



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT  
ONE STOP CENTRE (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN  
KEBENARAN MERANCANG – STRUKTUR PEMANCAR SISTEM TELEKOMUNIKASI**

**Nota :**

- 1) PSP hendaklah melaksanakan proses Pra-semakan di Jabatan Perancangan Pembangunan sebelum permohonan OSC Online dilaksanakan.
- 2) PSP hendaklah mengemukakan "*hardcopy*" di kaunter OSC setelah permohonan OSC Online dilengkapkan.
- 3) Semua dokumen OSC Online hendaklah di dalam format pdf, melainkan dinyatakan.
- 4) Tempoh sah laku bagi pengesahan semakan permohonan adalah 6 BULAN SAHAJA DARI TARIKH SEMAKAN.

**SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG - STRUKTUR PEMANCAR SISTEM TELEKOMUNIKASI-**

BIL.	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNIT OSC MBPJ</b>					
1.	<b>Surat Permohonan Rasmi kepada Unit OSC MBPJ</b> daripada "Orang Yang Berkelayakan" <i>(Setiap permohonan mestilah lengkap dengan no. Lot, jalan, seksyen, mukim dan sebagainya, permohonan adalah dalam Bahasa Malaysia)</i>	/	1		
<b>PRA RUNDINGAN</b>					
1.	<b>Surat Pengesahan Jabatan Perancangan Pembangunan MBPJ</b> <i>(tempoh sahlaku surat adalah 6 bulan dari tarikh surat pemakluman)</i>	/	1		
<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN MBPJ</b>					
1.	<b>Surat Permohonan Rasmi kepada Jabatan Perancang Pembangunan MBPJ</b> daripada syarikat pemberi kemudahan rangkaian <i>(Setiap permohonan mestilah lengkap dengan no. Lot, jalan, seksyen, mukim dan sebagainya, permohonan adalah dalam Bahasa Malaysia)</i>	/	1		
2.	<b>Salinan Borang A-Permohonan Kebenaran Merancang (TELCO)</b>	/	1		
3.	<b>Salinan Pelan Ukur Yang Disediakan Oleh Jurukur Tanah Berlesen, Yang Menunjukkan :-</b>  3.1 Pelan Kunci  3.2 Pelan Lokasi  3.3 Pelan Tapak , Yang Menunjukkan:-  3.3.1 Lokasi, Parameter Dan Keluasan Keseluruhan Tapak Yang Digunakan Bagi Tujuan Pembinaan Struktur Telekomunikasi Termasuk Peralatan Sokongan Seperti Kabin Dan Pagar  3.3.2 Sempadan Lot Tapak Cadangan Di Mana Struktur Telekomunikasi Dibina Jalanraya Dan Lot-Lot Yang Berdekatan  3.3.3 Jarak Struktur Telekomunikasi Dengan Dinding Bangunan Terdekat Mengikut Kategori Permohonan  3.3.4 Komponen Seperti Laluan Pejalan Kaki, Parit, Longkang, Sungai, Pagar, Pokok, Papan Tanda,Papan Iklan,Laluan Utility Seperti Paip Air, Kabel Elektrik Dan Sebagainya.	/	2		

