



**PERUTUSAN DATUK BANDAR
MESYUARAT MAJLIS BIL. 8 /2020
30 SEPTEMBER 2020 (12 SAFAR 1442H)**

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

Assalamualaikum WBT dan Salam Sejahtera.

1. Alhamdulillah, puji dan syukur kepada Ilahi di atas pelbagai kurniaan dan anugerah yang tidak terhitung buat kita semua. Selawat dan salam ke atas junjungan besar Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat dan mereka yang mengikut jejak langkah Baginda hingga ke hari kesudahan.

Terima kasih kepada semua Ahli Majlis, Ketua Jabatan, pegawai-pegawai dan warga kerja Majlis Bandaraya Petaling Jaya yang sentiasa memberikan kerjasama dan komitmen kepada Majlis bagi memastikan penyampaian perkhidmatan berjalan lancar dan dapat dilaksanakan dengan sebaiknya.

2. **SKIM REBAT CUKAI TAKSIRAN BAGI PEMILIK RUMAH MESRA ALAM HIJAU BERKARBON RENDAH PETALING JAYA 2020**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) menerima pakai Kerangka Kerja Low Carbon Cities Framework yang disediakan oleh Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air (MESTECC) dan Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP) sebagai panduan menjadikan Petaling Jaya sebuah bandar raya hijau berkarbon rendah pada 14 Disember 2010.

Susulan itu, pasukan petugas *Low Carbon Green City of Petaling Jaya* telah ditubuhkan untuk merangka pelan tindakan, dasar dan program yang berkaitan antaranya ialah skim rebat cukai taksiran bagi pemilik rumah mesra alam hijau berkarbon rendah.

Skim insentif dalam bentuk rebat cukai taksiran kepada pemilik rumah yang mesra alam hijau dan mampan di kawasan Petaling Jaya merupakan antara inisiatif yang telah disyorkan dan diluluskan oleh MBPJ pada 28 Julai 2011 untuk pelaksanaan. MBPJ menjadi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) pertama di benua Asia melaksanakan skim seumpama ini. Susulan itu, pada November 2013, skim ini telah dianugerahkan '*Green Apple Award*' oleh *The Green Organisation* di London, England.

Skim ini bertujuan menggalakkan penduduk menjalani gaya hidup yang mesra alam seterusnya menjadikan Petaling Jaya sebuah bandar raya hijau berkarbon rendah. Rebate cukai taksiran ditawarkan kepada pemilik rumah yang telah mengambil inisiatif menjadikan bangunan kediaman mereka mesra alam dan hijau dari segi aspek tenaga, air, kepelbagaian biologi, pengurusan sisa buangan dan pengangkutan.

Skim ini juga telah dipilih oleh kerajaan Malaysia melalui MESTECC untuk dijadikan sebagai projek rintis pelaksanaan projek *Green Technology Application For Low Carbon Cities (GTALCC)* yang merupakan projek pembangunan inisiatif teknologi hijau di Malaysia bersama-sama *United Nation Development Programme (UNDP)* selama 5 tahun. Pemilihan skim rebat ini bertujuan untuk kerajaan persekutuan merangka strategi memperluaskan pelaksanaan inisiatif ini ke seluruh negara.

Menerusi skim ini, rebat cukai yang ditawarkan adalah maksima 100% cukai taksiran tahunan atau RM 500.00 mana yang lebih rendah mengikut peratusan seperti jadual berikut:

Bil	Aspek	Insentif
A	Tenaga	Rebat maksima 40%
1.	Pemasangan solar heater.	20%
2.	Penjanaan tenaga elektrik dengan solar panel ataupun sumber tenaga pembaharuan lain.	20%
3.	Pemasangan sekurang-kurangnya 70% lampu LED dalam rumah/lampu/mentol jimat tenaga.	20%
4.	Penggunaan kelengkapan / peralatan elektrik 5 bintang yang diiktiraf oleh Suruhanjaya Tenaga Malaysia kecuali kipas angin.	20%
5.	Roof Insulation.	20%
6.	Jumlah penggunaan elektrik adalah kurang daripada 112kwatt/jam/kapita/bulan.	25%
B	Air	Rebat maksima 40%
1.	Pemasangan sistem pengumpulan air hujan.	20%
2.	Sistem kitar semula air sisa buangan.	20%
3.	Jumlah penggunaan air kurang daripada 202 liter/kapita/hari.	25%
4.	Alat penjimatan air (kurangkan vol/min).	20%
5.	Pemasangan flush box kurang daripada 6 liter.	20%
C	Sisa Buangan	Rebat maksima 40%
1.	Pengkomposan sisa/pembuatan eco-enzim	25%
2.	Recycle (Pengasingan sisa untuk tujuan kitar semula).	25%
3.	Re-use (Barangan yang digunakan semula).	25%
4.	Reduce of resources (Pengurangan penggunaan sumber).	25%

