



**PERUTUSAN DATUK BANDAR
MESYUARAT MAJLIS BIL. 5 /2019
29 MEI 2019 (24 RAMADAN 1440H)**

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

Assalamualaikum WBT dan Salam Sejahtera.

1. Saya ingin mengucapkan terima kasih kepada Ahli-ahli Majlis, Ketua-ketua jabatan dan pegawai-pegawai serta seluruh warga kerja MBPJ di atas kerjasama dan komitmen kepada Majlis khususnya di dalam merealisasikan segala perancangan dan program Majlis. Segala pencapaian dan kejayaan pastinya menuntut komitmen yang jitu dan pelaksanaan sistem penyampaian perkhidmatan (*delivery system*) yang berkesan dan semangat kerja berpasukan di antara Ahli Majlis dan warga kerja Majlis. Justeru itu, di dalam menggalas tanggungjawab ini adalah amat penting bagi semua warga kerja dan Ahli-ahli Majlis memahami, menghayati dan seterusnya melaksanakan tanggungjawab masing-masing dengan tahap professionalism masing-masing.

**2. SKIM REBAT CUKAI TAKSIRAN BAGI PEMILIK RUMAH MESRA
ALAM HIJAU BERKARBON RENDAH PETALING JAYA 2019**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya menerima pakai Kerangka Kerja Low Carbon Cities Framework yang disediakan oleh Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air (MESTECC) dan Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP) sebagai panduan menjadikan Petaling Jaya sebuah bandar raya hijau berkarbon rendah pada 14 Disember 2010. Susulan

itu, pasukan petugas *Low Carbon Green City of Petaling Jaya* telah ditubuhkan untuk merangka pelan tindakan, dasar dan program yang berkaitan antaranya ialah skim rebat cukai taksiran bagi pemilik rumah mesra alam hijau berkarbon rendah.

Skim insentif dalam bentuk rebat cukai taksiran kepada pemilik rumah yang mesra alam hijau dan mampan di kawasan Petaling Jaya merupakan antara inisiatif yang telah disyorkan dan diluluskan oleh MBPJ pada 28 Julai 2011 untuk pelaksanaan. MBPJ menjadi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) pertama di benua Asia melaksanakan skim seumpama ini. Susulan itu, pada November 2013, skim ini telah dianugerahkan '*Green Apple Award*' oleh *The Green Organisation* di London, England.

Skim ini bertujuan menggalakkan penduduk menjalani gaya hidup yang mesra alam seterusnya menjadikan Petaling Jaya sebuah bandar raya hijau berkarbon rendah. Rebate cukai taksiran ditawarkan kepada pemilik rumah yang telah mengambil inisiatif menjadikan bangunan kediaman mereka mesra alam dan hijau dari segi aspek tenaga, air, kepelbagaian biologi, pengurusan sisa buangan dan pengangkutan.

Skim ini juga telah dipilih oleh kerajaan Malaysia melalui MESTECC untuk dijadikan sebagai projek rintis pelaksanaan projek ***Green Technology Application For Low Carbon Cities (GTALCC)*** yang merupakan projek pembangunan inisiatif teknologi hijau di Malaysia bersama-sama ***United Nation Development Programme (UNDP)*** selama 5 tahun. Pemilihan skim rebat ini bertujuan untuk kerajaan persekutuan merangka strategi memperluaskan pelaksanaan inisiatif ini ke seluruh negara.

Menerusi skim ini, rebat cukai yang ditawarkan adalah maksima 100% cukai taksiran tahunan atau RM 500.00 mana yang lebih rendah mengikut peratusan seperti jadual berikut:

