



NOTA

JUMLAH UNIT PETAK (KEDIAMAN + KOMERSIL) :

PURATA BILANGAN TINGKAT :

ADA LIF/TIADA LIF :

SEKIRANYA ADA LIF, NYATAKAN BIL. UNIT LIF :

LAPORAN PENGURUSAN KEWANGAN

NAMA PANGSAPURI :

PBT/COB :

BULAN :

TAHUN :

BIL.	ISI KANDUNGAN	SILA TANDAKAN (/) DOKUMEN YANG TELAH DIKEMUKAKAN	
		JMB/MC	COB/LPHS
1	LAPORAN RINGKASAN PENCAPAIAN KUTIPAN <i>MAINTENANCE FEE</i>		
2	LAPORAN RINGKASAN PENCAPAIAN KUTIPAN <i>SINKING FUND</i>		
3	LAPORAN PENDAPATAN (KUTIPAN)		
	3.1 LAPORAN LAIN-LAIN PENDAPATAN		
4	LAPORAN PERBELANJAAN :		
	4.1 UTILITI		
	4.2 PENYENGGARAAN		
	4.3 PEMBAIKAN/PENGGANTIAN/ PEMBELIAN/ NAIKTARAF/PEMBAHARUAN		
	a. Guna Duit Maintenance Fee b. Guna Duit Sinking Fund		
	4.4 PEMBAIKAN/PENGGANTIAN/PEMBELIAN (VANDALISME)		
	a. Guna Duit Maintenance Fee b. Guna Duit Sinking Fund		
	4.5 PEKERJA		
	4.6 PENTADBIRAN		
5	DISEMAK OLEH :		
	NAMA		
	JAWATAN		
	TANDATANGAN		
	TARIKH		

1. LAPORAN RINGKAS PENCAPAIAN KUTIPAN CAJ PENYENGGARAAN (MAINTENANCE FEE - MF)

NAMA PANGSAPURI			
BULAN		TAHUN	
MAINTENANCE FEE SEBULAN (PER-PETAK)	KADAR PER-PETAK - Kediaman : RM - Komersil : RM	JUMLAH PETAK - Kediaman : - Komersil :	JUMLAH MAINTENANCE FEE SEPATUT DIKUTIP BULAN SEMASA (KADAR PER PETAK X JUMLAH PETAK) Kediaman : RM Komersil : RM JUMLAH : RM
3. JUMLAH PENDAPATAN DIKUTIP (CAJ PENYENGGARAAN) (TUNGGAKAN + SEMASA + ADVANCED) [A]	RM		
3.1 JUMLAH PENDAPATAN (LAIN-LAIN PENDAPATAN) [B]	RM		
PERBELANJAAN	PERKARA		JUMLAH (RM)
	4.1 UTILITI		
	4.2 PENYENGGARAAN		
	4.3(a) PEMBAIKAN/PENGGANTIAN/PEMBELIAN/NAIKTARAF/PEMBAHARUAN		
	4.4(a) PEMBAIKAN/PENGGANTIAN/PEMBELIAN (VANDALISME)		
	4.5 PEKERJA		
	4.6 PENTADBIRAN		
	JUMLAH PERBELANJAAN [C]		
LEBIHAN / KURANGAN PENDAPATAN (A) + (B) - (C)	RM		
BAKI BANK (AWAL)	RM	<u>AKAUN PENYENGGARAAN</u> NO AKAUN :	
BAKI BANK (AKHIR)	RM	NAMA BANK :	
JUMLAH FIXED DEPOSIT	RM	NO. AKAUN : NAMA BANK :	

