



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT  
ONE STOP CENTRE (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN  
PELAN KERJA TANAH**

**Nota :**

- 1) PSP hendaklah mendapatkan PENGESAHAN SEMAKAN PERMOHONAN daripada Jabatan Kejuruteraan sebelum permohonan OSC Online dilaksanakan.
- 2) PSP hendaklah MENGEMUKAKAN "HARDCOPY" di kaunter OSC setelah permohonan online osc dilengkapi.
- 3) Semua dokumen online hendaklah di dalam FORMAT PDF, melainkan dinyatakan.
- 4) Salinan resit bayaran bagi kesemua caruman yang dikenakan hendaklah disertakan.
- 5) PSP adalah diwajibkan mendapatkan KELULUSAN PELAN KERJA TANAH DAN PELAN JALAN & PERPARITAN sebelum mengemukakan Pelan Bangunan
- 6) PSP adalah DIWAJIBKAN MEMBUAT PENGESAHAN LAPORAN pada kesemua laporan yang disertakan.
- 7) Tempoh sah laku bagi pengesahan semakan permohonan adalah 6 BULAN SAHAJA DARI TARIKH SEMAKAN.





**URUSETIA PUSAT SETEMPAT**  
**ONE STOP CENTRE (OSC)**  
**MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH**

**PEMAJU** : \_\_\_\_\_

**JURUTERA PERUNDING** : \_\_\_\_\_

**PROJEK** : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH DI KAUNTER  
 PENERIMAAN OSC**

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNIT OSC MBPJ</b>					
1.	<b>Surat Permohonan Rasmi kepada Unit OSC MBPJ</b> daripada "Orang Yang Berkelayakan" <i>(Setiap permohonan mestilah lengkap dengan no. Lot, jalan, seksyen, mukim dan sebagainya, permohonan adalah dalam Bahasa Malaysia)</i>	/	1		
<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN JABATAN KEJURUTERAAN MBPJ</b>					
1.	<b>Surat Permohonan Rasmi</b> ke Jabatan Kejuruteraan yang ditandatangani oleh Perunding berdaftar.	/	1		
2.	<b>Salinan Resit Bayaran Premium Tanah dan Surat Sokongan Pejabat Daerah dan Tanah</b> (sekiranya berkaitan)	/	1		

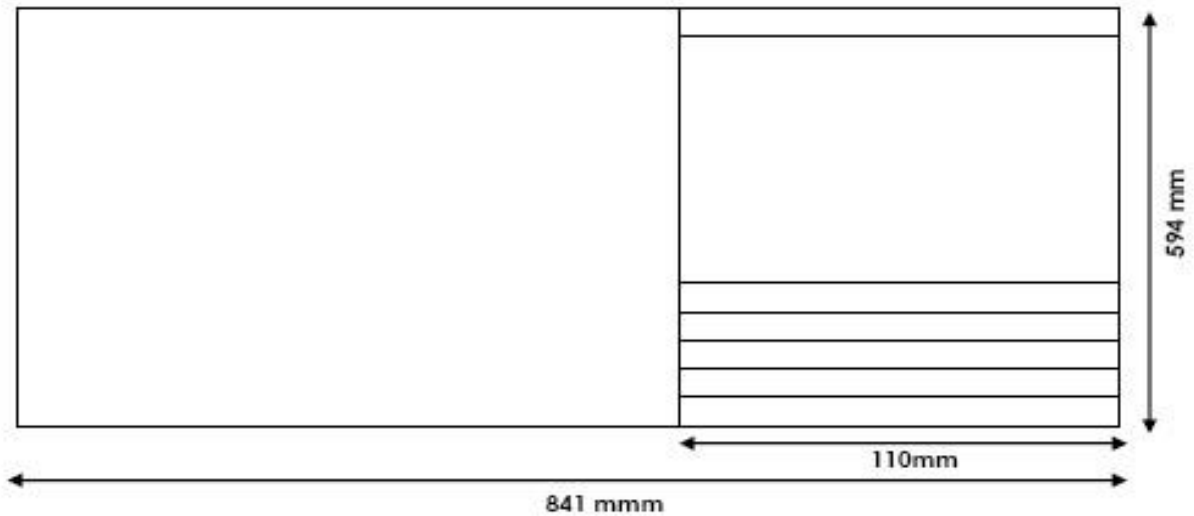
BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
3.	<p><b>3 Salinan Pelan Kerja Tanah</b> (2 kertas + 1 linen)</p> <p>i) Pelan bersaiz A1.  ii) "Title Block" mengikut standard MBPJ (seperti lampiran).  iii) Lipatan pelan bersaiz A4 memanjang dan tempat untuk lubang fail.(seperti dilampiran A dan B).  iv) Nyatakan nama,no.I/C dan jawatan dalam ruangan tandatangan pemilik &amp; pemaju.  v) Tandatangan dan Cop Jurutera Profesional.  vi) Cop memperakui.  vii) Perkara yang hendak dibuat hendaklah diwarnakan. Pemotongan diwarnakan merah manakala tambahan pula diwarnakan biru.  viii)Tiada sebarang penampalan dibuat di atas pelan.  ix) Kosongkan ruangan atas pelan sebelah kanan seperti dilampiran.  x) Tajuk projek hendaklah 'Cadangan Pelan Kerja Tanah Bagi.....'</p>	/	3		
4.	<b>Senarai Semak Proses Pelan Kerja Tanah.</b>	/	1		
5.	<b>Salinan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang Berwarna</b> (saiz A1)	/	1		
6.	<b>Surat Kelulusan Kebenaran Merancang</b> yang lengkap	/	1		
7.	<b>Pelan Ukur</b> (Survey Plan) yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah.	/	1		
8.	<b>Laporan Penyiasatan Tanah</b> (Soil Investigation Report).	/	1		
9.	<b>Laporan Analisis Geoteknikal</b> yang disahkan oleh Perunding Bertauliah (sekiranya berkaitan).	/	1		
10.	<b>Surat Jaminan Bertulis</b> kerja tanah (Lampiran C).	/	1		
11.	<b>Jadual Kerja Tanah</b>	/	1		
12.	<b>Kemukakan Pengiraan Perangkap Kelodak</b> yang disahkan oleh Perunding Bertauliah (silt trap calculation).	/	2		
13.	<b>Laporan Gambar</b> keadaan di tapak termasuk lokasi cadangan Keluar/masuk ( <b>Berwarna</b> ).	/	1		
14.	<b>Salinan Surat Pengesahan</b> permohonan kepada JPS. (permohonan skim sahaja)	/	1		
15.	<b>Borang Kiraan Bayaran Proses</b> kelulusan kerja tanah yang lengkap telah ditandatangani dan disahkan oleh Jabatan Kejuruteraan.	/	1		



