



**PERUTUSAN DATUK BANDAR
MESYUARAT MAJLIS BIL. 1/2024
29 JANUARI 2024 (17 RAJAB 1445H)**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamualaikum WBT dan Salam Sejahtera.

1. Alhamdulillah, syukur ke hadrat Ilahi di atas segala limpah kurnia-Nya, di atas kepelbagaian nikmat yang diberikan kepada kita dan diberikan nikmat kesihatan untuk menghadiri Mesyuarat Majlis yang pertama pada tahun ini.

Selawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga Baginda, para sahabat dan bagi mereka yang mencontohi Baginda SAW. Terima kasih saya ucapkan kepada Yang Berhormat Ahli Dewan Negeri, Ahli-Ahli Majlis, Timbalan Setiausaha Pembangunan dan Pengurusan, pengarah-pengarah, pegawai-pegawai serta seluruh warga kerja Majlis Bandaraya Petaling Jaya atas kerjasama yang baik diberikan kepada saya dalam tadbir urus bandar raya Petaling Jaya.

Saya amat berharap, sokongan dan komitmen yang jitu ini sentiasa berpanjangan dalam usaha kita untuk menyediakan dan memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada masyarakat dan merealisasikan penyampaian perkhidmatan dan program-program Majlis. Majlis akan sentiasa menitikberatkan perkhidmatan yang berkualiti dan berintegriti diberikan kepada warga Petaling Jaya sesuai dengan aspirasi dan kehendak penduduk Petaling Jaya.

Semangat kerja berpasukan mestilah berada di tahap tertinggi dalam memastikan setiap kerja yang diamanahkan dapat dilaksanakan dengan baik dan penuh integriti. Kerja berpasukan dan saling membantu ini sangat penting dan perlu dilaksanakan di semua peringkat agar kita bersama-sama berganding bahu dalam menghadapi apa jua keadaan selain mengekalkan kesetiaan dan perpaduan di dalam masyarakat saling memahami dan rasa bangga untuk menjadi rakyat di Selangor Darul Ehsan.

2. PERKHIDMATAN AWAM TONGGAK NEGARA

Dalam menggalas tugas dan tanggungjawab yang diamanahkan, elemen integriti perlu diberi keutamaan dan diamalkan oleh setiap penjawat awam. Penerapan nilai-nilai integriti amat penting bagi memastikan penyampaian perkhidmatan yang berkualiti dengan warga kerja yang sentiasa menjalankan tugas dengan profesional, amanah dan integriti bagi membina mutu kerja cemerlang yang luhur sekaligus membentuk pasukan yang membudayakan kerja berprestasi tinggi dan cemerlang.

Kehendak ini juga senada dan selaras dengan aspirasi YAB Menteri Besar, Dato' Seri Amirudin Bin Shari sewaktu sesi Majlis Amanat Tahun Baharu 2024 baru-baru ini yang antara lain ingin meneruskan tradisi cemerlang melalui pengurusan dan pentadbiran yang baik. Beliau turut menitip amanat dan pesanan agar setiap dari kita bekerja dengan bersungguh-sungguh dan dapat melaksanakan serta memenuhi kerja dengan jayanya.

Sebagai PBT yang prihatin dan bertanggungjawab, Majlis Bandaraya Petaling Jaya berterusan meningkatkan kualiti sistem penyampaian perkhidmatan kepada masyarakat. Pelbagai infrastruktur dan kemudahan awam telah dan sedang giat dijalankan demi kemudahan masyarakat setempat. Manakala penambahbaikan sistem penyampaian dan perkhidmatan pula sentiasa dikemaskini.

Pembudayaan sistem tadbir urus korporat yang cekap dan berintegriti tinggi, selain perlaksanaan sumber secara efektif dan holistik, dapat dicapai sekiranya pengurusan tertinggi Majlis meletakkan kecemerlangan pada kedudukan paling tinggi selari dengan visi dan misi Majlis.