BIL.	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	OSC ONLINE	SEMAKAN		
			SALINAN	PSP	OSC
	3.4 Pelan Lantai Bangunan, Yang Menunjukkan:-  3.4.1 Kedudukan Struktur Telekomunikasi Termasuk Peralatan Sokongan 3.4.2 Keratan Rentas (Sections)				
4.	<b>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</b> yang lengkap dengan mengikut format yang telah ditetapkan.	/	3		
5.	<b>Salinan Pelan Struktur</b> Yang Disediakan Oleh Jurutera Bertauliah , Yang Menunjukkan Butiran Perkiraan Yang Berkaitan Bagi Struktur Menara, Kabin Dan Lain-Lain	/	2		
6.	<b>Salinan Surat Kebenaran Pemilik</b> (jika tanah / bangunan persendirian)	/	1		
7.	<b>Salinan Hakmilik Tanah</b> yang diperakui dan salinan carian rasmi persendirian yang diperakui bagi lot tanah yang akan dibangunkan <i>-(Hendaklah diperakui oleh PTG / PTD dan 1 salinan perakuan carian rasmi dari Pejabat Tanah,tempoh sahlaku adalah 6 bulan dari tarikh carian dilakukan). - Perjanjian Jual Beli (S&amp;P) (bagi projek PKNS sahaja)</i>	/	1		
8.	<b>Salinan resit Cukai Tanah terkini</b> <i>(bagi tahun semasa)</i>	/	1		
9.	<b>Salinan resit Cukai Taksiran terkini</b> <i>(bagi tahun semasa)</i>	/	1		
10.	<b>Salinan Senarai Nama Pemilik Tanah Berjiran</b> Yang Berada Dalam Lingkungan 20 Meter Dari Lot Tapak Cadangan <b>Beserta Carian Rasmi Yang Disahkan Oleh PTD/PTG</b>	/	1		
11.	Salinan <b>Sijil Pendaftaran Syarikat / Perniagaan</b> (Roc/Rob) Yang Disahkan Oleh Pendaftar Berkaitan	/	1		
12.	<b>Salinan Surat Kebenaran Pemaju Atau Perbadanan Pengurusan (MC) Dan Joint Management Body (JMB)</b> <i>(Bagi Bangunan Berstrata sahaja)</i>	/	1		
13.	<b>Gambar Berwarna</b> Yang Menunjukkan Keadaan Semasa Di Tapak Cadangan, Akses Utama, Lot Bersebelahan (Utara/Timur/Barat/Selatan), Jarak Dengan Bangunan Terhampir Dengan Struktur, Laluan Pejalan Kaki,Bahu Jalan, Longkang/Parit/Sungai, Alatan Taman Permainan Dan Pembangunan Sekeliling (Utara/Timur/Barat/Selatan)	/	1		
14.	<b>Salinan Resit Bayaran Memproses</b> permohonan untuk Kebenaran Merancang mengikut Jadual Ketiga KKPP(Am) 2001. <i>- Bayaran permohonan dibuat secara tunai, kad kredit dan bank draf) - RM 200.00 bagi setiap permohonan</i>	/	1		

**MAKLUMAN PENTING:**

1. Perkara No.1 hingga No. 13 (Jabatan Perancang Pembangunan) hendaklah dimasukkan ke dalam Laporan Cadangan Pemajuan (LCP).
2. Bayaran permohonan dibuat secara tunai, kad kredit atau bank draf

**Tanda Tangan dan Cop Rasmi (PSP)**

**Tarikh :** \_\_\_\_\_

**Tanda Tangan dan Cop Rasmi (OSC)**

**Tarikh :** \_\_\_\_\_

**Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Lengkap Dan Betul Tidak Akan Di Daftar.  
Sebarang Pertanyaan Lanjut Sila Hubungi Unit OSC ditalian : 03 – 7956 3544**

Update : 10-2-2017



**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

---

**BORANG SENARAI SEMAK ( PRA RUNDINGAN OSC 3.0) BAGI PERMOHONAN  
KEBENARAN MERANCANG PEMBINAAN STRUKTUR PEMANCAR SISTEM  
TELEKOMUNIKASI DI PETALING JAYA.**

