

**BORANG SENARAI SEMAK PROSES OSC 3 PLUS  
PEMATUHAN ASPEK PERANCANGAN PENGANGKUTAN  
BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
BAHAGIAN PERANCANGAN PENGANGKUTAN**

<b>TAJUK PROJEK</b>	:	
<b>NAMA PEMOHON / PERUNDING BERDAFTAR</b>	:	
<b>ALAMAT</b>	:	
<b>NO. TELEFON</b>	:	
<b>NO. FAKS</b>	:	
<b>EMEL</b>	:	

**Disediakan Oleh:**



**BAHAGIAN PERANCANGAN PENGANGKUTAN,  
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN,  
TINGKAT 2, IBU PEJABAT MBPJ,  
JALAN YONG SHOOK LIN, 46675 PETALING JAYA  
TEL: 03-79563544 SAMB 377/357**

1. **ULASAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN AWAM DAN LALUAN PEJALAN KAKI, BASIKAL DAN REKABENTUK SEJAGAT**

**ULASAN:**

<b>BIL</b>	<b>TARIKH</b>	<b>PERKARA</b>	<b>TANDATANGAN</b>

PEGAWAI YANG MENYEMAK:

---

**1. ULASAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN AWAM DAN LALUAN PEJALAN KAKI, BASIKAL DAN REKABENTUK SEJAGAT**

**ULASAN:**

<b>BIL</b>	<b>TARIKH</b>	<b>PERKARA</b>	<b>TANDATANGAN</b>

**PEGAWAI YANG MENYEMAK:**

---

2. **ASPEK PENILAIAN KESAN LALULINTAS**

**ULASAN:**

<b>BIL</b>	<b>TARIKH</b>	<b>PERKARA</b>	<b>TANDATANGAN</b>

**PEGAWAI YANG MENYEMAK:**

---







## SENARAI SEMAK PRA-RUNDINGAN KEBENARAN MERANCANG (PENGANGKUTAN)

### 1. PANDUAN PENYEDIAAN PELAN CADANGAN LALUAN PEJALAN KAKI, BASIKAL DAN REKABENTUK SEJAGAT

Bil.	PERKARA	DIPATUHI		CATATAN
		YA	TIDAK	
1	Satu (1) salinan Pelan Cadangan Laluan Pejalan Kaki, Basikal dan Rekabentuk Sejagat.			
2	Satu (1) salinan Pelan Cadangan Laluan Pejalan Kaki, Basikal dan Rekabentuk Sejagat ( <i>soft copy</i> dalam format “dwg” AutoCAD versi 2007 dan kebawah sahaja)			
3	Satu (1) salinan Pelan Kebenaran Merancang			
3	Menggunakan format ‘titleblock’ Permohonan Kebenaran Merancang.			
4	Tajuk pelan ialah “PELAN CADANGAN LALUAN PEJALAN KAKI, BASIKAL DAN REKABENTUK SEJAGAT”.			
5	Perlu mendapatkan tandatangan Perancang Bandar bertauliah dan mana – mana profesional teknikal terlibat (Jurutera profesional / arkitek) di pelan cadangan tersebut.			
6	Menunjukkan lokasi stesen perhentian bas / teksi yang terdekat dengan kawasan cadangan di dalam pelan cadangan.			
7	Menunjukkan jajaran laluan pejalan kaki dan basikal berserta dengan			



	susunatur rekabentuk sejagat mengambilkira keperluan Bahagian Pembangunan Mampan (Universal Design) seperti <i>railing</i> , tumbuhan jenis <i>shrub</i> , <i>warning tactiles</i> , dll.			
8	Cadangan jajaran laluan pejalan kaki dan basikal haruslah bersambung dengan laluan pejalan kaki dan basikal sediaada.			
9	Menunjukkan keratan rentas kombinasi antara laluan pejalan kaki, basikal dan jalan raya sediaada/cadangan.			
10	Mengambilkira keperluan Unit Reka Bentuk Sejagat berkaitan dengan laluan pejalan kaki dan basikal sahaja.			