Saya berharap agar seluruh kakitangan Majlis sentiasa bekerja dalam satu pasukan dan sentiasa berganding bahu dalam apa jua keadaan berpaksikan nilai-nilai murni sebagai pemangkin ke arah mutu kerja yang cemerlang. Saya percaya dan yakin, jika kerjasama dan sikap bantu membantu sentiasa menjadi amalan, tidak mustahil MBPJ akan terus meraih pelbagai kecemerlangan di masa hadapan.

3. ASPIRASI DAN KEAZAMAN BAHARU 2024

Saya menyeru agar semua warga kerja MBPJ dapat memulakan tahun baru 2024 ini dengan penuh semangat, azam serta iltizam yang tinggi. Semoga tahun ini dan tahun-tahun yang akan datang bakal memberikan peluang untuk kita lebih berjaya dan cemerlang.

Alhamdulillah, syukur ke hadrat Allah SWT kerana kita berjaya mengharungi bersama-sama segala cabaran sepanjang tahun 2023 dengan keazaman dan kecekalan. Diharap semua ini dapat menjadi pemangkin untuk kita terus berusaha dengan lebih kuat lagi pada tahun ini. Saya percaya, di sebalik cabaran-cabaran tersebut, sudah tentu ada hikmahnya. Justeru, dengan setiap detik yang kita lalui itu, kita jadikan sebagai pengalaman yang terbaik untuk kita dalam menentukan apa-apa keputusan secara sebulat bersama.

Tahun 2023 telah meninggalkan kita dengan seribu kenangan dan pencapaian yang cemerlang. Pelbagai kejayaan dan anugerah yang telah diraih pada tahun lalu membuktikan bahawa pelbagai kejayaan yang dikecapi itu adalah tidak lain selain daripada kita yang bekerja sebagai satu pasukan (team work) yang saling membantu antara satu sama lain.

Saya berharap momentum kecemerlangan ini dapat diteruskan pada tahun 2024. Namun, kita tidak boleh mengambil sikap selalu berpuas hati dengan pencapaian-pencapaian yang diraih. Ia sebenarnya suatu cabaran yang hebat bukan sahaja untuk kekal

berkesan malah mencerminkan tahap pencapaian perkhidmatan bagi memenuhi ekspektasi rakyat.

Sebagai pemulaan tahun baharu ini, wajar kiranya kita hayati semula nilai-nilai murni dan mula bekerja secara lebih bersifat terbuka tanpa terikat dan terkongkong dengan pelbagai kerenah birokrasi. Kita perlu memantapkan semula pendekatan keseluruhan melalui penambahbaikan kepada sistem dan proses pentadbiran, bagi meningkatkan kecekapan operasi.

Kita juga hendaklah menerapkan prinsip *agile* dalam setiap pelaksanaan kerja harian, agar lebih fleksibel dan responsif. Selain itu, sikap kreatif dan inovatif juga perlu sentiasa ada dalam setiap warga MBPJ bagi memastikan perkhidmatan yang diberikan dapat disampaikan kepada pelanggan dengan mudah dan cepat berdasarkan peraturan yang ditetapkan.

Di dalam arus perkembangan dunia global, transformasi digital kekal menjadi teras fokus utama. Perkembangan dunia teknologi amat perlu bagi meningkatkan lagi kualiti penyampaian perkhidmatan dan memudahkan urusan pelanggan. Perkhidmatan yang disediakan kepada pelanggan seharusnya bersifat *tech-enabled* supaya teknologi digital dapat dimanfaatkan mengikut perubahan zaman. Bagi mengimbangi transformasi digital ini, Majlis telah menyediakan dan menawarkan sebanyak 33 perkhidmatan secara dalam talian atau e-perkhidmatan seperti ePay, eLesen, PBTPay, iRest, eTender MBPJ dan lain-lain lagi.

Dikesempatan ini juga, saya sekali lagi ingin merakamkan ucapan setinggi-tinggi terima kasih dan tahniah atas segala usaha dan komitmen yang ditunjukkan oleh semua warga MBPJ atas kejayaan yang dicapai sepanjang tahun 2023. Sesungguhnya tahun 2024 dijangka akan memberi cabaran yang lebih besar. Justeru, setiap warga Majlis hendaklah sentiasa menunjukkan prestasi yang cemerlang dalam melaksanakan tugas.

