



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT  
ONE STOP CENTRE (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PELAN LANDSKAP**

**Nota :**

- 1) PSP hendaklah **MENGEMUKAKAN "HARDCOPY"** di kaunter OSC setelah permohonan online osc dilengkapkan.
- 2) Semua dokumen online hendaklah di dalam **FORMAT PDF**, melainkan dinyatakan.
- 3) PSP adalah **DIWAJIBKAN MEMBUAT PENGESAHAN LAPORAN** pada kesemua laporan yang disertakan.
- 4) Pelan – pelan landskap perlu merangkumi pelan terperinci dan mematuhi keperluan Jabatan Landskap MBPJ seperti di lampiran 1.

## SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

(CATATAN: Sila lengkapkan dokumen berdasarkan Bahagian A atau B. Pastikan susunan helaian borang dikekalkan)

BIL	BUTIR-BUTIR/DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan / pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
<b>A.</b>	<b>PERMOHONAN SERENTAK BERSAMA PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM)</b>				
1.	<b>Surat Permohonan (Letterhead)</b> Perunding Landskap dikemukakan oleh orang yang berkelayakan (Perunding perlu lampirkan bersama e-card keahlian ILAM bagi tahun semasa, Sijil Pendaftaran ILAM Syarikat Perunding Landskap bagi tahun semasa serta Lampiran bahagian Maklumat Pemilik Syarikat dalam Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia - SSM).	/	1		
2.	<b>Surat Bayaran Proses Pelan</b> iaitu: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Surat Bayaran Memfail Permohonan Kelulusan Pelan Landskap;</li> <li>ii. Surat Akujanji Bagi Kerja-kerja Penyelenggaraan Kawasan Persendirian/ Serahan Kepada Majlis;</li> <li>iii. Borang Kadar Bayaran Memproses Pelan Landskap;</li> </ul>	/	1		
		/	1		
3.	<b>Salinan Resit Bayaran</b> memproses permohonan Pelan Landskap.	/	1		
4.	<b>Dokumen Kebenaran Merancang</b> iaitu; <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pelan Susunatur Kebenaran Merancang berwarna yang lengkap bertandatangan;</li> <li>ii. Salinan berwarna <b>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</b>;</li> <li>iii. Salinan berwarna <b>Pelan Cadangan Laluan Pejalan Kaki berbumbung, Basikal dan Bas Awam Ke Stesyen Perhentian Terhampir</b>;</li> <li>iv. Salinan <b>Pelan Universal Design (UD)</b>.</li> </ul>	/	1		
		/	1		
		/	1		
5.	<b>Laporan Berwarna Cadangan Pelan Landskap</b> yang mengandungi: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Borang Maklumat Cadangan Pemajuan yang telah lengkap di isi;</li> <li>ii. Borang Pengiraan Penyerapan Karbon;</li> <li>iii. Gambar berwarna keadaan tapak sediada;</li> <li>iv. Gambar berwarna pokok cadangan.</li> </ul>	/	1		
6.	<b>Pelan Tatatur dan Perincian Landskap</b> iaitu; <ul style="list-style-type: none"> <li>i. <b>1 set (1 set linen)</b> Pelan Landskap berwarna yang lengkap dan ditandatangani oleh Arkitek Landskap berserta cap logo ILAM, Pemilik serta Pemaju dan dilipat dalam saiz A4;</li> <li>ii. <b>Pelan Ukur (Survey Plan) (1 set kertas)</b> yang menandakan pokok sediada di tapak yang dikeluarkan oleh Juruukur bertauliah (tidak termasuk pokok liar);</li> <li>iii. Set Pelan Landskap berwarna bersaiz A3.</li> </ul> <p><i>* Tiada sebarang penampalan di buat ke atas pelan.</i></p>	/	1		
		/	1		
		/	1		

