



**PERUTUSAN DATUK BANDAR  
MESYUARAT MAJLIS BIL. 9 /2020  
30 OKTOBER 2020 (13 RABIUL AWWAL1442H)**

**BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM**

Assalamualaikum WBT dan Salam Sejahtera.

1. Alhamdulillah, puji dan syukur kepada Ilahi di atas pelbagai kurniaan dan anugerah yang tidak terhitung buat kita semua. Selawat dan salam ke atas junjungan besar Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat dan mereka yang mengikut jejak langkah Baginda hingga ke hari pengakhiran.

Terima kasih kepada semua Ahli Majlis, Pengarah-pengarah, pegawai-pegawai serta warga kerja Majlis Bandaraya Petaling Jaya yang sentiasa memberikan kerjasama dan komitmen bagi memastikan penyampaian perkhidmatan berjalan lancar dan dapat dilaksanakan dengan sebaiknya.

Perkhidmatan Majlis Bandaraya Petaling Jaya sepanjang tempoh Perintah Kawalan Pergerakan Bersyarat (PKPB) akan terus dilaksanakan dengan amalan norma baharu dan pematuhan terhadap Prosedur Operasi Standard (SOP) yang dikeluarkan oleh Majlis Keselamatan Negara.

Justeru, saya ingin meminta kerjasama semua pihak agar dapat menyediakan perkhidmatan yang terbaik buat warga Petaling Jaya dan dalam masa yang sama menggalakkan pelanggan berurusan secara atas talian. Informasi lanjut boleh dilayari di laman sesawang Majlis di pautan [www.mbpj.gov.my](http://www.mbpj.gov.my).

## 2. **BAJET 2021 : PETALING JAYA MAMPAN DAN INKLUSIF**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya beriltizam untuk menjadikan Petaling Jaya sebagai sebuah Bandaraya Pintar, Mampan dan Berdaya tahan (*PJ SSR*) menjelang tahun 2030. Inisiatif ke arah bandar raya mampan telah dimulakan sejak tahun 2000 melalui pelaksanaan Local Agenda 21. Pada tahun 2012, Majlis telah menyediakan *Blue Print* Pembangunan Mampan dikenali sebagai '*PJ Sustainable 2030*' dalam memastikan Petaling Jaya bukan sekadar bandar raya mampan malah bandar raya yang berdaya tahan.

Pada tahun 2017, Majlis telah menerima Kerangka Perancangan Strategik Bandaraya Petaling Jaya dijenamakan semula sebagai '*PJ Smart, Sustainable, Resilient 2030*'. Menjelang 2030, data Bandar (*urban data*) di dalam bentuk *dashboard* bagi fungsi-fungsi utama Majlis yang mengandungi maklumat keadaan semasa dan sasaran 2030 serta strategi pelaksanaan secara tahunan telah disediakan. Pelan PJ Sustainable 2030 ini telah menggabungkan semua inisiatif ke arah menjadikan Petaling Jaya sebagai sebuah bandar raya pintar, mampan dan berdaya tahan mengambilkira aspirasi penduduk Petaling Jaya, '*key areas*' *PJ Sustainable 2030* dan usaha lokalisasi *Sustainable Development Goals (SDGs)* Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu. Sasaran dan KPI yang ditetapkan oleh Majlis, Kerajaan Negeri, Kerajaan Persekutuan dan *New Urban Agenda* diukur pencapaiannya melalui kaedah *Smart City*.

Elemen-elemen yang termasuk di bawah '*Smart*' adalah pembangunan aplikasi menggunakan IOT, sistem berasaskan perisian GIS, pelan *spatial PJ City One Map* bagi 42 *dashboard* berteraskan usaha menjadikan Petaling Jaya bandar raya bersih (*clean*), selamat (*safe*), hijau (*green*), berhubung (*connected*) dan gembira (*happy*) meliputi sektor '*City Planning & Development*', '*City Community Development*', '*City Business*', '*City Management & Enforcement*' dan '*City Town Services*'.

