



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT  
ONE STOP CENTRE (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**BORANG PRA PERMOHONAN**

BIL.	JENIS PERMOHONAN	KOD	PERKARA
<b>A</b>	<b>KAWALAN PERANCANGAN</b>		
1.	Tukar Syarat	TS	
2.	Pecah Sempadan 124 A KTN	PS	
3.	Serah Balik Dan Pemberimilkan 204 D KTN	SB	
4.	Kebenaran Merancang Pelan Susunatur	KM-PS	
5.	Kebenaran Merancang Bangunan	KM-BGN	
6.	Lanjutan Kebenaran Merancang	KM-EXT	
7.	Kebenaran Merancang Bangunan Sementara	KM-SEM	
8.	Serentak 124 A KTN	S-124A	
9.	Serentak 204 D KTN	S-204D	
10.	Pelan Nama Skim Dan Alamat	PA	
11.	Tanah Berjiran		
12.	Pelan Inventori Pokok		
<b>B</b>	<b>KAWALAN BANGUNAN</b>		
1.	Pelan Bangunan	KP	
2.	Pindaan Pelan Bangunan	KP-P	
3.	Pengeluaran CFO	SK	
4.	Laporan CCC	CCC	
<b>C</b>	<b>INFRASTRUKTUR</b>		
1.	Pelan Kerja Tanah	KTANAH	
2.	Pelan Jalan Dan Parit	INFRA	
3.	Pelan Lampu Jalan	LAMP	
4.	Pelan Lampu Isyarat	LAMP-ISY	
5.	Keperluan TIA	TIA	
<b>D</b>	<b>LANDSKAP</b>		
1.	Pelan Landskap	PL	

.....  
Disemak Oleh :  
Tarikh :

TAJUK PERMOHONAN :

**Sila Tulis Dengan Jelas**

---

---

---

---

---

---

---

---

NAMA PEMAJU/ PEMILIK :

---

---

---

KOMEN JABATAN :

**Penting :**

**Penyediaan kemudahan bagi Orang Kurang Upaya (OKU)**, sila tandakan (√) di dalam kotak di bawah.

PERLU

TIDAK PERLU

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Jumlah Bayaran Proses (*fees*) : RM \_\_\_\_\_

*(Selain daripada permohonan kebenaran merancang sila rujuk bahagian kiraan bayaran mengikut borang permohonan)*

\_\_\_\_\_  
Tandatangan & Cop Pemeriksa

Nama : \_\_\_\_\_

Jabatan : \_\_\_\_\_

**SENARAI SEMAK KEPERLUAN OKU BAGI**  
**PELAN-PELAN PEMBANGUNAN**

**1.0 Pelan Tatatur Bagi Permohonan Kebenaran Merancang**

		<b>Dipatuhi</b>	
		<b>Ya</b>	<b>Tidak</b>
<b>1.1 Tempat Letak Kereta OKU Berbumbung/Basemen</b>			
• Kurang 500 petak	- minima 5 petak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• 500 petak – 1,000 petak	- minima 10 petak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Melebihi 1,00 petak	- minima 20 petak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1.2 Ramp</b>			
• Di pintu masuk utama setiap blok bangunan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1.3 Tactiles</b>			
• Dari jalan masuk utama ke pintu masuk bangunan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Setiap blok bangunan ke tempat letak kereta OKU		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1.4 Lintasan Pejalan Kaki Dan Lampu Isyarat</b>			
• Di persimpangan jalan dalaman berkelebaran 66' (sekiranya berkaitan)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Pemasangan <i>grating</i> adalah bertentangan dengan arah laluan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Tiang lampu jalan tidak boleh menghalang pejalan kaki		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Nota : Semua maklumat/lukisan/lakaran kemudahan OKU yang disenaraikan akan diletak pada pelan yang akan disahkan oleh Jabatan yang berkenaan

## 2.0 Pelan Bangunan

## Dipatuhi

### 2.1 Akses Dalam Bangunan

- Keseluruhan ruang dalam bangunan hendaklah boleh di 'access' oleh pengguna kerusi roda

Ya	Tidak
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.2 Ramp / Step Ramp

- Ramp gradient 1 : 12
- *Step ramp*
  - Tinggi maksima 215mm
  - Panjang 600mm minima dan 1,200mm maksima