D	Pengangkutan	Rebat maksima 30%
1.	Memiliki dan menggunakan kereta hibrid / elektrik / motorsikal elektrik / kereta NGV untuk ke tempat kerja / beriadah.	20%
2.	Menaiki pengangkutan awam / berjalan kaki / menunggang basikal untuk tujuan bekerja dan beriadah.	20%
E	Kepelbagaian Biologi	Rebat maksima 30%
1.	Lebih daripada 50% Liputan keluasan rumah adalah lanskap lembut / hijau(landed property).	20%
2.	Significant planting (rumah bertingkat).	20%
3.	Lanskap hijau lembut di hadapan rumah ataupun perimeter planting sekurang-kurangnya 2 meter dan ke atas.	20%

Statistik Skim Rebat Cukai Taksiran Bagi Pemilik Rumah Mesra Alam Hijau

Tahun	Jumlah Permohonan	Layak menerima rebat	Tidak layak	Rebat 100%	Jumlah Rebat
2011	49	49	-	13	RM18,184.43
2012	71	65	6	15	RM20,159.25
2013	106	57	9	24	RM32,602.85
2014	152	142	10	37	RM47,842.15
2015	148	135	13	18	RM43,664.54
2016	123	111	12	9	RM20,181.60
2017	76	76	-	8	RM20,740.55
2018	619	605	14	96	RM211,005.11
2019	849	698	151	160	RM237,687.69

*****Jumlah keseluruhan pemberian rebat dari 2011 hingga 2019 = RM652,068.17**

Sehubungan dengan itu, Majlis pada 15 Julai 2020 yang lalu telah melancarkan Skim Rebat Cukai Taksiran Bagi Pemilik Rumah Mesra Alam Hijau Berkarbon Rendah Petaling Jaya Tahun 2020.

Borang permohonan boleh diperolehi di kaunter **Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam** di **Tingkat 20, Menara MBPJ** atau boleh memuat turun dari laman web rasmi www.mbpj.gov.my. Setiap permohonan akan dinilai oleh panel penilai bebas yang dilantik

oleh Majlis. Pemohon yang layak akan menerima rebat yang dikreditkan terus dalam akaun cukai taksiran pemilik rumah pada tahun hadapan. Tarikh tutup permohonan adalah pada **16 Oktober 2020**.

3. PELAKSANAAN PROGRAM KUTIPAN CAJ BEG PLASTIK DI PETALING JAYA

Terdapat dua kategori premis yang berdaftar dengan MBPJ untuk caj beg plastik melalui **Pendaftaran Proram Kutipan Caj Beg Plastik Negeri Selangor**. Kategori pendaftaran adalah seperti berikut:

- a) Pendaftaran Program kutipan Caj Beg Plastik di Negeri Selangor – **489 premis**
- b) Pengesahan dan permohonan sijil premis bebas beg plastik di Negeri Selangor – **56 premis**

Kerajaan Negeri Selangor melalui Mesyuarat Majlis Kerajaan Negeri (MMKN) ke 33/2019 pada 13 November 2019 yang disahkan oleh MMKN ke 34/2019 telah menimbang dan meluluskan cadangan pelaksanaan Kutipan Caj Beg Plastik di Negeri Selangor. Selaras dengan itu, Mesyuarat Penyelarasan Kutipan Caj Beg Plastik di Negeri Selangor yang diadakan pada 10 Disember 2019 **meminta semua Pihak Berkuasa Tempatan melaksanakan Kutipan Caj Beg Plastik di Negeri Selangor**. Sehubungan dengan ini, Majlis telah menghantar notis kepada semua pemegang lesen pada 4 Februari 2020 yang lalu dan disusuli notis kedua pada 22 Mei 2020.