---

	Dipatuhi	Tidak Dipatuhi
1. Satu (1) salinan <u>surat permohonan</u> dari syarikat pemberi kemudahan rangkaian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Satu (1) Salinan Borang A – Permohonan Kebenaran Merancang (Telco).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Dua (2) Salinan Pelan Ukur yang disediakan oleh Jurukur Tanah Berlesen, yang menunjukkan;-		
(a) Pelan Kunci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(b) Pelan Lokasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(c) Pelan Tapak, yang menunjukkan;-		
- Lokasi, parameter dan keluasan keseluruhan tapak yang digunakan bagi tujuan pembinaan Struktur Telekomunikasi Termasuk Peralatan Sokongan Seperti Kabin Dan Pagar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Sempadan Lot tapak cadangan di mana struktur telekomunikasi dibina dengan jalanraya dan lot-lot yang berdekatan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- |   |  |                      |                      |
|---|--|----------------------|----------------------|
| -   | Jarak Struktur Telekomunikasi dengan dinding terdekat mengikut kategori permohonan.  | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| -   | Komponen seperti laluan pejalan kaki, parit, longkang, sungai, pagar, pokok, papan tanda, papan iklan, laluan utiliti seperti paip air, kabel elektrik dan sebagainya. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <br>(d) Pelan Lantai Bangunan, yang menunjukkan;-   |  |                      |                      |
| -   | Kedudukan Struktur Telekomunikasi termasuk peralatan sokongan  | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| -   | Keratan Rentas (Sections)  | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <br>4. Satu (1) Salinan Pelan Struktur yang disediakan oleh Jurutera Bertauliah, yang menunjukkan butiran perkiraan yang berkaitan bagi struktur menara, kabin dan lain-lain. |  |                      |                      |
| 5.  | Satu (1) Salinan Surat Kebenaran Pemilik (Jika Tanah/ Bangunan Persendirian)   | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6.  | Satu (1) Salinan Hakmilik Tanah.   | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7.  | Satu (1) Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah & Cukai Taksiran Terbaru.   | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 8.  | Satu (1) salinan senarai nama pemilik tanah berjiran yang berada dalam lingkungan 20 Meter dari lot tapak cadangan beserta carian rasmi yang disahkan oleh PTD/PTG.    | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 9.  | Satu (1) Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat / Perniagaan (ROC/ROB) yang disahkan oleh pendaftar berkaitan.   | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

10. Bagi Bangunan Berstrata – Satu (1) Salinan Surat Kebenaran Pemaju Atau Perbadanan Pengurusan (MC) Dan Joint Management Body (JMB).

11. Gambarfoto yang menunjukkan keadaan semasa di tapak cadangan, akses utama, lot bersebelahan Utara/Timur /Barat/Selatan), jarak dengan bangunan terhampir dengan struktur, laluan pejalan kaki, bahu jalan, longkang/parit/sungai, alatan taman permainan dan pembangunan sekeliling(Utara/Timur/Barat/Selatan).

**12. Lain-Lain Dokumen Yang Diperlukan Oleh Majlis.**

- i. ....
- ii. ....
- iii. ....
- iv. ....
- v. ....

**13. ULASAN DAN SYOR JABATAN**

<b>BAHAGIAN : ULASAN JABATAN</b> (Pegawai Zon / Penolong Pegawai Perancang Bandar)	
	..... (Tandatangan & Cop) Nama : Tarikh :

<b>BAHAGIAN : SYOR JABATAN</b> (Pengarah / Timbalan Pengarah / Ketua Bahagian Kawalan Pembangunan)	
	..... (Tandatangan & Cop) Nama : Tarikh :





**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

---

**JADUAL PERTAMA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN  
(AM) (SELANGOR), 2001**

**BORANG A (KM-TELCO)  
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
(KAEDAH 2(1))**

**STRUKTUR PEMANCAR SISTEM TELEKOMUNIKASI**

---

Majlis Bandaraya Petaling Jaya  
Jalan Yong Shook Lin,  
46675 Petaling Jaya.

Saya/ Kami .....  
Beralamat .....  
No.KPPN ..... Dengan Ini Memohon Untuk Kebenaran  
Merancang Dengan Pemajuan Untuk Membuat Perubahan Yang Material Dalam  
Penggunaan \*Tanah/ Bangunan Bagi Pembinaan **STRUKTUR PEMANCAR SISTEM  
TELEKOMUNIKASI** Yang Diperihalkan Di Bawah Ini Mengikut Pelan Yang  
Disertakan.

