

**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA****Majlis Bandaraya Petaling Jaya**

Tingkat 11, Menara MBPJ

Jalan Tengah, 46200 Petaling Jaya

Tel : 03-79545984/86/87/89/90

Fax : 03-79545985

Laman web: [www.mbpj.gov.my](http://www.mbpj.gov.my)

Emel: jpph@mbpj.gov.my

No. Siri: **BORANG PERMOHONAN PENYEWAAN PASAR AWAM/PETAK/PUSAT PENJAJA/GERAI/KIOSK**

Penyewaan : PASAR  AWAM  PETAK  PENJAJA  PUSAT  PENJAJA  GERAJ  KIOSK

Lokasi : \_\_\_\_\_

Jenis Jualan : \_\_\_\_\_ No. Lot : \_\_\_\_\_

Masa berniaga : \_\_\_\_\_

Nama Penuh : \_\_\_\_\_

No. Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_

SILA LEKATKAN  
GAMBAR DISINI**SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLUKAN**

Bil.	Dokumen yang diperlukan	Semakan Pemohon (v)	Semakan Pegawai (v)
1.	Borang permohonan telah lengkap diisi		
2.	Gambar berwarna berukuran passport (1 keping)		
3.	Salinan kad pengenalan pemohon- (1 salinan )		
4.	Salinan bil utiliti terkini (Bil elektrik/ bil air/IWK) ( 1 salinan )		
5.	Salinan pendaftaran perniagaan (SSM) jika berkaitan - ( 1 salinan )		
6.	Salinan Kad Pengesahan Orang Kelainan Upaya(OKU) Daripada Jabatan Kebajikan Masyarakat (Jika Berkaitan)- ( 1 salinan )		
7.	Salinan Surat Kelulusan / Kad Penerima Bantuan jika pemohon menerima bantuan daripada Agensi Kerajaan seperti Lembaga Hasil Dalam Negeri , Lembaga Zakat , Jabatan Kebajikan Masyarakat ( Penerima Bantuan Sara Hidup/ Asnaf/Skim Bantuan Kebajikan - ( 1 salinan )		

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

Borang ini diterima oleh:

Nama kakitangan : \_\_\_\_\_

Jawatan : \_\_\_\_\_

Tandatangan : \_\_\_\_\_

Cop terima

**SEMAKAN JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA**

SEMAKAN	YA (/)	TIDAK (/)	CATITAN
Permohonan ini <b>lengkap dan boleh diproses</b>			
Permohonan ini <b>disokong</b> untuk temuduga			Temuduga pada:
Permohonan ini <b>disokong</b> untuk ditawarkan terus			Unit:

\_\_\_\_\_  
Tandatangan & Cop

Tarikh: \_\_\_\_\_





## SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Berumur 18 tahun dan ke atas.
2. Pemohon adalah warganegara Malaysia.
3. Keutamaan akan diberikan kepada penduduk Petaling Jaya.
4. Pemohon dikalangan Orang kelainan Upaya (OKU) dan golongan berpendapatan B40 adalah digalakkan memohon.
5. Permohonan adalah LENGKAP sekiranya disertakan dengan dokumen sokongan seperti di muka surat 1.
6. Sekiranya dokumen sokongan yang dinyatakan tidak dilengkapkan, maka pihak Majlis berhak menolak permohonan ini.
7. Pemohon hanya dibenarkan mengemukakan Satu (1) Borang Permohonan untuk satu lokasi bagi satu masa tempoh sewaan dan pemohon dibenarkan untuk mengemukakan borang permohonan baru jika permohonan terdahulu ditolak oleh pihak Majlis iaitu selepas 6 bulan dari permohonan terdahulu.
8. Bagi pasangan Suami dan Isteri, hanya seorang sahaja dibenarkan untuk memohon.
9. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati memberikan maklumat palsu.
10. Proses kelulusan penyewaan petak/lot adalah tertakluk kepada kekosongan unit di Pasar Awam/Petak/Pusat Penjaja/Gerai/Kiosk Majlis semasa tempoh permohonan penyewaan.
11. Kelulusan penyewaan adalah berdasarkan kepada Syarat Penyewaan Majlis.
12. Permohonan pertukaran petak setelah ditawarkan penyewaan oleh Majlis adalah TIDAK AKAN DIPERTIMBANGKAN.
13. Permohonan dianggap TIDAK BERJAYA sekiranya pemohon tidak menerima apa-apa jawapan daripada Majlis selepas bulan (6) bulan dari tarikh permohonan diterima.
14. Permohonan yang berjaya akan dimaklumkan melalui Surat Rasmi Majlis.
15. Pemohon yang mempunyai rekod tunggakan sewa dan kompaun dengan Majlis Bandaraya Petaling Jaya tidak akan dipertimbangkan.
16. Borang Permohonan ini adalah PERCUMA dan proses permohonan penyewaan Pasar Awam/Petak/Pusat Penjaja/Gerai/Kiosk Majlis TIDAK DIKENAKAN BAYARAN.