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.3 Tandas OKU

- 1 unit tandas OKU bagi setiap 50 unit tandas
- Disediakan di tingkat bawah
- Saiz minima ruang tandas 7'x 7'
- Susunatur kemudahan adalah seperti di Lampiran D

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.4 Lif

- Bangunan berketinggian 5 tingkat dan ke atas
- Ketinggian butang tekan / braille seperti di Lampiran E

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.5 Tangga

- Ketinggian anak tangga tidak melebihi 180 mm
- Kelebaran minima 300 mm
- Selepas ketinggian 2 meter perlu disediakan "landing area" selebar 1,200 mm x 2,000 mm
- *Handrail* disediakan di dinding

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Nota : Semua maklumat/lukisan/lakaran kemudahan OKU yang disenaraikan akan diletak pada pelan yang akan disahkan oleh Jabatan yang berkenaan

### 3.0 Pelan Jalan Dan Perparitan

Dipatuhi

- Tactile
- Laluan pejalan kaki
- Lintasan Pejalan Kaki

Ya	Tidak
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Nota : Semua maklumat/lukisan/lakaran kemudahan OKU yang disenaraikan akan diletak pada pelan yang akan disahkan oleh Jabatan yang berkenaan

### 4.0 Pelan Landskap

Dipatuhi

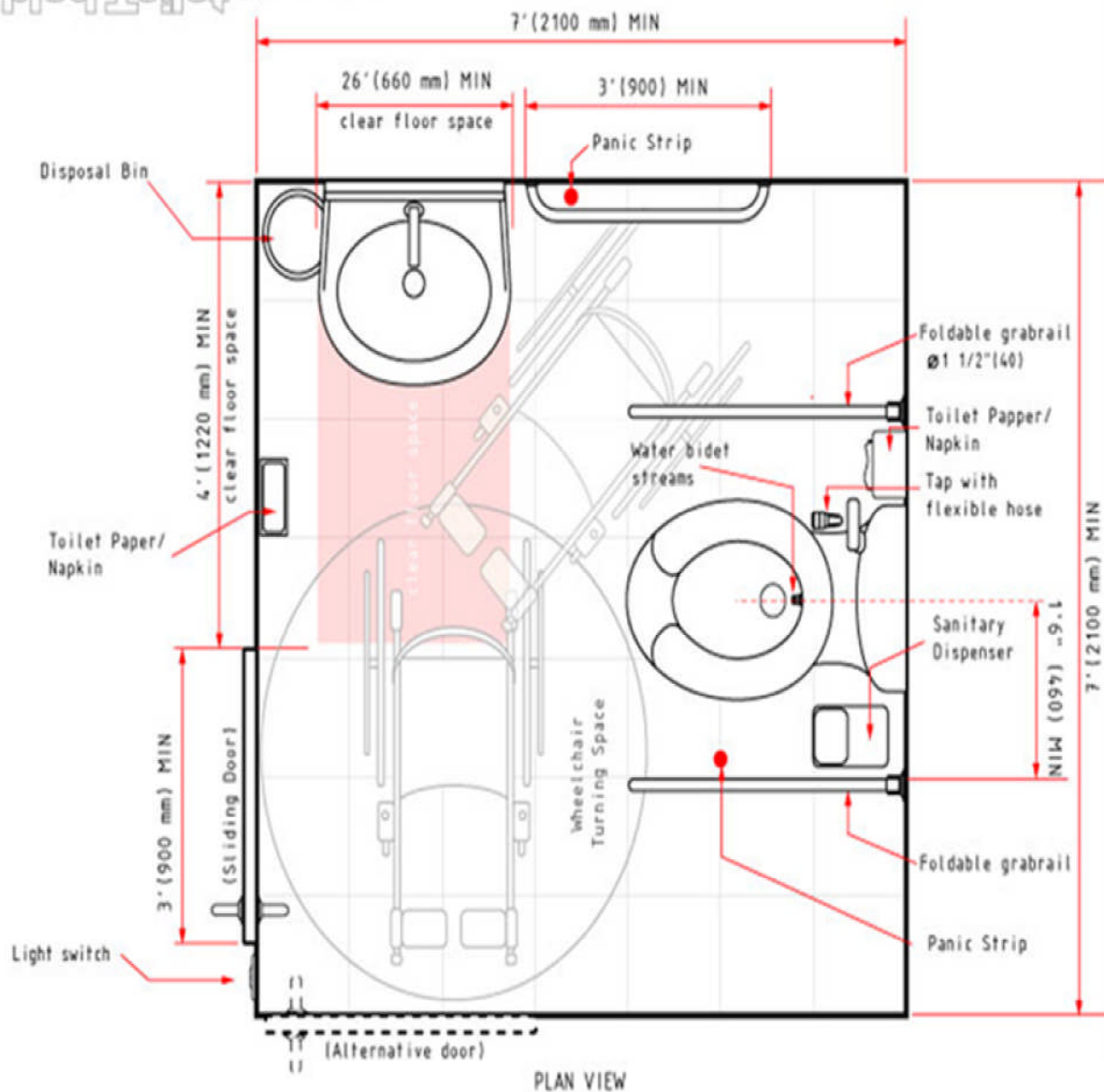
- Ketinggian bangku / tempat duduk hendaklah tidak melebihi 475mm