## 2. KEMUDAHAN PENGANGKUTAN AWAM (PELAN RADIUS)

Bil.	PERKARA	DIPATUHI		CATATAN
		YA	TIDAK	
1	<p><b>Lokasi Stesen Transit Dalam Radius 400 meter dari tapak cadangan :</b></p> <p>a. Lokasi stesen transit rel / perhentian bas transit;</p> <p>b. Lokasi Hentian / “<i>Lay By</i>” bas;</p> <p>c. Lokasi Perhentian / “<i>Lay By</i>” teksi;</p> <p>d. Laluan pejalan kaki berbumbung sehingga stesen perhentian terhampir;</p>			

	<p><b>sambungan.</b></p> <p>e. Laluan pejalan kaki dan basikal sediaada dan cadangan sehingga stesen perhentian/stesen transit yang terhampir;</p> <p>f. Keratan rentas cadangan rekabentuk pejalan kaki/basikal yang disediakan mengikut konsep 'barrier free' dan selamat;</p> <p>g. Kemudahan lain untuk pengguna basikal di lokasi yang strategik sepanjang laluan basikal seperti;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sewaan basikal;</li> <li>- Tempat letak basikal percuma;</li> <li>- Kemudahan tempat mandi dll.</li> </ul>			
<b>2</b>	<p><b>Lokasi Stesen Transit Luar Radius 400 meter dari tapak cadangan :</b></p> <p>a. Lokasi stesen transit rel / perhentian bas transit;</p> <p>b. Lokasi Hentian / "Lay By" bas;</p> <p>c. Lokasi Perhentian / "Lay By" teksi;</p> <p>d. Laluan pejalan kaki dan basikal sediaada dan cadangan sehingga stesen perhentian/stesen transit yang terhampir;</p>			

	<p><b>sambungan.</b></p> <p>e. Keratan rentas cadangan rekabentuk pejalan kaki/basikal yang disediakan mengikut konsep 'barrier free' dan selamat;</p> <p>f. Kemudahan lain untuk pengguna basikal di lokasi yang strategik sepanjang laluan basikal seperti;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sewaan basikal;</li> <li>- Tempat letak basikal percuma;</li> <li>- Kemudahan tempat mandi dll.</li> </ul>			
--	---	--	--	--

### 3. HIERAKI LALUAN PEJALAN KAKI DAN BASIKAL

Bil.	PERKARA	DIPATUHI		CATATAN
		YA	TIDAK	
1	Perlu menyediakan laluan pejalan kaki dan basikal mengikut hieraki jalan sediada / cadangan (termasuk susunatur rekabentuk sejagat seperti <i>railing</i> , tumbuhan jenis <i>shrub</i> , <i>warning tactiles</i> , dll)			
2	<p>Kawasan pembangunan baru (<i>New Township Area</i>)</p> <p>a. Jalan 66 kaki ke atas Minimum 9 kaki lebar</p> <p>b. Jalan 50 kaki ke bawah Minimum 6 kaki lebar</p>			

3	<p><b>Kawasan pembangunan sediada</b></p> <p><b>a. Jalan 100 kaki</b> Minimum 9 kaki lebar</p> <p><b>b. Jalan 66 kaki</b> Minimum 9 / 6 kaki lebar (bergantung kepada keadaan semasa tapak)</p> <p><b>c. Jalan 50 kaki kebawah</b> Minimum 6 kaki lebar</p>			
4	<p><b>Zon Pembangunan Berasaskan Transit (<i>Transit Oriented Development</i>)</b></p> <p><b>a. Jalan 100 kaki</b> Minimum 9 kaki rizab laluan pejalan kaki berbumbung (5 kaki) dan laluan basikal (4 kaki)</p> <p><b>b. Jalan 66 kaki</b> 11 kaki rizab laluan pejalan kaki berbumbung (5 kaki), laluan basikal (4 kaki) dan lanskap / median (2 kaki)</p>			
5	<p><b>Rekabentuk Sejagat</b></p> <p><b>Perlu mematuhi keperluan – keperluan oleh Unit Rekabentuk Sejagat (Disemak oleh Pegawai bertugas untuk semakan Pelan Rekabentuk Sejagat)</b></p>			
6	<p><b>Keperluan – keperluan lain</b></p> <p>Tertakluk kepada keperluan Majlis.</p>			

