



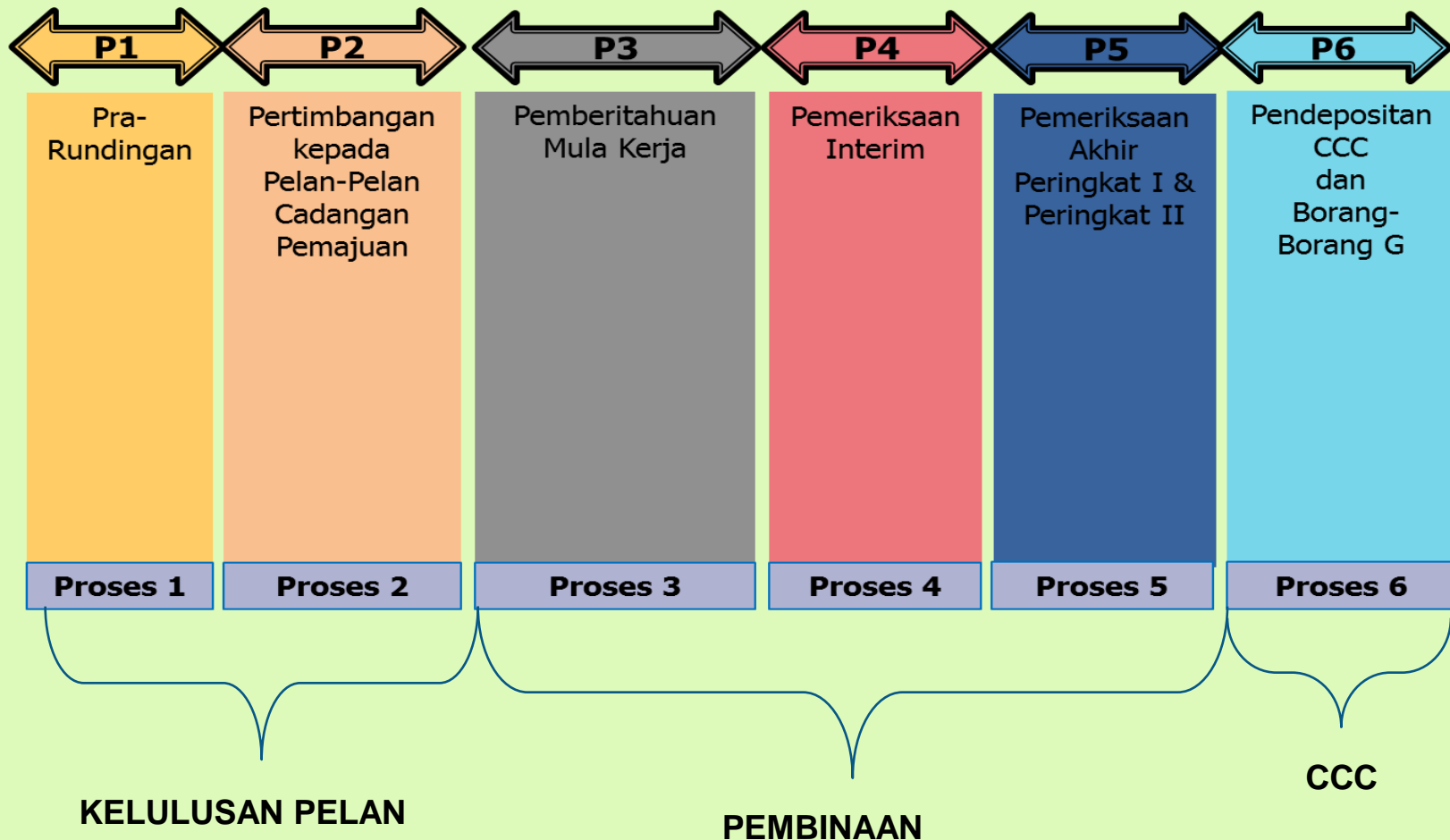
**PELAKSANAAN URUSAN PENGELUARAN PERMIT
PEMBINAAN MELALUI MODEL BARU OSC 3.0
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