BIL	BUTIR-BUTIR/DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan / pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
7.	<b>Lukisan Perspektif</b> cadangan landskap bersaiz A3 yang berwarna (Salinan kertas sahaja) yang merangkumi kawasan berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keseluruhan pemajuan;</li> <li>• Pintu masuk;</li> <li>• Kawasan lapang / rekreasi.</li> </ul>	/	1		
8.	<b>Satu Pemacu Pena, salinan dokumen</b> dalam format <i>PowerPoint (.pptx)</i> yang mengandungi: <ol style="list-style-type: none"> <li>Pelan lokasi;</li> <li>Gambar tapak;</li> <li>Pelan Landskap;</li> <li>Gambar pokok yang dicadangkan;</li> <li>Perspektif.</li> </ol>	/	1		
<b>B.</b>	<b>PERMOHONAN BUKAN SERENTAK BERSAMA PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KEBENARAN MERANCANG TELAH DILULUSKAN/DISAHKAN)</b>				
1.	<b>Surat Permohonan (Letterhead)</b> Perunding Landskap dikemukakan oleh orang yang berkelayakan (Perunding perlu lampirkan bersama <i>e-card</i> keahlian ILAM bagi tahun semasa, Sijil Pendaftaran ILAM Syarikat Perunding Landskap bagi tahun semasa serta Lampiran bahagian Maklumat Pemilik Syarikat dalam Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia - SSM).	/	1		
2.	<b>Surat Bayaran Proses Pelan</b> iaitu: <ol style="list-style-type: none"> <li>Surat Bayaran Memfail Permohonan Kelulusan Pelan Landskap;</li> <li>Surat Akujanji Bagi Kerja-kerja Penyelenggaraan Kawasan Persendirian/ Serahan Kepada Majlis;</li> <li>Borang Kadar Bayaran Memproses Pelan Landskap.</li> </ol>	/	1		
3.	<b>Salinan Resit Bayaran</b> memproses permohonan Pelan Landskap.	/	1		
4.	<b>Dokumen Kebenaran Merancang</b> iaitu: <ol style="list-style-type: none"> <li>Salinan Borang C1;</li> <li>Salinan Berwarna <b>Pelan Susunatur Kebenaran Merancang</b> yang telah diluluskan dan disahkan serta dilipat di dalam saiz A4;</li> <li>Salinan Berwarna <b>Pelan Pra-Perhitungan</b> bagi kawasan yang akan diserahkan kepada pihak Majlis untuk tujuan kerja-kerja penyelenggaraan dan di lipat di dalam saiz A4;</li> <li>Salinan Surat Kelulusan dan Pelan Susunatur berwarna <b>Pelan Jalan dan Perparitan</b> yang telah diluluskan;</li> <li>Salinan Surat Kelulusan dan Pelan Susunatur berwarna <b>Pelan Bangunan</b> yang telah diluluskan;</li> <li>Salinan surat kelulusan dan <b>Pelan Induk</b> berwarna yang telah diluluskan dan ditandakan fasa yang di pohon untuk kelulusan (jika berkaitan).</li> </ol>	/	1		

BIL	BUTIR-BUTIR/DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan / pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
5.	<b>Laporan Berwarna Cadangan Pelan Landskap</b> yang mengandungi: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Borang Maklumat Cadangan Pemajuan yang telah lengkap di isi;</li> <li>ii. Borang Pengiraan Penyerapan Karbon;</li> <li>iii. Gambar berwarna keadaan tapak sediaada;</li> <li>iv. Gambar berwarna pokok cadangan.</li> </ul>	/	1		
6.	<b>Pelan Tatatur dan Perincian Landskap</b> iaitu: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. <b>3 set (1 set linen, 2 set kertas)</b> Pelan Landskap berwarna yang lengkap dan ditandatangani oleh Arkitek Landskap berserta cap logo ILAM, Pemilik serta Pemaju dan dilipat dalam saiz A4;</li> <li>ii. Set Pelan Landskap berwarna bersaiz A3.</li> </ul> <p><i>* Tiada sebarang penampalan di buat ke atas pelan.</i></p>	/	3  1		
7.	<b>Lukisan Perspektif</b> cadangan landskap bersaiz A3 yang berwarna (Salinan kertas sahaja) yang merangkumi kawasan berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keseluruhan pemajuan;</li> <li>• Pintu masuk;</li> <li>• Kawasan lapang / rekreasi.</li> </ul>	/	1		
8.	<b>Satu Pemacu Pena, salinan dokumen</b> dalam format <i>PowerPoint (.pptx)</i> yang mengandungi: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pelan lokasi;</li> <li>ii. Gambar tapak;</li> <li>iii. Pelan Landskap;</li> <li>iv. Gambar pokok yang dicadangkan;</li> <li>v. Perspektif.</li> </ul>	/	1		
<b>Peringatan : Dokumen Yang Tidak Lengkap Dan Betul Tidak Akan Di Terima Untuk Proses Selanjutnya</b>					

**PERAKUAN PEMOHON (PERUNDING)**

Saya mengakui bahawa segala butir-butir dokumen yang di beri oleh saya dalam borang ini adalah benar.

**Nama Arkitek Landskap :**

**Tandatangan :**

**Cop ILAM :**

**Tarikh :**

--

**PENGESAHAN PENERIMAAN OSC**

**Tandatangan & Cop Rasmi :**

--

**Tarikh:**

Update: FEB 2026