*Dashboard* ini akan memberikan maklumat, penganalisaan dan pencapaian KPI pembangunan mampan dan *resilient city* Petaling Jaya. Inisiatif pembangunan mampan dianalisa dan diukur pencapaian melalui *Dashboard Circular Economy, PJKITA Community, PKKPJ, Safe City, Learning City, Child Friendly City, Women Empowering Program, SPAH, Universal Design*. Inisiatif *Resilient City* pula diukur pencapaian melalui *Dashboard Landuse Planning, Smart Material Change, OSHE, Smart Development Control, Low Carbon, I-Map Aduan, Environment Quality Control, Road Management, Disaster Prevention & Control, Drainage Management, Tree Management System, Building Enforcement*.

Meskipun berdepan dengan situasi pandemik dan kelembapan ekonomi dan cabaran mengutip hasil cukai dan bukan cukai, bajet Majlis akan dibuat secara berhemah dan tumpuan terhadap perkhidmatan *back to basic*. Walaubagaimanapun, Majlis akan terus komited untuk melaksanakan Pelan Tindakan *PJ Smart, Sustainable, Resilient 2030* secara lebih fokus melalui kaedah *micro planning*. Pembangunan mampan adalah teras utama yang sangat sinonim dan relevan bagi bandar raya Petaling Jaya.

Majlis juga melihat kepentingan mewujudkan *engagement*, hubungan rapat, memperkasakan dan memperluaskan rangkaian kolaborasi dengan segenap golongan komuniti. Kedua-dua aspek penting ini membentuk tema bajet tahun 2021 '***Petaling Jaya Mampan dan Inklusif***'.

Berdasarkan tema ini, kelangsungan pembangunan Petaling Jaya akan dilaksanakan berteraskan prinsip-prinsip berdayatahan dan berdayahuni, '*value for money*', kemudahsampaian serta perkhidmatan mampu bayar, efisien dan pintar dengan memberi fokus kepada pembangunan seperti berikut:

- a) Program Pembangunan Mampan
- b) Kemampanan Infrastruktur dan Kemudahan Awam
- c) Kemampanan Taman, Landskap dan Alam Sekitar
- d) Kemampanan Pengurusan Sisa Pepejal, Pembersihan Awam dan Kesihatan Persekitaran

### **3. MBPJ LANCAR SISTEM PENGURUSAN eCOB**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah melancarkan Sistem Pengurusan eCOB yang bertujuan untuk menyediakan sebuah sistem pangkalan data skim strata bersepadu, sistematik dan mudah diuruskan ke arah mengarusperdanakan agenda digital dalam urusan pentadbiran dan sistem penyampaian perkhidmatan yang menyokong agenda digital negara.

Sistem ini merupakan sebuah sistem yang berasaskan laman portal dan dilengkapi dengan aplikasi dalam talian (*online*) melalui capaian internet bagi membolehkan segala urusan merekod, dan menyimpan data dilakukan dengan lebih mudah.

Elemen-elemen yang terdapat dalam sistem ini adalah berteraskan kepada **Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)** dan peraturan-peraturan di bawahnya sebagai contoh; JMB/MC boleh memuat naik dokumen dan menghantar dokumen secara berkala seperti minit mesyuarat agung, minit mesyuarat jawatankuasa, laporan kewangan tahunan beraudit, daftar pemilik dan sebagainya sebagaimana yang dikehendaki oleh Akta 757.

Selain itu, sistem ini juga dapat memudahkan Unit Pesuruhjaya Bangunan Majlis untuk melakukan pemantauan terhadap pelaksanaan tempoh mesyuarat agung tahunan dan laporan kewangan JMB/MC.

Kesimpulannya, sistem ini boleh dijadikan sebagai satu pembaharuan dalam urusan pentadbiran penyampaian perkhidmatan kerana ianya merupakan sebuah sistem yang lebih efektif dan sistematik serta mudah untuk diuruskan.

Segala maklumat yang diperoleh melalui portal itu juga dapat membantu dalam perancangan, penggubalan dan pelaksanaan dasar oleh KPKT, LPHS, dan MBPJ dalam agenda pembangunan dan transformasi kerajaan demi kesejahteraan penduduk strata di Petaling Jaya.

