



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT
ONE STOP CENTRE (OSC)
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN TAMBAHAN DAN PINDAAN BANGUNAN
(SKIM DAN PERDAGANGAN)**

Nota :

- 1) PSP hendaklah mendapatkan pengesahan semakan permohonan daripada Jabatan Kawalan Bangunan sebelum permohonan OSC Online dilaksanakan.
- 2) Tempoh sah laku bagi pengesahan semakan permohonan adalah 1 bulan sahaja dari tarikh semakan.
- 3) PSP hendaklah mengemukakan "hardcopy" di kaunter OSC setelah permohonan OSC Online dilengkapkan.
- 4) Semua dokumen OSC Online hendaklah di dalam format pdf, melainkan dinyatakan.

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PELAN TAMBAHAN DAN PINDAAN BANGUNAN (SKIM DAN PERDAGANGAN)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNIT OSC MBPJ					
1.	Surat Permohonan Rasmi kepada Unit OSC MBPJ daripada "Orang Yang Berkelayakan" <i>(Setiap permohonan mestilah lengkap dengan no. Lot, jalan, seksyen, mukim dan sebagainya, permohonan adalah dalam Bahasa Malaysia)</i>	/	1		
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN MBPJ					
1.	Surat Permohonan Rasmi ke Jabatan Kawalan Bangunan yang ditandatangani oleh Perunding berdaftar.	/	1		
2.	Salinan Perakuan Pendaftaran Profesional Arkitek/ Jurutera/Pelukis Pelan , Yang Terkini	/	1		
3.	Gambar tapak berwarna cadangan yang dilekat/ dicetak atas kertas A4 dan dilengkapi dengan lokasi cadangan.	/	1		
4.	Salinan surat Hakmilik:- i) Hakmilik Kekal (Geran), atau ii) Hakmilik Sementara, atau iii) Pajakan Negeri, atau iv) Perjanjian Jual Beli (hanya untuk tempoh setahun dari tarikh perjanjian). <i>PKNS sahaja.</i> v) Borang K (sekiranya berkaitan)	/	1		
5.	Carian rasmi terkini bagi lot tanah yang akan dibangunkan <i>(Hendaklah diperakui oleh PTG/ PTD dan tempoh sahlaku adalah 6 bulan dari tarikh carian dilakukan.</i>	/	1		
6.	Salinan resit Cukai Taksiran terkini	/	1		
7.	Salinan resit Cukai Tanah terkini	/	1		
8.	Salinan surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang dari Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ. (Sekurang-kurangnya 2 bulan sebelum pelan kebenaran merancang tamat tempoh kelulusan dan sekiranya kerja tanah tidak dimulakan). a) Kedai - Tambahan lantai melebihi 46.5mp (500kp). b) Kilang / Perindustrian - Tambahan lantai melebihi 93mp (1000kp). c) Skim Perdagangan - Tambahan lantai melebihi 20% keluasan asal dan melibatkan lebih daripada 4 unit.	/	1		

9.	Borang A yang lengkap.	/	1		
10.	Salinan surat pengesahan / pengecualian permohonan Pelan Kerja Tanah dari Jabatan Kejuruteraan, MBPJ. (sekiranya berkaitan)	/	1		
11.	Borang Jabatan Bangunan yang lengkap diisi dan disahkan di Bahagian A, B dan C dan D (Sila laksanakan pengesahan semakan permohonan di Jabatan Kawalan Bangunan sebelum mengemukakan permohonan ini)	/	1		
12.	4 Salinan Pelan Lukisan Senibina (3 kertas + 1 linen) i) Lebar kertas ukuran A1; dan ii) Lipatan pelan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan Kawalan Bangunan, MBPJ	/	4		
13.	Salinan Resit Bayaran Memproses	/	1		
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)					
1.	Pelan Cadangan Jadual Petak (Berwarna)	/	1		
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)					
1.	Surat Permohonan Rasmi ke Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM)	/	1		
2.	Senarai semak Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM)	/	1		
3.	Pelan permohonan untuk Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM)	/	2		

Tanda Tangan dan Cop (PSP)

Tarikh : _____

Tanda Tangan Pegawai Penerima (OSC)

Tarikh : _____

**Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Lengkap Dan Betul Tidak Akan Di Daftar,
Sebarang Pertanyaan Lanjut Sila Hubungi Unit OSC ditalian : 03 – 7956 3544**