## SAIZ KERTAS PELAN DAN CARA MELIPAT

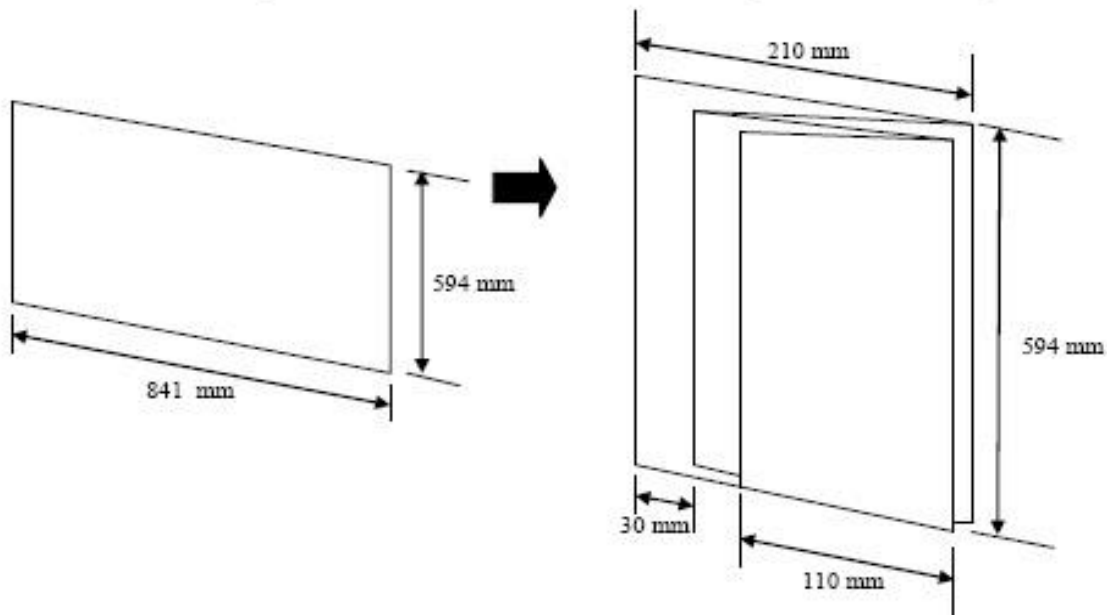
### 1. SAIZ

- Kertas/Linen yang digunakan hendaklah berukuran saiz A1 (841 mm X 594 mm)



### 2. CARA MELIPAT

- Dari saiz A1 lipatkan pelan hingga bahagian atasnya sama lebar dengan fail.
- Adakan ruang 30mm untuk kawasan menebuk lubang fail di sebelah kiri pelan.



