



**PERUTUSAN DATUK BANDAR
MESYUARAT MAJLIS BIL. 2/2019
27 FEBRUARI 2019 (22 JAMADIL AKHIR 1440H)**

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

Assalamualaikum WBT dan Salam Sejahtera.

1. Saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada Ahli-ahli Majlis, Ketua-ketua Jabatan, pegawai-pegawai dan warga kerja Majlis Bandaraya Petaling Jaya yang bersama-sama saya dalam memberikan kerjasama dan komitmen yang sepenuhnya kepada Majlis bagi memastikan pelbagai program dan aktiviti yang telah dirancang dapat dilaksanakan dengan sebaiknya.

Mewakili pengurusan tertinggi Majlis Bandaraya Petaling Jaya, saya akan sentiasa menitikberatkan perkhidmatan yang berkualiti dan berintegriti diberikan kepada warga Petaling Jaya. Bersesuaian dengan aspirasi dan kehendak penduduk Petaling Jaya, komitmen yang jitu serta semangat kerja berpasukan di antara satu sama lain adalah elemen terpenting yang perlu dipraktikkan.

2. **PETALING JAYA BANDAR PEMBELAJARAN UNESCO 2019**

Petaling Jaya telah diiktiraf sebagai salah satu daripada 10 pemenang Anugerah Bandar Pembelajaran oleh Pertubuhan Bangsa-bangsa Bersatu (UNESCO) Pendidikan Sains dan Kebudayaan bagi tahun 2019 bersama-sama sembilan bandar raya lain dari seluruh dunia.

Anugerah dan pengiktirafan ini adalah susulan pencapaian dan kemajuan bandar raya ini di dalam sektor pendidikan. Selain bandar raya Petaling Jaya, anugerah ini turut diberikan kepada Aswan (Mesir), Chengdu (China), Heraklion (Greece), Ibadan (Nigeria), Medellin (Columbia), Melitopol (Ukraine), Santiago (Mexico), Seodaemun (Korea Selatan) dan Sønderborg (Denmark).

Petaling Jaya berkeluasan 97.2 km persegi dengan penduduk seramai 732,700 dan menyediakan sebanyak 101 sekolah rendah dan menengah, 182 buah pra sekolah dan 45 buah kolej dan universiti. Di Petaling Jaya juga terdapat 6 buah perpustakaan komuniti yang dikendalikan oleh Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Menurut kenyataan yang disiarkan oleh badan antarabangsa itu pada 31 Januari lalu, UNESCO menyatakan bahwa anugerah tersebut akan disampaikan di majlis Persidangan Antarabangsa Bandar Pembelajaran di Medellin, Colombia pada Oktober 2019. Berdasarkan kenyataan itu juga, kejayaan Petaling Jaya berikutan pencapaian cemerlang dan prestasi ditempa bandar raya itu dalam sektor pendidikan.

Pelbagai inisiatif telah dijalankan bagi menyemarakkan lagi usaha pembelajaran berterusan bagi penduduk Petaling Jaya. Selaras dengan usaha menjadikan bandar raya Petaling Jaya sebuah bandar peneraju, MBPJ meneruskan usaha untuk memperkasakan sumber yang ada termasuk melibatkan kerjasama rakan strategik bagi memastikan penduduk Petaling Jaya mendapatkan akses pembelajaran meliputi pelbagai lapisan masyarakat.

MBPJ telah mengenalpasti 8 kategori utama sebagai fokus di dalam Program Pembelajaran ini iaitu Kebudayaan & Kesenian (Arts & Culture), Pelajaran (Education), Keusahawanan (Entrepreneurship),

Kesihatan (Health & Wellness), Alam Sekitar (Environment), Kerohanian (Spirituality), Teknologi (Technology), Keselamatan (Safety) melibatkan kumpulan sasaran yang terdiri daripada kanak-kanak, dewasa, pelajar sekolah, pekerja, peniaga, wanita, golongan kurang berkemampuan dan golongan kelainan upaya.

Pelbagai inisiatif yang telah disediakan untuk dimanfaatkan oleh penduduk Petaling Jaya antaranya ialah Projek Karung Kitar, Program Pembelajaran kanak-kanak dengan Kidzania, Program Pembelajaran ICT bersama komuniti, Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPA) di sekolah, Jom Sihat, Garis Panduan Trak Makanan, Smart PJ Waste Solution Lab, Program Pendidikan Bukit Gasing, Pertandingan Bercerita, Pertukaran Pelajar Antarabangsa dengan bandar raya persahabatan, PJ Fair, I-play Park, bengkel usahawan wanita dan lain-lain lagi.

