

**BORANG KHIDMAT TEKNIKAL PEMATUHAN REKABENTUK BANDAR
SELAMAT (CPTED) BAGI PROJEK PEMBANGUNAN DI PETALING JAYA**

[illegible]

PEMOHON : _____

ALAMAT :

NO. TELEFON : _____

NO. FAKS : _____

EMAIL :



**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
TINGKAT 2, IBU PEJABAT MBPJ,
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA,
JALAN YONG SHOOK LIN,
46675 PETALING JAYA, SELANGOR.**

- 1 -

ULASAN AKHIR : _____

DISAHKAN OLEH : _____

TARIKH : _____

Bil	Perkara	Dipatuhi		Catatan
		Ya	Tidak	
1.	REKA BENTUK SUSUN ATUR / BANGUNAN			
	a) Reka bentuk susun atur yang bersepadu bagi pembangunan bercampur. Pembangunan perlu berkesinambungan dan tidak terasing bagi mewujudkan persekitaran yang aktif, pengawasan semulajadi (<i>natural surveillance</i>) dan meningkatkan interaksi penduduk pada waktu siang dan malam.			
	b) Reka bentuk susun atur perlu mewujudkan:- ▪ Pengawasan semulajadi (<i>natural surveillance</i>). ▪ Menggalakkan ruang pandangan dari pelbagai sudut.			
	c) Bangunan perlu menghadap tempat letak kenderaan berpusat, taman & tempat awam bagi meningkatkan tahap pengawasan semulajadi (<i>natural surveillance</i>).			
	d) Mengelakkan ruang terpinggir, terasing dan terperangkap.			
	e) Kedudukan tandas awam, surau dan lain-lain ruang kegunaan awam mestilah dirancang secara bersepadu dan bersekali dalam bangunan serta tidak terencil dan mudah dilihat.			
	f) Reka bentuk bangunan perlu: ▪ Memastikan pintu, tingkap, ruang legar bangunan menghadap jalan, tempat awam & tempat letak kenderaan (<i>natural surveillance</i>). ▪ Mengelakkan 'blind wall'.			
2.	AKSES / JALAN MASUK & KELUAR			
	a) Sistem jaringan jalan raya perlu mempunyai ruang pandangan yang jelas bagi meningkatkan tahap pengawasan semulajadi (<i>natural surveillance</i>).			
	c) Menyediakan Pengawasan Akses Semulajadi (<i>natural access control</i>) seperti 'Autogate', Sistem Kad Akses & CCTV di laluan keluar dan masuk bagi kawasan pembangunan strata.			
	d) Menyediakan kawalan keselamatan seperti pengawal keselamatan & pondok pengawal di laluan keluar dan masuk bagi kawasan pembangunan strata.			

Bil	Perkara	Dipatuhi		Catatan
		Ya	Tidak	
3.	LALUAN PEJALAN KAKI / LALUAN BASIKAL			
	a) Laluan pejalan kaki hendaklah berkesinambungan dan tidak terhalang oleh sebarang struktur seperti tiang lampu, pokok, bollards atau objek lain.			
	b) Menyediakan laluan pejalan kaki yang boleh dilihat secara terus dari premis berhampiran dan tidak terhalang oleh sebarang struktur.			
	c) Menyediakan elemen pemisah antara laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor:- ▪ Spesifikasi rel penghadang 'Anti-Climb Fence' dengan ketinggian 1 meter / Landskap 'shrub'. ▪ Panjang panel rel penghadang ialah 6m-9m (20'-30'), bergantung kepada kesesuaian reka. ▪ Anjakan antara rel penghadang adalah 0.9m (3'). ▪ Rel penghadang diletakkan pada jarak 0.3m (1') dari kerb jalan.			
	d) Menyediakan pencahayaan di ruang yang gelap di sepanjang jalan dan laluan pejalan kaki pada jarak dan ketinggian yang sesuai.			
4.	TEMPAT LETAK KERETA			
	a) Tempat letak kereta perlu direkabentuk supaya dapat dilihat dari jalan dan bangunan berhampiran di samping mendapat pencahayaan semulajadi secara optimum pada waktu siang.			
	b) Tempat letak kereta perlu diletakkan dalam jarak mudah sampai ke premis berdekatan bagi membolehkan pengawasan semulajadi yang jelas di samping memberi keselesaan kepada pengguna.			
	c) Tempat letak kereta berpusat perlu menghadap bangunan atau lain-lain aktiviti yang menjadi tumpuan orang awam.			
	d) Penyediaan laluan pejalan kaki yang khusus di tempat letak kereta.			
	e) Tempat letak kereta perlu mempunyai pencahayaan yang terang pada waktu malam.			

