



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT
ONE STOP CENTRE (OSC)
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN BANGUNAN BARU
(RUMAH SESEBUAH / TERES)**

Nota :

- 1) PSP hendaklah mendapatkan pengesahan semakan permohonan daripada Jabatan Kawalan Bangunan sebelum permohonan OSC Online dilaksanakan.
- 2) Tempoh sah laku bagi pengesahan semakan permohonan adalah 1 bulan sahaja dari tarikh semakan.
- 3) PSP hendaklah mengemukakan "hardcopy" di kaunter OSC setelah permohonan OSC Online dilengkapkan.
- 4) Pelan Kebenaran Merancang hendaklah lulus sebelum mengemukakan Pelan Bangunan. (2 bulan sebelum tamat tempoh kelulusan kebenaran merancang bagi permohonan yang berserentak)
- 5) Semua dokumen OSC Online hendaklah di dalam format pdf, melainkan dinyatakan.

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BARU
(BANGLO / TERES)**

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNIT OSC MBPJ					
1.	Surat Permohonan Rasmi kepada Unit OSC MBPJ daripada "Orang Yang Berkelayakan" <i>(Setiap permohonan mestilah lengkap dengan no. Lot, jalan, seksyen, mukim dan sebagainya, permohonan adalah dalam Bahasa Malaysia)</i>	/	1		
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN MBPJ					
1.	Surat Permohonan Rasmi ke Jabatan Kawalan Bangunan yang ditandatangani oleh Perunding berdaftar.	/	1		
2.	Salinan Perakuan Pendaftaran Profesional Arkitek/ Jurutera/Pelukis Pelan , Yang Terkini	/	1		
3.	Gambar tapak berwarna cadangan yang dilekat/ dicetak atas kertas A4 dan dilengkapi dengan lokasi cadangan.	/	1		
4.	Salinan surat Hakmilik:- i. Hakmilik Kekal (Geran), atau ii. Hakmilik Sementara, atau iii. Pajakan Negeri, atau iv. Perjanjian Jual Beli (hanya untuk tempoh setahun dari tarikh perjanjian), <i>PKNS sahaja.</i>	/	1		
5.	Carian rasmi terkini bagi lot tanah yang akan dibangunkan <i>(Hendaklah diperakui oleh PTG/ PTD dan tempoh sahlaku adalah 6 bulan dari tarikh carian dilakukan.</i>	/	1		
6.	Salinan resit Cukai Taksiran terkini	/	1		
7.	Salinan resit Cukai Tanah terkini	/	1		
8.	Salinan surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang dari Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ.	/	1		
9.	Salinan surat pengesahan/ pengecualian permohonan Pelan Kerja Tanah dari Jabatan Kejuruteraan, MBPJ. <i>(bagi permohonan serentak)</i>	/	1		
10.	Salinan Gambaran Perspektif bagi kawasan yang dikecualikan Kebenaran Merancang <i>(Perspektif yang menunjukkan keadaan di tapak sebenar)</i>	/	1		
11.	Borang A yang lengkap.	/	1		

