



MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)
A-G-8, Blok A,
8 Avenue,
Jalan Sungai Jernih 8/1,
46050 Petaling Jaya,
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-7960 1646/2410
Fax : 03-7960 1632
Email : cob@mbpj.gov.my
Web : www.mbpj.gov.my

SENARAI SEMAK DOKUMEN PEMBAYARAN DEPOSIT MEMBAIKI KECACATAN PADA HARTA BERSAMA

BAHAGIAN 1 : DOKUMEN YANG PERLU DILAMPIRKAN

PROSES 1 : SEMASA PENYERAHAN BORANG 25

BIL.	PERKARA	TANDAKAN (√)
1	Surat Permohonan (<i>cover letter</i>)	
2	Borang 25 (Sila lengkapkan maklumat dengan kemas dan teliti. Pastikan alamat kawasan pemajuan diisi pada Borang 25)	
3	Surat Perakuan Arkitek atau Jurutera berhubung anggaran kos pembinaan kawasan pemajuan	
4	Bayaran Fi tunai RM100	

PROSES 2 : SEMASA PENYERAHAN DEPOSIT

1	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran syarikat pemaju di SSM	
2	Salinan Perakuan Bank mengenai maklumat akaun bank pemaju	

PROSES 3 : SELEPAS MILIKAN KOSONG

1	Surat pengesahan mengenai tempoh kecacatan harta bersama	
2	Salinan surat milikan kosong yang pertama (<i>vacant possession - VP</i>)	
3	Salinan Sijil Layak Menduduki Bangunan (CCC)	

BAHAGIAN 2 : UNTUK KEGUNAAN PEJABAT UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN

Tarikh Terima	
Diterima Oleh	
Ulasan (jika ada)	

Perhatian : Sila lengkapkan borang ini dan kepilkan bersama-sama dokumen semasa penyerahan.

Nota :

- i. Konsep pengiraan adalah 0.5% daripada anggaran kos pembinaan atau RM50,000, yang mana lebih tinggi.
- ii. COB akan mengeluarkan Bil Pembayaran fi RM100 bagi penyerahan Borang 25. Pembayaran hendaklah dibayar secara tunai dikaunter Ibu Pejabat MBPJ. Bukti pembayaran fi tersebut hendaklah dikemukakan semasa penyerahan Borang 25 kepada COB.
- iii. Deposit membaiki kecacatan pada harta bersama hendaklah diserahkan dalam bentuk tunai atau bank draf sahaja.