Bil	Perkara	Dipatuhi		Catatan
		Ya	Tidak	
5.	TEMPAT LETAK MOTOSIKAL BERKUNCI			
	a) Tempat Letak Motosikal Berkunci perlu disediakan di kawasan yang mudah dilihat, laluan tumpuan utama dan tidak tersorok.			
	b) Menyediakan kawasan Tempat Letak Motosikal Berkunci secara berpusat dengan 1 akses keluar dan masuk serta berpengawal, autogate & CCTV.			
	c) Menyediakan kemudahan berkunci mengikut spesifikasi MBPJ.			
	d) Menyediakan papan tanda makluman keselamatan motosikal mengikut spesifikasi MBPJ. - No. Tel PDRM & Pejabat Pengurusan - Cara penggunaan besi pengunci			
	f) Tempat Letak Motosikal Berkunci perlu mempunyai pencahayaan yang terang pada waktu malam.			
6.	JEJANTAS			
	a) Permukaan jejantas hendaklah tidak terlindung daripada sebarang objek seperti papan tanda, sepanduk, papan iklan, pokok dan papan tanda luar.			
	b) Menggunakan penghadang/pagar yang telus supaya mudah dilihat oleh orang awam.			
	c) Jejantas perlu mempunyai pencahayaan yang terang pada waktu malam.			
	d) Menyediakan peralatan keselamatan seperti CCTV, 'Panic Button', papan tanda keselamatan dan cermin keselamatan.			
7.	PERHENTIAN BAS			
	a) Menyediakan rel penghadang di hadapan perhentian bas. - Ketinggi rel penghadang 1m – 1.1m (3 kaki 3.6 kaki) - Rel Penghadang diletakkan pada jarak 0.3m (1 kaki) dari kerb jalan			
	b) Perhentian Bas perlu mempunyai pencahayaan yang terang pada waktu malam.			
	c) Menyediakan peralatan keselamatan seperti CCTV, 'Panic Button', papan tanda keselamatan dan cermin keselamatan.			

Bil	Perkara	Dipatuhi		Catatan
		Ya	Tidak	
8.	PENCAHAYAAN			
	a) Pencahayaan disediakan di lorong belakang, tepi, hadapan bangunan, tempat letak kenderaan, laluan pejalan kaki, jejantas dan perhentian bas.			
	b) Pencahayaan yang terang dan bertindih perlu disediakan supaya muka seseorang dapat dilihat dari jarak 10 meter dan dapat dirakam dengan jelas oleh CCTV.			
	c) Pencahayaan perlu disediakan di ruang terperangkap (entrapment).			
	d) Pencahayaan pada ruang tangga kecemasan dan laluan koridor awam hendaklah disediakan bagi tujuan keselamatan.			
9.	PERALATAN KESELAMATAN			
	Peralatan keselamatan seperti penggera keselamatan, telefon kecemasan, CCTV, cermin keselamatan, 'panic button', papan tanda peringatan dan maklumat perlu disediakan mengikut kesesuaian:- ▪ Kawasan yang tidak mempunyai ruang pandangan yang jelas. ▪ Kawasan yang berpotensi dan terdedah jenayah. ▪ Kawasan terperangkap (entrapment). ▪ Kawasan tumpuan awam. ▪ Peralatan-peralatan keselamatan perlu dibuat daripada bahan tahan vandalisme.			
10.	PENYEDIAAN CCTV DI DALAM PEMBANGUNAN (CCTV yang dibina oleh Pemaju)			
	Lokasi khusus kamera CCTV <i>Indoor & Outdoor</i> adalah seperti berikut:- ▪ Setiap pintu keluar dan masuk premis. ▪ Kawasan berisiko tinggi seperti lorong belakang, lorong tepi dan kaki lima premis. ▪ Lorong-lorong yang boleh menjadi tempat persembunyian penjenayah atau tempat penjenayah melakukan perancangan. ▪ Kawasan tumpuan orang ramai dan berpotensi jenayah seperti curi ragut dan seluk saku. ▪ Kawasan-kawasan lain yang dikenalpasti dari masa ke semasa.			

Bil	Perkara	Dipatuhi		Catatan															
		Ya	Tidak																
11.	PENYEDIAAN CCTV DI PERSEKITARAN LUAR PEMBANGUNAN (CCTV yang dibina oleh MBPJ)																		
	Pemaju dikehendaki menjelaskan sumbangan penyediaan Closed Circuit Television (CCTV) bagi tujuan pencegahan jenayah dan kawalan lalulintas di Petaling Jaya sebelum pengesahan pelan dan Borang C1 dikeluarkan. Jumlah yang perlu disumbangkan adalah seperti berikut:- <table><tr><th>Bil.</th><th>Gross Development Value (GDV)</th><th>Bilangan CCTV Perlu Dipasang</th></tr><tr><td>1.</td><td>Kurang RM 200 Juta</td><td>1 set (RM 60,000.00)</td></tr><tr><td>2.</td><td>RM 200 – RM 399 Juta</td><td>2 set (RM 120,000.00)</td></tr><tr><td>3.</td><td>RM 400 – 599 Juta</td><td>3 set (RM 180,000.00)</td></tr><tr><td>4.</td><td>RM 600 Juta Ke Atas</td><td>4 set (RM 240,000.00)</td></tr></table> 1 set CCTV = 2 unit kamera, 1 unit tiang, 'software', 'transmission system', 'server' & 'storage'. <i>Nota :</i> Diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis Bilangan 6 Tahun 2020 pada 29 Julai 2020.	Bil.	Gross Development Value (GDV)	Bilangan CCTV Perlu Dipasang	1.	Kurang RM 200 Juta	1 set (RM 60,000.00)	2.	RM 200 – RM 399 Juta	2 set (RM 120,000.00)	3.	RM 400 – 599 Juta	3 set (RM 180,000.00)	4.	RM 600 Juta Ke Atas	4 set (RM 240,000.00)			
Bil.	Gross Development Value (GDV)	Bilangan CCTV Perlu Dipasang																	
1.	Kurang RM 200 Juta	1 set (RM 60,000.00)																	
2.	RM 200 – RM 399 Juta	2 set (RM 120,000.00)																	
3.	RM 400 – 599 Juta	3 set (RM 180,000.00)																	
4.	RM 600 Juta Ke Atas	4 set (RM 240,000.00)																	
12.	PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN																		
	a) Memastikan semua kawasan dan bangunan awam atau persendirian sentiasa diurus dan diselenggara dengan baik.																		
	b) Menggalakkan pengawasan terancang seperti Pengawal Keselamatan, Pasukan Keselamatan Kejiranan Petaling Jaya, Skim Rondaan Sukarela (SRS) dan community policing.																		
	c) Papan tanda nama taman, jalan dan bangunan boleh dilihat dan dibaca dengan jelas.																		