## SENARAI LOKASI DAN KADAR SEWA PASAR AWAM/PETAK/PUSAT PENJAJA/GERAI/KIOSK

BIL.	TEMPAT	KADAR SEWA (RM)	BIL.	TEMPAT	KADAR SEWA (RM)	BIL.	TEMPAT	KADAR SEWA (RM)
<b>PASAR AWAM</b>			14.	Petak Jalan 204 B	120.00	<b>GERAI</b>		
1.	Pasar PJKITA @ Jalan Othman, Seksyen 4	90.00-350.00	15.	Petak Jalan 21/19	104.00	1.	Gerai Selera Lindungan PJS 6	145.00
2.	Pasar dan Medan Selera PJKITA @ Seksyen 14	80.00-140.00	16.	Petak Jalan 21/22	30.00	2.	Gerai Selera Taman Sri Manja	100.00
3.	Pusat Penjaja PJKITA @ Seksyen 14 (Tingkat Atas)	200.00	17.	Petak Jalan 217	30.00	3.	Gerai Atria Damansara Jaya SS22	235.00-360.00
4.	Pusat Penjaja PJKITA @ Medan Ria Seksyen 14	270.00	18.	Petak Jalan 225P	104.00	4.	Gerai Aneka Selera PJS 2C	170.00
5.	Pasar PJKITA @ Seksyen 17/2	80.00-140.00	19.	Petak Jalan 225G	160.00	5.	Gerai Selera Sukom SS3/39	170.00
6.	Pasar PJKITA @ Sentosa Seksyen 17/27	30.00	20.	Petak Jalan Penchala (Baru)	150.00	6.	Gerai Taman Selera Jalan Othman	160.00
7.	Pasar PJKITA @ Seri Setia, SS9A	40.00-140.00	21.	Petak Jalan Penchala (Lama)	120.00	7.	Gerai Damansara Kim SS20/10	135.00
8.	Pasar PJKITA @ Taman Megah Ss 24	80.00-200.00	22.	Petak Jalan Railway (Jalan 1/2)	30.00	8.	Gerai Pelangi Damansara	300.00
9.	Pasar PJKITA @ Kg Cempaka, Pju 1	45.00-140.00	23.	Petak Jalan SS 2/62, Selera Malam	86.00	9.	Gerai Medan Selera Mutiara	300.00
10.	Pasar dan Pusat Penjaja PJKITA @ Taman Dato Harun, PJS 2	80.00-100.00	24.	Petak Panggung SS 9A/1 (Panggung Seri Setia)	46.00	10.	Gerai Selera Impian Sek. 7, Kota Damansara	250.00-300.00
11.	Pasar PJKITA @ Sri Damansara	90.00-200.00	25.	Pejabat Pos Jalan 52	20.00	11.	Gerai Suk Sri Cemara Jalan SD 1/7	150.00
<b>PETAK PENJAJA</b>			<b>PUSAT PENJAJA</b>			12.	Gerai Kg. Sg. Kayu Ara	136.00
1.	Petak Jalan 51A/223	104.00	1.	Pusat Penjaja Seksyen 17/1A	95.00	13.	Gerai Suk PJS 2C/12, Taman Medan Cahaya	150.00
2.	Petak Jalan 51A/227	104.00	2.	Pusat Penjaja Selera Wawasan SS 3/33	300.00	14.	Gerai Selera Jaya Jalan 223	170.00
3.	Petak Jalan 51A/243	104.00	3.	Pusat Penjaja Taman Dato' Hormat PJS 10/11	170.00	15.	Gerai Farlim PJS 10/32	200.00
4.	Petak AIM PPR Sek. 8, Kota Damansara (AB)	30.00	4.	Pusat Penjaja Seksyen 8 (IPD Petaling Jaya)	170.00	16.	Gerai Buah-buahan De'Tropika Sek. 19, Jalan Harapan	200.00
5.	Petak AIM PPR Sek. 8, Kota Damansara (CD)	30.00	<b>KIOSK</b>			17.	Gerai Medan Selera Jalan 12, Taman Dato' Harun	200.00
6.	Petak Asia Jaya Seksyen 14	175.00-200.00	1.	Kiosk Taman Jaya	65.00	18.	Gerai Stesen Bas Jalan Othman	200.00-500.00
7.	Petak Jalan 17/2	30.00	2.	Kiosk SS 21 Pondok Bas	65.00	19.	Gerai Selera Jati Jalan 1/12	104.00
8.	Petak Jalan 19/1	65.00	3.	Kiosk Kelana Jaya	40.00-150.00	20.	Gerai Nexis	250.00-300.00
9.	Petak Jalan 19/3	65.00-120.00	4.	Kiosk PJS 2, Taman Dato' Harun	50.00	21.	Gerai D'Selera Lindungan Jalan PJS 6/1C	350.00
10.	Petak Jalan 20/16	65.00	5.	Kiosk Sek. 6 Kota Damansara	30.00	<b>KOMPLEKS GERAI</b>		
11.	Petak Jalan 201	104.00	6.	Kiosk PJS 6/5, Desa Mentari	30.00	1.	Kompleks Emporium Makan Sek. 52	210.00
12.	Petak Jalan 204	120.00	7.	Kiosk Menara MBPJ	90.00-120.00			
13.	Petak Jalan 204 A	120.00	8.	Kiosk PJS 8, Dataran Mentari	50.00			

## KOS YANG TERLIBAT SEBELUM PENYEWAAN

PERKARA	CATITAN
Bayaran sewa semasa	Tertakluk kepada jenis perniagaan
Deposit penyewaan	3 bulan kadar sewa
Kos pentadbiran	RM50.00-RM 100.00
Deposit TNB	Rujuk pihak TNB