2. LAPORAN RINGKAS PENCAPAIAN KUTIPAN KUMPULAN WANG PENJELAS (SINKING FUND - SF)

2. LAPORAN RINGKAS PENCAPAIAN KUTIPAN KUMPULAN WANG PENJELAS (SINKING FUND - SF)			
NAMA PANGSAPURI			
BULAN		TAHUN	
SINKING FUND SEBULAN (PER-PETAK)	KADAR PER-PETAK - Kediaman : RM - Komersil : RM	JUMLAH PETAK - Kediaman : - Komersil :	JUMLAH SINKING FUND SEPATUT DIKUTIP BULAN SEMASA (KADAR PER PETAK X JUMLAH PETAK) Kediaman : RM Komersil : RM JUMLAH : RM
3. JUMLAH PENDAPATAN DIKUTIP (SF) (TUNGGAKAN + SEMASA + ADVANCED) [A]	RM		
PERBELANJAAN	PERKARA		JUMLAH (RM)
	4.3(b) PEMBAIKAN/PENGGANTIAN/ PEMBELIAN/NAIKTARAF/ PEMBAHARUAN		
	4.4(b) PEMBAIKAN/PENGGANTIAN/ PEMBELIAN (VANDALISME)		
	LAIN-LAIN KEGUNAAN YANG TIDAK DIBENARKAN DI BAWAH SINKING FUND <small>(TUJUAN PENGISYTIHARAN SAHAJA BUKAN KELULUSAN)</small> SILA NYATAKAN DI BAWAH		
	i-		
	ii-		
	iii-		
	JUMLAH PERBELANJAAN [B]		
LEBIHAN / KURANGAN PENDAPATAN (A) - (B)	RM		
BAKI BANK (AWAL)	RM	AKAUN SINKING FUND NO AKAUN :	
BAKI BANK (AKHIR)	RM	NAMA BANK :	
JUMLAH FIXED DEPOSIT	RM	NO. AKAUN : NAMA BANK :	

3. LAPORAN PENDAPATAN (KUTIPAN CAJ PENYENGGARAAN & *SINKING FUND*)

BIL.	BULAN				TAHUN	
	PENDAPATAN	JENIS KUTIPAN DIKUTIP (RM)				
		KUTIPAN BULAN SEMASA A	KUTIPAN TUNGGAKAN BULAN TERDAHULU B	KUTIPAN <i>ADVANCED</i> C	JUMLAH A+B+C	
1	<i>MAINTENANCE FEE</i>					
	JUMLAH MF					
2	<i>SINKING FUND</i>					
	JUMLAH SF					

3.1 LAPORAN PENDAPATAN (LAIN-LAIN PENDAPATAN)

BIL.	BULAN	TAHUN			
	PENDAPATAN	JENIS KUTIPAN DIKUTIP (RM)			
		KUTIPAN BULAN SEMASA A	KUTIPAN TUNGGAKAN BULAN TERDAHULU B	KUTIPAN <i>ADVANCED</i> C	JUMLAH A+B+C
1	INSURAN BANGUNAN (BAYARAN BALIK PEMILIK)				
2	CUKAI TANAH (BAYARAN BALIK PEMILIK)				
3	BIL AIR (BAYARAN BALIK PEMILIK)				
4	PELEKAT KENDERAAN				
5	KAD AKSES				
6	SEWAAN TLK				
7	SEWAAN KEDAI				
8	SEWAAN HARTA BERSAMA				
9	DENDA UNDANG-UNDANG KECIL				
10	DENDA LEWAT BAYAR <i>MAINTENANCE FEE @ SINKING FUND</i>				
11	SUMBANGAN/BANTUAN				
JUMLAH					

4. LAPORAN PERBELANJAAN						
4.1 UTILITI						
BIL	BULAN	JENIS BAYARAN DIBUAT (RM)			TAHUN	BAKI BAYARAN MASIH TERTUNGGAK (BELUM BAYAR)
	PERKARA	BAYARAN TUNGGAKAN BULAN TERDAHULU	BAYARAN BULAN SEMASA	BAYARAN ADVANCED	JUMLAH	
		A	B	C	A+B+C	
1	BIL AIR METER PUKAL					
2	BIL ELEKTRIK HARTA BERSAMA					
	JUMLAH					

4. LAPORAN PERBELANJAAN

4.2 PENYENGGARAAN

BIL	BULAN	JENIS BAYARAN DIBUAT (RM)			TAHUN	BAKI BAYARAN MASIH TERTUNGGAK (BELUM BAYAR)
	PERKARA	BAYARAN TUNGGAKAN BULAN TERDAHULU A	BAYARAN BULAN SEMASA B	BAYARAN ADVANCED C	JUMLAH A+B+C	
1	FI FIRMA KOMPETEN LIF					
2	PEMBERSIHAN (KONTRAK)					
3	KESELAMATAN					
4	INSURANS					
5	JURUTERA ELEKTRIK					
6	CUCI TANGKI AIR					
7	UJI PENGGERA KEBAKARAN					
8	CUCI KOLAM RENANG					
9	SEDUT PEMBETUNG					
10	POTONG RUMPUT/LANSKAP					
11	SISTEM KAD AKSES					
12	SISTEM CCTV					
13	UJI PERALATAN/ALAT PEMADAM KEBAKARAN					
14	KUTIPAN SAMPAH PUKAL					
15	KAWALAN SERANGGA					
JUMLAH						