- |                          |       |  |                          |     |  |                          |      |  |                          |       |  |                          |      |          |
|--------------------------|-------|--|--------------------------|-----|--|--------------------------|------|--|--------------------------|-------|--|--------------------------|------|----------|
| <input type="checkbox"/> | (a)   | Menara Atas Tanah ( <i>Vacant Land</i> )   |                          |     |  |                          |      |  |                          |       |  |                          |      |          |
|                          |       | <table border="0"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>(i)</td><td>Menara Pemancar 4 Kaki (<i>4 Legged Tower</i>)</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>(ii)</td><td>Menara Pemancar 3 Kaki (<i>3 Legged Tower</i>)</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>(iii)</td><td>Monopole Estetika (<i>Monopole Tree</i>)</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>(iv)</td><td>Monopole</td></tr></table> | <input type="checkbox"/> | (i) | Menara Pemancar 4 Kaki ( <i>4 Legged Tower</i> ) | <input type="checkbox"/> | (ii) | Menara Pemancar 3 Kaki ( <i>3 Legged Tower</i> ) | <input type="checkbox"/> | (iii) | Monopole Estetika ( <i>Monopole Tree</i> ) | <input type="checkbox"/> | (iv) | Monopole |
| <input type="checkbox"/> | (i)   | Menara Pemancar 4 Kaki ( <i>4 Legged Tower</i> )   |                          |     |  |                          |      |  |                          |       |  |                          |      |          |
| <input type="checkbox"/> | (ii)  | Menara Pemancar 3 Kaki ( <i>3 Legged Tower</i> )   |                          |     |  |                          |      |  |                          |       |  |                          |      |          |
| <input type="checkbox"/> | (iii) | Monopole Estetika ( <i>Monopole Tree</i> )   |                          |     |  |                          |      |  |                          |       |  |                          |      |          |
| <input type="checkbox"/> | (iv)  | Monopole   |                          |     |  |                          |      |  |                          |       |  |                          |      |          |
| <input type="checkbox"/> | (b)   | Struktur Sistem Pemancar Atas Bangunan ( <i>Roof Top</i> )   |                          |     |  |                          |      |  |                          |       |  |                          |      |          |
| <input type="checkbox"/> | (c)   | Struktur Sistem Pemancar Dwi Fungsi  |                          |     |  |                          |      |  |                          |       |  |                          |      |          |

- (d) Struktur Sistem Pemancar Pada Papan Iklan
- (e) Struktur Sistem Pemancar Pada Minaret/ Menara Muazan/  
Menara Jam
- (f) Lain-Lain Struktur Sistem Pemancar Telekomunikasi

Penggunaan Tanah Sedia Ada .....

Penggunaan Bangunan Sedia Ada .....

Kepentingan Pemohon Pada Tanah/ Bangunan Ini : Tuan Punya/ Penyewa/  
Kepentingan Lain; .....

2. Seperti Yang Dikehendaki Oleh Kaedah 2(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001, Saya/ Kami Sekarang Menyerahkan Semua Dokumen Dan Pelan-Pelan Yang Relevan Sebagaimana Yang Ditetapkan Dalam Jadual Kedua.

3. Seperti Yang Dikehendaki Oleh Kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Selangor) 2001, Saya/ Kami Sekarang Menyerahkan Bayaran Sebanyak RM ..... (Ringgit Malaysia : .....)  
Sebagaimana Yang Ditetapkan Dalam Jadual Ketiga.

Tarikh : .....

METERAI .....  
(Tandatangan Pemohon & Cop)

Nama : .....

No. K/P : .....

---

**PERIHAL \* TANAH / BANGUNAN**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya

No. Geran/ No. Pajakan/ No. Hakmilik Sementara .....