Majlis juga telah menetapkan kaedah bayaran Kepada Bendahari Negeri Selangor setiap 3 bulan sekali di mana jumlah bayaran pengenaan caj beg plastik yang diterima daripada pemilik premis atau pemegang lesen akan dikreditkan kepada Kerajaan Negeri sebanyak

enam puluh peratus (60 %).Sehubungan itu, jumlah kutipan yang telah dikutip oleh Majlis bagi tahun 2020 adalah sebanyak **RM 806,588.60**.

Antara objektif utama pelaksanaan kutipan caj beg plastik di Negeri Selangor adalah bertujuan untuk:

- a) Mengurangkan penggunaan beg plastik melalui perwujudan premis-premis perniagaan yang tidak lagi membekalkan beg plastik kepada pengguna;
- b) Meningkatkan kesedaran dan memberi pendidikan kepada orang awam terhadap bahaya pencemaran bahan plastik serta menjadikan masyarakat lebih bertanggungjawab dalam usaha pemeliharaan dan pemuliharaan alam sekitar;
- c) Bagi mewujudkan Negeri Selangor yang bersih, sihat dan mesra alam sekitar.

Melalui kutipan tersebut, pelan perbelanjaan Majlis digunakan bertujuan untuk bayaran bagi penganjuran program dan aktiviti berkaitan alam sekitar/kepenggunaan oleh PBT, agensi Kerajaan Negeri/Persekutuan serta pertubuhan/persatuan.

Selain itu, ianya juga turut digunakan untuk bayaran pembekalan bahan promosi dan kempen berkaitan kesedaran alam sekitar dan apa-apa perbelanjaan yang dirasakan perlu oleh Ahli Jawatankuasa Pentadbiran Akaun Amanah untuk program dan aktiviti berkaitan pengurusan, pemeliharaan dan pemuliharaan alam sekitar.

4. PROGRAM USAHAWAN MIKRO

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah melaksanakan pelbagai program kepada usahawan Mikro di Petaling Jaya dalam usaha merakyatkan ekonomi golongan B40. Melalui ini, Majlis telah menubuhkan satu jawatankuasa yang dinamakan **Jawatankuasa Pembangunan Usahawan Mikro** bagi membincang dan menyelesaikan isu-isu berkaitan penjaja.

Majlis telah menyediakan tapak penempatan kepada peniaga tanpa lesen dan penyusunan peniaga tanpa lesen secara *in situ* (berada pada kedudukan asal). Konsep penempatan adalah tapak perkongsian mengikut sesi yang telah ditetapkan seperti sesi pagi, sesi tengah hari dan sesi petang. Waktu operasi permit adalah 4 jam. Tempoh permit adalah selama sebulan.

Antara program-program yang telah dilaksanakan adalah program penempatan dan penyusunan peniaga tanpa lesen secara *in situ* seperti Projek Perintis Transformasi Usahawan Mikro yang telah dilaksanakan di PJS 2/18 Taman Dato Harun. Konsep projek perintis ini adalah berkonsepkan permit sementara bermasa mengikut sesi iaitu sesi pagi, sesi petang dan sesi malam. Tapak yang disediakan ini adalah secara perkongsian di mana satu tapak boleh dikongsi mengikut 3 sesi yang telah ditetapkan. Konsep perkongsian tapak ini dapat memberikan lebih ramai peluang kepada peniaga tanpa lesen untuk menjana ekonomi demi menampung perbelanjaan harian.

Majlis juga telah mengenalpasti satu lagi lokasi bagi Projek Transformasi Usahawan Mikro iaitu di Zon PJU di Jalan Camar Seksyen 4 Kota Damansara. Konsep yang akan dilaksanakan adalah sama seperti yang telah dilaksanakan di PJS 2/18 Taman Dato Harun.

Dengan pembinaan projek ini, diharapkan agar peniaga-peniaga tanpa lesen yang semakin hari semakin banyak seperti cendawan tumbuh dapat menjana ekonomi di tapak yang telah disediakan oleh Majlis.

