



URUSETIA PUSAT SETEMPAT
ONE STOP CENTRE (OSC)
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN
KEBENARAN MERANCANG**

BIL.	JENIS PERMOHONAN	PERKARA
1.	Perihal Tanah + KM (Pecah Sempadan 124 A KTN / 124 KTN) (A09) Kod permohonan OSC Online	
2.	Perihal Tanah + KM (Serah Balik Dan Pemberimilkan 204 B KTN) (A09) Kod permohonan OSC Online	
3.	Kebenaran Merancang Pelan Susunatur (A13) Kod permohonan OSC Online	
4.	Kebenaran Merancang Bangunan (A13) Kod permohonan OSC Online	

- Nota : 1) PSP hendaklah mengemukakan "hardcopy" di kaunter osc setelah permohonan online osc dilengkapkan.
- 2) Semua dokumen online hendaklah di dalam format pdf, melainkan dinyatakan.
- 3) Permohonan kelulusan kebenaran merancang (KM) Bagi kategori skim perlu serentak dengan permohonan kelulusan pelan landskap.

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG – SKIM

BIL	DOKUMEN	KM KECIL	KM SEDERHANA	KM BESAR	OSC ONLINE	SALINAN	PSP	OSC
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN								
1.	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	/	/	/	/	1		
2.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti. Tandatangan jiran bagi unit berkongsi dinding	/	/	/	/	3		
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Cek Dan Pengiraan Fi)	/	/	/	/	1		
4.	HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI/ PA (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)	/	/	/	/	1		
5.	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM).	x	x	/*	/	1		
6.	PELAN UKUR TANAH/PELAN KONTUR DAN PERINCIAN / PELAN ANALISIS KECERUNAN	/	/	/	/	1		
7.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)] lengkap dengan mengikut format yang telah ditetapkan. 10.1 Kandungan LCP Pelan Susunatur (Penyediaan merujuk kepada Manual LCP yang disediakan oleh JPBD pada Edisi Kedua 2011) 10.1.1 Bahagian A (Laporan Perancangan) a) Tujuan b) Latar Belakang c) Perihal Tapak d) Analisis Keadaan Semasa e) Potensi dan Halangan f) Dasar dan Garis Panduan g) Cadangan Pembangunan h) Pelan Susunatur Bersaiz A4 Berwarna. 10.1.2 Bahagian B (Laporan Sokongan) (Jika Berkaitan) a) Kejuruteraan b) Landskap c) Alam Sekitar							
		/	/	/	/	3		

	<p>10.2 Tandatanganan “Orang Yang Berkelayakan” (Jururancang Bandar Bertauliah).</p> <p>10.3 1 salinan surat pelantikan sebagai Perunding yang dilantik oleh pemaju atau pemilik tanah.</p> <p>10.4 Lampiran:</p> <p>i). Salinan PA (<i>Power of Attorney</i>) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi dan disahkan oleh pejabat tanah daerah, surat persetujuan dari tuan tanah/ perakuan dan tandatangan tuan tanah di atas pelan (<i>Sekiranya pemaju adalah berbeza daripada pemilik tanah berdaftar</i>)</p> <p>ii). Salinan Hakmilik Tanah</p> <p>iii). Carian Rasmi Persendirian Bagi Lot Tanah Yang Akan Dibangunkan dan carian lot jiran (20m sekitar)</p> <p>iv). Salinan Resit Cukai Tanah Terkini</p> <p>v). Salinan Resit Cukai Pintu terkini</p> <p>vi). Pelan Tatatur Bersaiz A4 Berwarna</p> <p>vii). Pelan Bangunan Bersaiz A4 Berwarna</p> <p>viii). Sijil professional PSP</p> <p>ix). Perspektif (tandatanganan jiran bagi unit berkongsi dinding)</p> <p>x). Skyline plan</p> <p>xi). Akujanji syarikat bagi orang yang akan menduduki rumah</p> <p>xii). Ic pemilik</p> <p>xiii). Notis Pemberitahuan Jiran</p> <p>a) gambar notis</p> <p>b) gambar overall</p> <p>xiv). Pembangunan Mampan</p> <p>a) Borang UD</p> <p>b) Borang dan Pelan CPTED</p> <p>c) Borang Pengangkutan (pejalan kaki dan stesen bas)</p>							
8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	/	/	/	/	1		
9.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	/	/	/	/	2		
10.	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN	/	/	/	/	1		
11.	SURAT KELULUSAN (TIA)	/	/	/	/	1		
12.	SURAT PENGESAHAN LPHS (sekiranya berkaitan)	-	/	/	/	1		
13.	Borang JPB- C1/C2/C3 yang lengkap dengan butir-butir cadangan pelan pembangunan dan lain-lain berkaitan serta ditandatangani oleh pemohon	-	/	/	/	1		
JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)								

14.	SURAT KELULUSAN EIA- BORANG JAS	x	/*	/*	/	1		
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)								
15.	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 meter)	x	/	/	/	1		
PEJABAT TANAH (PTD/PTG)								
16.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	/	/	/	/	1		
17.	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	/*	/*	/*	/	1		
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)								
18.	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi&Hidraulik)	/	/	/	/	3		
19.	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	/	/	/	/	1		
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)								
20.	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	/*	/*	/*	/	1		
21.	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	/*	/*	/*	/	1		
TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)								
22.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	/	/	/	/	1		
23.	SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	/	x	x	/	1		
INDAH WATER KONSORTIUM (IWK) / MAJAARI								
24.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBENTUNGAN (Kiraan Population Equivalent (PE)Dan Pelan Susunatur Pembentungan)	/*	/	/	/	1		
LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)								
25.	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA YANG MASIH SAH	x	/*	/*	/	1		
PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)								
26.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (Selaras dengan Kaedah-kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip) 2016)	/	/	/	/	1		
PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)								
27.	DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIA ADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KM PENDIRIAN BANGUNAN. • KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; • Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau • Salinan bukti permohonan bermilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG).	/*	/*	/*	/	1		