Alamat : .....

No. Lot : .....

Jenis Penggunaan (Bangunan, Pertanian, Perusahaan) : .....

Mukim : .....

## PERSETUJUAN TUAN PUNYA \* TANAH / BANGUNAN

Saya, .....  
(Nama Tuan Punya \* Tanah/ Bangunan)

Beralamat ..... No.KPPN : .....

Tuan Punya \* Tanah/ Bangunan Yang Diperihalkan Di Atas, Bersetuju Dengan Pemajuan Yang Berkenaan Dengannya Kebenaran Merancang Dipohon Dengan Ini.

Tarikh : ..... METERAI .....  
(Tandatangan Tuan Punya \*Tanah/ Bangunan)

Nama : .....

No. K/P : .....

(Fasal Pengakusaksian)

*(Jika Ada Tuan Punya Tanah/ Bangunan Yang Lain, Lampirkan Persetujuan Yang Sama Bagi Tiap-Tiap Satu)*

---

## NAMA TUAN PUNYA TANAH YANG BERSEMPADAN

1) Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

2) Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

3) Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

4) Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

*(Jika Ada Tuan Punya Tanah Bersempadanan Yang Lain Dalam Lingkungan 20 Meter, Lampirkan Maklumat Yang Sama Bagi Tiap-Tiap Satu)*

**UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA**

No. Permohonan Kebenaran Merancang : .....  
Tarikh Terima : .....  
No. Rujukan : .....  
No. Rancangan Tempatan : .....  
Jenis Penggunaan Dalam Rancangan Tempatan : .....  
Tarikh Diakuterima : .....

---

**AKUAN TERIMA PERMOHONAN**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya Dengan Ini Mengaku Terima Permohonan  
..... Bertarikh .....  
Untuk Kebenaran Merancang Berkenaan Dengan Pemajuan \*Tanah / Bangunan  
Yang Mempunyai No Lot : ..... Dalam Mukim / Daerah.....

No. Permohonan Merancang .....

No.Rujukan.....

Tarikh :.....

METERAI .....

(Tandatangan & Cop)

Pengarah,  
Jabatan Perancangan Pembangunan  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya



**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

---

**JADUAL KEDUA**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR), 2001**

**DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN HENDAKLAH DISERTAKAN BAGI  
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KAEDAH 2 (2))**

**STRUKTUR PEMANCAR SISTEM TELEKOMUNIKASI**

---

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Satu (1) Salinan <u>Surat Permohonan</u> Dari Syarikat Pemberi Kemudahan Rangkaian.   | <input type="checkbox"/> |
| 2. Satu (1) Salinan <u>Borang A</u> – Permohonan Kebenaran Merancang (Telco).  | <input type="checkbox"/> |
| 3. Dua (2) Salinan <u>Pelan Ukur</u> Yang Disediakan Oleh Jurukur Tanah Berlesen, Yang Menunjukkan;-   |                          |
| (a) Pelan Kunci  | <input type="checkbox"/> |
| (b) Pelan Lokasi   | <input type="checkbox"/> |
| (c) Pelan Tapak, Yang Menunjukkan;-  |                          |
| - Lokasi, Parameter Dan Keluasan Keseluruhan Tapak Yang Digunakan Bagi Tujuan Pembinaan Struktur Telekomunikasi Termasuk Peralatan Sokongan Seperti Kabin Dan Pagar.     | <input type="checkbox"/> |
| - Sempadan Lot Tapak Cadangan Di Mana Struktur Telekomunikasi Dibina Dengan Jalanraya Dan Lot-Lot Yang Berdekatan.   | <input type="checkbox"/> |
| - Jarak Struktur Telekomunikasi Dengan Dinding Bangunan Terdekat Mengikut Kategori Permohonan.   | <input type="checkbox"/> |
| - Komponen Seperti Laluan Pejalan Kaki, Parit, Longkang, Sungai, Pagar, Pokok, Papan Tanda, Papan Iklan, Laluan Utiliti Seperti Paip Air, Kabel Elektrik Dan Sebagainya. | <input type="checkbox"/> |