Ya	Tidak
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

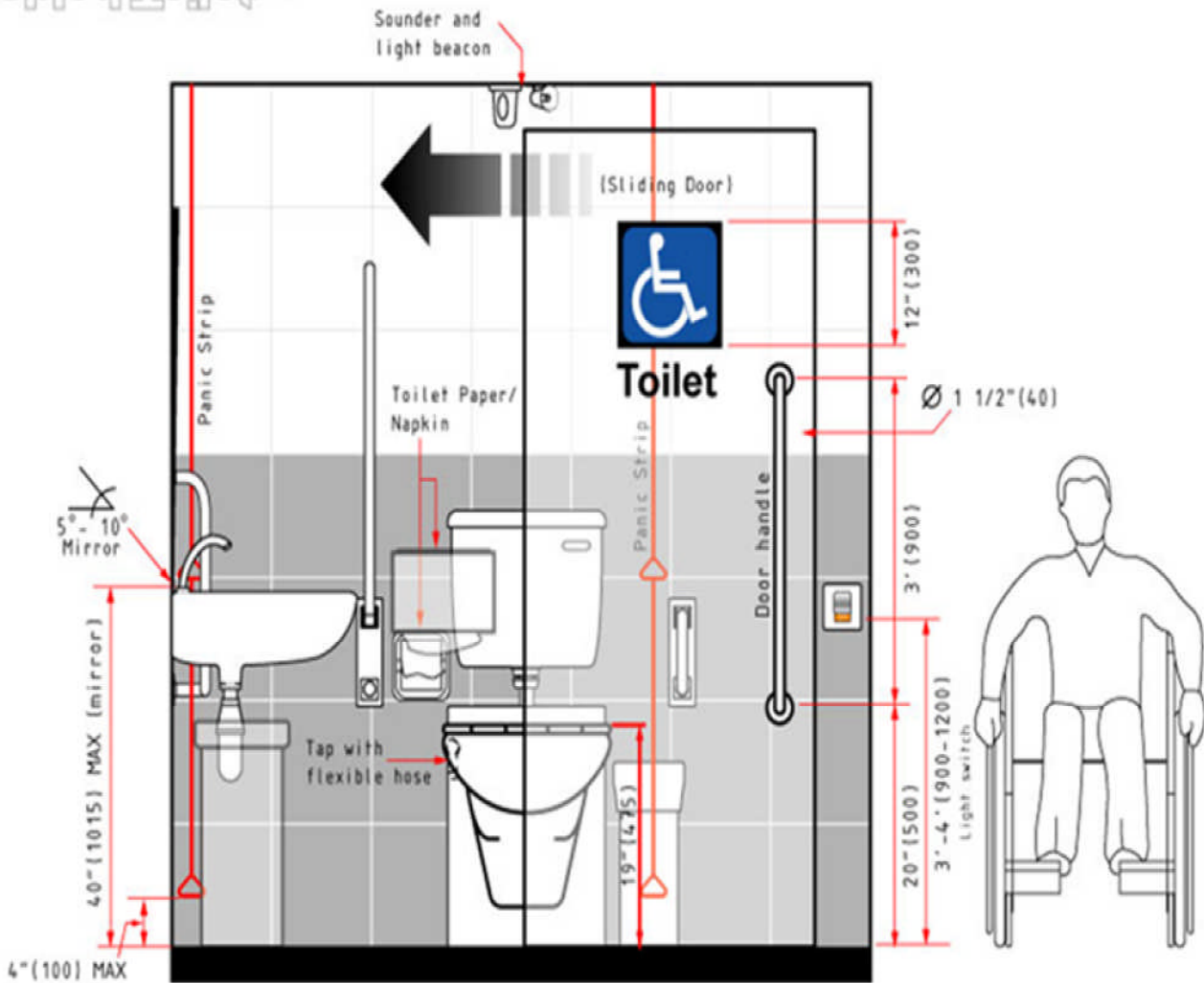
\* Nota : Semua maklumat/lukisan/lakaran kemudahan OKU yang disenaraikan akan diletak pada pelan yang akan disahkan oleh Jabatan yang berkenaan