1) PELAN REKABENTUK BANDAR SELAMAT (*SITE PLAN / FLOOR PLAN*) YANG MENUNJUKKAN:-

- i. Lokasi cadangan elemen pencahayaan (Lampu Jalan) di jalanraya, laluan pejalan kaki, tempat letak kereta, tempat letak motosikal dan sekitar kawasan pembangunan.
- ii. Lokasi cadangan pemasangan CCTV di jalan keluar/masuk, laluan pejalan kaki, tempat letak kereta, tempat letak motosikal dan sekitar kawasan pembangunan.
- iii. Lokasi cadangan Rel Penghadang / Landskap Shrub di laluan pejalan kaki.
- iv. Lokasi cadangan tempat letak motosikal berkunci berserta papan tanda keselamatan di tempat letak motosikal.
- v. Lokasi cadangan pemasangan Papan Tanda Keselamatan Talian Kecemasan PDRM di tempat orang awam mudah lihat.
- vi. Lokasi cadangan peralatan keselamatan seperti penghalang 'Autogate', Sistem Kad Akses, 'panic button', cermin keselamatan di kawasan pembangunan.
- vii. Lokasi cadangan Pondok Pengawal / Bit Polis di dalam kawasan pembangunan.
- viii. Lokasi cadangan Pagar Keselamatan 'Perimeter Fencing' di sekitar tapak pembangunan.

2) PELAN PERINCIAN ELEMEN REKABENTUK BANDAR SELAMAT (CPTED) YANG MENUNJUKKAN:-

- i. Perincian spesifikasi rel penghadang '*Anti-Climb Fence*' / *Landskap Shrub* di laluan pejalan kaki.
- ii. Perincian keratan rentas laluan pejalan kaki yang menunjukkan elemen pencahayaan, pemisah laluan pejalan kaki dari laluan bermotor dan lain-lain berkaitan.
- iii. Perincian spesifikasi besi pengunci di tempat letak motosikal berserta papan tanda keselamatan.
- iv. Perincian Spesifikasi Papan Tanda Keselamatan Talian Kecemasan PDRM.
- v. Perincian Spesifikasi Pagar Keselamatan 'Perimeter Fencing'.

Nota :

*Elemen Bandar Selamat tersebut perlu **DITANDAKAN & DINYATAKAN** di atas pelan dan mempunyai maklumat lengkap seperti petunjuk (Legend).*

**LAMPIRAN PERINCIAN &
SPESIFIKASI ELEMEN
REKABENTUK BANDAR
SELAMAT (CPTED)**

SPESIFIKASI PAPAN TANDA KESELAMATAN TALIAN KECEMASAN PDRM

NOTA :

SILA PASTIKAN NOMBOR TELEFON
BALAI POLIS YANG DIPAPARKAN
MENGIKUT KAWASAN TADBIR PDRM



SPESIFIKASI PEMASANGAN PAPAN TANDA KESELAMATAN

1. Warna papan tanda : kuning.
2. Tulisan : Series 1 (Arahan Teknik Jalan JKR – 2A/85).
3. Sheeting : High intensity reflective sheeting. (Daimond Grade Retroreflective Sheeting).
4. Plate : Aluminium sign plate 4 mm thk.
5. Aluminium sign : 0.4 mm thk sign face.
6. Tiang : 75 mm dia. G.I pipe class A dicat warna hitam.
7. Had kelegaan : 3000 mm daripada arah tanah.
8. Footing : Concrete 1:2:4 footing size 400 mm x 400 mm x 900 mm.