LAMPIRAN B

KOSONGKAN		74
PEMILIK :		50
JURUTERA PERUNDING LOGO DAN ALAMAT		100
TAJUK PROJEK:		100
TAJUK LUKISAN:		50
COP:		50
AKUAN ..... TJANGAN		100
NOTA	PETUNJUK	
	NO. LUKISAN:	
	SKALA	
	DIREKA	
	DILUKIS	
	DISEMAK	
TARIKH		

55
55





Disemak oleh  
**Pra Semak**                      **Permohonan**  
**PnJ**                      **PERUNDING**                      **PnJ**

**1. AM**

SEMUA PELAN-PELAN, SPESIFIKASI DAN KIRAAN-KIRAAN HENDAKLAH MEMATUHI ARAHAN-ARAHAN BERIKUT DAN NYATAKAN DALAM PELAN TATATUR. **(Nota di dalam Pelan Tatatur)**

a. PENYIASATAN TAPAK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. KERJA TANAH - BS 2003	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. ASAS TAPAK - BS 2004	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. CIVIL ENG. CODE OF PRACTISE NO. 2 EARTH RETAINING STRUCTURE - ISE. UK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. ASAS DAN BINAGALAS BAGI BANGUNAN-BANGUNAN BUKAN PERINDUSTRIAN YANG TIDAK MELEBIHI 4 TINGKAT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tambahan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**2. KANDUNGAN SET PELAN**

i. Semua set pelan kerja tanah hendaklah menunjukkan :

(a) Pelan lokasi – skala dinyatakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(b) Pelan tapak – skala dinyatakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(c) Pelan tatatur kerja tanah mengikut skala 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(d) Pelan kontor pada jarak selang 1.5m mengikut skala 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(e) Lakaran-lakaran terperinci berikut hendaklah mengikut skala 1:500			
- ' Silt trap'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Perimeter earthdrain'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 'Wash trough' - gunakan 'fully automatic' - 'portable'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Tembok-tembok penahan - cerucuk sasak keeping keluli (sheet piling) - jika ada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hoarding - tiada gap dengan ground level	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Papantanda projek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(f) Pelan-pelan 'longitudinal'			
- skala tegak 1 : 100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Garisan sempadan (boundary line)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota :-

/ Ada       X Tiada       - Tidak Perlu       ? Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	Permohonan	
	PnJ	PERUNDING	PnJ
- skala melintang 1 : 500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tunjukkan :-			
- Kedudukan lokasi 'hoarding'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- level lot-lot bersebelahan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- cadangan bangunan – Ikut Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- cadangan Jalan – Ikut Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(g) Nyatakan nama, No. I/C dan Jawatan dalam ruangan tandatangan pemilik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(h) Tajuk projek hendaklah 'Cadangan pelan kerja tanah bagi .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(i) Kemukakan laporan 'soil investigation' (1 salinan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(j) Kemukakan laporan analisa geoteknikal (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(k) Kemukakan pelan kelulusan kebenaran merancang (1 salinan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(l) Kemukakan surat jaminan bertulis kerja tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(m) Kemukakan pengiraan 'silt trap'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(n) Batalkan pelan ( ) kerana tidak berkaitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(o) Kosongkan ruangan atas sebelah kanan pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(p) Kemukakan laporan bergambar keadaan ditapak termasuk lokasi cadangan jalan keluar/masuk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(q) Warnakan semua cadangan baru dalam pelan tatatur dan pelan terperinci. - gunakan warna air kecuali garisan, boleh guna pensel warna.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tambahan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Pelan tatatur hendaklah menunjukkan :			
(a) Tapak kerja tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(b) Jalan masuk (tunjuk in & out).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- hanya satu pintu keluar / masuk dibenarkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota :-