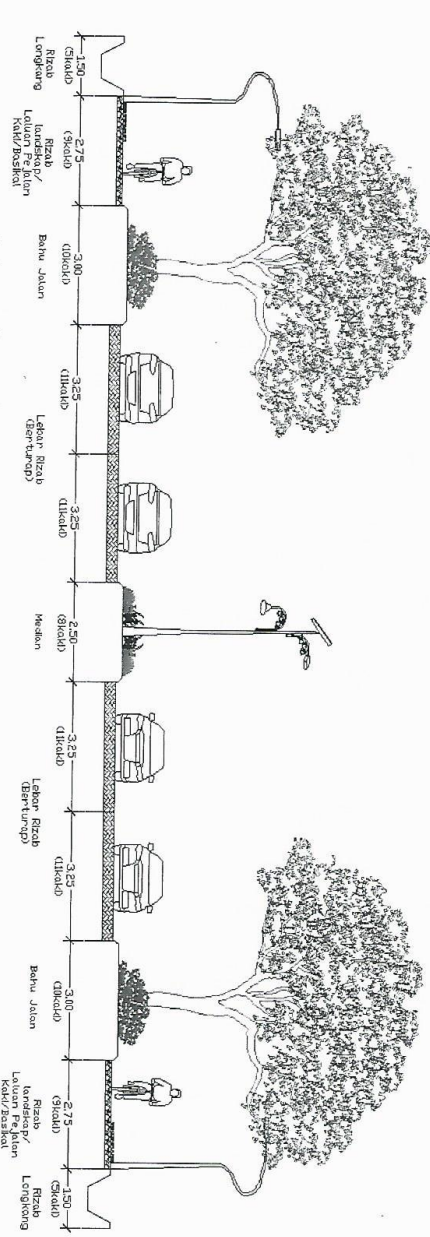
#### 4. PENILAIAN KESAN LALULINTAS

Bil	Perkara	Disediakan		Catatan
		Ya	Tidak	
1	<b>Menyediakan satu salinan Laporan TIA yang mengandungi;</b>			Keperluan TIA adalah bagi projek pembangunan;  - Ketinggian melebihi 5 tingkat ATAU; - Penjanaan 100 buah kereta/TLK) ATAU; - Tertakluk kepada keperluan Majlis
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kawasan kajian/ sempadan kawasan. (yang dipersetujui Bahagian Perancangan Pengangkutan)</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Situasi Lalulintas Sedia Ada                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bancian Lalulintas</li> <li>- Jumlah Lalulintas di Persimpangan /Laluan</li> <li>- Analisis Waktu Puncak di Persimpangan/Laluan</li> </ul> </li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maklumat Pembangunan Cadangan                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Layout Plan (komponen pembangunan)</li> <li>- Cadangan Jalan Keluar Masuk</li> <li>- Sirkulasi Lalulintas</li> <li>- Jumlah Permintaan Perjalanan Yang Dijana</li> </ul> </li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Situasi Lalulintas Tahun Unjuran                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Andaian dan tahun unjuran yang digunakan</li> <li>- Pembangunan Baru berhampiran yang Lain yang diambilkira (jika ada)</li> <li>- Jumlah Lalulintas di Persimpangan /Laluan</li> <li>- Analisis Waktu Puncak di Persimpangan/Laluan</li> </ul> </li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cadangan penambahbaikan rangkaian lalulintas bagi semua kesan buruk yang timbul akibat pembangunan-pembangunan baru di sekitar kawasan kajian.</li> </ul>			