Logo MBPJ



Logo PJKita



Logo
Bandar Selamat

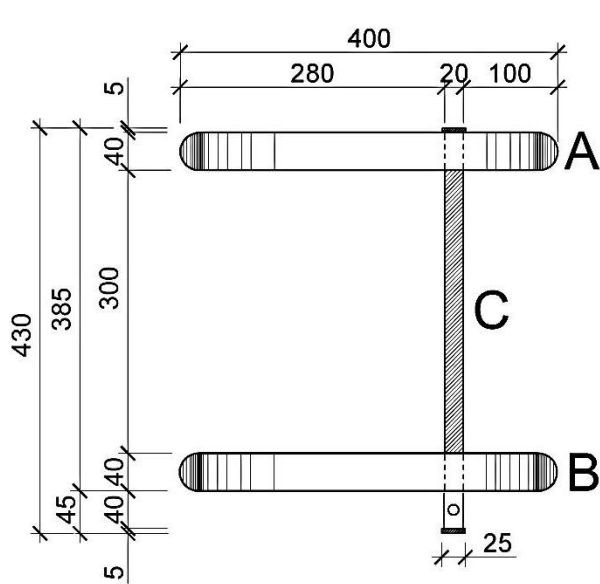


Logo Pemaju / Pemilik
Bangunan

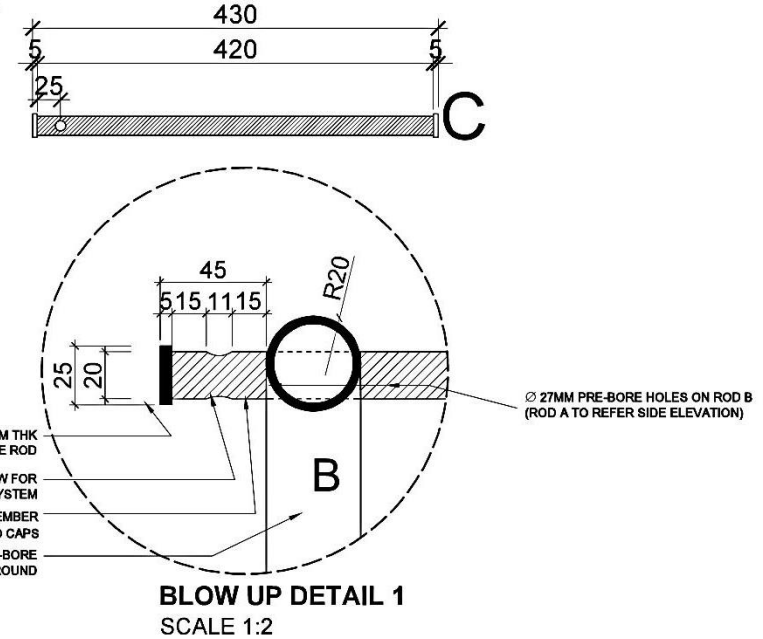
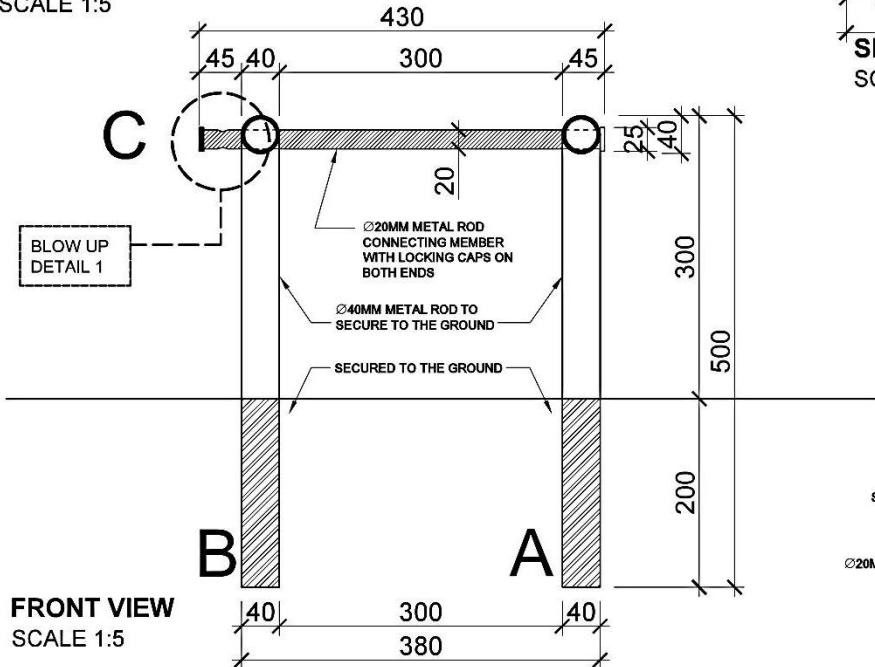
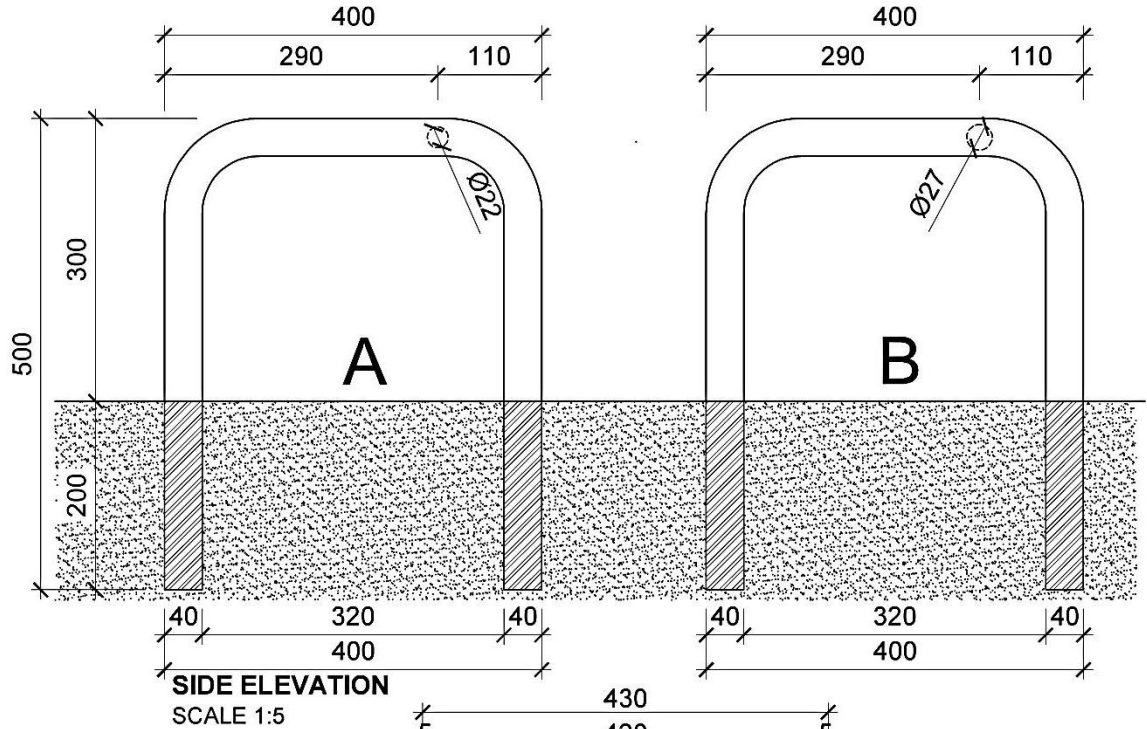