Inisiatif Majlis dalam menyediakan PJ City Bus secara percuma dengan kemudahan untuk golongan orang kelainan upaya beserta perkhidmatan wifi. Beroperasi seawal 6.00 pagi hingga 9.00 malam merangkumi Petaling Jaya Utara dan Petaling Jaya Selatan. MBPJ juga telah menyediakan perkhidmatan Bas Sekolah percuma yang meliputi 25 buah sekolah dan memberi tumpuan kepada kawasan golongan kurang berkemampuan. Perkhidmatan ini melibatkan sebanyak 32 buah bas dengan 2 daripanya adalah bas elektrik.

Dalam menjayakan matlamat Majlis Bandaraya Petaling Jaya sebagai bandar pembelajaran sepanjang hayat yang diiktiraf UNESCO, Majlis telah menjalin persefahaman dan kerjasama strategik dengan dua universiti di Petaling Jaya iaitu Kolej Saito dan Universiti Tun Abdul Razak (UNITAR) dengan memfokuskan pendidikan secara formal dan

peluang biasiswa kepada penduduk Petaling Jaya khususnya dan rakyat Malaysia umumnya yang melanjutkan pelajaran di universiti ini.

Penglibatan MBPJ bermula pada 18 – 20 September 2017 MBPJ telah mendapat jemputan dari UNESCO untuk menghadiri “International Conference on Learning Cities” di Cork City Hall, Ireland. Seminar tersebut memberi pelbagai pendedahan tentang pembangunan mampan sesebuah bandar dengan mengambil kira kepentingan penerapan pembelajaran dan pengetahuan kepada warganya bermula dari kanak-kanak sehingga kepada warga emas.

Susulan dari itu, Majlis telah menjadi ahli UNESCO Global Network of Learning Cities (GNLC) pada 7 Jun 2018. Keahlian ini bertujuan menjadi sebahagian daripada rangkaian di dalam bandar raya pembelajaran yang lain serta dapat memupuk hubungan, perkongsian idea, membina kapasiti dan membangunkan instrumen untuk menggalakkan dan mengiktiraf kemajuan dalam membina bandar pembelajaran.

Justeru dengan pengiktirafan ini, MBPJ berharap seluruh warga Petaling Jaya akan mendapat manfaat di samping penyediaan perkhidmatan asas sebagai Pihak Berkuasa Tempatan bagi kawasan pentadbiran Petaling Jaya.

3. SMART MAP VALUATION

Smart Valuation Map (SVP) merupakan satu inovasi terkini daripada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta dalam menambahbaik proses-proses kerja penilaian bagi tujuan cukai taksiran yang mana ia merupakan skop kerja utama bagi Jabatan.

Mengabungkan data pegangan Cukai Taksiran sebagai asas sistem dan dilapisi dengan Pelan Guna Tanah Majlis, Lot Kadaster dari JUPEM dan Agensi yang berkaitan serta Teknologi "Aerial Photo 3D". Dan yang terkini ditapak, Jabatan berpendapat sistem dan aplikasi ini akan dapat memudahkan proses kerja Jabatan secara khususnya dan membantu proses pentadbiran Majlis secara amnya.

Justeru itu, di antara kelebihan dan kebaikan yang diperolehi oleh Majlis melalui Smart Valuation Map adalah :

- i. Membantu Majlis untuk mengenalpasti lot-lot atau pegangan harta yang telah dan belum di nilai.
- ii. Membantu Majlis untuk mengenalpasti pegangan harta yang melakukan tambahan keluasan (renovation & extension).
- iii. Membantu Majlis untuk mengesan pencerobohan tanah/rezab awam dalam kawasan Majlis.
- iv. Membantu Majlis melihat potensi pembangunan sesuatu kawasan secara visual.
- v. Memberikan Majlis analisa serta statistik berkenaan pasaran hartanah di kawasan Petaling Jaya Utara.

Proses penyediaan Smart Valuation Map melibatkan dua fasa yang mana bagi fasa pertama ianya melibatkan pegangan harta di kawasan Petaling Jaya Utara yang berkeluasan 54.9 kilometer persegi serta sejumlah 125 000 data pegangan harta. Tempoh pelaksanaan projek bagi fasa pertama adalah setahun dan akan berakhir pada Julai 2019.