4. LAPORAN PERBELANJAAN

4.3 PEMBAIKAN/PENGGANTIAN/PEMBELIAN/NAIKTARAF/PEMBAHARUAN

a. Guna Duit Maintenance Fee

BIL	BULAN	JENIS BAYARAN DIBUAT (RM)			TAHUN	BAKI BAYARAN MASIH TERTUNGGAK (BELUM BAYAR)
	PERKARA	BAYARAN TUNGGAKAN BULAN TERDAHULU	BAYARAN BULAN SEMASA	BAYARAN ADVANCED	JUMLAH	
		A	B	C	A+B+C	
1	LIF					
2	TANGKI AIR					
3	BUMBUNG					
4	GUTTER					
5	RAIN WATER DOWN PIPE					
6	PEMBENTUNG					
7	PERPAIPAN					
8	WAYAR BUMI					
9	PENDAWAIAN ELEKTRIK					
10	TANGGA/HANDRAIL					
11	JALAN					
12	PAGAR					
13	LONGKANG					
14	SUBSTATION TNB					
15	ALAT PEMADAM KEBAKARAN					
16	SISTEM KAD AKSES					
17	CCTV					
18	PELEKAT KENDERAAN					
19	GENSET					
	JUMLAH					

4. LAPORAN PERBELANJAAN

4.3 PEMBAIKAN/PENGGANTIAN/PEMBELIAN/NAIKTARAF/PEMBAHARUAN

b. Guna Duit *Sinking Fund*

BIL	BULAN	JENIS BAYARAN DIBUAT (RM)			TAHUN	BAKI BAYARAN MASIH TERTUNGGAK (BELUM BAYAR)
	PERKARA	BAYARAN TUNGGAKAN BULAN TERDAHULU	BAYARAN BULAN SEMASA	BAYARAN <i>ADVANCED</i>	JUMLAH	
		A	B	C	A+B+C	
1	LIF					
2	TANGKI AIR					
3	BUMBUNG					
4	GUTTER					
5	RAIN WATER DOWN PIPE					
6	PEMBENTUNG					
7	PERPAIPAN					
8	WAYAR BUMI					
9	PENDAWAIAN ELEKTRIK					
10	TANGGA/HANDRAIL					
11	JALAN					
12	PAGAR					
13	LONGKANG					
14	SUBSTATION TNB					
15	ALAT PEMADAM KEBAKARAN					
16	SISTEM KAD AKSES					
17	CCTV					
18	GENSET					
	JUMLAH					

4. LAPORAN PERBELANJAAN

4.4 PEMBAIKAN/PENGGANTIAN/PEMBELIAN/NAIKTARAF/PEMBAHARUAN (VANDALISME)

b. Guna Duit Sinking Fund

BIL	BULAN	JENIS BAYARAN DIBUAT (RM)			TAHUN	BAKI BAYARAN MASIH TERTUNGGAK (BELUM BAYAR)
	PERKARA	BAYARAN TUNGGAKAN BULAN TERDAHULU	BAYARAN BULAN SEMASA	BAYARAN ADVANCED	JUMLAH	
		A	B	C	A+B+C	
1	LIF					
2	WAYAR BUMI					
3	PENDAWAIAN ELEKTRIK					
4	PAGAR					
5	SUBSTATION TNB					
6	PERALATAN/ALAT PEMADAM KEBAKARAN					
7	SISTEM KAD AKSES					
8	CCTV					
9	GENSET					
JUMLAH						

4. LAPORAN PERBELANJAAN

4.6 PENTADBIRAN

BIL	BULAN	JENIS BAYARAN DIBUAT (RM)				BAKI BAYARAN MASIH TERTUNGGAK (BELUM BAYAR)
	PERKARA	BAYARAN TUNGGAKAN BULAN TERDAHULU	BAYARAN BULAN SEMASA	BAYARAN <i>ADVANCED</i>	JUMLAH	
			A	B	C	A+B+C
1	TELEFON & INTERNET					
2	PERALATAN					
3	ALAT TULIS PEJABAT					
4	PETTY CASH					
5	SEWAAN MESIN FOTOKOPI					
6	PERKHIDMATAN SISTEM UBS @ LAIN-LAIN SISTEM					
7	FI PERKHIDMATAN AKAUN					
8	FI PERKHIDMATAN AUDIT					
9	CAJ PERUNDANGAN					
10	CAJ PENGHANTARAN & KUTIPAN					
11	CAJ BANK					
12	FI EJEN PENGURUSAN					
13	PERBELANJAAN MESYUARAT					
14	ELAUN TETAP JMB/MC					
15	LAIN-LAIN TUNTUTAN JMB/MC					
	JUMLAH					