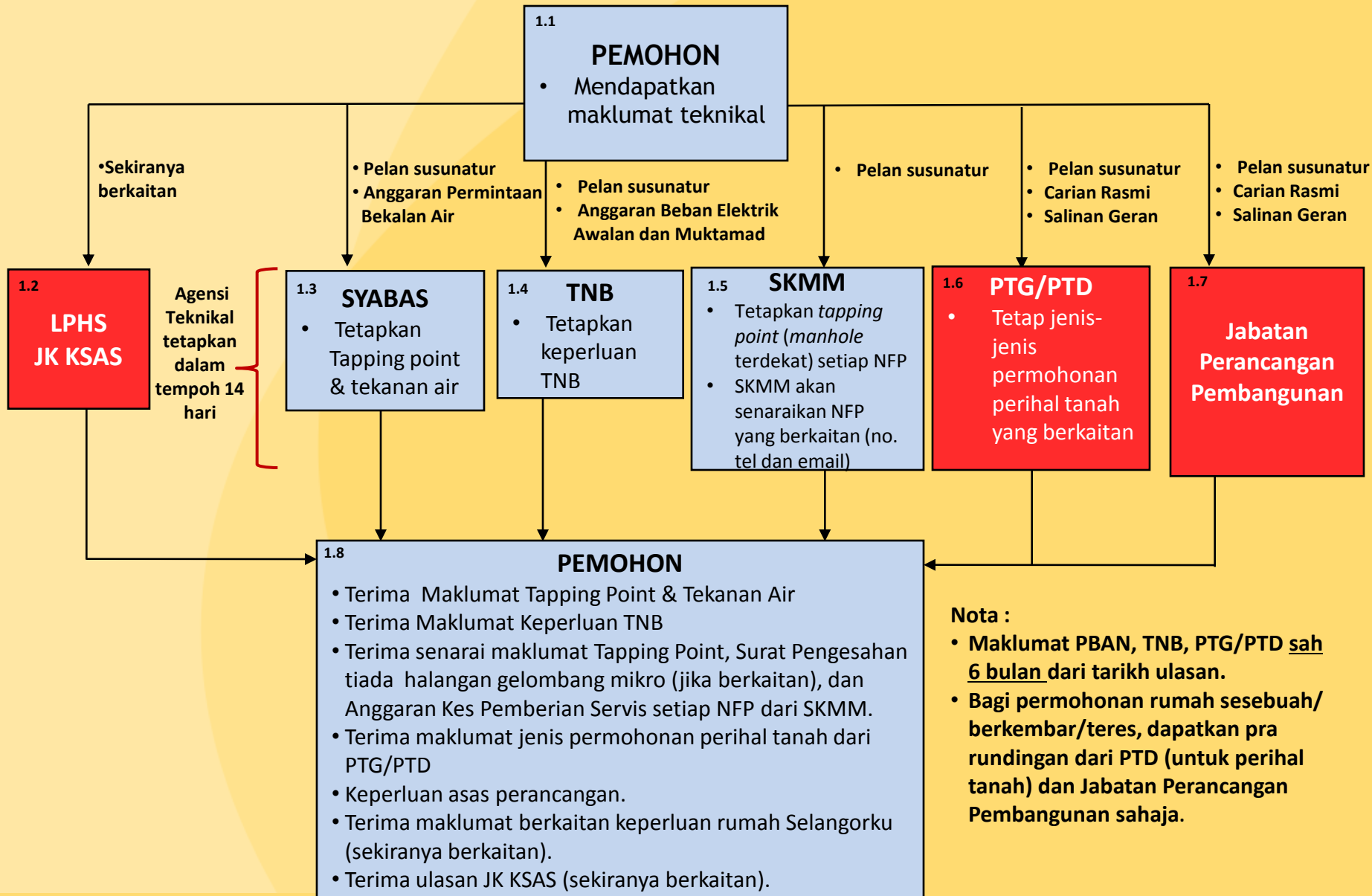
PERINGKAT-PERINGKAT PEMBINAAN

Merangkumi dari peringkat **Mula** hingga **Akhir** pembinaan

Mula

Akhir



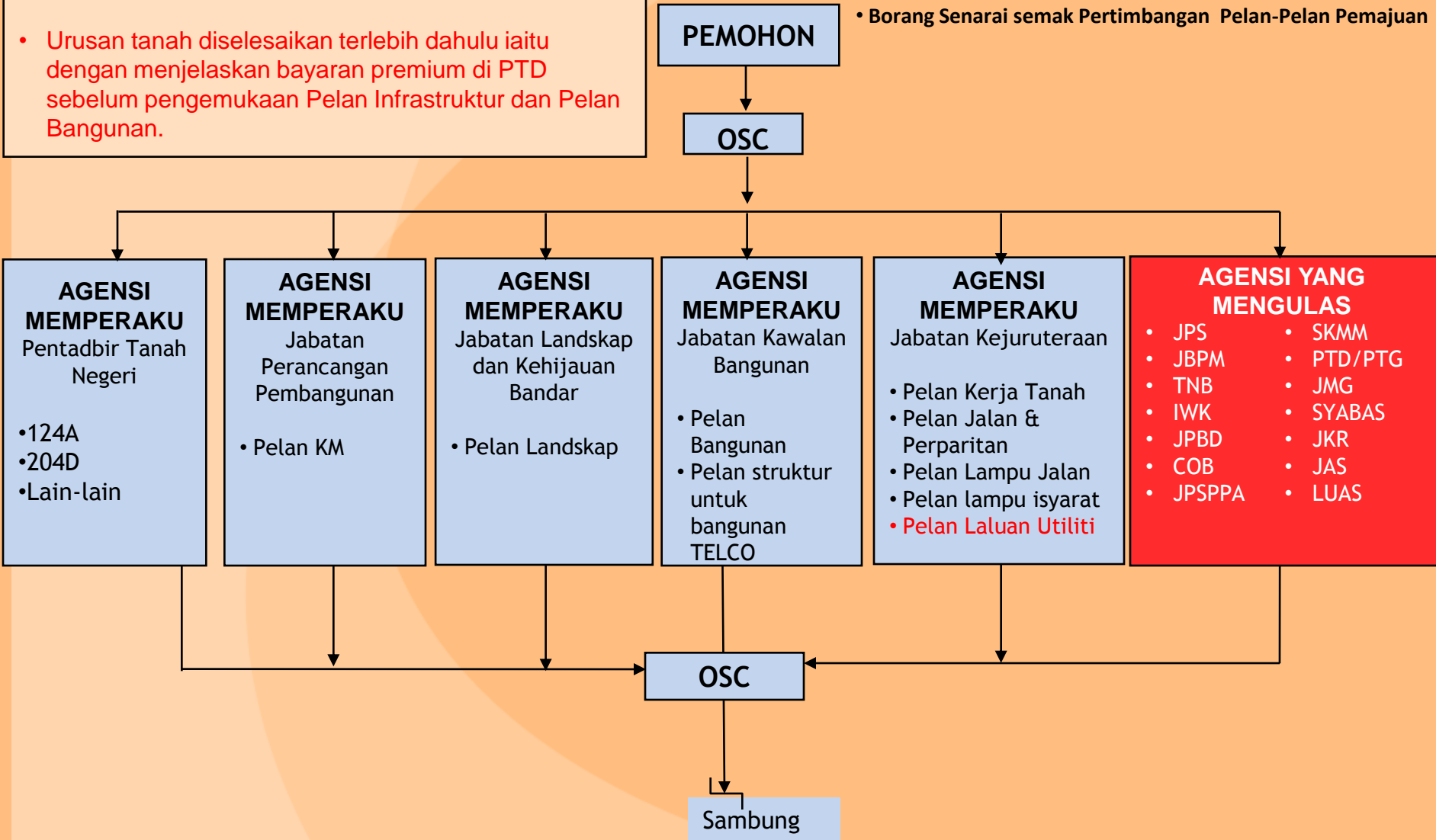