CONTOH REKABENTUK PAPAN TANDA KESELAMATAN TALIAN KECEMASAN PDRM

SPESIFIKASI BESI PENGUNCI DI TEMPAT LETAK MOTOSIKAL

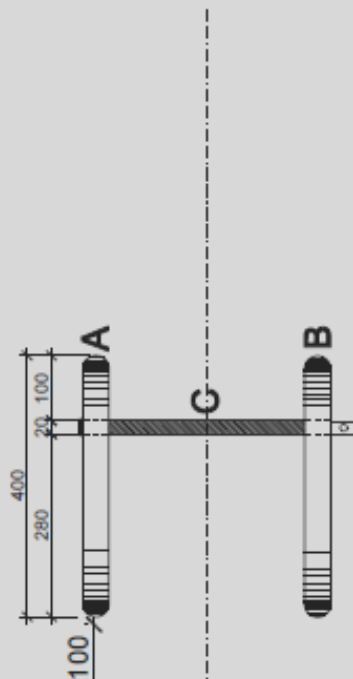
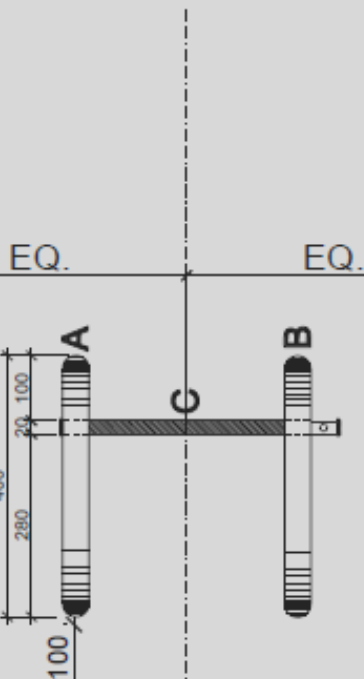


