



**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

Tingkat 11, Menara MBPJ,
Jalan Tengah, 46200 Petaling Jaya, Selangor.
Tel : 03-79545984/86/87/89/90 Fax : 03-79545985



PERMOHONAN PENGURANGAN CUKAI TAKSIRAN ORANG KURANG UPAYA (OKU)

A. Maklumat Pemohon

1. Nama Pemohon :
2. No. Kad Pengenalan :
3. Pekerjaan :

B. Maklumat Harta

1. No. Akaun :
2. Nama Pemilik :
3. Alamat Pegangan/Harta (Lengkap)
.....
.....
.....
4. Alamat Tempat Tinggal/Kediaman Terkini/Alamat Surat Menyurat (Lengkap)
.....
.....
.....
5. No. Telefon :
6. Jenis Harta :
7. Kategori Harta :

C. Akaun Pemohon

Saya akui segala maklumat di atas adalah benar. Sekiranya maklumat tersebut didapati tidak benar, permohonan ini akan ditolak

Tandatangan:

Tarikh :

Bil	Senarai semakan Dokumen yang dilampirkan	Ada	Tiada
1.	Salinan Kad Pengenalan Pemilik		
2.	Salinan Kad Pendaftaran OKU		
3.	Salinan Dokumen Hakmilik		
4.	Salinan Bil Cukai Taksiran yang terkini yang telah dibayar		
5.	Salinan Bil Elektrik dan Bil Air (untuk tempoh 3 bulan)		

**Tanda pada kotak yang berkenaan*

D. Untuk Kegunaan Jabatan:

Disemak Oleh :

.....

Disahkan Oleh :

.....

Pengesahan Permohonan OKU	Tanda (✓)
Pemilik Adalah Pemohon OKU Yang Berdaftar Dengan JKM	
Pemilik Menduduki Sendiri Harta Yang Dipohon	
Dokumen Sokongan Lengkap Disertakan	
Syor Untuk <u>PERTIMBANGAN / LULUS</u>	
Syor Untuk <u>DITOLAK / TIDAK LULUS</u>	

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

TINGKAT 11, MENARA MBPJ

JALAN TENGAH

46200 PETALING JAYA



TEL : 03-79545984/86/87/89/90

FAX: 03-79545985

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN PENGURANGAN CUKAI TAKSIRAN BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU)

Permohonan Pengurangan Cukai Taksiran bagi Orang Kurang Upaya (OKU) boleh dipertimbangkan berdasarkan kepada kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor (MMKN) bil 11/2013 bertarikh 20 Mac 2013 :-

1. Hartanah **PEGANGAN** dimiliki oleh pemilik harta di kalangan Orang Kurang Upaya (OKU) sahaja (Pasangan / Ahli Keluarga di kalangan Orang Kurang Upaya tidak boleh menuntut atau diberi pengurangan)
2. Pemilik perlu mengemukakan dokumen-dokumen yang ditetapkan / disyaratkan bersama Borang Permohonan Pengurangan Cukai Taksiran untuk Orang Kurang Upaya (OKU) iaitu :-
 - a. Salinan kad pengenalan pemilik
 - b. Salinan kad pendaftaran Orang Kurang Upaya (Kad OKU)
 - c. Salinan Dokumen Hakmilik
 - d. Salinan Bil Cukai Taksiran terkini yang telah dibayar
 - e. Salinan slip gaji/Surat Pengesahan Jumlah Pendapatan bulanan yang diterima daripada Jabatan Kebajikan Masyarakat
 - f. Salinan Bil Elektrik dan Bil Air di atas nama pemilik harta OKU (Untuk tempoh 3 bulan)
3. Pengurangan hanya diberikan bagi **SATU (1)** hartanah (pegangan) sahaja yang terdapat di Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

4. Hartanah (Pegangan) dikategorikan **KEDIAMAN** sahaja yang diberikan pengurangan dan ia perlu didiami oleh pemilik pegangan dan **TIDAK DISEWAKAN** yang mana dikategorikan seperti berikut:-
 - a) Rumah Teres
 - b) Rumah Sesebuah
 - c) Kediaman Bertingkat (Rumah Pangsa/Apartment/Kondominium)
 - d) Lain-lain kategori kediaman yang diluluskan oleh Majlis Bandaraya Petaling Jaya
5. **Pemilik hartanah (Pegangan) yang mempunyai Kad OKU berdaftar dengan Jabatan Kebajikan Masyarakat sahaja layak diberikan pengurangan.**
6. Pengurangan Cukai Taksiran adalah berdasarkan kepada permohonan yang menggunakan Borang Permohonan Pengurangan Cukai Taksiran Untuk Orang Kurang Upaya (OKU) yang mana borang tersebut perlu disalurkan kepada Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta Majlis Bandaraya Petaling Jaya melalui serahan tangan atau pos.
7. Permohonan hanya layak untuk amaun cukai taksiran semasa sahaja **(Sekiranya terdapat tunggakan cukai taksiran, maka permohonan akan ditolak)**
8. Pemohon yang telah menjual/memindah milik hartanah kepada pihak lain selepas kelulusan permohonan diberikan maka pengurangan cukai taksiran ini akan terbatal berkuatkuasa dari tarikh pindahmilik pegangan di dalam dokumen perjanjian jual-beli/suratan hakmilik tanah.
9. Tempoh permohonan adalah untuk setiap penggal cukai taksiran iaitu untuk tempoh setahun (Januari hingga Disember).
10. **Permohonan Pengurangan Cukai Taksiran bagi Orang Kurang Upaya (OKU) akan dipertimbangkan dengan syarat bayaran cukai taksiran dijelaskan terlebih dahulu.**