- (d) Pelan Lantai Bangunan, Yang Menunjukkan;-
- Kedudukan Struktur Telekomunikasi Termasuk Peralatan Sokongan
  - Keratan Rentas (*Sections*)
4. Satu (1) Salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Mengikut Format Yang Ditetapkan.
  5. Satu (1) Salinan Pelan Struktur Yang Disediakan Oleh Jurutera Bertauliah, Yang Menunjukkan Butiran Perkiraan Yang Berkaitan Bagi Struktur Menara, Kabin Dan Lain-Lain.
  6. Satu (1) Salinan Surat Kebenaran Pemilik (Jika Tanah/ Bangunan Persendirian)
  7. Satu (1) Salinan Hakmilik Tanah.
  8. Satu (1) Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah & Cukai Taksiran Terbaru.
  9. Satu (1) Salinan Senarai Nama Pemilik Tanah Berjiran Yang Berada Dalam Lingkungan 20 Meter Dari Lot Tapak Cadangan Beserta Carian Rasmi Yang Disahkan Oleh PTD/PTG.
  10. Satu (1) Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat/ Perniagaan (ROC/ROB) Yang Disahkan Oleh Pendaftar Berkaitan.
  11. Bagi Bangunan Berstrata – Satu (1) Salinan Surat Kebenaran Pemaju Atau Perbadanan Pengurusan (MC) Dan *Joint Management Body* (JMB).
  12. Gambarfoto Yang Menunjukkan Keadaan Semasa Di Tapak Cadangan, Akses Utama, Lot Bersebelahan (Utara/Timur/Barat/Selatan), Jarak Dengan Bangunan Terhampir Dengan Struktur, Laluan Pejalan Kaki, Bahu Jalan, Longkang/Parit/Sungai, Alatan Taman Permainan Dan Pembangunan Sekeliling (Utara/Timur/Barat/Selatan).

13. Lain-Lain Dokumen Yang Diperlukan Oleh Majlis.

- i. ....
- ii. ....
- iii. ....
- iv. ....
- v. ....

Saya Sahkan Bahawa Dokumen-Dokumen Dan Pelan-Pelan Yang Disertakan  
Sebagaimana Senarai Di Jadual Kedua Adalah Betul Dan Benar.

Tarih: ..... METERAI.....  
(Tandatangan Pemilik \*Tanah/Bangunan&Cop)

Nama : .....

No.KP:.....

Tarih: ..... METERAI.....  
(Tandatangan Pemohon&Cop)

Nama : .....

No.KP:.....

**BAHAGIAN A : ULASAN JABATAN**

(Pegawai Zon / Penolong Pegawai Perancang Bandar)

.....  
(Tandatangan & Cop)

Nama :

Tarikh :

**BAHAGIAN B : SYOR JABATAN**

(Pengarah / Timbalan Pengarah / Ketua Bahagian Kawalan Pembangunan)

.....  
(Tandatangan & Cop)

Nama :

Tarikh :





**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**JADUAL KETIGA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN  
(AM) (SELANGOR), 2001**

