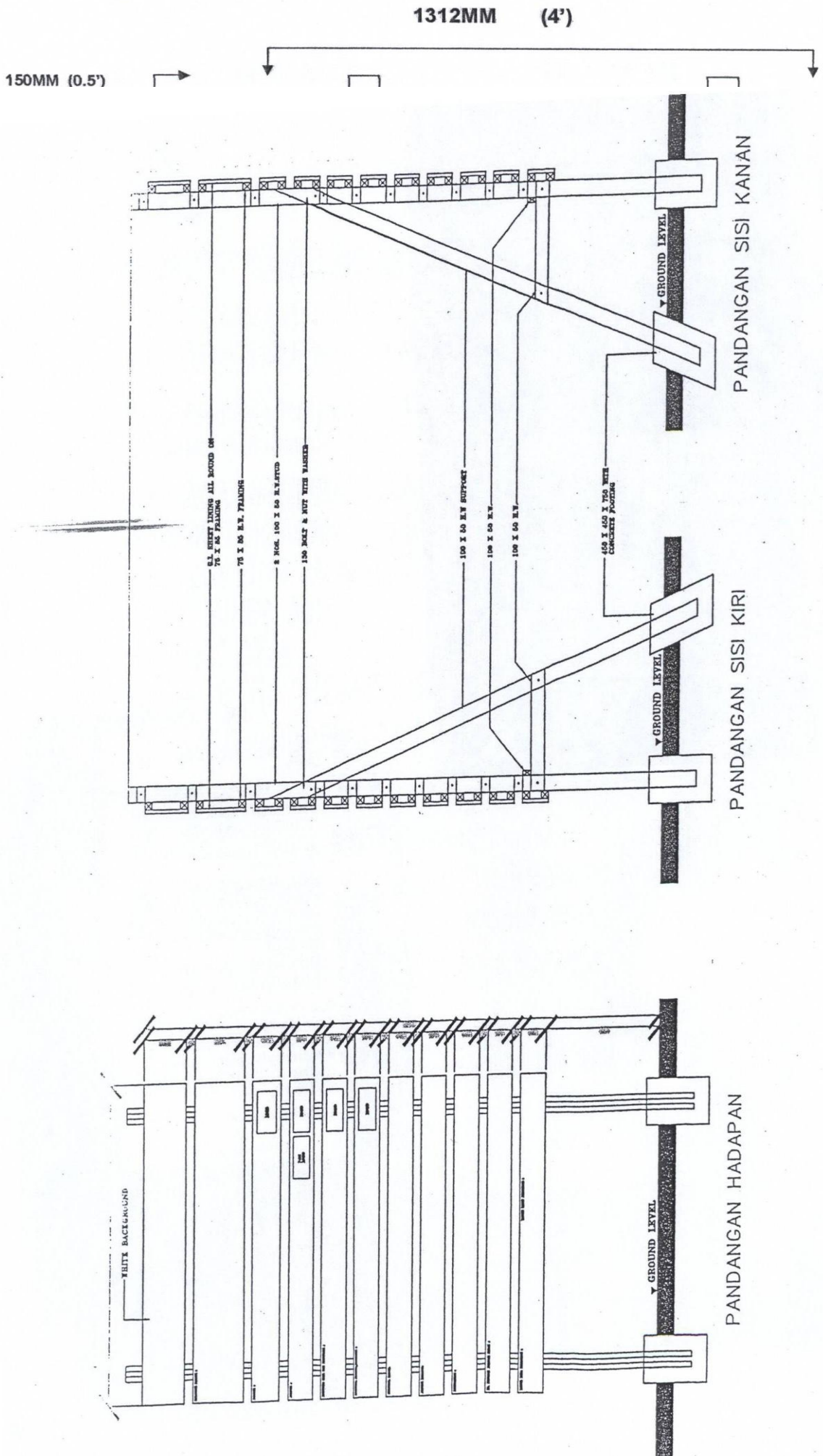
## **PERINGATAN :**

SEMUA PERMOHONAN DIKEHENDAKI MENYIAPKAN DAN MENUNJUKKAN SALINAN GAMBAR PAPARAN NOTIS TANAH BERJIRAN YANG TELAH SIAP KETIKA MENGADAKAN PRA SEMAKAN PERMOHONAN.

PEGAWAI ZON AKAN MENENTUKAN LOKASI SERTA TARIKH PEMASANGAN PAPARAN NOTIS TERSEBUT

**Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya**

UKURAN PAPAN TANDA  
NOTIS BERJIRAN



## Contoh paparan notis tanah berjiran :