PLAN VIEW
SCALE 1:5



PETAK TEMPAT LETAK MOTOSIKAL

PETAK TEMPAT LETAK MOTOSIKAL



1,000mm

1,000mm

STANDARD MOTORCYCLE
PARKING ALLOCATION

CONTOH PENGGUNAAN BESI PENGUNCI MOTOSIKAL



SPESIFIKASI PAPAN TANDA KESELAMATAN TEMPAT LETAK MOTOSIKAL BERKUNCI



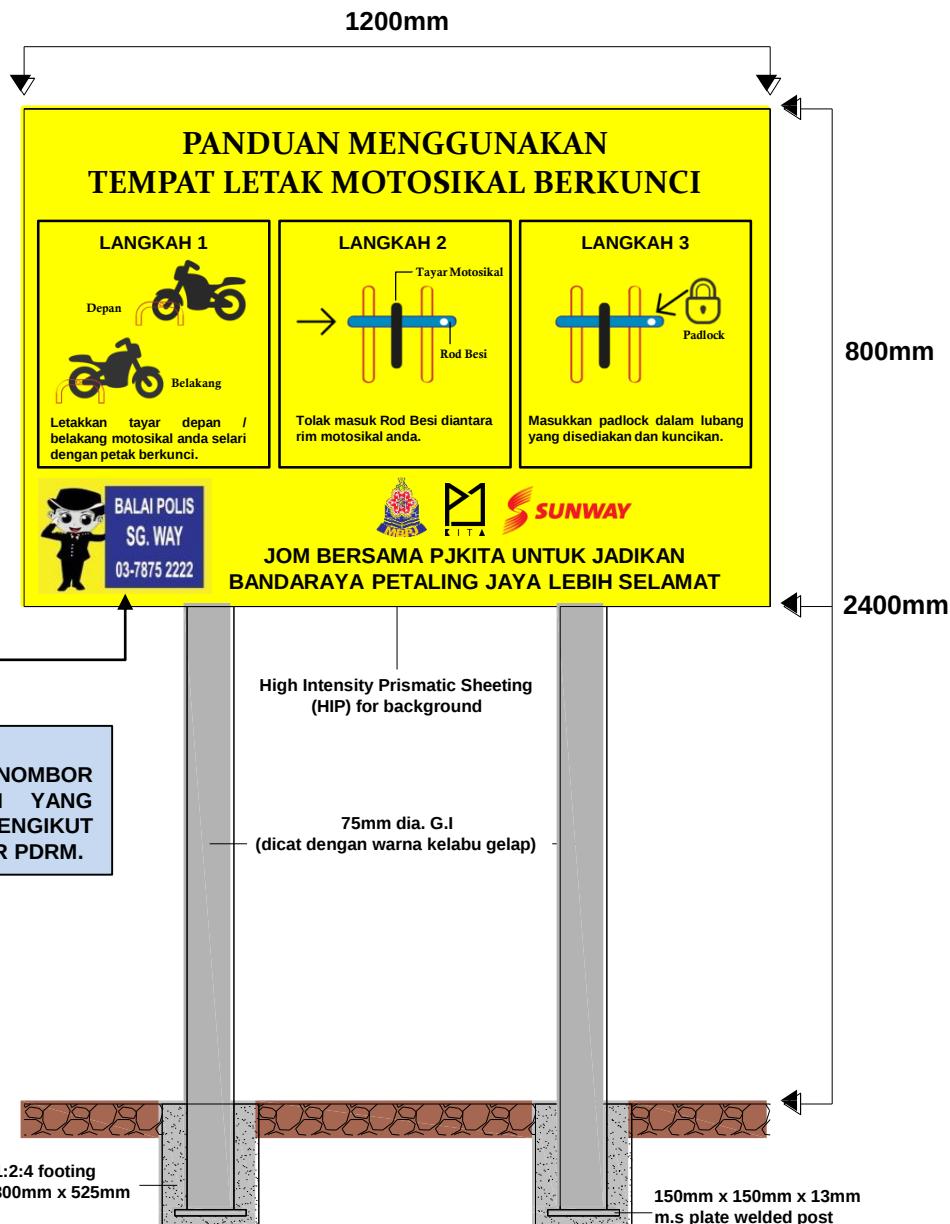
Logo MBPJ



Logo PJKita



Logo Pemaju



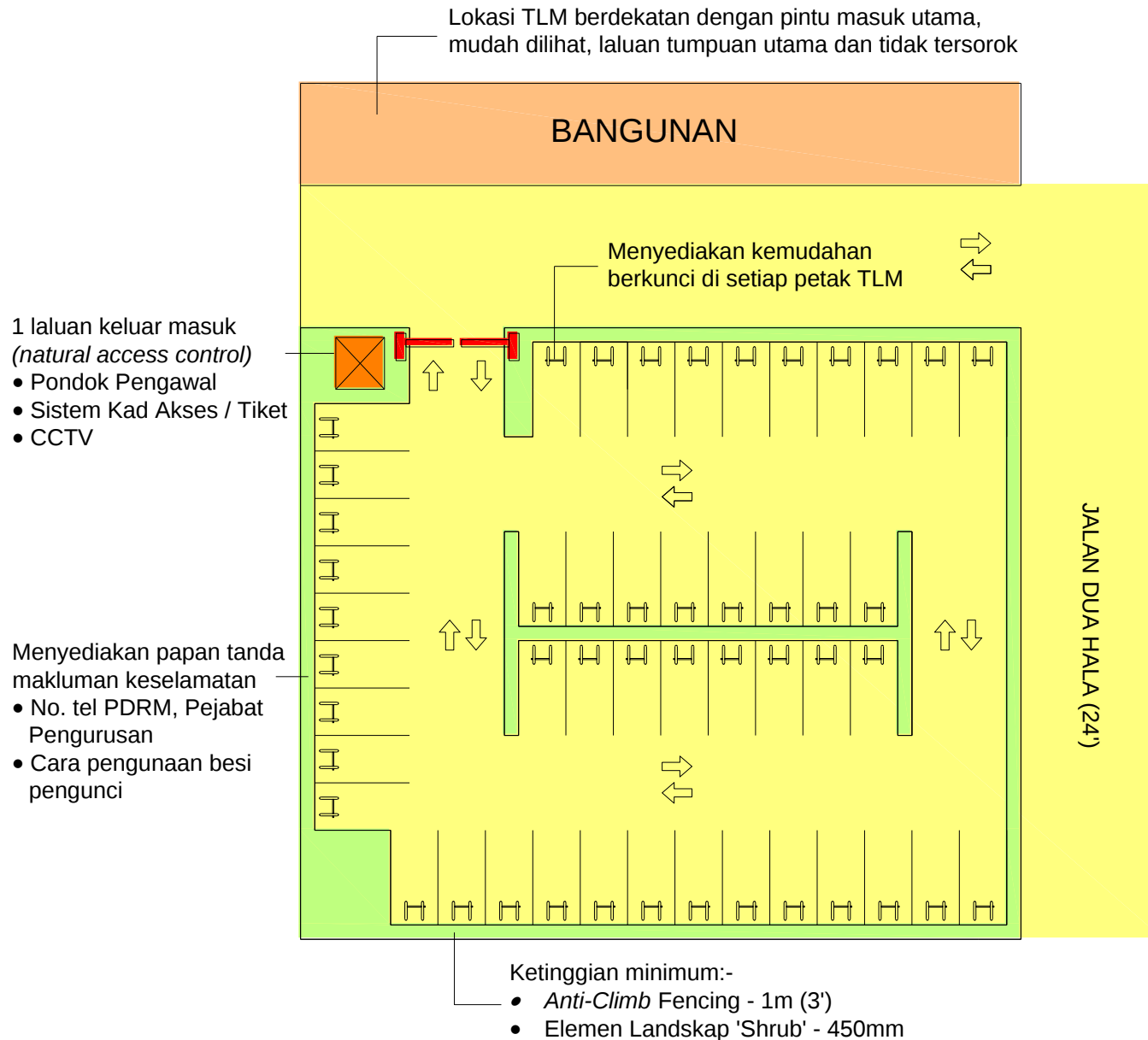
PAPAN TANDA:

- 3mm tebal panel AC Bond (Aluminium Composite) plat tanda dengan lapisan permukaan jenis KANTA PRISMATIK pantulan songsang (high intensity retro-reflective prismatic/lens sheeting). plat keluli sederhana 30mm x 30mm dirivet pada belakang papantanda dan pencekak 'U' bersaiz 75mm.

TIANG:

- Tiang besi berdiameter 75mm jenis G.I dengan ketebalan 6mm, 2400 mm panjang keseluruhan, hujung atas terkedap dari dimasuki air, manakala hujung bawah dikimpal plat keluli sederhana keras 150mm x 150mm x 13mm tebal, dicat warna kelabu serta dibenam dalam asas konkrit.
- Menyediakan asas konkrit in-situ Gred 20 (1:2:4) dengan saiz 300mm x 300mm x 525mm termasuk kerja mengorek dan kambus semula serta memadat di bahu-bahu jalan.