4. PENGURUSAN TENAGA DAN MS1525 PADA BANGUNAN

Majlis melalui Jabatan Kawalan Bangunan telah mengadakan satu seminar yang bertajuk Seminar Pengenalan Pengurusan Tenaga dan MS 1525 pada bangunan bersama MBPJ dan Sustainable Energy Development Authority (SEDA) Malaysia.

Seminar yang diadakan adalah bertujuan untuk mendedahkan dan menyebarkan ilmu kepada warga Majlis tentang kaedah penggunaan tenaga elektrik dan air dengan lebih efektif, efisien dan berhemah. Seminar ini juga merupakan sebahagian daripada beberapa siri seminar dan bengkel berkaitan pengurusan tenaga, mengaplikasikan Piawaian Malaysia atau Malaysian Standard 1525, yang akan diteruskan sepanjang tahun 2019.

Satu budaya penyelenggaraan bangunan yang berjadual dan bersistematik juga akan dijadikan budaya penyelenggaraan bangunan Majlis yang akan banyak membantu dalam penjimatan penggunaan tenaga pada bangunan. Selain daripada punca bekalan elektrik dari pembekal, penggunaan tenaga secara diperbaharui atau *renewable energy* iaitu melalui sistem fotovolta solar atau *solar photo voltaic*, akan diimplimentasikan di bangunan-bangunan Majlis.

Selain itu, ia juga akan dijadikan satu “*show case*” kepada kakitangan Majlis serta penduduk Petaling Jaya, bahawa tenaga solar boleh dijadikan pembekalan alternatif selain daripada bekalan elektrik dari bekalan awam.

5. OPERASI WARAN SITAAN DAN TUNGGAKAN CUKAI TAKSIRAN

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah melakukan Operasi Waran Sitaan Tunggakan Cukai Taksiran di Sri Damansara pada 16 hingga 19 Februari 2019 yang lalu. Operasi waran sitaan berkenaan melibatkan 500 kes (premis) yang gagal menyelesaikan cukai taksiran dalam tempoh yang ditetapkan Majlis. Jumlah keseluruhan tunggakan cukai dilokasi berkenaan adalah sebanyak RM1.11 juta.

Menerusi operasi tersebut, MBPJ telah membuat rampasan harta alih mengikut jumlah tunggakan. Pemilik premis yang dikenakan tindakan akan diberi tempoh sebanyak tujuh hari untuk membuat pembayaran penuh cukai tertunggak dan menuntut semula harta alih yang dirampas. Kegagalan membuat bayaran tunggakan dalam tempoh tujuh hari akan mengakibatkan harta alih yang dirampas tidak boleh dituntut dan akan dikategorikan sebagai barangan lelongan awam.

Selama tiga hari operasi di Sri Damansara, MBPJ telah berjaya mengutip jumlah tunggakan sebanyak RM 66,837.25 yang dibayar secara atas talian semasa operasi dilakukan. Manakala kutipan bayaran terkumpul dikaunter bergerak di SD 12/1 adalah RM 65,775.93 sahaja. Pada masa yang sama juga, MBPJ telah menyita 10 unit barangan untuk 10 premis.

Sekiranya semasa operasi berjalan dan didapati rumah tiada penghuni, pihak penguatkuasa Majlis akan menampal notis sitaan dan pelekat makluman sitaan sahaja. Walaubagaimanapun, pihak penguatkuasa MBPJ akan datang semula secara mengejut pada hari Sabtu atau Ahad untuk tindakan sitaan sekiranya penghuni masih gagal menjelaskan tunggakan. Tindakan itu dilakukan seperti yang diperuntukkan dalam Seksyen 148, Akta Kerajaan Tempatan 1976.

MBPJ akan meneruskan operasi seperti ini di lokasi Damansara Damai dan Ara Damansara sehingga 2 April 2019. Jumlah tunggakan di Damansara Damai adalah RM 3.47 juta yang melibatkan 1,640 kes premis cukai tertunggak. Manakala di Ara Damansara jumlah tunggakannya sebanyak RM1.14 juta yang melibatkan 467 kes. Majlis ingin memperingatkan agar pemilik premis yang mempunyai tunggakan cukai agar membuat bayaran segera bagi mengelakkan harta alih disita.