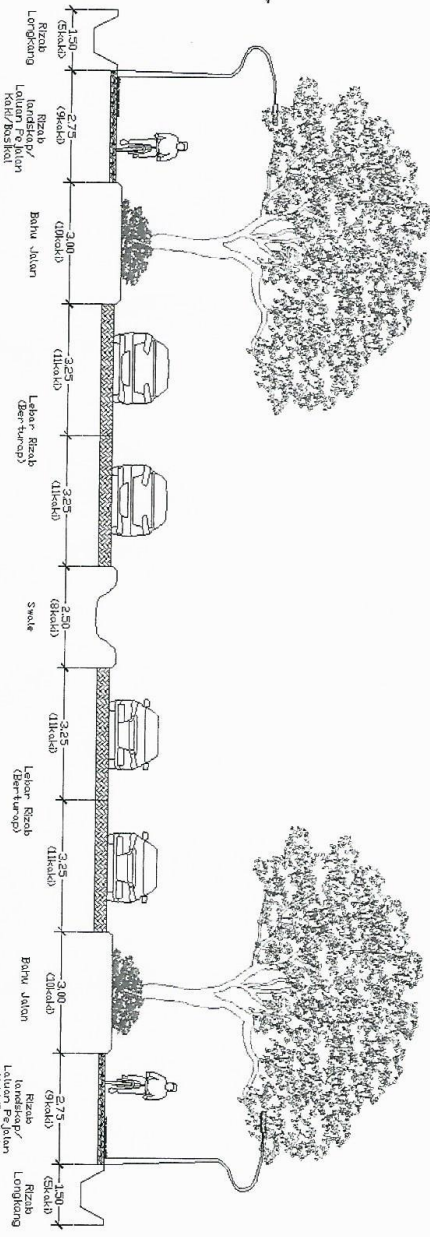
Bil	Perkara	Disediakan		Catatan
		Ya	Tidak	
2	<b>Menyediakan salinan mikro-simulasi lalulintas yang mengandungi:-</b>			Keperluan simulasi mikro adalah bagi projek pembangunan; <ul style="list-style-type: none"> <li>- Penjanaan 150 buah kenderaan/TLK - peak hour ATAU;</li> <li>- Saiz perumahan 200 unit ke atas ATAU;</li> <li>- Saiz komersil bersamaan dengan 45,000 kaki<sup>2</sup> / 4000 m<sup>2</sup> / 1 ekar ATAU;</li> <li>- Kawasan sensitif ATAU;</li> <li>- Tertakluk kepada keperluan Majlis</li> </ul>
	i. Salinan cakera padat (CD) yang mengandungi model mikro simulasi sistem lalulintas (format Vissim & video) iaitu;			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unjuran lalulintas sediada;</li> </ul>			
	Link			
	Connector			
	Vehicle Input			
	Vehicle Route			
	Signal			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unjuran lalulintas dengan cadangan pembangunan tanpa sebarang penambahbaikan</li> </ul>			
	Link			
	Connector			
	Vehicle Input			
	Vehicle Route			
	Signal			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unjuran lalulintas dengan cadangan pembangunan serta penambahbaikan.</li> </ul>			
	Link			
	Connector			
	Vehicle Input			
	Vehicle Route			
Signal				

Keratan Rentas Jalan 30 Meter (100 kaki) Mengikut Arah Teknik Jalan (JKR)

Lampiran A



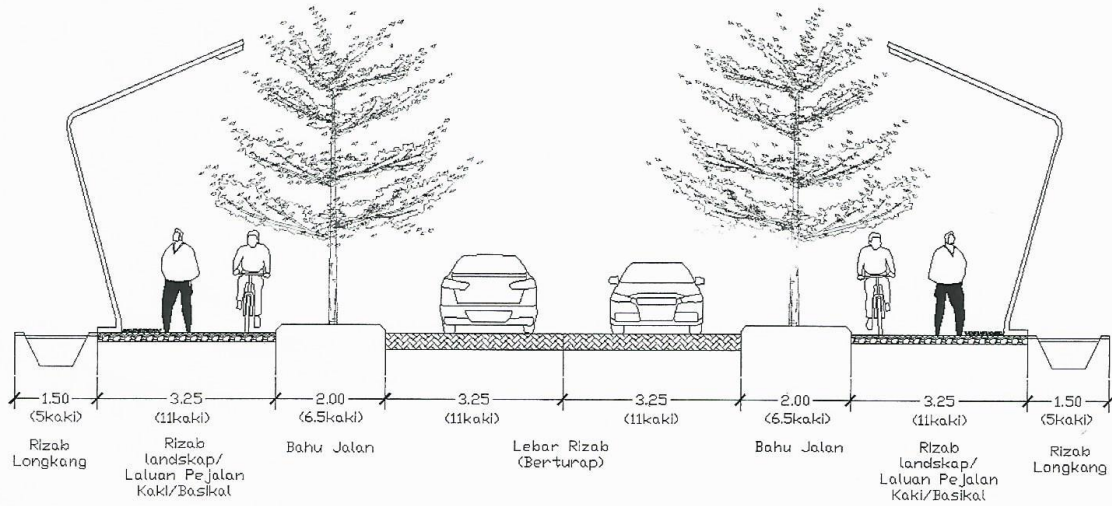
Cadangan Keratan Rentas Jalan 30 Meter (100 kaki) Dengan Median Berbentuk Swale