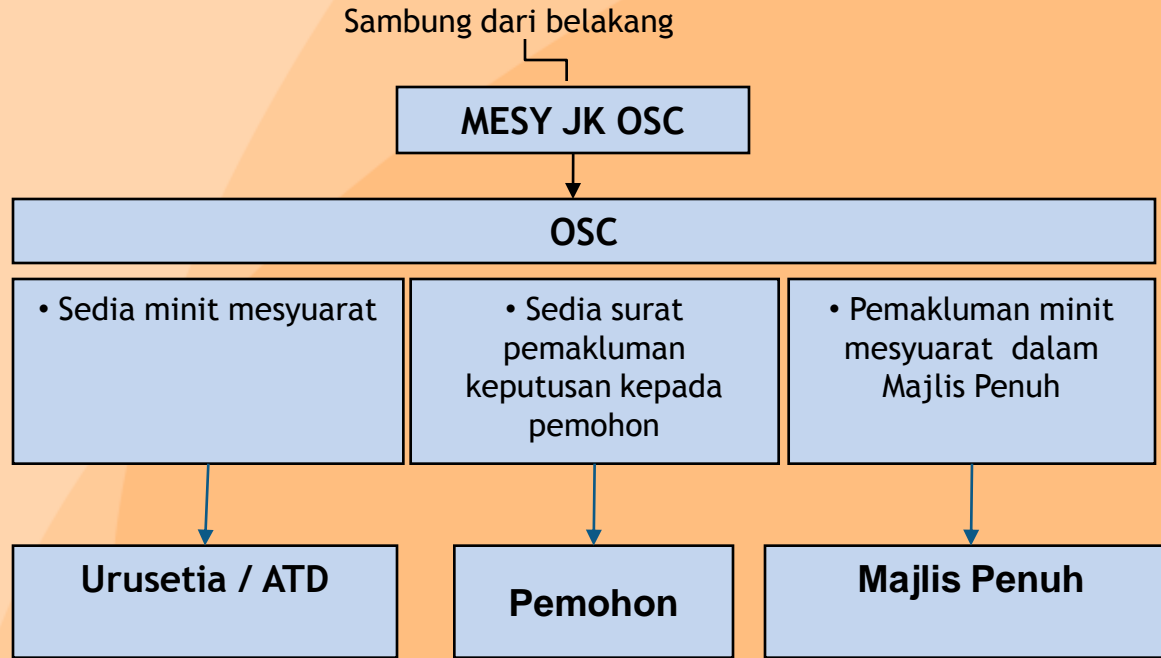
PROSES 2 :

PERTIMBANGAN KEPADA PELAN-PELAN CADANGAN PEMAJUAN

- Permohonan serentak bagi KM, Infrastruktur dan Bangunan tidak diterima untuk permohonan yang terlibat dengan perihal tanah.
- Urusan tanah diselesaikan terlebih dahulu iaitu dengan menjelaskan bayaran premium di PTD sebelum pengemukaan Pelan Infrastruktur dan Pelan Bangunan.