Bil	Aspek	Insentif
A	Tenaga	Rebat maksima 40%
1.	Pemasangan solar heater.	20%
2.	Penjanaan tenaga elektrik dengan solar panel ataupun sumber tenaga pembaharuan lain.	20%
3.	Pemasangan sekurang-kurangnya 70% lampu LED dalam rumah/lampu/mentol jimat tenaga.	20%
4.	Penggunaan kelengkapan / peralatan elektrik 5 bintang yang diiktiraf oleh Suruhanjaya Tenaga Malaysia kecuali kipas angin.	20%
5.	Roof Insulation.	20%
6.	Jumlah penggunaan elektrik adalah kurang daripada 112kwatt/jam/kapita/bulan.	25%
B	Air	Rebat maksima 40%
1.	Pemasangan sistem pengumpulan air hujan.	20%
2.	Sistem kitar semula air sisa buangan.	20%
3.	Jumlah penggunaan air kurang daripada 202 liter/kapita/hari.	25%
4.	Alat penjimatan air (kurangkan vol/min).	20%
5.	Pemasangan flush box kurang daripada 6 liter.	20%
C	Sisa Buangan	Rebat maksima 40%
1.	Pengkomposan sisa/pembuatan eco-enzim	25%
2.	Recycle (Pengasingan sisa untuk tujuan kitar semula).	25%
3.	Re-use (Barangan yang digunakan semula).	25%
4.	Reduce of resources (Pengurangan penggunaan sumber).	25%

D	Pengangkutan	Rebat maksima 30%
1.	Memiliki dan menggunakan kereta hibrid/elektrik/ motorsikal elektrik / kereta NGV untuk ke tempat kerja / beriadah.	20%
2.	Menaiki pengangkutan awam / berjalan kaki / menunggang basikal untuk tujuan bekerja dan beriadah.	20%
E	Kepelbagaian Biologi	Rebat maksima 30%
1.	Lebih daripada 50% Liputan keluasan rumah adalah lanskap lembut / hijau(landed property).	20%
2.	Significant planting (rumah bertingkat).	20%
3.	Lanskap hijau lembut di hadapan rumah ataupun perimeter planting sekurang-kurangnya 2 meter dan ke atas.	20%

Statistik Skim Rebat Cukai Taksiran Bagi Pemilik Rumah Mesra Alam Hijau
MBPJ

Tahun	Jumlah permohonan	Layak menerima rebat	Tidak layak	Rebat 100%	Jumlah Rebat
2011	49	49	-	13	RM18,184.43
2012	71	65	6	15	RM20,159.25
2013	106	57	9	24	RM32,602.85
2014	152	142	10	37	RM47,842.15
2015	148	135	13	18	RM43,664.54
2016	123	111	12	9	RM20,181.60
2017	76	76	-	8	RM20,740.55
2018	619	605	14	96	RM211,005.11

***** Jumlah keseluruhan pemberian rebat dari 2011 hingga 2018 = RM414,380.48**

Sehubungan dengan itu, MBPJ pada 24 Mei 2019 telah melancarkan Skim Rebat Cukai Taksiran Bagi Pemilik Rumah Mesra Alam Hijau Berkarbon Rendah Petaling Jaya Tahun 2019. **Borang permohonan** boleh diperolehi di kaunter **Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam** di **Tingkat 20, Menara MBPJ** atau memuat turun

dari laman web rasmi www.mbpj.gov.my. Setiap permohonan akan di nilai oleh panel penilai bebas yang dilantik oleh Majlis. Pemohon yang layak akan menerima rebat yang dikreditkan terus dalam akaun cukai taksiran pemilik rumah pada tahun hadapan. Tarikh tutup permohonan adalah pada **31 Julai 2019**.

3. HERO HIJAU RAMADAN 2019

Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam telah mengadakan program **Hero Hijau Ramadan 2019** sepanjang bulan Ramadan pada kali ini. Ia juga selaras dengan pelaksanaan Kempen Hindari Penggunaan Plastik Sekali Guna oleh Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar & Perubahan Iklim (MESTECC).

Program Hero Hijau Ramadan berobjektifkan menyaran dan menggalakkan para pembeli dan pengunjung bazar Ramadan, membeli juadah makanan dengan membawa bekas makanan sendiri ke bazar Ramadan. Pada masa yang sama, Jabatan juga memasang gegantung bermesej berkenaan penjimatan pembelian makanan secara berhemah dan berwaspada.