/ Ada

X Tiada

- Tidak Perlu

? Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	Permohonan	
	PnJ	PERUNDING	PnJ
- tunjuk 'pipe crossing' untuk jalan keluar/masuk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tunjuk keratan rentas dari 'wash trough' ke jalan sediada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tunjuk 'egress' dan 'ingress'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tunjuk papantanda projek.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(c) Pagar perlindungan (hoarding)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Tiada 'gap' dengan 'ground level' ( dalam pelan perincian)			
(d) Aras 'platform' cadangan bangunan dan jalan dan tatatur mengikut pelan kebenaran merancang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(e) Tempat aliran keluar saliran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lakaran terperinci alat penyukat kelodak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- nyatakan ukuran 'varies'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Nyatakan saiz dan jenis 'outlet pipe' ke longkang sediada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(f) Tutupan / lengcongan alur utama, alur air semulajadi atau pembaikan-pembaikan padanya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tunjukkan lokasi dan nyatakan saiz dan jenis longkang sediada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(g) Sebarang pengorekan, pemotongan atau penimbusan yang melebihi 3.0m dalam atau tinggi. ( <b>Nota</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(h) Struktur-struktur dan kerja-kerja perlindungan tanah daripada hakisan semasa kerja tanah dilakukan sepenuhnya. ( <b>Nota</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(i) Nyatakan teknik pengawalan habuk dan debu di dalam pelan serta memastikan ianya dipatuhi dan dilaksanakan sepanjang tempoh masa projek tersebut dijalankan. ( <b>Nota</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(j) Kedudukan dan lakaran terperinci 'perimeter earth drain'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(k) Kedudukan dan lakaran terperinci penahan enap (silt trap)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(l) Kedudukan lakaran terperinci 'wash trough'. Gunakan 'fully automatic wash trough - portable' bagi projek-projek yang dibina berhampiran / bersebelahan jalanraya sediada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(m) Nyatakan jenis dan saiz sistem perparitan sediada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(n) Lot-lot dan pembangunan yang berhampiran dengan tapak / skim yang dimajukan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(o) Tunjuk petunjuk dan bezakan warna untuk :-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 'Silt trap'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota :-

/ Ada

X Tiada

- Tidak Perlu

? Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	Permohonan	
		PnJ	PERUNDING
- 'Mechanical wash trough'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 'Earth drain'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 'Hoarding'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 'Boundary line'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Papantanda projek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jalan premix/konkrit selepas 'wash trough' ke jalan premix sediaada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 'Outlet pipe' dari 'silt trap' ke longkang sediaada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 'Crossing pipe' di jalan keluar / masuk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tambahan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Mengemukakan jadual bagi kerja-kerja tanah dan susunan dalam mana kerja tanah dijalankan secara berperingkat-peringkat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Pemaju / Jurutera Perunding hendaklah menyatakan :- ( Nota )			
(a) Amaun tanah yang dikorek dan menyatakan <b>tempat pembuangan / letaknya serta kelulusan dari pihak berkuasa tempatan.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(b) Amaun tanah yang hendaklah ditimbus dan menyatakan <b>tempat pengambilannya serta kelulusan dari pihak berkuasa tempatan.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Pemaju / Jurutera Perunding hendaklah menjalankan kerja-kerja 'soil treatment' untuk mengelakkan dan membasmikan serangga perosak seperti anai-anai di tapak-tapak pembinaan. <b>Laporan kajian dan kerja pembasmian hendaklah dikemukakan kepada Jabatan Kesihatan majlis dari masa ke semasa.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. PERUNTUKAN-PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH ASAS TAPAK (FOUNDATION WORKS) – ( Nota )</b>			
(i) Sisi-sisi tanah asas yang melebihi 3.0m tinggi / dalam hendaklah dilindungi dengan struktur penahan atau penstabilan cerun.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ii) Bagi sisi-sisi yang kurang dari 3.0m dalam, cara perlindungan bagi tebing-tebing hendaklah dibina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota :-

/ Ada

X Tiada

- Tidak Perlu

? Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	Permohonan	
	PnJ	PERUNDING	PnJ
Lakaran terperinci dan lokasi bagi perkara (i) & (ii) di atas hendaklah ditunjukkan dalam pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4. PERUNTUKAN-PERUNTUKAN YANG BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH AM (Nota di dalam Pelan Tatatur)**