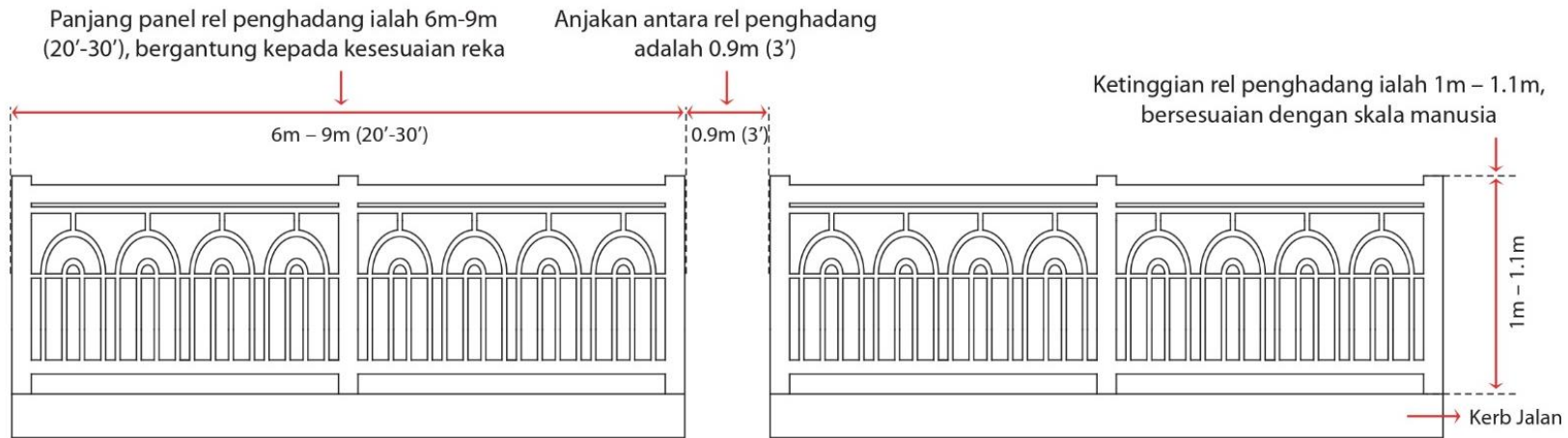
CONTOH KONSEP PENYEDIAAN TEMPAT LETAK MOTOSIKAL BERKUNCI BERPUSAT



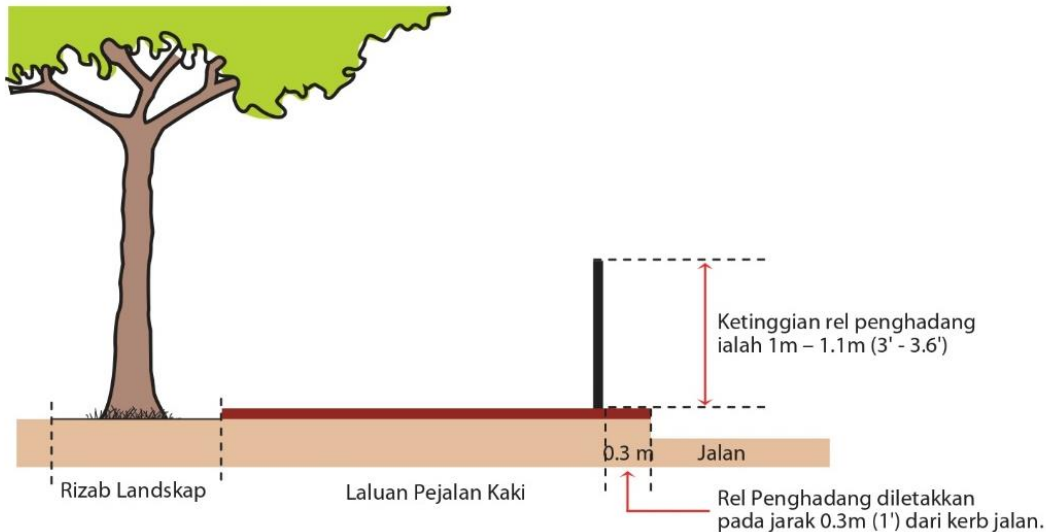


CONTOH REKABENTUK BESI PENGUNCI & PAPAN TANDA PANDUAN MENGGUNAKAN TEMPAT LETAK MOTOSIKAL BERKUNCI

SPESIFIKASI REL PENGHADANG 'ANTI-CLIMB FENCE' / LANDSKAP 'SHRUB' DI LALUAN PEJALAN KAKI



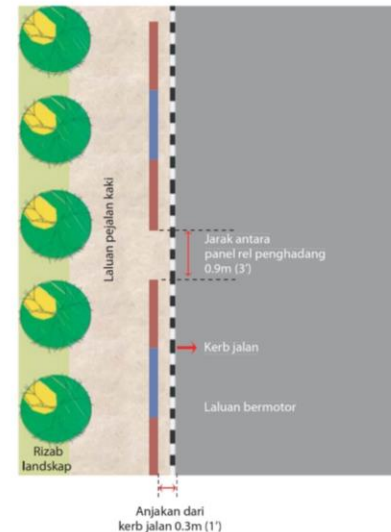
Rajah 7 : Panel rel penghadang



Rajah 8 : Anjakan rel penghadang dari kerb jalan

Sumber : Draf Garis Panduan Reka Bentuk Perabot Jalan, 2003,
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia

PANDUAN PEMASANGAN REL PENGHADANG



Perletakan

- Berfungsi sebagai
 - pembahagi atau pemisah laluan pejalan kaki dari laluan bermotor (rujuk Rajah 6);
 - pembahagi jalan bagi kawasan tumpuan awam dan berisiko berlakunya jenayah ragut; dan
 - elemen hiasan atau perabot jalan.
- Panel rel penghadang adalah di antara 6m - 9m (20' - 30') (rujuk Rajah 7);
- Perletakan pada jarak minimum 0.3m dari kerb jalan (rujuk Rajah 8);
- Ketinggian rel penghadang hendaklah di antara 1m - 1.1m (3' - 3.6'); dan
- Diletakkan di tepi laluan pejalan kaki dan di hadapan perhentian pengangkutan awam.

Rajah 6 : Pemasangan rel penghadang di tepi laluan pejalan kaki.

SPESIFIKASI REL PENGHADANG 'ANTI-CLIMB FENCE' / LANDSKAP 'SHRUB' DI LALUAN PEJALAN KAKI



**REL PENGHADANG
'ANTI-CLIMB FENCE'**

**CONTOH REKABENTUK ELEMEN PENGASINGAN LALUAN PEJALAN KAKI
DENGAN LALUAN BERMOTOR**

**SPESIFIKASI REL PENGHADANG 'ANTI-CLIMB FENCE' / LANDSKAP 'SHRUB'
DI LALUAN PEJALAN KAKI**



**CONTOH REKABENTUK ELEMEN PENGASINGAN LALUAN PEJALAN KAKI
DENGAN LALUAN BERMOTOR**