Majlis juga berharap agar pemilik premis kediaman mengemasikini rekod pemilikan harta masing-masing melalui Borang I sekiranya terdapat sebarang pindah milik harta yang belum ditukarkan nama ke pemilik baru. Kemaskini rekod pemilikan perlu dilakukan berdasarkan kepada peruntukan di bawah Seksyen 160 (1), Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) yang mana menerangkan bahawa apabila sesuatu pegangan berkadar di dalam kawasan pentadbiran MBPJ sama ada dijual atau dipindah milik, maka adalah menjadi tanggungjawab penjual dan pembeli harta tersebut untuk memberikan notis mengenai pindah milik itu di dalam Borang I yang disediakan Majlis dalam tempoh 3 bulan selepas proses pindah milik selesai.

6. OPERASI HALANGAN DAN PENJAJA TANPA LESEN

Pada 14 Februari 2019 yang lalu, Majlis telah melaksanakan operasi penguatkuasaan di kawasan PJU 10, Damansara Damai, Petaling Jaya. Operasi penguatkuasaan ini di adakan bagi mengambil tindakan ke atas penjaja-penjaja tanpa lesen dan juga barang-barang perniagaan yang ditinggalkan di tempat awam oleh penjaja-penjaja terlibat.

Hasil daripada operasi tersebut, sebanyak 17 tindakan sitaan telah dilaksanakan. Operasi-operasi sebegini akan diteruskan bagi memastikan kesemua aktiviti perniagaan mematuhi syarat serta garis panduan yang ditetapkan oleh pihak Majlis.

7. KESIHATAN DAN KEBERSIHAN DI PETALING JAYA

7.1 KES DENGGI DI PETALING JAYA

Jumlah kes demam denggi bagi tahun 2019 sehingga minggu epid 8 adalah sejumlah **1097 kes** denggi telah dilaporkan. Jumlah ini menunjukkan **peningkatan** kes sebanyak **295 peratus** berbanding tempoh yang sama tahun 2018 dengan **278 kes**. **1 kes** kematian dilaporkan di Gugusan Melur Seksyen 4 PJU Kota Damansara.

Berikut adalah lokaliti wabak terkini yang dilaporkan. Bilangan Kawasan Hotspot Terkini Dilaporkan sehingga 24/2/2019:

1. Seksyen 14 Teres B : Jalan 14/29 - Jalan 14/49
2. Flat Impian Baiduri Sekyen 51A
3. Apt Bayu PJU 10, Damansara Damai
4. Apt Rampai Idaman PJU 10, Damansara Damai
5. Flat Pelangi Damansara PJU 6 (Blok A, B, C)
6. Flat Pelangi Damansara PJU 6 (Blok D, E, F)
7. SS 2 (1)
8. Apt Kelana Idaman PJU 1A
9. Palm Spring Kondo 2 PJU 3 (Blok D, E, F)
10. Gugusan Dedap 1, Seksyen 11 PJU 5, Kota Damansara
11. Apt Tania Seksyen 11 PJU 5, Kota Damansara
12. Seksyen 6 PJU 5, Kota Damansara
13. Gugusan Cempaka Seksyen 6 PJU 5, Kota Damansara

- 14.Flat Desa Ria PJS 5
- 15.Flat Desa Mentari 1 PJS 6 (Blok 1,2,3)
- 16.Flat Desa Mentari 1 PJS 6 (Blok 4,5,6)
- 17.Apt Damai PJS 8
- 18.Mentari Court PJS 8
- 19.Kelana Putera Kondo SS 7
- 20.Flat Desa Mentari PJS 2B (Blok 9,10)
- 21.Apt Medan Cahaya PJS 2C (Blok A-H)
- 22.Taman Medan PJS 2C (Teres A : Jalan PJS 2C/2, 7, 7A, 7B, 9, 12, 14)
- 23.Taman Medan PJS 2C (Teres D : Jalan PJS 2C/11, 2C/28, 2C/2)

7.2 PROGRAM SEDAR

Sejak tahun 2014, sebanyak 238 pasukan SEDAR telah ditubuhkan sehingga kini. Sehingga bulan Februari 2019, sejumlah 5 pasukan SEDAR lagi telah berjaya ditubuhkan. Ia merangkumi 3 pasukan SEDAR Komuniti dan 2 pasukan SEDAR masjid telah ditubuhkan sehingga minggu Epid 7/2019.

Sekian, terima kasih.