



UNIT OSC
DASAR-DASAR YANG DILULUSKAN OLEH JAWATANKUASA OSC SEHINGGA
NOV TAHUN 2012

Bil	Kod	Rujukan	Dasar	Tarikh Berkuatkuasa
1	OSC07/2010/080 410/1A-10/KL	OSC Bil 07/2010 bertarikh 08 April 2010 dalam Lampiran 1A-10	Bagi pembangunan perumahan yang tidak dapat memenuhi kehendak Best Planning Practice for Open Space, caruman menaiktarafkan kawasan lapang awam berdekatan adalah dikenakan dan amaun ditentukan oleh Jabatan Lanskap dan Kehijauan Bandar	28hb April 2010
2	OSC07/2010/080 410/1A-10/PT	OSC Bil 07/2010 bertarikh 08 April 2010 dalam Lampiran 1A-10	Tarikh sah laku bagi kebenaran merancang adalah mulai Tarikh Mesyuarat Penuh Majlis di mana keputusan dimaklumkan	28hb April 2010
3	OSC08/2010/050 510/1/PT	OSC Bil 08/2010 bertarikh 05 Mei 2010 dalam Lampiran 1	Tempoh sahlaku notis pembetulan bagi semua jenis permohonan pembangunan (kebenaran merancang, pelan bangunan, pelan jalan dan parit, pelan lampu jalan) adalah SATU bulan saja dan kegagalan pemohon mengembalikan pelan pindaan akan menjadikan permohonan terbatal secara automatik	26hb Mei 2010
4	OSC09/2010/190 510/1A-20/PP	OSC Bil 09/2010 bertarikh 19 Mei 2010 dalam Lampiran 1A-20	Semua Pembangunan Semula di Seksyen 13 hendaklah memenuhi <i>Gold Rating Green Buildings Index (GBI)</i> ataupun skim acreditedasi lain yang setaraf ataupun lebih tinggi	26hb Mei 2010
5	OSC09/2010/190 510/1A-20/PT	OSC Bil 09/2010 bertarikh 19 Mei 2010 dalam Lampiran 1B-5	Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan dan Pelan Kerja Tanah / Pelan Jalan dan Parit hanya akan diterima oleh OSC setelah semua syarat-syarat Kebenaran Merancang telah dipatuhi	26hb Mei 2010
6	OSC08/2010/050 510/1A-22/TLK	OSC Bil8/2010 bertarikh 5 Mei 2010 dalam Lampiran 1A-22	Keperluan tempat letak kereta bagi pembangunan perumahan bertingkat termasuk kondominium dan pangsapuri adalah 2.5 bagi setiap unit dan tambahan 30% untuk pelawat	1hb Jun 2010
7	OSC07/2010/080 410/1A-10/KL	OSC Bil 07/2010 bertarikh 08 April 2010 dalam Lampiran 1A-10	Bagi pembangunan perumahan yang tidak dapat memenuhi kehendak Best Planning Practice for Open Space, caruman menaiktarafkan kawasan lapang awam berdekatan adalah dikenakan dan amaun ditentukan oleh Jabatan Lanskap dan Kehijauan Bandar	28hb April 2010