Selain daripada itu, program penyusunan dan penempatan peniaga tanpa lesen juga telah dilaksanakan di kawasan PJCC di mana peniaga-peniaga lemang dan buah-buahan bermusim telah ditempatkan di dalam satu kawasan bagi menjadikan lokasi tersebut sebagai *hotspot* kepada penduduk Petaling Jaya bagi mendapatkan lemang dan buah-buahan bermusim.

Majlis Bandaraya Petaling Jaya dan Ahli Majlis kerap turun di lapangan bagi menyelesaikan isu peniaga tanpa lesen dengan memperuntukkan permit sementara bermasa kepada peniaga. Lokasi-lokasi yang boleh dipertimbangkan telah ditawarkan permit sementara bermasa.

Selain daripada itu, Majlis telah meluluskan satu dasar baru iaitu pemberian permit sementara secara serta merta di lapangan. Peniaga akan disemak di lapangan dan akan diberikan kelulusan secara serta merta mengikut ulasan jabatan teknikal yang berkaitan. Sekiranya kesemua jabatan teknikal menyokong, surat tawaran akan diberikan kepada peniaga serta merta di lapangan. Peniaga juga diberikan sesi penjelasan berhubung syarat-syarat yang perlu dipatuhi oleh peniaga.

Secara keseluruhannya, Majlis telah mengeluarkan **401 permit sementara** di seluruh kawasan Petaling Jaya. Selain daripada pemberian permit sementara bermasa, Majlis juga telah menyelesaikan bancian dan penyusunan pasar malam di 28 lokasi dan pasar pagi di 7 lokasi seluruh Petaling Jaya.

Keseluruhan jumlah usahawan mikro pasar malam di Petaling Jaya adalah sebanyak 2,908 orang manakala jumlah usahawan mikro pasar pagi yang telah berlesen adalah sebanyak 210 orang.

Tawaran kemasukan ke gerai-gerai kosong Majlis juga telah dilaksanakan mengikut SOP yang ditetapkan iaitu dengan mengadakan sesi temuduga dan cabutan undi lot kepada 159 permohonan yang telah berjaya.

Bagi tujuan pemantauan dan memastikan lesen atau permit tidak di salah guna kepada orang lain atau warga asing, Majlis telah mewujudkan **Sistem Thumbprint** bagi pengambilan lesen sejak tahun 2018 dan pelaksanaan **Sistem Demerit** dan **Sistem Biometric** yang telah dilaksanakan bermula tahun 2020.

5. PERMOHONAN ONLINE PERMIT DEEPAVALI 2020

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah membuka permohonan tapak Permit Deepavali tahun 2020 secara dalam talian bermula sejak **17 hingga 30 September 2020 (hari ini)**. Orang ramai khususnya peniaga boleh mengakses permohonan pada tempoh tersebut di laman sesawang <https://elesen.mbpj.gov.my/> selama 14 hari.

Selain itu, Majlis juga telah memperuntukkan sebanyak 2 lokasi tapak Deepavali meliputi 36 petak. Berikut adalah lokasi tapak dan jumlah petak yang diperuntukkan:

LOKASI	JUMLAH PETAK
Jalan SS 9A/13, Sungei Way	18
Pasar Jalan Othman	18
JUMLAH KESELURUHAN	36

6. KAWALAN KESIHATAN DAN PERSEKITARAN DI PETALING JAYA

6.1 SITUASI KES DEMAM DENGGI DI PETALING JAYA

Jumlah kes demam denggi yang dilaporkan pada Minggu Epid (ME) ke 38/2020 adalah sejumlah **3,238 kes** yang dilaporkan. Laporan kes demam denggi ini menunjukkan penurunan sebanyak 45 peratus berbanding tahun 2019 dengan sebanyak **5,872 kes**.

Tiada jumlah lokaliti hotspot yang aktif dilaporkan sehingga ME 38 (15 September 2020) di kawasan pentadbiran MBPJ. Namun, 1 kes kematian dilaporkan pada tahun 2020. 11 wabak terkawal dan 3 wabak tidak terkawal di laporkan di kawasan MBPJ.