4. MENCAPAI HASRAT WAWASAN KEMAJUAN YANG MAKMUR

Saya mewakili seluruh warga kerja Majlis Bandaraya petaling Jaya ingin mengucapkan tahniah kepada 21 orang Ahli Majlis yang telah dilantik bagi penggal 2024-2025. Justeru itu, saya sangat berharap agar kerjasama di antara kita semua berpanjangan dan sentiasa dipertingkatkan dalam semangat profesionalisme yang tinggi.

Pelantikan ini menuntut keprihatinan dan komitmen yang tinggi Ahli-Ahli Majlis untuk berkhidmat dengan penuh iltizam dan bersungguh-sungguh bagi mencapai hasrat wawasan negeri ke arah kemajuan yang lebih pesat dan makmur terutamanya di kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Petaling Jaya. Justeru itu, pendekatan *total participation* selaras dengan *best practices* dan gabungan kepakaran Ahli-ahli Majlis serta kerja berpasukan agar kita dapat menguruskan dan memacu bandar raya Petaling Jaya ini dengan baik selaras dengan halatuju Bandar Raya Pintar, Mampan, Berdaya Tahan dan Dinamik.

Disamping itu juga, nilai-nilai bersama MBPJ diharapkan menjadi pegangan dan amalan dalam setiap tindakan warga Majlis iaitu setia, integriti, profesionalisme, utamakan pelanggan dan kerja berpasukan.

Saya berharap Ahli-Ahli Majlis dapat bersama-sama menghayati serta mengamalkan nilai bersama dengan menitikberatkan kecekapan, akauntabiliti serta keberkesanan hasil kerja yang cemerlang. Keutamaan kita adalah berusaha bersungguh-sungguh dan komited dalam memberikan perkhidmatan yang terbaik dan berkualiti kepada pelanggan-pelanggan Majlis dan memenuhi ekspektasi masyarakat di Petaling Jaya.

5. BANDAR RAYA PINTAR, MAMPAN DAN BERDAHAYA TAHAN

Kepesatan proses perbandaran yang berlaku sepanjang tahun membawa pelbagai cabaran baharu yang semakin kompleks untuk dipikul oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Majlis Bandaraya Petaling Jaya sebagai agensi pelaksana barisan hadapan perlu mempersiapkan rangka kerja yang strategik bagi mendepani cabaran serta menggalas tanggungjawab dalam menawarkan perkhidmatan yang berkualiti kepada rakyat.

Majlis giat melaksanakan strategi pembangunan mampan berdasarkan Matlamat Pembangunan Mampan (Sustainable Development Goals) dan *New Urban Agenda* bagi mencapai gagasan Petaling Jaya sebagai sebuah bandar raya pintar, mampan dan berdaya tahan menjelang tahun 2030.

Sejajar dengan itu, Majlis sentiasa cakna dengan pelaksanaan Rancangan Selangor Pertama (RS-1) yang merupakan rancangan pembangunan komprehensif yang menjadi halatuju strategik Kerajaan Negeri Selangor melalui empat teras utama iaitu **Pengukuhan Ekonomi, Mempertingkatkan Inklusiviti Sosial dan Kesejahteraan Rakyat, Pemacuan Kelestarian dan Tadbir Urus S.M.A.R.T dan Efektif**. Selain itu, RS-1 turut merangkumi 5 pemangkin dasar dan 262 projek serta inisiatif yang merangkumi 19 pemacu perubahan atau *game changer projects*.

Hala tuju pembangunan Petaling Jaya Pintar, Mampan dan Berdayatahan 2030 memberi tumpuan kepada 5 fokus utama iaitu **Alam Sekitar, Habitat Berdayahuni, Ekonomi, Komuniti Mampan dan Pihak Berkuasa Tempatan Berprestasi Tinggi** yang ditunjangi 18 bidang tumpuan yang khusus antaranya seperti Bandar Pintar, Bandar Raya Rendah Karbon, Ekonomi Kitaran, Bandar Inklusif, Pembangunan Modal Insan, Komuniti Mampan dan Berdaya Tahan, Pembangunan Usahawan, Bandar Selamat, Bandar Hijau, Infrastruktur dan Kemudahan Berkualiti yang telah dirancang dan dirangka untuk manfaat dan kesejahteraan kepada penduduk Petaling Jaya.