**DASAR-DASAR YANG DILULUSKAN OLEH JAWATANKUASA OSC SEHINGGA
MEI TAHUN 2011**

Bil	Kod	Rujukan	Dasar	Tarikh Berkuatkuasa
8	OSC11/2010/240 610/3C- 2/INSTITUSI	OSC Bil 11/2010 bertarikh 24 Jun 2010 dalam Lampiran 3C-2	Bagi permohonan untuk institusi keagamaan boleh dikecualikan daripada dikenakan bayaran untuk fee pemprosesan, caruman dan ISF bergantung kepada pertimbangan oleh pihak Majlis	24hb Jun 2010
9	OSC13/2010/170 810/1A-1/BGN	OSC Bil 13/2010 bertarikh 17 Ogos 2010 dalam Lampiran 1A-1	setiap bangunan yang dibangunkan perlu membuat pemeliharaan bangunan tersebut mengikut keperluan perundangan	17Ohb Ogos 2010
10	OSC13/2010/170 810/4C-1/BGN	OSC Bil 13/2010 bertarikh 17 Ogos 2010 dalam Lampiran 4C-1	<p>Majlis menetapkan kadar bayaran untuk amaun ISF yang melebihi RM 30,000.00 boleh dijelaskan secara ansuran seperti berikut:-</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Bayaran 1 - 20% sebelum surat kelulusan kebenaran merancang / selepas keputusan Mesyuarat OSC ii. Bayaran 2 - 40% sebelum surat kelulusan Pelan Kerja Tanah iii. Bayaran 3 - 40% sebelum surat kelulusan Pelan Jalan & parit 	17Ohb Ogos 2010
11	OSC15/2010/300 910/1A-5/BGN	OSC Bil 15/2010 bertarikh 30 September 2010 dalam Lampiran 1A-5	setiap permohonan yang telah siap dibina / telah dijalankan sebelum mendapat kelulusan, pembangunan tersebut akan dikenakan denda maksima 20 kali ganda daripada jumlah fee memproses	30hb September 2010
12	OSC12/2010/061 210/1D- 2/LANDSKAP	OSC Bil 21/2010 bertarikh 06 Disember 2010 dalam Lampiran 1D-2	Bunga Inai Merah perlu dimasukkan di dalam setiap syarat-syarat bagi permohonan pelan landskap	6hb Disember 2010

**DASAR-DASAR YANG DILULUSKAN OLEH JAWATANKUASA OSC SEHINGGA
MEI TAHUN 2011**

Bil	Kod	Rujukan	Dasar	Tarikh Berkuatkuasa
13	OSC02/2011/230 211/ 1A- 7/KEDIAMAN	OSC Bil 4/2011 bertarikh 23 Februari 2011 dalam Lampiran 1A-7	Sekiranya sebuah kawasan kejiranan telah mempunyai rumah sesebuah/berkembar 3 tingkat yang lulus, maka permohonan tambahan rumah daripada 1 tingkat kepada 3 tingkat boleh diberi pertimbangan dan mengikut merit setiap permohonan kecuali di dalam kawasan RTPJ1	23hb Februari 2011
14	OSC02/2011/230 211/1A- 12/KEDIAMAN	osc Bil 4/2011 bertarikh 23 Februari 2011 dalam Lampiran 1A-12	Tiada sebarang struktur binaan dan juga pagar dibenarkan di atas tanah hadapan lot pembangunan yang diserahkan di kawasan Kampung Kayu Ara	23hb Februari 2011
15	OSC05/2011/405 11/ 1A- 7/KEDIAMAN	OSC Bil 9/2011 bertarikh 4 Mei 2011 dalam Lampiran 1A-7	Anjakan tepi bangunan minima skim bagi rumah sesebuah "Zero Lot" yang dibenarkan adalah 5 kaki. Pertimbangan ke atas permohonan adalah secara merit dan bagi skim perumahan dengan 4 unit & ke atas serta menunjukkan ciri-ciri penambahbaikan nilai hartanah, pembangunan & kualiti persekitaran kawasan.	4hb Mei 2011
16	OSC07/2011/071 211/LAIN-LAIN	OSC Bil 13/2011 bertarikh 7hb Disember 2012 dalam Lampiran 2	Syarat Pemasangan Cerobong Asap Untuk Pembangunan Strata Dan Gunasama (Kompleks).	7hb Disember 2011
17	OSC05/2012/080 511/11.4/LAIN- LAIN	OSC Bilangan 6 Tahun 2012 dalam Hal-hal Lain	Permohonan yang tidak mengikut garis panduan dan piawaian yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis, permohonan tersebut harus ditolak atau dibatalkan lebih awal.	8hb Mei 2012
18	OSC07/2012/407 12/10.4/LAIN- LAIN	OSC Bilangan 7 Tahun 2012 Penggal 2012/2013 dalam Hal- hal Lain	Status penarikan bagi permohonan pelan-pelan pembangunan seperti di Lampiran A	4hb Julai 2012

19	OSC11/2012/511 12/10.4/LAIN- LAIN	OSC Bilangan 15 Tahun 2012 Penggal 2012/2013 dalam Hal- hal Lain	Keperluan 2 meter <i>perimeter planting</i>, konsep petak berumput, adalah dibenarkan bagi bangunan-bangunan seperti di kilang dalam lingkungan kawasan 1 meter <i>perimeter planting</i>.	5hb November 2012
----	---	---	---	-------------------

'PETALING JAYA KE ARAH PEMBANGUNAN MAMPAN'