Majlis berharap penggunaan portal eCOB ini dapat dimanfaatkan secara optimum oleh JMB/MC di Petaling Jaya. Bagi memperluaskan lagi penggunaan portal ini, Unit COB MBPJ akan mengadakan tiga siri seminar khusus dan latihan kepada JMB/MC mengenai cara penggunaan portal tersebut. Laman Portal eCOB kini boleh dilayari di <https://skep.lphs.gov.my/mbpj>.

#### 4. SISTEM SMART LESEN

Dalam usaha menambah baik penyampaian perkhidmatan yang penuh bertanggungjawab dan berintegriti, Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah membangunkan solusi pintar yang diberi nama **Sistem Smart Lesen**.

Sistem ini mula di bangunkan pada tahun 2016 dan telah diguna pakai secara berperingkat pada tahun 2018 dan penggunaan sepenuhnya pada tahun ini. Sistem Smart Lesen ini adalah gabungan penggunaan *internet of things* dengan elemen *internet of people* yang dipacu oleh teknologi *big data* dalam capaian perkhidmatan Majlis yang disediakan kepada *stakeholders* untuk setiap perkhidmatan yang ditawarkan oleh Majlis.

Sistem ini mempunyai beberapa elemen pendigitalan iaitu permohonan, pembaharuan, semakan status lesen, penghantaran notifikasi melalui sms dan email, *auto billing*, bayaran dan cetakan lesen perniagaan secara dalam talian. Selain itu juga, fasa kedua solusi smart pintar ini adalah platform bagi ulasan bersepadu antara jabatan teknikal Majlis dengan agensi luar dan semakan penguatkuasaan lesen secara digital. Agensi yang terlibat dalam memberikan ulasan bersepadu adalah Polis Diraja Malaysia (PDRM), Jabatan Bomba dan Penyelamat serta jabatan teknikal dalaman MBPJ.

Majlis juga telah memperkenalkan QR code pada pelekat premis dan lesen Majlis untuk mengawal aktiviti yang dijalankan dengan mengenalpasti kesahihan lesen yang diluluskan. Penglibatan penduduk Petaling Jaya dan pemegang taruh dalam membantu Majlis memantau aktiviti perniagaan yang dijalankan adalah digalakkan bagi memastikan

perniagaan mematuhi syarat-syarat Majlis demi menjamin kesejahteraan semua. Maklumat yang terdapat di dalam sistem pelesenan akan di salurkan ke dashboard i-Pelelesen, PJ Smart Centre bagi tujuan pemetaan premis perniagaan yang mempunyai kelulusan daripada Majlis.

Dalam masa yang sama, di atas keprihatinan Majlis terhadap peniaga dan usahawan di Petaling Jaya, aplikasi bazar@pjkit telah dibangunkan sebagai satu solusi gerbang perniagaan kepada peniaga dan usahawan mikro. Objektif gerbang aplikasi adalah untuk membantu peniaga dan penduduk khususnya di Petaling Jaya bagi mendapatkan bekalan bahan mentah, membeli makan dan menghantar barangan tanpa perlu keluar dari rumah.

Selain dari pendigitalan perkhidmatan dan perniagaan, majlis juga telah melaksanakan pelbagai program kepada usahawan mikro di Petaling Jaya dalam usaha membantu merakyatkan ekonomi golongan B40. Antara inisiatif Majlis dalam membantu peniaga di Petaling Jaya adalah:

- 1) Menyediakan tapak khas penyusunan peniaga secara *in situ* iaitu berada di kedudukan asal. Penempatan peniaga adalah secara konsep perkongsian tapak perniagaan mengikut sesi yang ditetapkan iaitu pagi, petang atau malam. Waktu operasi perniagaan adalah untuk tempoh 4 jam bagi setiap sesi selama sebulan. Dengan konsep perkongsian tapak ini dapat memberi lebih banyak peluang perniagaan kepada peniaga untuk menjana pendapatan.
- 2) Projek perintis transformasi usahawan mikro yang telah dilaksanakan di PJS 2/18 Taman Dato Harun dan dalam tindakan adalah di Jalan Camar Seksyen 4, Kota Damansara.