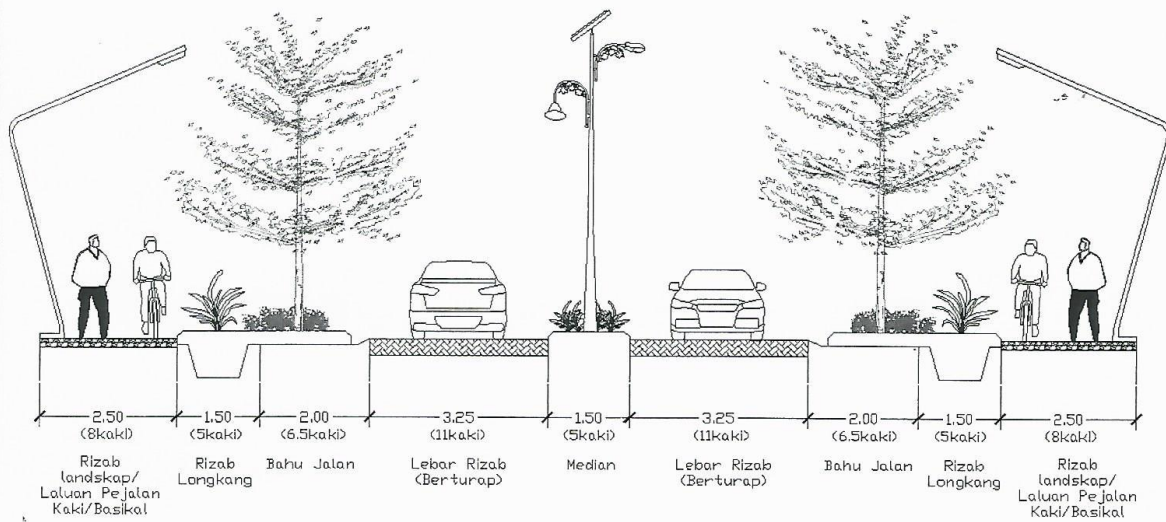
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia  
 Sumber : JPBD, 2012. *Garis Panduan Perancangan Kejuruan Hijau*. Kuala Lumpur  
 41

Lampiran B

Keratan Rentas Jalan 20 Meter (66 kaki) Mengikut Arahan Teknik Jalan (JKR)