Jabatan akan mengenalpasti Hero Hijau Ramadan di kalangan pengunjung. Bagi tujuan ini, tafsiran Hero Hijau Ramadan adalah meliputi orang ramai yang mengunjungi bazar Ramadan dan membuat pembelian dengan kaedah seperti berikut :

- a. Membawa bakul atau beg kitar semula atau bekas makanan sendiri dan yang boleh diguna semula
- b. Tidak memerlukan apa-apa bungkusan daripada penjaja bagi sebarang pembelian makanan atau minuman yang dibeli
- c. Tidak menggunakan atau meminta "single use straw"

- d. Lain-lain tingkah-laku atau tabiat membeli-belah mesra alam yang ditunjukkan ketika ditemui.

Bagi tujuan pelaksanaan, skuad Hero Hijau Ramadan dikalangan kakitangan Bahagian 3R, Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam telah ditubuhkan. Skuad ini akan melawat Bazar Ramadan di bawah seliaan MBPJ secara berkala mulai jam 4.30 petang sehingga 6.30 petang.

Pengunjung bazar yang dikenal pasti dan boleh dianugerahkan sebagai Hero Hijau Ramadan akan diberikan cenderahati dan dimohon bergambar dengan memegang rangka Instagram prop. Foto setiap pemenang akan dimuatnaik ke dalam laman sosial Majlis sebagai tanda perakuan dan motivasi kepada masyarakat lain. Bagi penjaja pula, keputusan akan diumumkan setelah tamat tempoh bazar Ramadan.

Dengan adanya program ini, ia dilihat dapat memberi kesedaran awam bagi mengubah sikap masyarakat melalui pendekatan komunikasi, pendidikan dan kesedaran awam atau "*Communication, Education, and Public Awareness (CEPA)*".

4. MANTAPKAN SISTEM PENYAMPAIAN PERKHIDMATAN AWAM

Majlis Bandaraya Petaling Jaya akan menjadikan MyPortfolio sebagai Panduan Kerja Sektor Awam yang telah dikeluarkan oleh MAMPU melalui Pekeliling Kemajuan Pentadbiran Awam (PKPA) Bilangan 4 Tahun 2018 bagi menggantikan PKPA Bilangan 8 Tahun 1991 iaitu Manual Prosedur Kerja dan Fail Meja.

MyPortfolio merupakan satu dokumen rujukan rasmi yang mendokumentasikan maklumat pewujudan sesuatu jawatan dan

panduan menjalankan tugas bagi jawatan tersebut (menggantikan Manual Prosedur Kerja dan Fail Meja). MyPortfolio juga menyumbang kepada Profil Sumber Manusia dan turut berfungsi sebagai alat pengurusan ilmu.

PKPA ini juga memperkenalkan Deskripsi Tugas bagi menggantikan Senarai Tugas dan memperjelaskan tujuan pewujudan sesuatu perjawatan dengan mengambil kira komponen akauntabiliti, dimensi dan kompetensi yang diperlukan bagi sesuatu jawatan dalam organisasi

MyPortfolio adalah satu kaedah pengurusan ilmu yang memberikan penekanan kepada pengupayaan minda setiap penjawat awam dalam kerangka organisasi berpembelajaran (learning organisation) dan sebagai dokumen rujukan rasmi yang menghuraikan maklumat pewujudan jawatan, proses kerja dan panduan menjalankan tugas bagi jawatan tersebut dalam sesebuah organisasi juga dinyatakan dalam myPortfolio. Ciri-ciri MyPortfolio adalah seperti yang berikut:

- a. MyPortfolio merupakan dokumen rujukan pada peringkat jawatan dan jabatan
- b. Setiap jawatan dalam sesebuah agensi hendaklah mempunyai MyPortfolio termasuk jawatan yang belum diisi
- c. MyPortfolio berasaskan bidang tugas dan tanggungjawab jawatan
- d. MyPortfolio mengandungi maklumat, panduan dan rujukan dalam mengendalikan tugas yang ditetapkan bagi sesuatu jawatan

5. KESIHATAN DAN KEBERSIHAN DI PETALING JAYA

5.1 PENAMBAHBAIKAN KE ATAS PROSEDUR PENUTUPAN DAN PEMBUKAAN PREMIS MAKANAN YANG DIKENAKAN TINDAKAN PENUTUPAN DI BAWAH AKTA/UNDANG-UNDANG KECIL.