**(KAEDAH 4)**

**(A) FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

<b>Ruangan 1</b>	<b>Ruangan 2</b>
Jenis Pemajuan	Bayaran Kepada Pihak Berkuasa Tempatan
Kediaman	(i) RM 50.00 Seunit Bagi 100 Unit Pertama
	(ii) RM 45.00 Seunit Bagi 100 Unit Kedua
	(iii) RM 40.00 Seunit Bagi Unit-Unit Berikut.
	(iv) RM 25.00 Seunit Bagi Rumah Kos Rendah
	(v) RM 25.00 Seunit Bagi Kawasan Rizab Melayu
Perdagangan, Perusahaan, Institusi Swasta Dan Hotel	RM 50.00 Bagi 100m <sup>2</sup> Keluasan Ruang Lantai Kasar Atau Sebahagian Daripadanya.
Stesyen Minyak/ Stesyen Minyak Petrol Dengan Kemudahan Servis	(i) RM 250.00 Bagi Satu Stesyen (ii) RM 500.00 Bagi Satu Stesyen
Tambahan/ Perubahan Ke Atas Bangunan	RM 200.00 Bagi Setiap Permohonan
Tambahan/ Perubahan Ke Atas Pelan Pertapakan	RM 200.00 Bagi Setiap Permohonan
Pertukaran Penggunaan Tanah/ Bangunan	RM 200.00 Bagi Setiap Permohonan
Lanjutan Kebenaran Merancang	RM 200.00 Bagi Setiap Permohonan

## LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)

### PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMBINAAN STRUKTUR PEMANCAR SISTEM TELEKOMUNIKASI

#### 1.0 TAJUK PERMOHONAN

Permohonan Kebenaran Merancang (Perubahan Material Dalam Penggunaan \*Tanah/Bangunan)..... Bagi Pembinaan **STRUKTUR PEMANCAR SISTEM TELEKOMUNIKASI** Dari Jenis ..... Di

- 1.1 Status Tapak : \* Tanah Persendirian / Kerajaan .....
- 1.2 Lokasi Tapak : No. Lot :.....  
 Bandar/Pekan/Mukim:  
 .....  
 Daerah :.....  
 No. Bangunan :  
 .....  
 Jalan :  
 .....  
 Seksyen :  
 .....  
 Poskod ..... **PETALING JAYA**
- 1.3 Nama Pemohon : .....
- 1.4 Alamat Pemohon : .....
- 1.5 No. Telefon : .....
- 1.6 No. Faks : .....
- 1.7 Email : .....

#### 2.0 PERIHAL TANAH

- 2.1 \* Nama Pemilik : .....
- 2.2 Alamat Pemilik : .....
- 2.3 No. Telefon : .....
- 2.4 No.Fax : .....
- 2.5 Email : .....

- 2.6 Kategori Kegunaan : \* Bangunan/ Pertanian/ Perusahaan
- 2.7 Syarat Nyata : .....
- 2.8 Pegangan : \* Hakmilik Kekal/ Pajakan ..... Tahun
- 2.9 Baki Pajakan : ..... Tahun
- 2.10 Sekatan : .....
- 2.11 Rekod Urusan : .....
- 2.12 Cukai Tahunan : Ringgit Malaysia (RM) .....
- 2.13 Kepentingan Pemohon Pada Pemilik Tanah : \* Pemilik/ Penyewa

### 3.0 PERIHAL BANGUNAN

- 3.1 \* Nama Pemilik : .....
- 3.2 Alamat Pemilik : .....  
.....  
.....
- 3.3 No. Telefon : .....
- 3.4 No. Faks : .....
- 3.5 Email : .....
- 3.6 \*Status Pemilik : \* Persendirian/ Kerajaan/ Pemaju/ JMB/ MC/  
Lain-Lain .....
- 3.7 Luas Keseluruhan : ..... Ekar, ..... Mp, ..... Kp
- 3.8 Luas Tapak : ..... Ekar, ..... Mp, ..... Kp  
..... Peratus (%)
- 3.9 Kategori Kegunaan : \* Kediaman/ Perniagaan/ Perindustrian/  
Institusi/ Lain-lain.....
- 3.10 Jenis : \* Teres/ Berkembar/ Sesebuah/Kluster/  
Duplex/Free Standing/ Lain-lain .....
- 3.11 Bil. Tingkat : ..... Tingkat, Tinggi .....(\*M/K)
- 3.12 Cukai Taksiran : Ringgit Malaysia (RM) .....
- 3.13 Kepentingan Pemohon Pada Pemilik Tanah : \* Pemilik/ Penyewa

#### 4.0 PERIHAL STRUKTUR

4.1 \* Nama Pemilik : .....  
:

4.2 Alamat Pemilik : .....  
.....  
.....

4.3 No. Telefon : .....

4.4 No. Faks : .....

4.5 Email : .....

4.6 Perunding : .....

4.7 Kontraktor : .....

4.8 \*Status Pemilik : \* Persendirian/ Kerajaan/ Pemaju/ JMB/ MC/  
Struktur Lain-Lain .....