- |   |                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| (i) Kerja tanah yang melebihi 3.0m tinggi / dalam hendaklah dilindungi dengan struktur penahan atau penstabilan cerun.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) Perkara-perkara berikut hendaklah dinyatakan di dalam pelan dan dipatuhi perlaksanaannya.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (a) Pokok-pokok tidak boleh ditebang / diterangkan sehingga kerja tanah telah sedia untuk diusahakan kerja-kerja pemotongan tersebut sekiranya ada hendaklah dijalankan pada tahap yang minima.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (b) Memastikan bahawa segala kerja-kerja tanah tidak menyebabkan kacauganggu atau kerosakan kepada harta-harta disekelilingnya.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (c) Tanah yang terdedah akibat kerja-kerja pembinaan perlulah ditutup dengan rumput tanam tompok (spot turfing) bagi tanah dari jenis landai dan rumput tanam rapat (close turfing) bagi tanah yang bercerun mengikut kehendak-kehendak yang ditetapkan untuk mengelakkan berlakunya kejadian hakisan. Cerun-cerun hendaklah dibina bersudut 45 <sup>o</sup> atau kadar cerun 1:1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Perlaksanaan langkah-langkah menstabilkan cerun termasuk menyediakan struktur penahan perlu dijalankan.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (d) Penyediaan sistem saliran sementara dan kekal serta menyediakan dan penyelenggaraan kolam takungan hujan, perangkap lumpur, 'silt trap', 'earth drain' dan 'wash trough' perlu dilaksanakan setiap masa bagi mengelakkan berlakunya banjir kilat dan kekotoran jalan sediada.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (e) Mengadakan 'premix @ concrete road surfacing' bagi mengelakkan berlakunya pencemaran lumpur dan habuk ke atas jalan raya sediada.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (f) Kerja-kerja pemotongan tanah hendaklah dijalankan pada kadar minima dan setakat mencukupi sahaja untuk kerja-kerja binaan dilaksanakan bagi memastikan keadaan persekitaran terpelihara.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (g) Sekiranya terdapat kerja-kerja 'blasting' orang yang bertanggungjawab perlu mengawasi tahap gegaran yang dihasilkan. Pengawasan ini perlulah diperakui oleh Jurutera yang berkelayakan dan laporan berkaitan tahap 'blasting' perlu dikemukakan kepada Majlis. Perkara di atas termasuk bagi kerja-kerja tersebut.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Nota :-

<input type="checkbox"/> /	Ada	<input type="checkbox"/> X	Tiada	<input type="checkbox"/> -	Tidak Perlu	<input type="checkbox"/> ?	Tidak Teratur
----------------------------	-----	----------------------------	-------	----------------------------	-------------	----------------------------	---------------

	Disemak oleh		
	Pra Semak	Permohonan	
	PnJ	PERUNDING	PnJ
(h) Pemaju dan Jurutera Perunding hendaklah memastikan semua langkah-langkah keselamatan di ambil dalam menjalankan kerja-kerja pembinaan termasuk pembinaan struktur bangunan bagi menjamin keselamatan pekerja binaan, orang dan harta awam. Majlis akan mengawasi perkara-perkara di atas setiap masa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(i) Semua alur utama dan alur air semulajadi sekiranya ada perlu disalurkan dan dilencongkan serta mengadakan permatang dan pemetung yang cukup.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(j) Asas jalan yang di bina dan permukaan jalan tersebut hendaklah di sendal bagi mengelakkan enap dengan mengadakan permatang dan pemetung yang cukup.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(k) Timbusan-timbusan tanah hendaklah dipadatkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(l) Laporan bergambar hendaklah dikemukakan oleh pemaju kepada Majlis setiap dua minggu mengenai aktiviti kerja tanah yang dijalankan serta permasalahan yang timbul dan tindakan segera mengatasinya di ambil di sepanjang tempoh kerja tanah tersebut dilaksanakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(m) Tiada pembakaran terbuka dibenarkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(n) Permit menggunakan jalan Majlis bagi kerja-kerja mengangkut tanah dan bahan binaan hendaklah diperolehi dari pihak Majlis sebelum kerja tanah dimulakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(o) Keadaan persekitaran tapak kerja tanah perlu di kawal agar tidak berdebu dengan mengadakan teknik yang bersesuaian seperti 'water sprinkler' ataupun menanam rumput secaraompok di 'platform' sesuatu paras yang telah siap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(p) Kerja tanah hanya boleh dijalankan pada masa-masa berikut :- <ul style="list-style-type: none"> <li>• ISNIN - SABTU : 9.00 a.m - 6.00 p.m</li> <li>• AHAD DAN CUTI UMUM : CUTI</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(q) Kerja tanah hendaklah diberhentikan SERTA-MERTA apabila kerajaan mengumumkan Index Pencemaran Udara mencecah 250 i.p.u. Pemaju hanya di benar mengadakan kerja-kerja yang melibatkan keselamatan dan yang melibatkan kestabilan struktur / profil tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(r) Pihak pemaju hendaklah bertanggungjawab ke atas sebarang masalah yang timbul akibat dengan kerja tanah serta bertanggungjawab mengambil tindakan SEGERA mengatasi masalah tersebut.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(s) Kerja-kerja tanah akan dilaksanakan selaras dan mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan di dalam Manual Saliran Mesra Alam Malaysia (MASMA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota :-