• Borang Senarai semak Pertimbangan Pelan-Pelan Pemajuan



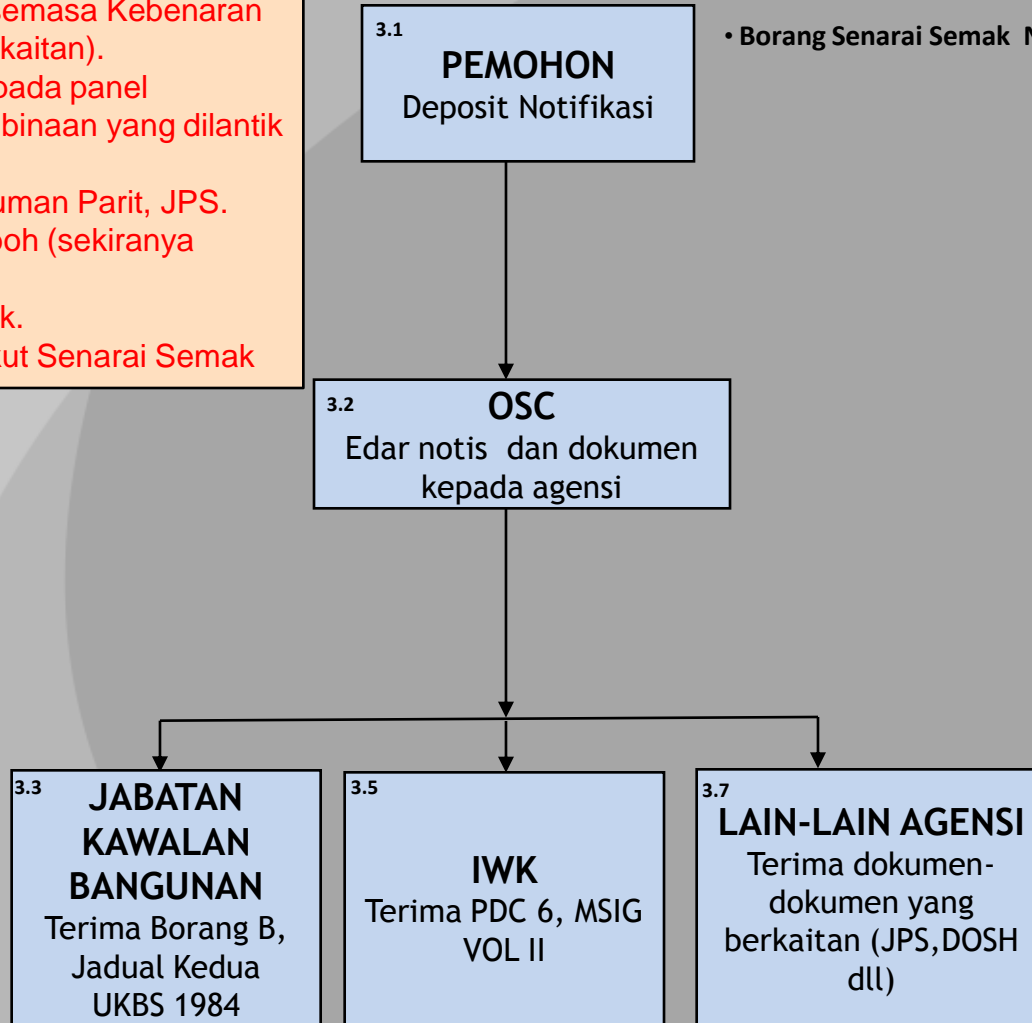


PROSES 3 :

NOTIFIKASI (PERMULAAN KERJA BINAAN)

- Salinan resit bayaran Caj Pemajuan - 75% telah dibayar daripada keseluruhan jumlah bayaran yang dikenakan semasa Kebenaran Merancang (sekiranya berkaitan).
- Salinan resit bayaran daripada panel kontraktor pelupusan sisa binaan yang dilantik oleh Majlis
- Salinan resit bayaran Caruman Parit, JPS.
- Laporan kerja-kerja meroboh (sekiranya berkaitan).
- Jadual Pelaksanaan Projek.
- Lain-lain dokumen mengikut Senarai Semak

• Borang Senarai Semak Notifikasi (permulaan kerja binaan)

