



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT
ONE STOP CENTRE (OSC)
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN BANGUNAN BARU
(RUMAH SESEBUAH / TERES)**

Nota :

- 1) PSP hendaklah mendapatkan pengesahan semakan permohonan daripada Jabatan Kawalan Bangunan sebelum permohonan OSC Online dilaksanakan.
- 2) Tempoh sah laku bagi pengesahan semakan permohonan adalah 1 bulan sahaja dari tarikh semakan.
- 3) PSP hendaklah mengemukakan "hardcopy" di kaunter OSC setelah permohonan OSC Online dilengkapkan.
- 4) Pelan Kebenaran Merancang hendaklah lulus sebelum mengemukakan Pelan Bangunan. (2 bulan sebelum tamat tempoh kelulusan kebenaran merancang bagi permohonan yang berserentak)
- 5) Semua dokumen OSC Online hendaklah di dalam format pdf, melainkan dinyatakan.

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BARU
(BANGLO / TERES)**

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNIT OSC MBPJ					
1.	Surat Permohonan Rasmi kepada Unit OSC MBPJ daripada "Orang Yang Berkelayakan" (Setiap permohonan mestilah lengkap dengan no. Lot, jalan, seksyen, mukim dan sebagainya, permohonan adalah dalam Bahasa Malaysia)	/	1		
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN MBPJ					
1.	Surat Permohonan Rasmi ke Jabatan Kawalan Bangunan yang ditandatangani oleh Perunding berdaftar.	/	1		
2.	Salinan Perakuan Pendaftaran Profesional Arkitek/Jurutera/Pelukis Pelan , Yang Terkini	/	1		
3.	Gambar tapak berwarna cadangan yang dilekat/ dicetak atas kertas A4 dan dilengkapkan dengan lokasi cadangan.	/	1		
4.	Salinan surat Hakmilik:- <ul style="list-style-type: none"> i. Hakmilik Kekal (Geran), atau ii. Hakmilik Sementara, atau iii. Pajakan Negeri, atau iv. Perjanjian Jual Beli (hanya untuk tempoh setahun dari tarikh perjanjian),PKNS sahaja. 	/	1		
5.	Carian rasmi terkini bagi lot tanah yang akan dibangunkan (Hendaklah diperakui oleh PTG/PTD dan tempoh sahlaku adalah 6 bulan dari tarikh carian dilakukan.)	/	1		
6.	Salinan resit Cukai Taksiran terkini	/	1		
7.	Salinan resit Cukai Tanah terkini	/	1		
8.	Salinan surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang dari Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ.	/	1		
9.	Salinan surat pengesahan/ pengecualian permohonan Pelan Kerja Tanah dari Jabatan Kejuruteraan, MBPJ. (bagi permohonan serentak)	/	1		
10.	Salinan Gambaran Perspektif bagi kawasan yang dikecualikan Kebenaran Merancang (Perspektif yang menunjukkan keadaan di tapak sebenar)	/	1		
11.	Borang A yang lengkap.	/	1		

12.	Borang Jabatan Bangunan yang lengkap diisi dan disahkan di Bahagian A, B dan C (Sila laksanakan pengesahan semakan permohonan di Jabatan Kawalan Bangunan sebelum mengemukakan permohonan ini)	/	1	
13.	Pelan Aras Langit (sky line plan) bagi kawasan yang dikecualikan Kebenaran Merancang	/	1	
14.	4 Salinan Pelan Lukisan Senibina (3 kertas + 1 linen) i) Lebar kertas ukuran A1; dan ii) Lipatan pelan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan Kawalan Bangunan, MBPJ	/	4	
15.	Salinan Resit Bayaran Memproses	/	1	

Tanda Tangan dan Cop (PSP)

Tarikh : _____

Tanda Tangan Pegawai Penerima (OSC)

Tarikh : _____

**Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Lengkap Dan Betul Tidak Akan Di Daftar,
Sebarang Pertanyaan Lanjut Sila Hubungi Unit OSC ditanian : 03 – 7956 3544**