



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT  
ONE STOP CENTRE (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN  
PELAN TAMBAHAN DAN PINDAAN BANGUNAN  
(RUMAH KEDIAMAN/KEDAI)**

**Nota :**

- 1) PSP hendaklah mendapatkan pengesahan semakan permohonan daripada Jabatan Kawalan Bangunan sebelum permohonan OSC Online dilaksanakan.
- 2) Tempoh sah laku bagi pengesahan semakan permohonan adalah 1 bulan sahaja dari tarikh semakan.
- 3) PSP hendaklah mengemukakan "hardcopy" di kaunter OSC setelah permohonan OSC Online dilengkapkan.
- 4) Semua dokumen OSC Online hendaklah di dalam format pdf, melainkan dinyatakan.

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PELAN TAMBAHAN DAN  
PINDAAN BANGUNAN (RUMAH KEDIAMAN/KEDAI)**

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNIT OSC MBPJ</b>					
1.	<b>Surat Permohonan Rasmi kepada Unit OSC MBPJ</b> daripada "Orang Yang Berkelayakan" <i>(Setiap permohonan mestilah lengkap dengan no. Lot, jalan, seksyen, mukim dan sebagainya, permohonan adalah dalam Bahasa Malaysia)</i>	/	1		
<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN MBPJ</b>					
1.	<b>Surat Permohonan Rasmi</b> ke Jabatan Kawalan Bangunan yang ditandatangani oleh Perunding berdaftar.	/	1		
2.	<b>Salinan Perakuan Pendaftaran Profesional Arkitek/ Jurutera/Pelukis Pelan</b> , Yang Terkini	/	1		
3.	<b>Gambar tapak berwarna</b> cadangan yang dilekat/ dicetak atas kertas A4 dan dilengkapi dengan lokasi cadangan.	/	1		
4.	<b>Salinan surat Hakmilik:-</b> i. Hakmilik Kekal (Geran), <b>atau</b> ii. Hakmilik Sementara, <b>atau</b> iii. Pajak Negeri, <b>atau</b> iv. Perjanjian Jual Beli ( hanya untuk tempoh setahun dari tarikh perjanjian).	/	1		
5.	<b>Carian rasmi terkini bagi lot tanah yang akan dibangunkan</b> <i>(Hendaklah <b>diperakui</b> oleh PTG/ PTD dan tempoh sahlaku adalah 6 bulan dari tarikh carian dilakukan.</i>	/	1		
6.	<b>Salinan resit Cukai Taksiran terkini</b>	/	1		
7.	<b>Salinan resit Cukai Tanah terkini</b>	/	1		
8.	<b>Salinan surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang</b> dari Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ. Sekurang-kurangnya 2 bulan sebelum pelan kebenaran merancang tamat tempoh kelulusan dan sekiranya kerja tanah tidak dimulakan. a) Kedai - Tambahan lantai melebihi 46.5mp (500kp). b) Kilang / Perindustrian - Tambahan lantai melebihi 93mp (1000kp). c) Skim Perdagangan - Tambahan lantai melebihi 20% keluasan asal dan melibatkan lebih dari 4 unit.	/	1		

9.	<b>Borang A</b> yang lengkap	/	1		
10.	<b>Salinan surat pengesahan/ pengecualian permohonan Pelan Kerja Tanah</b> dari Jabatan Kejuruteraan, MBPJ. (bagi permohonan serentak)	/	1		
11.	<b>Borang Jabatan Bangunan</b> yang lengkap diisi dan disahkan di <b>Bahagian A, B dan C dan D</b>  (Sila laksanakan pengesahan semakan permohonan di Jabatan Kawalan Bangunan sebelum mengemukakan permohonan ini)	/	1		
12.	<b>4 Salinan Pelan Lukisan Senibina</b> (3 kertas + 1 linen)  i). Lebar kertas ukuran A1  ii). Lipatan pelan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan Kawalan Bangunan, MBPJ	/	4		
13.	<b>Laporan Kajian Keadaan Bangunan</b> (Building Condition Survey) perlu disertakan semasa permohonan dikemukakan bagi cadangan ubahsuai tambahan tingkat rumah teres dan banglo (sekiranya berkaitan)	/	1		
14.	<b>Salinan Resit Bayaran Memproses</b>	/	1		

**Tanda Tangan dan Cop (PSP)**

**Tarikh :** \_\_\_\_\_

**Tanda Tangan Pegawai Penerima (OSC)**

**Tarikh :** \_\_\_\_\_

**Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Lengkap Dan Betul Tidak Akan Di Daftar,  
Sebarang Pertanyaan Lanjut Sila Hubungi Unit OSC ditalian : 03 – 7956 3544**