



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA
JALAN YONG SHOOK LIN
16675 PETALING JAYA**

MBPJ-MPK(U/KP)-08.B04
Semakan : 0 / Mukasurat : 1/4

Tel.: 03-7956 3544
03-7955 2578

Faks :
homepage :
www.mbpj.gov.my

<h2>BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SETARA</h2>

<h3>A. MAKLUMAT PERMOHONAN</h3>

1. CADANGAN

Kerja-kerja Kecil untuk rumah kediaman mengikut:-

- i. Pelan Setara No. untuk
- ii. Pelan Setara No. untuk
- iii. Pelan Setara No. untuk
- iv. Pelan Setara No. untuk

No. Lot PT No. Bangunan:
Jalan: Poskod: Petaling Jaya.

2. PEMILIK 1:

- a). Nama:
- b). Alamat Pos:
- Tel:

3. PEMILIK 2:

- a). Nama:
- b). Alamat Pos:
- Tel:

4. PEMILIK 3:

- a). Nama:
- b). Alamat Pos:
- Tel:

B. SENARAI SEMAK PERMOHONAN

Tandakan perkara yang disertakan/ dilengkapkan.

		PEMILIK	SEMAKAN PEJABAT
1.	Salinan dokumen bukti pemilikan tapak atau bangunan berkenaan: i. Salinan Surat Hakmilik Sementara/Geran, atau ii. Salinan Perjanjian Jual Beli (untuk tempoh kurang setahun dari tarikh perjanjian) beserta salinan Surat Hakmilik Sementara/ Geran sedia ada, atau beserta salinan bukti permohonan pindahmilik (borang 14A) ke Pejabat Tanah dan Galian		
2.	Salinan resit cukai pintu (taksiran) terkini yang telah dijelaskan		
3.	Salinan resit cukai tanah terkini yang telah dijelaskan		
4.	Salinan kad pengenalan pemilik/ pemilik-pemilik bersama		
5.	3 salinan pelan Setara yang lengkap diisi.		
6.	Tandatangan pada setiap salinan pelan setara hendaklah tandatangan asal.		
7.	Setiap pemilik-pemilik kediaman hendaklah menandatangani borang permohonan dan pelan setara (sekiranya pemilik kediaman melebihi dari seorang).		
8.	Salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (SKM/ CFO) bagi bekas kawasan di bawah pentadbiran Majlis Daerah Petaling (MDP).		
9.	Gambar tapak cadangan yang dicetak berwarna, dilekat di atas kertas saiz A4 yang menunjukkan i. Bahagian hadapan. ii. Bahagian belakang. iii. Bahagian tepi (kanan dan kiri), jika berkaitan.		
10.	Pelan (salinan linen ukuran A1) dan kira-kira R.C. untuk permohonan seperti yang berikut:- i. Pelan Setara 2 ii. Perumahan di kawasan bekas lombong dan tapak pembuangan sampah seperti PJS, SS 7 dan PJU 1A (Kelana Idaman).		
11.	Borang A yang lengkap diisi (beserta perkara 8 sahaja) <i>(Salinan asal berwarna biru dan diisi lengkap)</i>		
12.	Borang Perakuan Kerja-kerja Binaan Telah/ Belum Dimulakan. <i>(Salinan asal berwarna kuning dan diisi lengkap)</i>		
13.	Surat akuan sumpah yang telah diperakui <i>(oleh Pesuruh Jaya Sumpah bertauliah)</i>		
14.	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang, jika Pelan Setara 8a (Pondok Pengawal untuk <i>Gated And Guarded Community</i> Peringatan: Pelan Stara 8a diluluskan secara Permit Sementara		

15. PERAKUAN PEMOHON

Saya mengakui bahawa segala butir-butir yang diberi oleh saya dalam borang ini adalah benar.

Tandatangan Pemohon :

.....
Nama :

Tarikh:

Peringatan:

- i. **Kontraktor yang dilantik hendaklah berdaftar dengan *Construction Industry Development Board (CIDB)* yang Perakuan Pendaftaran masih sah laku.**
- ii. **Permohonan pelan pindaan kepada pelan yang diluluskan atau kelulusan semula pelan hendaklah menggunakan borang permohonan yang sama seperti permohonan asal dikecualikan dari Perkara 7-10 yang di atas**
- iii. **Pelekat Kebenaran Ubahsuai hendaklah dipamerkan ditempat yang mudah dilihat sepanjang kerja-kerja ubahsuaian dijalankan.**

C. KIRAAN BAYARAN

C1. BAYARAN PROSES PERMOHONAN

	Tandakan (✓)	Bayaran (RM)
Pelan Setara 1 @ RM 100.00		
Pelan Setara 2 @ RM 100.00		
Pelan Setara 3 @ RM 100.00		
Pelan Setara 4 @ RM 100.00		
Pelan Setara 5 @ RM 100.00		
Pelan Setara 6 @ RM 100.00		
Pelan Setara 7 @ RM 100.00		
Pelan Setara 8 @ RM 100.00		
Pelan Setara 8a @ RM 100.00		
Pelan Setara 9 @ RM 100.00		
Pelan Setara 10 @ RM 100.00		
Pelan Setara 11 @ RM 100.00		
Pelan Setara 12 @ RM 100.00		
Jumlah Bayaran Proses Pelan		
Pelekat Kebenaran Ubahsuai		RM 10.00
Permit Meletakkan Bahan Binaan		RM 324.00
Bayaran Wang Cagaran		RM 350.00

C2. BAYARAN SEWAAN TONG RORO

(Merujuk kadar sewaan yang dikeluarkan oleh Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam)

1. SEWAAN TONG RORO	RM	RM
2. BAYARAN WANG CAGARAN <input type="checkbox"/> RM 300.00 <input type="checkbox"/> RM 600.00	RM	RM

* Bayaran hanya boleh dibuat dalam bentuk Bank Deraf / Tunai sahaja

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh:

.....
Pemeriksa Bangunan (Kaunter)

Nama :

Tarikh:

TINDAKAN PENGESYORAN DAN PENGESAHAN KELULUSAN

1. SYOR KELULUSAN

Saya mengakui bahawa saya telah menyemak permohonan ini dan mendapati bahawa ianya telah mematuhi kehendak-kehendak Majlis. Dengan ini saya mengesyorkan permohonan ini diluluskan secara Permit Garis Panduan *dengan denda RM..... / tanpa denda.

Disyorkan oleh,

.....
Pemeriksa Bangunan

Nama :

Tarikh :

2. PENGESAHAN KELULUSAN

Dengan ini saya mengesahkan bahawa cadangan ini diluluskan secara Permit Garis Panduan/ Permit Sementara dengan syarat-syarat seperti yang ditetapkan.

Disahkan oleh,

.....
Pemeriksa Bangunan Kanan

Nama :

Tarikh :