Cadangan Keratan Rentas Jalan 20 Meter (66 kaki) Dengan Penyediaan Median

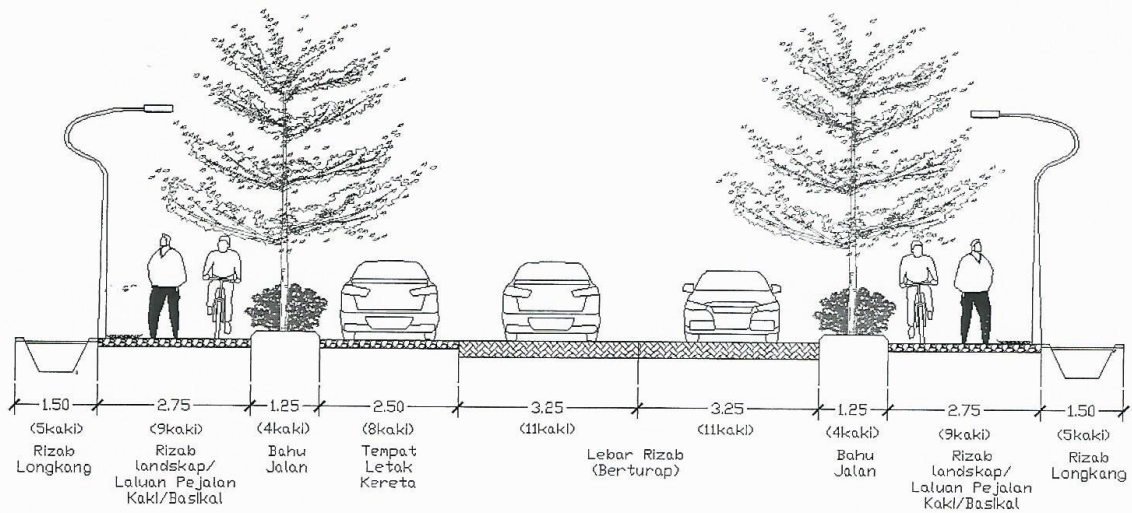


Sumber : JPBD, 2012. *Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau. Kuala Lumpur*



## Lampiran B(i)

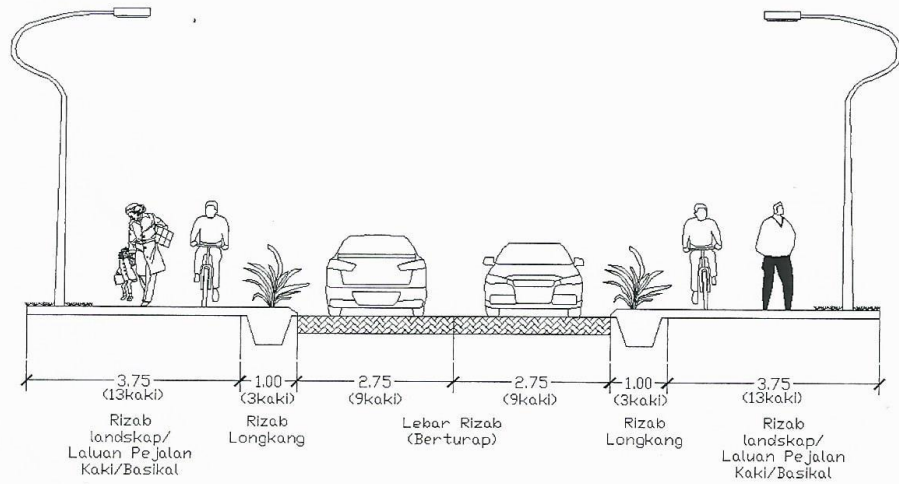
Cadangan Keratan Rentas Jalan 20 Meter (66 kaki) Dengan Tempat Letak Kereta Di Atas Turapan Jalan



Sumber : JPBD, 2012. *Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau*. Kuala Lumpur

