



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT  
ONE STOP CENTRE (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN  
PELAN BANGUNAN (INDIVIDU SELAIN KEDIAMAN)  
(BARU DAN PINDAAN)**

**Nota :**

- 1) PSP adalah diwajibkan mendapatkan KELULUSAN PELAN KERJA TANAH DAN PELAN JALAN & PERPARITAN sebelum mengemukakan Pelan Bangunan
- 2) PSP hendaklah MENGEMUKAKAN "HARDCOPY" DI KAUNTER OSC setelah permohonan OSC Online dilengkapkan.
- 3) Semua dokumen OSC Online hendaklah di dalam FORMAT PDF, melainkan dinyatakan.

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN  
(INDIVIDU SELAIN KEDIAMAN)**

BIL	DOKUMEN	OSC ONLINE	SALINAN	PSP	OSC
<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNIT OSC MBPJ</b>					
1.	<b>Surat Permohonan Rasmi kepada Unit OSC MBPJ</b> daripada “Orang Yang Berkelayakan” (Setiap permohonan mestilah lengkap dengan no. Lot, jalan, seksyen, mukim dan sebagainya, permohonan adalah dalam Bahasa Malaysia)	/	1		
<b>SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b>					
2.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A</b> (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	/	1		
3.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (Kecuali bagi permohonan serentak)	/	1		
4.	<b>BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG(EXPA)</b> – Jika Berkaitan	/	1		
5.	<b>PELAN TAPAK / SUSUNATUR</b>	/	1		
6.	<b>PELAN BANGUNAN</b> termasuk; (3 Salinan; 2 kertas + 1 linen) i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)</li> <li>• Diperakui oleh Profesional Berdaftar</li> <li>• Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik</li> <li>• Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)</li> <li>• Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)</li> <li>• Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]</li> <li>• Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984)</li> </ul>	/	3		
7.	<b>SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK</b> (Tidak Berkaitan Sekiranya Permohonan Tambahan Dan Pindaan)	/	1		
<b>JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)</b>					
8.	<b>PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)</b> (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)	/	1		
<b>JABATAN BANGUNAN</b>					
9.	<b>HAK MILIK TANAH/SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/SIJIL CARIAN RASMI</b> (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	/	1		

10.	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT *</b> [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A] SSM (Sijil Syarikat Malaysia)	/	1		
11.	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK</b> (Resit Cukai Semasa)	/	1		
12.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b> (Resit Cukai Semasa)	/	1		
13.	<b>RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN</b> (Bersama Pengiraan Fi)	/	1		
14.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>	/	1		
15.	<b>SALINAN RESIT BAGI KESEMUA BAYARAN CARUMAN YANG DIKENAKAN</b> (100% Telah Dibayar)	/	1		
16.	<b>BORANG JABATAN KAWALAN BANGUNAN YANG LENGKAP DIISI DAN DISAHKAN</b> Di Bahagian A, B Dan C(Sila Laksanakan Pengesahan Semakan Permohonan Di Jabatan Kawalan Bangunan Sebelum Mengemukakan Permohonan Ini)	/	1		
<b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>					
17.	<b>PELAN KERJA TANAH</b> ( jika dikemukakan bersekali)	/	1		
18.	<b>PELAN LAMPU JALAN</b> ( jika dikemukakan bersekali)	/	1		
19.	<b>PELAN JALAN DAN PERPARITAN</b> ( jika dikemukakan bersekali)	/	1		

**Tanda Tangan dan Cop Rasmi (PSP)**

Tarikh : \_\_\_\_\_

**Tanda Tangan dan Cop Rasmi (OSC)**

Tarikh : \_\_\_\_\_

**Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Lengkap Dan Betul Tidak Akan Di Daftar,  
Sebarang Pertanyaan Lanjut Sila Hubungi Unit OSC ditalian : 03 – 7956 3544**

Update : FEB 2026