6. MODUL PEMBANGUNAN KEJURUTERAAN MENU

Untuk makluman, kursus pembangunan usahawan telah bermula pada Januari 2024 dengan Modul Pembangunan Kejuruteraan Menu. Seramai 37 orang telah hadir ke kursus tersebut.

Kursus ini akan memberi fokus mengenai kepentingan pemantapan imej dan keterampilan di kalangan usahawan. Melalui kerjasama dengan Menteri Besar Incorporated (MBI) di mana setiap Pihak Berkuasa Tempatan perlu menyediakan peserta bagi program pembangunan usahawan UPLATS.

Seramai 32 orang usahawan di bawah Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah menyertai kursus ini. Setiap peserta harus menghadiri 3 siri modul yg berbeza dibawah tenaga pengajar PLATS, di mana di akhir program ini, mereka yang berjaya di kalangan 12 Pihak Berkuasa Tempatan bakal menerima hadiah berbentuk geran untuk 10 orang usahawan terbaik.

7. PEMEGANG LESEN DIMOHON MEMPERBAHARUI LESEN 2024

Sehingga 31 Disember 2023, sebanyak 25,177 pemegang lesen telah memperbaharui dan dalam masa yang sama terdapat sebanyak 4,013 pemegang lesen yang masih belum memperbaharui lesen tahun 2024, iaitu dengan pencapaian sebanyak 86 peratus.

Majlis telah menghantar notis peringatan pembaharuan lesen pada 24 Januari yang lalu kepada mereka yang masih belum lagi memperbaharui lesen tahun 2024. Justeru, Majlis memohon agar kesemua 4,013 pemegang lesen memperbaharui lesen sebelum tindakan penguatkuasaan dijalankan.

Untuk makluman semua, Majlis mendapati terdapat pengusaha yang menaikkan banner dan bunting tanpa kelulusan dan menaikkan banner bunting bukan di lokasi yang diluluskan. Terdapat 5 laporan bagi 146 unit banner bunting yang telah diterima bagi

kesalahan tersebut. Majlis ingin memberi peringatan bahawa tindakan penguatkuasaan pemotongan cagaran dan menurunkan iklan banner bunting tersebut akan dijalankan sekiranya pihak pengusaha tidak mematuhi syarat yang telah ditetapkan.

Sementara itu, sehingga 2023, terdapat sebanyak 1,335 peniaga tanpa lesen (PTL). Berdasarkan ini, Majlis telah menyelaras usahawan-usahawan mikro ini melalui penglibatan 24 zon Ahli Majlis di dalam sesi bengkel yang diadakan pada Oktober 2023.

Bermula pada Februari 2024, tindakan penyusunan dan penempatan melibatkan 40 lokasi penempatan baru akan dilaksanakan dan dijangka sejumlah 806 usahawan mikro mendapat manfaat daripada inisiatif ini.

Majlis telah menerima data berkaitan perniagaan secara dalam talian dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM). Berdasarkan data ini, sebanyak 3,654 perniagaan yang telah berdaftar. Majlis telah menghantar notis pemberitahuan permohonan lesen pada Disember 2023.

8. ELAK DENDA : JELAS CUKAI TAKSIRAN SEBELUM 29 FEBRUARI

Majlis Bandaraya Petaling Jaya ingin mengucapkan terima kasih kepada pemilik harta yang telah menjelaskan cukai taksiran mereka. Dalam masa yang sama, Majlis ingin mengingatkan kepada semua pemilik harta di Petaling Jaya untuk menjelaskan cukai taksiran pada atau sebelum 29 Februari 2024 (Khamis) bagi

mengelakkan sebarang caj lewat bayaran dikenakan.

Untuk makluman, MBPJ telah memproses dan mengemaskini bil cukai taksiran bagi setengah tahun pertama (Januari – Jun 2024) melibatkan sebanyak 280,208 pemegang harta dengan jumlah cukai semasa dan tunggakan berjumlah RM 291,546.000 juta.