4.9 \* Jenis Struktur :

- i. Menara Atas Tanah (*Vacant Land*)
  - (a) Menara Pemancar 4 Kaki (*4 Legged Tower*)
  - (b) Menara Pemancar 3 Kaki (*3 Legged Tower*)
  - (c) Monopole Estetika (*Monopole Tree*)
  - (d) Monopole
- ii. Struktur Sistem Pemancar Atas Bangunan (*Roof Top*)
- iii. Struktur Sistem Pemancar Dwi Fungsi
- iv. Struktur Sistem Pemancar Pada Papan Iklan
- v. Struktur Sistem Pemancar Pada Minaret/ Menara Muazan/  
Menara Jam
- vi. *Portable Base Transceiver Station (PBTS)* Atau *Cell On Wheels (COW)*
- vii. Lain-Lain Struktur .....

4.10 Tinggi Struktur .....M, ..... K

4.11 Bahan Binaan .....  
Struktur

## 4.12 Peralatan Sokongan

- i. Kabin : ..... Unit,Luas.....(\*Mp/Kp)
- ii. Pagar : Jenis.....,Luas ..... (\*Mp/Kp)
- iii. Papan Tanda Amaran \* Ada/ Tiada
- iv. Papan Maklumat \* Ada/ Tiada
- v. Lain-Lain : .....  
 .....  
 .....

4.13 Status Binaan : \* Telah Bina (Lama, ..... Tahun)/ Belum Bina

## 5.0 PERSEKITARAN

- 5.1 Akses Utama : .....
- 5.2 Lot Bersebelahan
- i. Utara : .....
- ii. Timur : .....
- iii. Barat : .....
- iv. Selatan : .....
- 5.3 Jarak Dari : ..... M, ..... K  
 Bangunan Terhampir
- 5.4 Jenis Bangunan : \* Kediaman/ Perniagaan/ Perindustrian/  
 Terhampir Institusi/ Lain-Lain .....
- 5.5 Jarak Dengan : ..... (\*M/K)  
 Laluan Pejalan Kaki
- 5.6 Jarak Dengan : ..... (\*M/K)  
 Bahu Jalan
- 5.7 Jarak Dengan : ..... (\*M/K)  
 Longkang/ Parit/ Sungai

5.8 Jarak Dengan : ..... (\*M/K)  
 Alatan Taman Permainan

5.9 Kawasan Sekitar

- i.. Utara : .....
- ii. Timur : .....
- iii. Barat : .....
- iv. Selatan : .....

**6.0 PERAKUAN**

Saya/ Kami Sahkan Bahawa Maklumat-Maklumat, Dokumen-Dokumen, Pelan-Pelan Dan Gambarfoto-Gambarfoto Yang Disertakan Di Dalam Dan Bersama Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Ini Sebagaimana Senarai Di Jadual Kedua Adalah Betul Dan Benar.

Oleh Yang Demikian, Adalah Disyorkan Supaya Permohonan Kebenaran Merancang (Perubahan Matera) Bagi Pembinaan Struktur Pemancar Sistem Komunikasi Ini Diberi Pertimbangan Oleh Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Tarikh : ..... METERAI .....  
 (Tandatangan Pemohon & Cop)

Nama : .....  
 No.K/P : .....

\* Potong Mana Yang Tidak Berkenaan  
 \* Coretkan (/) Di Ruangan Yang Disediakan