Kebenaran membuka semula perniagaan selepas tindakan penutupan ke atas premis makanan kotor dibawah UUK 62 Undang-undang Kecil Pelesenan Establisymen Makanan (MBPJ) 2007, adalah bergantung kepada tempoh-masa syarat-syarat notis dipatuhi oleh pengusaha premis.

Namun, tindakan pembukaan semula premis ini terutama yang melibatkan tempoh singkat (2- 3 hari selepas penutupan) seringkali menimbulkan persepsi kurang baik ke atas Majlis dan kakitangan yang bertugas apabila pengusaha premis makanan tidak menitikberatkan isu kebersihan dan kesihatan.

Satu pembentangan kertas kerja telah di bentangkan di Mesyuarat Jawatankuasa Kawalan Perniagaan Dan Kesihatan pada 14 Mei 2019. Mesyuarat telah memutuskan akan mengguna pakai prosedur ini berkuatkuasa **1 Jun 2019**. Prosedur baru adalah seperti berikut:

- a. Pada mana-mana keadaan dan masa suatu premis makanan diarahkan tutup untuk kali pertama, pengusaha premis boleh memohon secara bertulis kepada pegawai diberi kuasa untuk tindakan pembukaan oleh pegawai yang diberi kuasa (setelah pegawai berpuashati dengan tindakan pembetulan yang diambil oleh pengusaha premis makanan);

- b. Pada mana-mana keadaan dan masa sekiranya premis tersebut diarahkan tutup untuk kali ke dua (2), tempoh minima penutupan wajib yang dicadangkan ialah tujuh (7) hari sebelum pemeriksaan semula dilakukan oleh pegawai diberi kuasa dan
- c. Pada mana-mana keadaan dan masa sekiranya premis tersebut diarahkan tutup untuk kali ke tiga (3), tempoh minima penutupan yang dicadangkan ialah empat belas (14) hari sebelum pemeriksaan semula dilakukan oleh pihak diberi kuasa.

Sekiranya suatu premis makanan tersebut telah dikenakan penutupan sebanyak tiga (3) kali, maka di dalam tempoh tersebut juga Jabatan akan merujuk ia ke Jabatan Pelesenan untuk cadangan mengeluarkan 'Surat Tunjuk-sebab Mengapa Lesen Tidak Boleh Dibatalkan' kepada pengusaha premis berkenaan.

Kebenaran membuka semula bagi kes penutupan kali ke-3, pengusaha premis perlu mematuhi syarat notis dan memperolehi jawapan kepada maklumbalas daripada Jabatan Pelesenan.

Sekiranya pengusaha premis ingkar serta gagal memberikan maklumbalas surat tunjuk sebab atau rayuannya ditolak oleh Majlis, maka tindakan pembatalan lesen perniagaan ke atas premis makanan tersebut akan diambil.

Sebagai tambahan, bahawa bagi suatu premis makanan yang telah dikenakan sebanyak tiga (3) kali penutupan dan masih berlaku pelanggaran yang serius, maka tindakan pembatalan lesen perniagaan adalah dicadangkan.

5.2 PEMANTAUAN BAZAR RAMADAN 2019

Bagi tahun 2019, sebanyak 18 lokasi bazar Ramadan telah diluluskan. Bagi Jabatan Perkhidmatan Kesihatan dan Persekitaran, terdapat 2 unit Jabatan yang terlibat dalam pemeriksaan bazar iaitu **Unit Penguatkuasaan Penjaja dan Peniaga Kecil** dan **Unit Kawalan Mutu Makanan**.

Jabatan akan membuat pemantauan terhadap pematuhan syarat-syarat berkaitan kesihatan dan kebersihan pengendali makanan. Objektif Jabatan adalah untuk memastikan setiap peniaga mematuhi syarat kesihatan bagi menjamin keselamatan, kesihatan awam serta terhindar daripada berlakunya wabak penyakit bawaan air dan makanan. 1 lokasi bazar akan di periksa sekurang-kurangnya 4 kali bagi sepanjang tempoh bazaar pada tahun ini. Sehingga 24 Mei 2019, sejumlah 611 notis telah di keluarkan kepada peniaga.