Walau bagaimanapun, jumlah ini merupakan jumlah yang **terendah** berbanding 2 PBT yang lain di daerah Petaling. MBPJ merekodkan sejumlah **3,238 kes**, MBSA 4,598 kes dan MPSJ 5,443 kes.

BIL	LOKALITI WABAK TERKAWAL	BIL. KES	TARIKH MULA WABAK	TARIKH TAMAT WABAK
1	E6. BL PJU 9 SD 13 PARADESA RUSTIQA KONDO	2	03/09/2020	17/09/2020
2	E6. BL PJU 9 SD 8	2	03/09/2020	17/09/2020
3	E7. KD PJU 3 TROPICANA INDAH	3	26/08/2020	21/09/2020
4	E7. KD PJU 5 SEK 11 GUGUSAN DEDAP 2 (6,7,8,9,10)	3	10/09/2020	25/09/2020
5	E9. KT SS 3 (TERES 2) [JLN SS 3/39,80,82,84,86,88,90,92,94,96,98]	3	09/09/2020	24/09/2020

6	E10. BG SEK 5 TMN PETALING (1) [5/44,46,51,54,55,57,59,61,65,67]	4	25/08/2020	22/09/2020
7	E10. BG JALAN PENCALA	3	07/09/2020	24/09/2020
8	E11. SRI PJU 1A PPRT 1 BLOK (A,B,C)	2	09/09/2020	23/09/2020
9	E11. SRI PJS 8 MENTARI COURT	4	09/09/2020	25/09/2020
10	E11. SRI PJS 10 RIDZUAN KONDO	4	25/08/2020	16/09/2020
11	E12. TM PJS 2C APT MEDAN CAHAYA 1 (BLOK A , B , C)	2	05/09/2020	19/09/2020
JUMLAH KES		32		

BIL	LOKALITI WABAK TIDAK TERKAWAL	BIL. KES	TARIKH MULA WABAK	TARIKH TAMAT WABAK
1	E6. BL PJU 10 APT LESTARI	6	27/08/2020	25/09/2020
2	E10. BG SEK 16 PRIMA 16 (BLOK A , B , C , D) [JLN 16/18]	5	18/08/2020	22/09/2020
3	E12. TM SEK 51A FLAT IMPIAN BAIDURI	5	17/08/2020	21/09/2020
JUMLAH KES		16		

6.2 TINDAKAN PENGUATKUASAAN PENIAGA YANG MENGGAJIKAN PEKERJA ASING

Susulan arahan Kerajaan Negeri berhubung larangan menggaji pekerja warga asing oleh pemegang lesen peniaga kecil dan penjaja, operasi penutupan ke atas penggerai yang menggajikan pembantu warga asing telah dilakukan bermula Jun 2020.

Sebanyak 33 gerai telah diarahkan tutup kerana melanggar arahan ini. Lokasi yang diarahkan tutup adalah seperti berikut:

BIL	LOKASI	JUMLAH PENUTUPAN
1	PASAR JALAN OTHMAN	7
2	GERAI MAKAN PJO	1
3	PASAR SERI SETIA	4
4	PASAR TAMAN MEGAH	4
5	GERAI ANEKA SELERA SEK.8	8
6	PASAR KG CEMPAKA	6
7	PASAR AWAM JALAN 17/2	3
	JUMLAH	33

6.3 RESTORAN DAN KEDAI SERBANEKA DILANJUTKAN BEROPERASI

Susulan pengumuman lanjutan waktu operasi restoran dan kedai serbaneka sehingga pukul 2 pagi oleh Majlis Keselamatan Negara, Kerajaan Negeri telah membuat keputusan untuk turut membenarkan restoran dan kedai serbaneka di Negeri Selangor untuk beroperasi sehingga jam 2 pagi.

Ini adalah berdasarkan kes COVID-19 di Negeri Selangor dalam keadaan terkawal sepanjang Perintah Kawalan Pergerakan Pemulihan (PKPP). Walaubagaimanapun, pencegahan penularan COVID-19 masih merupakan keutamaan Kerajaan Negeri. Sehubungan itu, para pengunjung dan pengusaha diingatkan agar sentiasa mematuhi SOP yang telah ditetapkan oleh Majlis Keselamatan Negara dan mengamalkan penjarakan fizikal.

Sekian, terima kasih.