# Disabled Toilet Illustration

LAMPIRAN 1A-25  
(Lampiran D)

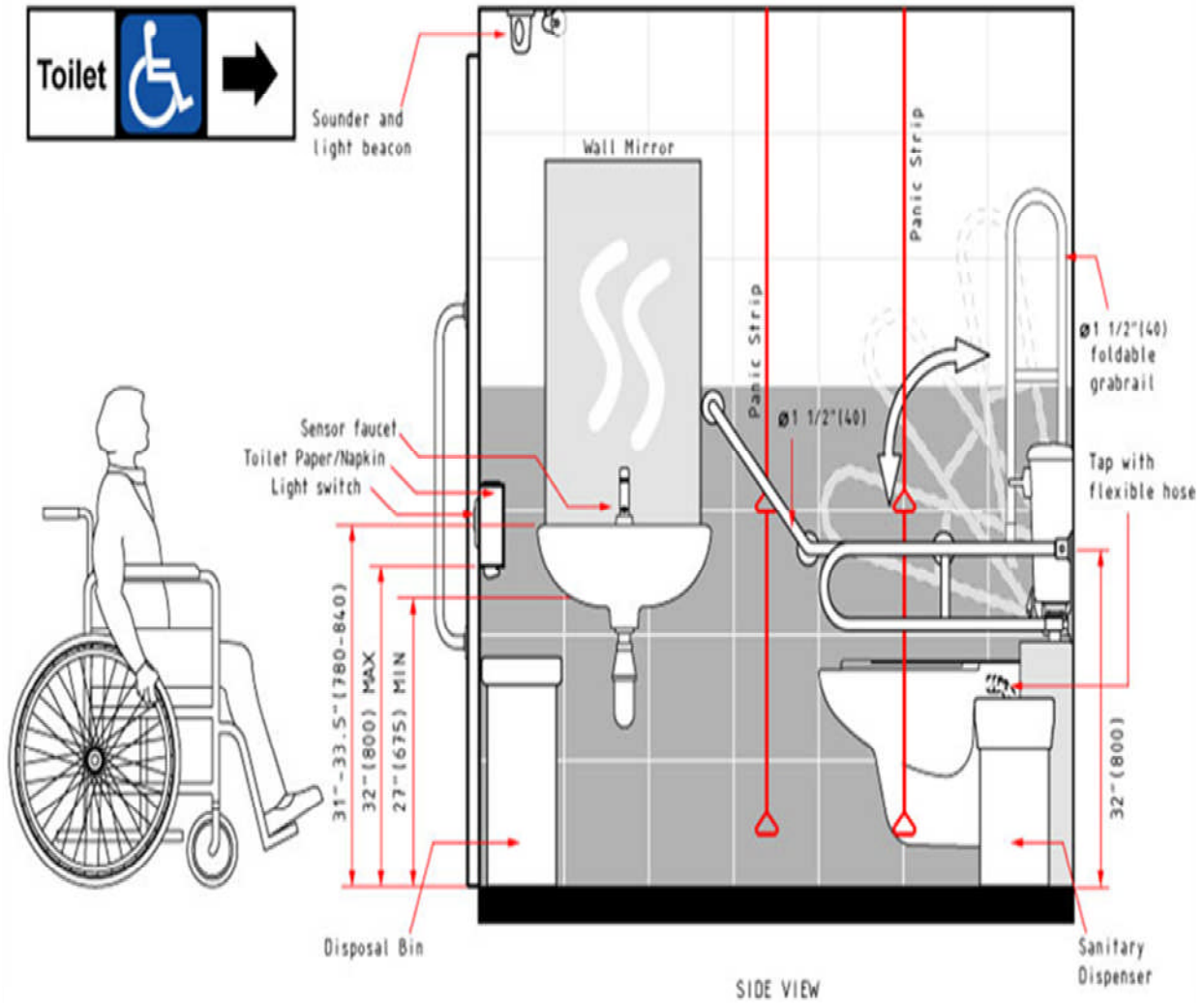


# Disabled Toilet