/ Ada

X Tiada

- Tidak Perlu

? Tidak Teratur

	Disemak oleh		
	Pra Semak	Permohonan	
	PnJ	PERUNDING	PnJ
(t) Tempoh masa di antara kerja pembukaan kawasan dan pembinaan hendaklah disingkatkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(u) Semua lori yang berisi muatan hendaklah ditutup dengan kanvas dan segala tayar hendaklah dibasuh dan dibersihkan sebelum masuk ke jalan awam semasa kerja-kerja tanah berjalan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(v) Segala tumbuh-tumbuhan rumput dan sebagainya hendaklah dialih sebelum tanah ditarah dan ditimbus.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(w) Semua setingan yang ada di tapak perlu dipindah sebelum memulakan kerja.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(x) Semua kerjatanah hendaklah dibuat di dalam lot pemohon itu sendiri. Sekiranya kerja-kerja itu dicadangkan di lot yang bersebelahan, kebenaran bertulis daripada pemunya tanah itu mestilah didapati dan dibuat di atas setiap set pelan kerjatanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(y) SALIRAN – Sungai / anak sungai / parit yang sediaada hendaklah dibersihkan lodak dengan perbelanjaan pemunya sendiri kalau ia berlodak disebabkan oleh kerja-kerja tanah yang dicadangkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 5. PRA SEMAK

Disemak oleh

\_\_\_\_\_

PnJ

## 6. TEMPOH SAH LAKU TARIKH PENGESAHAN PRA SEMAKAN PERMOHONAN ADALAH 6 BULAN DARI TARIKH SEMAKAN.

**Nota:**

**(Semua Pembetulan hendaklah di pinda sebelum permohonan dikemukakan dikaunter OSC.)**

**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES KELULUSAN PELAN KERJA TANAH**

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA) 2007

TAJUK PROJEK \_\_\_\_\_

**A. Bayaran Wang Cagaran**

a) Pembangunan

- i) Bagi kerja tanah am ( minima RM 5,000.00 sehektar )  
RM 5,000.00 x .....hektar = RM.....
- ii) Penggunaan Jalan Awam ( minima RM 10,000.00 sebulan )  
RM 10,000.00 x .....bulan = RM.....
- iii) Penyelenggaraan parit ( RM 10,000.00 setiap permohonan )
- iv) Langkah kawalan banjir ( RM 10,000.00 setiap permohonan )

b) Rumah Banglo (1 unit sahaja) - ( minima RM 2,000.00 )

RM .....

**B. Bayaran Proses Pelan Kerja Tanah**

PERKARA	KADAR (RM)	AMAUN	JUMLAH (RM)
(a) Kerja Tanah Am ( General Earthworks)	250.00 / hektar	..... ha	.....
(b) Lawatan Tapak Jurutera Majlis / Wakilnya	50.00 / Lawatan	3 Kali	150.00
(c) Penggalian Tanah Dari Paras Tertinggi 0.0 - 3.0m - 250m Padu Pertama - Setiap 100m Padu Tambahan / Sebahagian Daripadanya	12.50 / m padu	Lump Sump .....	65.00 .....
> 3m - < 12m - 250m Padu Pertama - Setiap 100m Padu Tambahan / Sebahagian Daripadanya	18.75 / m padu	Lump Sump .....	97.50 .....
> 12m - 250m Padu Pertama - Setiap 100m Padu Tambahan / Sebahagian Daripadanya	25.00 / m padu	Lump Sump .....	130.00 .....
(d) Rubble Wall / RC Retaining Wall - Setiap 9m <sup>2</sup>	3.00	.....	.....
JUMLAH RM			.....
*Nota : Bayaran minima proses pelan baru atau pindaan pelan adalah RM 200.00			
<b>JUMLAH BAYARAN PROSES PELAN</b> RM			.....

Disediakan oleh:

Disemak oleh:

Tarikh:

.....  
(PERUNDING)

.....  
(MBPJ)



## LETTER HEAD PEMAJU

Tarikh  
Pengarah  
Jab. Kejuruteraan  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya  
Jalan Yong Shook Lin  
46675 Petaling Jaya  
Selangor Darul Ehsan

Tuan,

Cadangan.....  
.....  
.....