- 3) Program penyusunan dan penempatan peniaga tanpa lesen juga telah dilaksanakan di kawasan PJCC di mana peniaga-peniaga lemang dan buah-buahan bermusim telah ditempatkan di dalam satu kawasan bagi menjadikan lokasi tersebut sebagai *hotspot* pembeli.
- 4) Pemberian permit sementara secara serta merta di lapangan. Jabatan teknikal Majlis akan membuat semakan secara bersepadu bagi memastikan kriteria yang ditetapkan telah dipatuhi dan kelulusan akan diberi secara serta merta di lapangan.

Secara keseluruhannya, Majlis telah mengeluarkan sebanyak 401 permit sementara di seluruh Petaling Jaya. Justeru itu, dengan pengeluaran permit serta merta ini dapat membantu golongan B40 menjana pendapatan.

Dalam pada itu, MBPJ telah menganjurkan kempen Jom Bayar Lesen 2021 bermula pada tarikh 1 Oktober 2020 hingga 31 Disember 2020. Seramai 28,618 pemegang lesen tred dan 9,348 pemegang lesen penjaja (usahawan mikro) perlu memperbaharui lesen. Pembaharuan lesen tahun 2021 boleh dilakukan secara dalam talian sepenuhnya di pautan ***elesen.mbpj.gov.my***.

## **5. SISTEM SMART SELANGOR PARKING**

Kerajaan Negeri Selangor menerusi SSDU Innovations Sdn Bhd telah membangunkan sebuah Sistem **Smart Selangor Parking (SSP)** yang membolehkan orang ramai membuat pembayaran bagi tempat letak kereta dan kompaun atas talian menerusi aplikasi telefon pintar yang boleh digunakan di kesemua mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di dalam negeri Selangor.



Dengan pelaksanaan sistem SSP ini, ia secara tidak langsung akan meningkatkan lagi kualiti perkhidmatan dalam aspek pengurusan kawalan letak kereta dengan penyediaan kemudahan kaedah alternatif bayaran caj letak kereta kepada pengguna awam selain menggunakan Sistem Letak Kereta Berkupon. SSP kini juga boleh digunakan di parkir berpagar ("*off-street parking*") MBPJ d kawasan seperti berikut:

- a) Stesen LRT Paramount
- b) Stesen LRT Asia Jaya
- c) Stesen LRT Taman Bahagia 3
- d) Stadium Kelana Jaya
- e) Kompleks Sukan Kelana Jaya
- f) Kompleks Kolam Renang Kelana Jaya
- g) Taman Jaya
- h) Pusat Penjaja SS 22 Atria.

Setakat 13 Oktober 2020, terdapat **481,656 pengguna aktif** aplikasi Smart Selangor Parking SSP di Petaling Jaya sejak ianya mula diperkenalkan pada bulan Julai 2018 sebagai satu kemudahan bayaran caj letak kereta dan kompaun letak kereta secara atas talian. SSDU juga telah membuat pembelian kredit SSP berjumlah RM 8,200,00.00 daripada Majlis.

Dengan penggunaan sistem ini, pengguna aplikasi SSP juga boleh membuat tambah-nilai ke akaun SSP menerusi pelbagai perkhidmatan E- Wallet seperti ***Boost Wallet, Touch N go Wallet*** dan ***Grab Pay***.

## **6. OPERASI PENGUATKUASAAN**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah melaksanakan operasi penguatkuasaan secara berterusan bagi membanteras aktiviti-aktiviti perniagaan yang dikendalikan oleh warga asing di Petaling Jaya.

Semakan yang dilaksanakan merangkumi aktiviti-aktiviti perniagaan tred tanpa lesen, penjaja dan pasar awam. Hasil daripada operasi yang telah dijalankan sepanjang bulan Oktober 2020, sebanyak lapan (08) operasi penguatkuasaan yang melibatkan 24 tindakan sitaan dan penutupan telah dilaksanakan.

Bagi tempoh Januari sehingga Oktober 2020, sebanyak 96 operasi penguatkuasaan yang melibatkan 591 tindakan sitaan dan penutupan telah dijalankan. Operasi-operasi penguatkuasaan ini akan diteruskan bagi memastikan tiada penglibatan warga asing di dalam aktiviti-aktiviti perniagaan yang dilarang oleh pihak berkuasa.

**Sekian, terima kasih.**