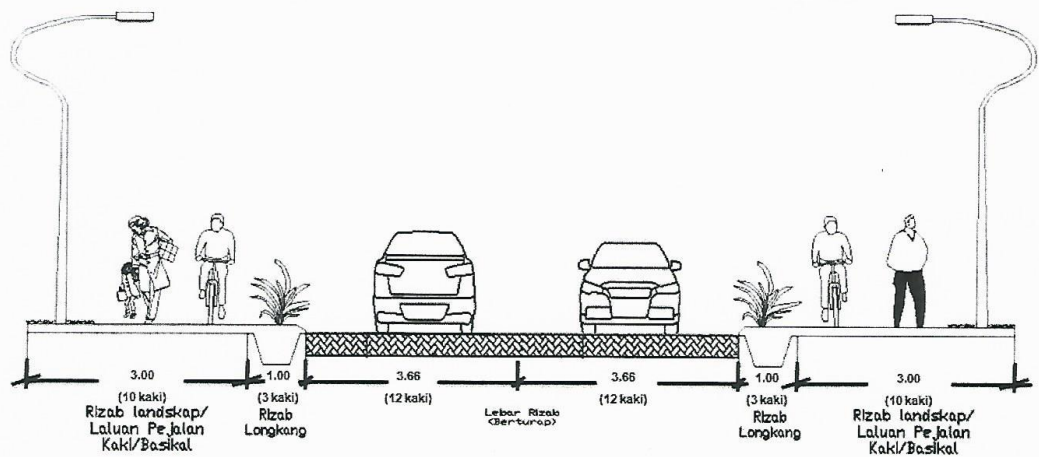
Lampiran C

Cadangan Keratan Rentas Jalan 15 Meter (50 kaki)

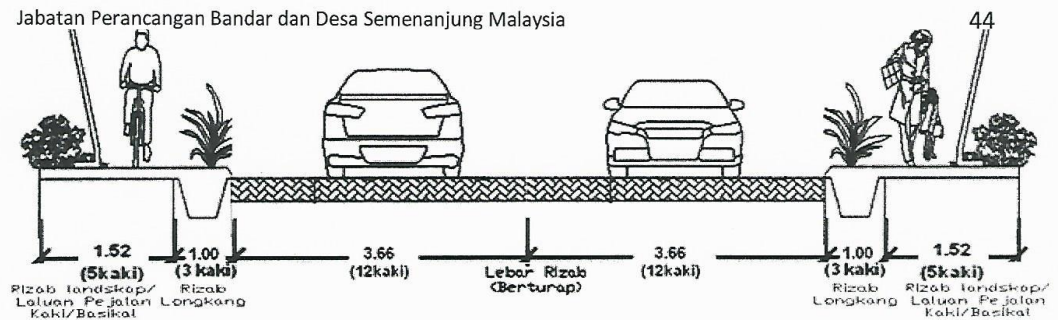


Sumber : JPBD, 2012. *Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau. Kuala Lumpur*

Cadangan Keratan Rentas Jalan 15 Meter (50 kaki)



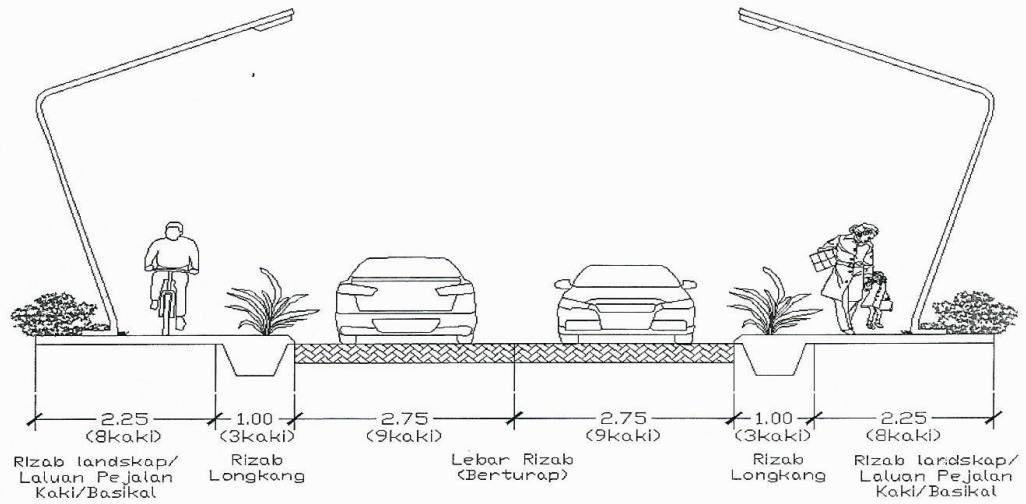
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia



Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia

Lampiran D

Cadangan Keratan Rentas Jalan 12 Meter (40 kaki)



Sumber : JPBD, 2012. *Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau*. Kuala Lumpur

Cadangan Keratan Rentas Jalan 12 Meter (40 kaki)