Illustration

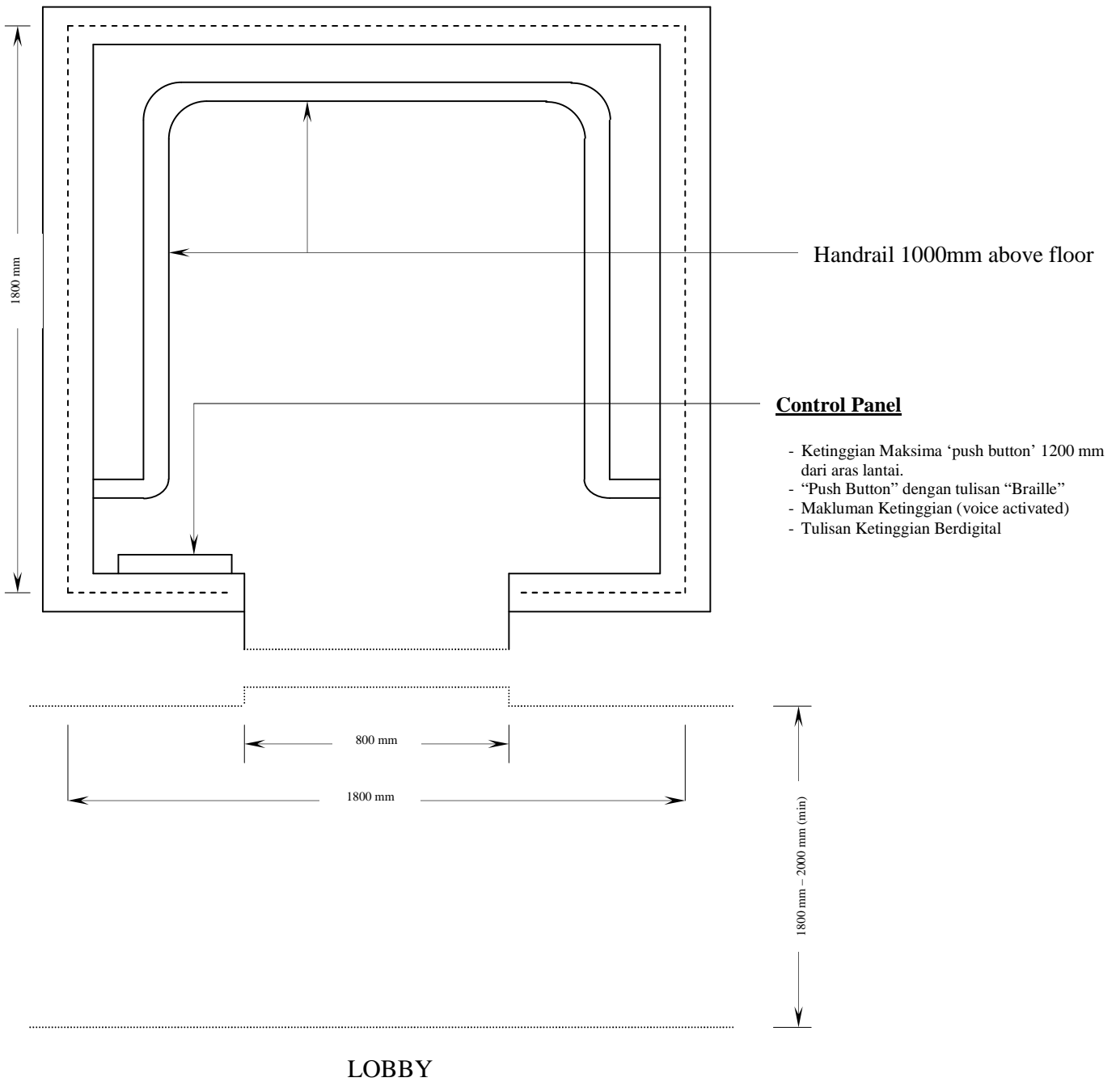


FRONT VIEW

# Disabled Toilet Illustration







## Lift Car Requirement