Setiap pemilik harta boleh menyemak dan mendapatkan salinan bil cukai taksiran mereka melalui pautan <https://ecukai.mbpj.gov.my/mbpjesalinanbil> dan membuat bayaran secara atas talian menggunakan laman (**ePay@MBPJ**), <https://epay.mbpj.gov.my/>. Majlis menggalakkan pemilik harta membuat bayaran secara atas talian. Pada masa sama, MBPJ turut menyediakan beberapa kaedah pembayaran yang boleh dilakukan seperti secara tunai, cek, wang pos, kiriman wang pos dan kad debit / kad kredit.

Orang ramai juga boleh melayari laman sesawang MBPJ www.mbpj.gov.my atau kunjungi laman sosial rasmi Majlis (Facebook: @petalingjayacitycouncil, Twitter & Instagram: @pjcitycouncil atau hubungi Jabatan Perbendaharaan MBPJ, Aras bawah, Ibu Pejabat MBPJ, Jalan Yong Shook Lin, 46675 Petaling Jaya, Selangor di talian 03 7956 3544 samb. 102/103/108/109.

9. JOM BAYAR CUKAI TAKSIRAN SECARA ONLINE DAN MENANG HADIAH!

Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) mengalu-alukan semua pemilik harta di Majlis Bandaraya Petaling Jaya untuk menyertai Kempen Jom Bayar Cukai Taksiran secara dalam talian bermula 1 Januari sehingga 29 Februari 2024.

Pemilik yang layak menyertai cabutan ini adalah pemilik harta yang menjelaskan bayaran bagi penggal 1/2024 dan penggal 2/2024 (setahun) dan tiada mempunyai tunggakan. Bayaran hendaklah dibuat secara atas talian di laman web (ePay@MBPJ) <https://epay.mbpj.gov.my/> sebelum atau pada 29 Februari 2024 untuk melayakkan pemilik harta dalam proses cabutan bertuah.

Pemenang akan dihubungi oleh pihak Majlis dan hebahan melalui laman sosial rasmi Majlis (Facebook: @petalingjayacitycouncil). Tuntutan hadiah bagi pemenang adalah dalam tempoh sebulan dari tarikh penyampaian hadiah.

10. PENGUATKUASAAN KE ATAS ISU IKLAN HARAM

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah melaksanakan tindakan penguatkuasaan ke atas iklan-iklan haram melalui pemantauan, rondaan, tindakan kompaun serta tindakan penurunan iklan haram secara konsisten.

Bermula pada 1 Januari 2024, pelbagai jenis iklan dan *banner* tanpa kebenaran yang melibatkan aktiviti-aktiviti perniagaan seperti expo, jualan gudang, jualan perabot, kedai dobi, tadika

serta restoran telah diambil tindakan di bawah Undang-Undang Kecil Iklan MBPJ (2007). Ekoran daripada itu, sebanyak 248 tindakan kompaun dan sebanyak 28,986 keping iklan telah diturunkan.

Sehubungan dengan itu, Majlis menyeru supaya pemilik/pengusaha perniagaan dapat mematuhi syarat-syarat serta garis panduan yang ditetapkan. Majlis juga telah menyediakan garis panduan permohonan pemasangan iklan di kawasan Petaling Jaya yang juga boleh di akses secara atas talian bagi memudahkan pemilik / pengusaha perniagaan.

Mewakili seluruh warga kerja Majlis Bandaraya Petaling Jaya, saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih kepada mantan Ahli Majlis bagi sesi penggal yang lalu di atas curah dan khidmat bakti, idea-idea yang bernas semasa menggalas jawatan Ahli Majlis. Jasa, bakti dan keringat mereka akan sentiasa dikenang bersama-sama Majlis dalam memberi perkhidmatan kepada penduduk Petaling Jaya.

Kuning emas masaknya padi,

Mawar merah dalam jambangan;

Terima kasih daun keladi,

Budi tuan dan puan jadi kenangan.

Sekian, terima kasih.