- *Surat Jaminan Untuk Permohonan Kelulusan Pelan Kerja Tanah*

---

Kami dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

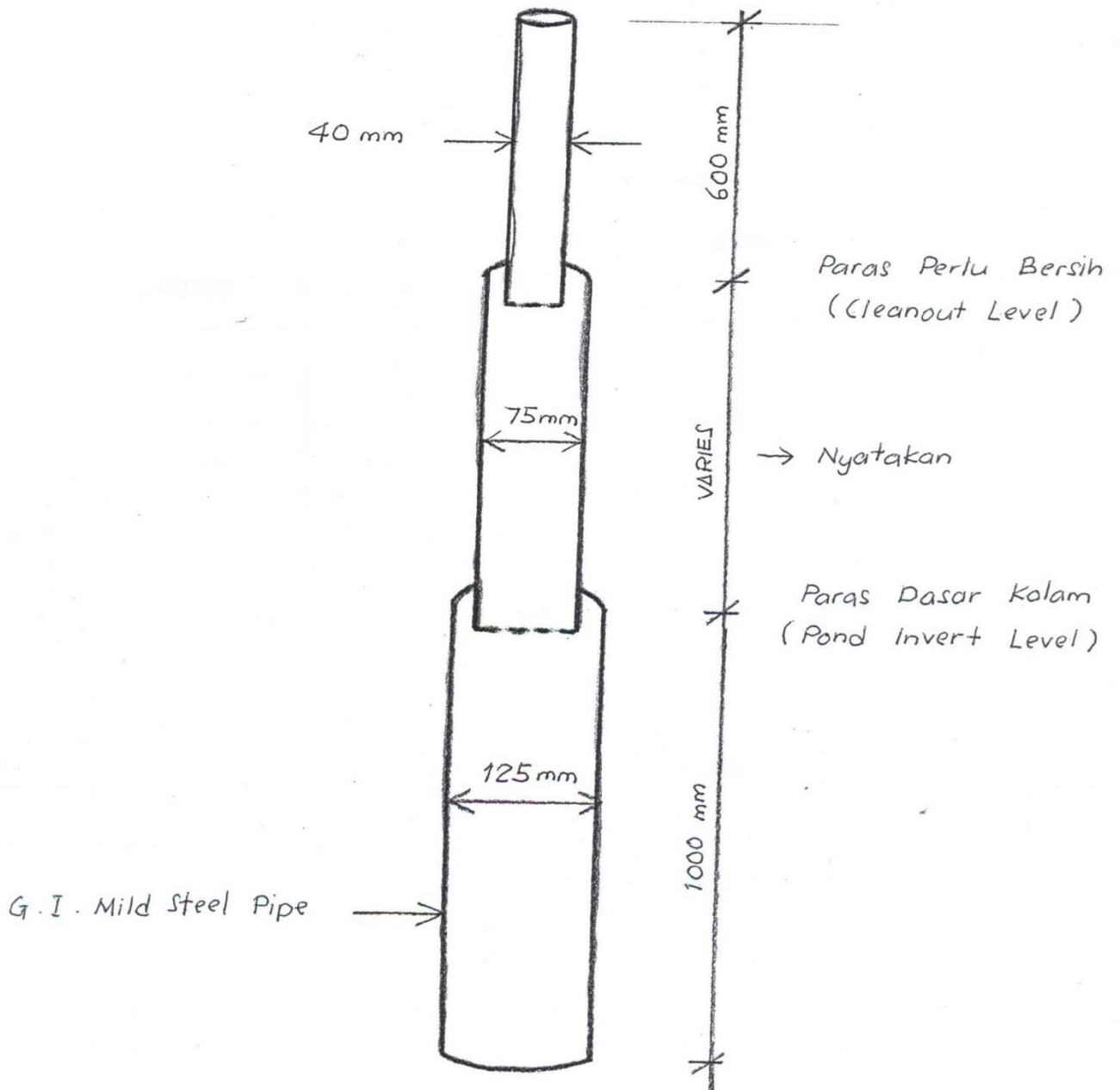
Adalah dimaklumkan bahawa kami selaku pemaju ingin memberikan jaminan bahawa kerja-kerja tanah tersebut akan dilaksanakan mengikut syarta-syarat dan spesifikasi – spesifikasi yang terkandung di dalam pelan dan surat kelulusan kerja tanah.

Kami juga akan memberikan perhatian dan tindakan yang sewajarnya semasa melaksanakan kerja – kerja tersebut.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Tandatangan Pemaju



GAMBAR RAJAH 1 : ALAT PENYUKAT KELODAK

**PROSES PENGEMUKAAN BORANG A / B / C / D OLEH PIHAK PERUNDING KEPADA  
BAHAGIAN PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR**

---

**I. KERJA TANAH**

<b>BORANG</b>	<b>AKTIVITI</b>
A	PENYERAHAN PELAN UNTUK KERJA TANAH
B	MEMULAKAN KERJA UNTUK KERJA TANAH - Dikemukakan 7(tujuh) hari sebelum Kerja Tanah dijalankan
C	NOTIS TAMAT KERJA TANAH - Dikemukakan 7(tujuh) hari selepas Kerja Tanah siap
D	PERAKUAN KERJA TANAH KECIL - Dikemukakan untuk pengecualian Kerja Tanah