5.3 KES DENGGI DI PETALING JAYA

Jumlah kes demam denggi bagi tahun 2019 sehingga minggu epid 20 adalah sejumlah **2681 kes** denggi telah dilaporkan. Jumlah ini menunjukkan **peningkatan** kes sebanyak **333 peratus** berbanding tempoh yang sama tahun 2018 dengan **803 kes**. Walaubagaimanapun, jumlah ini merupakan jumlah yang terendah berbanding 2 PBT yang lain di daerah Petaling. Tiada kes kematian terbaru dilaporkan. Lokaliti wabak hotspot yang aktif dilaporkan sehingga ME 20 (18/5/2019) di kawasan pentadbiran Majlis adalah sebanyak 17 lokaliti, manakala hotspot terkini dilaporkan pada ME 21 (21/5/2019) sebanyak 18 lokaliti wabak yang dilaporkan.

5.4 PROGRAM SEDAR

Sejak tahun 2014, sebanyak 238 pasukan SEDAR telah ditubuhkan sehingga kini. Pada tahun 2019, sebanyak 9 pasukan SEDAR Komuniti, 4 SEDAR masjid dan 10 SEDAR sekolah telah dijalankan sehingga minggu epid 20/2019.

6. KEMPEN BAYARAN KOMPAUN

Sempena dengan sambutan ulang tahun bandaraya yang ke-13 pada tahun ini, Majlis akan mengadakan kempen bayaran kompaun tertunggak dan kompaun semasa bagi kesalahan lalulintas dan tempat letak kereta sahaja dan tidak melibatkan kompaun bagi lain-lain kesalahan. Kempen bayaran kompaun ini juga tidak melibatkan kes-kes kompaun yang telah didaftarkan ke mahkamah.

Kempen ini diadakan bagi memberi peluang dan ruang kepada orang awam untuk membuat bayaran bagi kompaun-kompaun tertunggak dengan kadar yang minima. Kadar bayaran bagi kompaun tertunggak adalah seperti berikut :

TAHUN	KADAR KOMPAUN	CADANGAN KADAR PENGURANGAN KOMPAUN LALULINTAS / TRAFIK
1999 - 2016	RM 100.00	RM 10.00
2017		RM 20.00
2018		
2019		RM 30.00

Kempen bayaran kompaun ini akan bermula pada 1 Jun sehingga 30 Jun 2019. Sehubungan dengan itu, orang ramai digesa untuk menjelaskan semua bayaran kompaun tertunggak melalui semua saluran/kaedah yang digunapakai oleh Majlis.

Hebahan dan promosi kempen ini akan dipergiatkan melalui iklan paparan billboard, media cetak dan medium laman sosial Majlis. Untuk proses semakan kompaun, orang awam boleh memuat turun aplikasi pintar Smart PJ Enforcement, melayari laman sesawang Majlis di www.mbpj.gov.my atau menghubungi talian 03-7958 8085 sambungan 125/126 (waktu pejabat sahaja).

Alhamdulillah, kita semakin menghampiri penghujung Ramadan. Di kesempatan ini, saya mewakili seluruh warga kerja Majlis Bandaraya Petaling Jaya mengucapkan Selamat Hari Raya Aidilfitri kepada semua. Saya juga ingin menjemput kepada semua untuk bersama-sama memeriahkan lagi hari rumah terbuka aidil fitri Majlis Bandaraya Petaling Jaya yang akan diadakan pada **20 Jun 2019 (Khamis) bersamaan 16 Syawal 1440**. Rumah terbuka Majlis ini akan bermula jam **2.00 hingga 4.00 petang di stadium Petaling Jaya, Jalan SS7/15, Kelana Jaya**.

Bagi mereka yang akan pulang ke kampung untuk berhari raya, saya nasihatkan agar berhati-hati di jalan raya dan pandulah secara berhemah. Selamat hari raya aidil fitri dan maaf zahir batin.

Sekian, terima kasih.