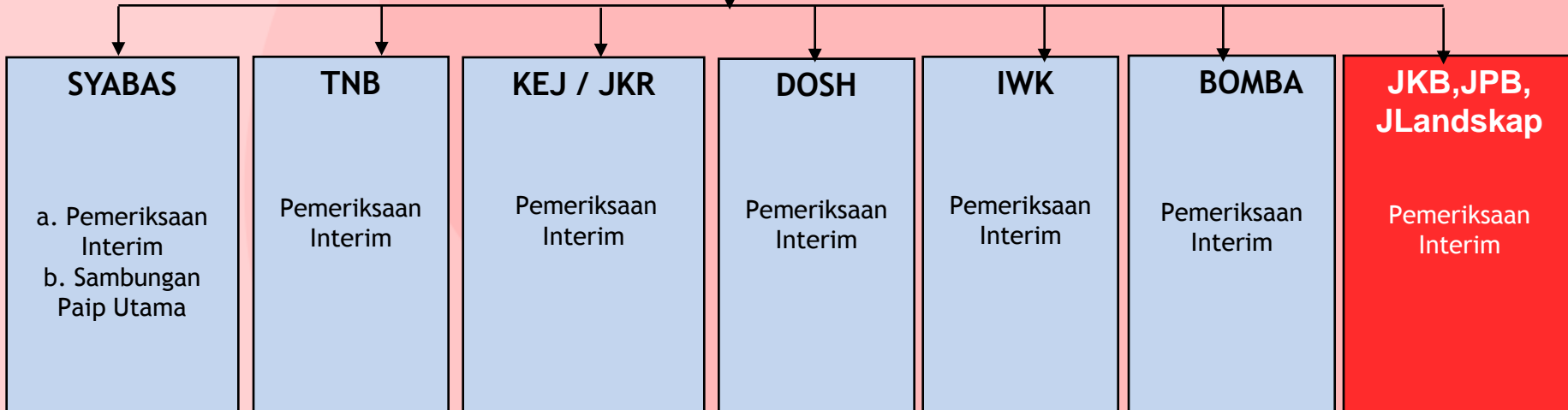


- Pemeriksaan interim dilakukan oleh agensi tanpa memerlukan kehadiran pemohon.
- Sekiranya Agensi Teknikal/PBT dapati terdapat ketidakpatuhan, kemukakan laporan kepada Jawatankuasa OSC untuk pertimbangan.
- PSP perlu membuat pembetulan di tapak dalam tempoh 21 hari atau tempoh lain yang ditetapkan oleh Jawatankuasa OSC dan dipantau oleh Agensi Teknikal/PBT.
- Kerja-kerja ditapak diteruskan melainkan Arahan Berhenti Kerja dikeluarkan.

4.1 **PEMOHON**
• Notifikasi
Pemeriksaan Interim

4.2
OSC

- Borang Senarai Semak Notifikasi Pemeriksaan Interim.
- OSC menerima notifikasi pemeriksaan interim yang menyatakan pemajuan telah memenuhi kehendak agensi peringkat interim dan bersedia untuk pemeriksaan oleh agensi
- OSC edar notis kepada TNB, BOMBA, SYABAS, IWK, DOSH dan JKR/ KEJ, **JKB, JPB, JLandskap**.



*Bagi sebarang ketidakpatuhan, agensi akan mengeluarkan notis ketidakpatuhan kepada pemohon.

PROSES 5 :

PEMERIKSAAN AKHIR DAN PENGELUARAN SURAT PENGESAHAN CCC

- Perlu mendapatkan surat pengesahan Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta bagi tujuan pengiraan cukai pintu sebelum deposit CCC.

5.1 PEMOHON

• Kemuka Permohonan

- Borang Senarai Semak Notifikasi Pemeriksaan Akhir I & II

Nota :

- Pencawang diserahkan kepada TNB setelah siap pembinaan pencawang sebelum tarikh Pemeriksaan Akhir.
- Permohonan disertakan dengan Laporan Pengujian dan Pentauliahan bagi skop bekalan air, tenaga, jalan dan parit, kebombaaran, jentera dan pembentungan

5.2

OSC

PEMERIKSAAN AKHIR PERINGKAT I

**JKB
JPB
Jlandskap
JPSPPA
COB
JPS**

5.3 NFP
• Penyambungan komunikasi (G20)

5.4 SYABAS
a. Pengemukakan Laporan Pengujian dan Pentauliahan
b. Pemeriksaan Akhir
c. Sambungan meter
d. Pengeluaran Surat Pengesahan CCC (G13)

5.5 TNB
a. Pemeriksaan akhir
b. Sambungan elektrik
c. Pengeluaran surat pengesahan CCC (G16)

5.6 KEJ / JKR
a. Pemeriksaan akhir
b. Pengeluaran surat pengesahan CCC (G17)

PEMERIKSAAN AKHIR PERINGKAT II

5.7 JBPM
a. Pemeriksaan akhir
b. Pengeluaran surat pengesahan CCC (G8, G9)

5.8 DOSH
a. Pemeriksaan akhir
b. Pengeluaran surat pengesahan CCC (G11)

5.9 IWK
a. Pemeriksaan akhir
b. Pengeluaran surat pengesahan CCC (G14, G15)

**JKB*
JPB*
Jlandskap*
JPSPPA*
JPPH
COB *
JPS***
(* Jika berkaitan)

*Agensi mengemukakan surat pengesahan CCC kepada PSP dan salinkan kepada unit OSC

5.10

OSC

