



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT  
ONE STOP CENTRE (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN  
KEBENARAN MERANCANG – RUMAH SESEBUAH**

Nota :

- 1) PSP hendaklah melaksanakan proses Pra-semakan di Jabatan Perancang Pembangunan sebelum permohonan OSC Online dilaksanakan.
- 2) PSP hendaklah mengemukakan "hardcopy" di kaunter OSC setelah permohonan OSC Online dilengkapkan.
- 3) Semua dokumen OSC Online hendaklah di dalam format pdf, melainkan dinyatakan.

## SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG - RUMAH SESEBUAH

BIL.	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNIT OSC MBPJ</b>					
1.	<b>Surat Permohonan Rasmi kepada Unit OSC MBPJ</b> daripada "Orang Yang Berkelayakan" <i>(Setiap permohonan mestilah lengkap dengan no. Lot, jalan, seksyen, mukim dan sebagainya, permohonan adalah dalam Bahasa Malaysia)</i>	/	1		
<b>PRA RUNDINGAN</b>					
1.	<b>Surat pengesahan Jabatan Perancang pembangunan MBPJ</b>	/	1		
<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN JABATAN PERANCANG PEMBANGUNAN MBPJ</b>					
1.	<b>Surat Permohonan Rasmi kepada Jabatan Perancang Pembangunan MBPJ</b> daripada "Orang Yang Berkelayakan" <i>(Setiap permohonan mestilah lengkap dengan no. Lot, jalan, seksyen, mukim dan sebagainya, permohonan adalah dalam Bahasa Malaysia)</i>	/	1		
2.	<b>Profil Pemaju projek</b> - Mengemukakan Borang 24 & 49 <i>(sekiranya pemilik adalah diatas nama syarikat)</i> - Surat kuasa wakil <i>(sekiranya orang yang menandatangani pelan tiada dalam borang 24 / 49)</i> - Surat Akujanji oleh syarikat <i>(surat perlu menyatakan individu yang akan menduduki rumah tersebut)</i>	/	2		
3.	<b>Salinan Hakmilik Tanah</b> yang diperakui dan salinan carian rasmi persendirian yang diperakui bagi lot tanah yang akan dibangunkan - <i>(Hendaklah diperakui oleh PTG / PTD dan 1 salinan perakuan carian rasmi dari Pejabat Tanah, tempoh sahlaku adalah 6 bulan dari tarikh carian dilakukan).</i> - <i>Perjanjian Jual Beli (S&amp;P) (bagi projek PKNS sahaja)</i>	/	1		
4.	<b>Salinan resit Cukai Tanah terkini.</b> <i>(bagi tahun semasa)</i>	/	1		
5.	<b>Salinan resit Cukai Taksiran terkini.</b> <i>(bagi tahun semasa)</i>	/	1		
6.	<b>Salinan carian rasmi bagi lot tanah yang akan dibangunkan</b> <i>(Hendaklah diperakui oleh PTG/ PTD dan tempoh sahlaku adalah 6 bulan dari tarikh carian dilakukan / Perjanjian Jual Beli (S&amp;P)</i>	/	1		
7.	<b>Salinan carian rasmi bagi lot berjiran</b> <i>(20 meter dari garis sempadan tapak)</i>	/	1		
8.	<b>Salinan Pelan Susunatur/ Pelan Tapak</b> mengikut format yang disahkan oleh "Orang Yang Berkelayakan"	/	3		

9.	<p><b>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</b> yang lengkap dengan mengikut format yang telah ditetapkan.</p> <p>9.1 Tandatangan "Orang Yang Berkelayakan" (Jururancang Bandar Bertauliah).</p> <p>9.2 1 salinan surat pelantikan sebagai Perunding yang dilantik oleh pemaju atau pemilik tanah.</p> <p>9.3 Lampiran:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i). Salinan PA (<i>Power of Attorney</i>) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi, surat persetujuan dari tuan tanah/ perakuan dan tandatangan tuan tanah di atas pelan (<i>Sekiranya pemaju adalah berbeza daripada pemilik tanah berdaftar</i>);</li> <li>ii). Salinan Hakmilik Tanah;</li> <li>iii). Salinan Carian Rasmi Tanah Berjiran;</li> <li>iv). Carian Rasmi Persendirian Bagi Lot Tanah Yang Akan Dibangunkan; (<i>tempoh sahlaku carian rasmi adalah 6 bulan dari tarikh carian dilakukan</i>);</li> <li>v). Carian Rasmi Lot Tanah Berjiran;</li> <li>vi). Salinan Resit Cukai Tanah Terkini;</li> <li>vii). Salinan Resit Cukai Pintu terkini;</li> <li>viii). Pelan Tatatur Bersaiz A4 Berwarna;</li> <li>ix). Pelan Bangunan Bersaiz A4 Berwarna; dan</li> <li>x). Perspektif A4 yang menggambarkan tapak sebenar.</li> </ul> <p>9.4 Kandungan LCP Pelan Susunatur (Penyediaan merujuk kepada Manual LCP yang disediakan oleh JPBD dan MIP pada Edisi kedua 2011)</p> <p>9.4.1 Bahagian A (Laporan Perancangan)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tujuan</li> <li>b) Latarbelakang</li> <li>c) Perihal Tapak</li> <li>d) Analisis Keadaan Semasa</li> <li>e) Potensi dan Halangan</li> <li>f) Dasar dan Garis Panduan</li> <li>g) Cadangan Pembangunan</li> <li>h) Pelan Susunatur bersaiz A4 berwarna.</li> </ul> <p>9.4.2 Bahagian B (Laporan Sokongan) (<i>Jika Berkaitan</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Kejuruteraan</li> <li>b) Landskap</li> <li>c) Alam Sekitar</li> </ul>	/	3		
10.	<p><b>Pelan Rentasan Bangunan Cadangan (Cross Section Plan)</b> (Saiz A4 &amp; A3 berwarna)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a) Pelan lantai setiap tingkat</b></li> <li><b>b) Pelan pandangan hadapan</b></li> <li><b>c) Pelan pandangan belakang</b></li> <li><b>d) Pelan pandangan sisi</b></li> <li><b>e) Keratan rentas bersaiz A4 dan A3 (bewarna)</b></li> </ul> <p><u>Catatan:</u> (Perkara (b) hingga (e), lukisan hendaklah menunjukkan perbandingan dengan bangunan "tanah berjiran")</p>	/	1		