*Sila cetak Borang A, B, C & D pada kertas berwarna biru*

**II. JALAN & PERPARITAN**

<b>BORANG</b>	<b>AKTIVITI</b>
A	PENYERAHAN PELAN UNTUK JALAN & PERPARITAN
B	NOTIS PEMERIKSAAN KERJA JALAN & PERPARITAN - Dikemukakan lebih sekali iaitu secara berperingkat sehingga kerja siap mengikut pelan kelulusan
C	NOTIS PEMERIKSAAN AKHIR UNTUK LAWATAN BERSEPADU - Dikemukakan sekali sahaja - Dikemukakan sebelum tarikh lawatan bersepadu
D	PERMOHONAN UNTUK SURAT SOKONGAN / PENGESAHAN INFRASTRUKTUR TERATUR - Dikemukakan sekali sahaja - Dikemukakan selepas tarikh lawatan bersepadu

*Sila cetak Borang A, B, C & D pada kertas berwarna kuning*

**PROSES PENGEMUKAAN BORANG A, B, C & D**

1. Pihak perunding hendaklah mengemukakan surat permohonan dan borang:
  - Tuliskan no. rujukan fail Bahagian Infrastuktur di atas surat permohonan
  - Borang hendaklah diisi lengkap kecuali ruang tarikh pemeriksaan dikosongkan.
  - Pastikan pelan-pelan infrastruktur telah mendapat kelulusan majlis.
2. Pihak perunding akan mengemukakan permohonan dan borang ke kaunter Bahagian Infrastruktur di Tingkat 12, Menara MBPJ untuk cop penerimaan di atas surat permohonan.
3. Penolong Jurutera / Jurutera akan menetapkan tarikh pemeriksaan.

**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

---

Datuk Bandar,  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Saya / Kami, Tuan punya / Pemaju projek yang tersebut diatas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera.....

Alamat.....

Telah dilantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / Kami dengan ini mengemukakan janji seperti yang berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya / Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-UndangKecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Petaling Jaya) 2007.
3. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya / Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan apa-apa akibat lain daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....

.....  
Cop Rasmi

Bertarikh :.....

**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

---

BORANG 'A'

PENYERAHAN PELAN UNTUK KERJA TANAH

Datuk Bandar,  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Saya / Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan seperti yang berikut:

.....  
.....  
.....  
.....

Bagi pihak (Nama Tuan punya / Pemaju)

.....

No. Lukisan.....

Kiraan dan spesifikasi diserahkan bersama-sama ini dalam empat salinan termasuk satu salinan digital.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, spesifikasi dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

.....

.....

Cop Rasmi

Bertarikh :.....

**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

---

BORANG 'B'

MEMULAKAN KERJA UNTUK KERJA TANAH

Datuk Bandar,  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh tujuh hari bekerja dari tarikh notis diterima saya bercadang untuk memulakan kerja tanah dan memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot / Lot-lot.....  
Mukim / Bandar.....  
Jalan.....  
bagi.....  
menurut pelan yang diluluskan No. : .....

Tandatangan :.....  
Nama :.....  
Profesion :.....  
Alamat :.....  
.....  
.....  
No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :  
.....

.....  
Cop Rasmi

Bertarikh :.....

Nota : Dikemukakan 7 (tujuh) hari sebelum kerja dimulakan.

**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

---

BORANG 'C'

NOTIS TAMAT KERJA TANAH

Datuk Bandar,  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot / Lot-lot.....

Mukim / Bandar.....

Jalan.....

bagi.....

telah disempurnakan menurut:-

\*(a) pelan yang diluluskan; atau

\*(b) pelan yang diluluskan dengan pindaan mengikut perenggan 4(3).

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :  
.....

.....  
Cop Rasmi

Bertarikh :.....

*\*potong mana yang tidak berkenaan*

Nota : Dikemukakan 7 (tujuh) hari selepas kerja tamat.



**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

---

BORANG 'D'

PERAKUAN KERJA TANAH KECIL

Datuk Bandar,  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot / Lot-lot.....  
Mukim / Bandar.....  
Jalan.....  
bagi.....  
ialah kerja tanah bersifat kecil menurut Jadula Ketiga Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Petaling Jaya) 2007.

2. Saya difahamkan bahawa pengecualian dari kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Petaling Jaya) 2007 tidak akan melepaskan saya dari tanggungjawab ke atas mana-mana pihak atas kerugian yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.
3. Saya juga bersetuju menggantirugi dan terus menggantirugi Majlis Bandaraya Petaling Jaya untuk apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang bakal diambil terhadapnya yang disebabkan oleh akibat daripada kerja tanah tersebut.

Tandatangan :.....  
Nama :.....  
Profesion :.....  
Alamat :.....  
.....  
.....  
No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :  
.....

.....  
Cop Rasmi

Bertarikh :.....