



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT
ONE STOP CENTRE (OSC)
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN BANGUNAN (SKIM PEMBANGUNAN)
(BARU DAN PINDAAN)**

Nota :

- 1) PSP adalah diwajibkan mendapatkan KELULUSAN PELAN KERJA TANAH DAN PELAN JALAN & PERPARITAN sebelum mengemukakan Pelan Bangunan
- 2) PSP hendaklah MENGEMUKAKAN "HARDCOPY" DI KAUNTER OSC setelah permohonan OSC Online dilengkapkan.
- 3) Semua dokumen OSC Online hendaklah di dalam FORMAT PDF, melainkan dinyatakan.

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN
(SKIM PEMBANGUNAN)**

BIL	DOKUMEN	OSC ONLINE	SALINAN	PSP	OSC
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNIT OSC MBPJ					
1.	Surat Permohonan Rasmi kepada Unit OSC MBPJ daripada “Orang Yang Berkelayakan” (Setiap permohonan mestilah lengkap dengan no. Lot, jalan, seksyen, mukim dan sebagainya, permohonan adalah dalam Bahasa Malaysia)	/	1		
SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL					
2.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	/	1		
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	/	1		
4.	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG(EXPA) – Jika Berkaitan	/	1		
5.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	/	1		
6.	PELAN BANGUNAN termasuk; (3 Salinan; 2 kertas + 1 linen) i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none"> • Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) • Diperakui oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik • Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984) • Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) • Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] • Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984) 	/	3		
7.	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK (Tidak Berkaitan Sekiranya Permohonan Tambahan Dan Pindaan)	/	1		
JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)					
8.	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)	/	1		
JABATAN BANGUNAN					
9.	HAK MILIK TANAH/SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastan)	/	1		

10.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A] / SSM (Sijil Syarikat Malaysia)	/	1		
11.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	/	1		
12.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	/	1		
13.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)	/	1		
14.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	/	1		
15.	SALINAN RESIT BAGI KESEMUA BAYARAN CARUMAN YANG DIKENAKAN (100% Telah Dibayar)	/	1		
16.	BORANG JABATAN KAWALAN BANGUNAN YANG LENGKAP DIISI DAN DISAHKAN Di Bahagian A, B Dan C (Sila Laksanakan Pengesahan Semakan Permohonan Di Jabatan Kawalan Bangunan Sebelum Mengemukakan Permohonan Ini)	/	1		
JABATAN KEJURUTERAAN					
17.	PELAN KERJA TANAH (jika dikemukakan bersekali)	/	1		
18.	PELAN LAMPU JALAN (jika dikemukakan bersekali)	/	1		
19.	PELAN JALAN DAN PERPARITAN (jika dikemukakan bersekali)	/	1		

Tanda Tangan dan Cop Rasmi (PSP)

Tarikh : _____

Tanda Tangan dan Cop Rasmi (OSC)

Tarikh : _____

**Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Lengkap Dan Betul Tidak Akan Di Daftar,
Sebarang Pertanyaan Lanjut Sila Hubungi Unit OSC ditalian : 03 – 7956 3544**

Update : FEB 2026