

Sel. P.U. 71.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

**UNDANG-UNDANG KECIL HOTEL (MAJLIS BANDARAYA
PETALING JAYA) 2013**

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

**BAHAGIAN I
PERMULAAN**

Undang-
undang
kecil

1. Nama, permulaan kuat kuasa dan pemakaian
2. Tafsiran

**BAHAGIAN II
PELESENAN**

3. Larangan mengadakan hotel tanpa lesen
4. Permohonan lesen
5. Fi tidak boleh dibayar balik
6. Deposit
7. Tempoh sah lesen
8. Lesen sementara
9. Pembaharuan lesen
10. Pindah milik lesen
11. Lesen hendaklah dipamerkan dan dikemukakan
12. Penggantungan lesen
13. Pembatalan lesen
14. Penyerahan balik lesen
15. Mengembalikan lesen disebabkan pembatalan atau penggantungan, dsb.

**BAHAGIAN III
KEHENDAK-KEHENDAK LESEN**

16. Ukuran pemuatan bilik hotel

Undang-
undang
kecil

17. Kemudahan bilik mandi dan tandas
18. Daftaran hendaklah disimpan
19. Penyakit hendaklah dilaporkan
20. Bilik hendaklah dibasmi kuman
21. Kawalan kebersihan dan struktur bangunan
22. Mengadakan tong sampah
23. Bekalan air
24. Pengambilan pekerja
25. Pencegahan kebakaran
26. Kemudahan kotak pertolongan cemas
27. Kacau ganggu

BAHAGIAN IV

PENGUATKUASAAN

28. Kuasa untuk menyiasat
29. Kuasa untuk masuk dan memeriksa
30. Penggeledahan
31. Pemeriksaan orang perempuan
32. Penyitaan
33. Pelucuthakan
34. Pelucuthakan jika ada pendakwaan
35. Pelucuthakan jika tiada pendakwaan
36. Tiada kos atau gantirugi berbangkit daripada penyitaan boleh didapatkan
37. Kuasa menangkap
38. Kuasa untuk menutup
39. Majlis tidak bertanggungan atas kehilangan atau kerosakan
40. Halangan, dsb.

BAHAGIAN V

AM

41. Kesalahan oleh pekhidmat atau ejen

Undang-
undang
kecil

42. Kesalahan oleh pertubuhan perbadanan
43. Penalti
44. Pendakwaan
45. Pengkompaunan kesalahan
46. Kuasa pegawai polis di bawah Undang-undang Kecil ini
47. Pembatalan dan peruntukan peralihan

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

UNDANG-UNDANG KECIL HOTEL (MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA) 2013

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 102 dan 102A Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Bandaraya Petaling Jaya dengan ini membuat dan menurut seksyen 103 Akta tersebut, Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan undang-undang kecil yang berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Nama, permulaan kuat kuasa dan pemakaian

1. (1) Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Hotel (Majlis Bandaraya Petaling Jaya) 2013**.
- (2) Undang-Undang Kecil ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh ia disiarkan dalam *Warta*.
- (3) Undang-Undang Kecil ini hendaklah terpakai hanya bagi kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Petaling Jaya sahaja.

Tafsiran

2. Dalam Undang-Undang Kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Datuk Bandar” ertinya Datuk Bandar Majlis Bandaraya Petaling Jaya;

“hotel” ertinya mana-mana premis di mana—

- (a) orang-orang diberi tempat berlindung atau menginap untuk apa-apa jenis sewa atau ganjaran bagi suatu tempoh tidak kurang daripada dua jam; atau
- (b) bilik-bilik dilengkapi oleh pemunya, penerima pajak, penyewa utama, penghuni atau pengurus premis itu untuk kegunaan domestik bagi orang yang diberi tempat berlindung atau menginap itu;
- (c) termasuklah asrama kecuali yang ditafsirkan di bawah subperenggan (cc) atau motel, hotel bajet, rumah tumpangan, rumah penginapan atau rumah tetamu;

tetapi tidaklah termasuk—

- (aa) mana-mana premis di mana aktiviti yang disebut dalam perenggan (a) dan (b) sedang dijalankan oleh atau bagi pihak Kerajaan Persekutuan atau mana-mana kerajaan negeri atau badan berkanun yang ditubuhkan oleh undang-undang bertulis yang lain;

- (bb) mana-mana kemudahan jagaan kesihatan persendirian, pusat jagaan kanak-kanak atau pusat jagaan yang penubuhan atau pengendaliannya dikawal atau dikawal selia di bawah mana-mana undang-undang bertulis lain;
- (cc) mana-mana asrama yang ditubuhkan oleh atau bagi pihak mana-mana institusi pendidikan swasta atau institusi pendidikan tinggi swasta dan dikawal atau dikawal selia di bawah mana-mana undang-undang bertulis lain; atau
- (dd) mana-mana premis yang disewakan atas asas tuan tanah dan penyewa.

“hotel berlesen” ertinya hotel yang diberikan suatu lesen di bawah Undang-Undang Kecil ini;

“lesen” ertinya lesen yang diberikan di bawah undang-undang kecil 4 atau lesen sementara yang diberikan di bawah undang-undang kecil 8;

“Majlis” ertinya Majlis Bandaraya Petaling Jaya;

“orang” termasuklah sesuatu kumpulan orang, diperbadankan atau tak diperbadankan, sesuatu usahasama atau amanah;

“Pegawai Kesihatan” mempunyai erti seperti yang diberikan kepadanya dalam Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171];

“pegawai diberi kuasa” ertinya mana-mana pegawai yang diberi kuasa secara bertulis oleh Datuk Bandar;

“pemegang lesen” ertinya mana-mana orang yang kepadanya lesen dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil ini;

“pemunya” ertinya tuan punya berdaftar bagi tanah dan premis dan hendaklah termasuk ejen, pemegang amanah dan wakil tuan punya yang sah disisi undang-undang, pemegang pajak, pemegang pajak kecil dan mana-mana orang yang pada masa ini menyewa premis yang berkaitan sama ada bagi faedah dirinya sendiri atau sebagai ejen atau pemegang amanah bagi mana-mana orang lain;

“penghuni” ertinya orang yang menghuni hotel, atau yang bertanggungjawab bagi, mengurus atau mengawal hotel itu sama ada untuk dirinya sehdiri atau sebagai ejen seseorang lain tetapi tidaklah termasuk penginap;

“penyakit berjangkit” ertinya apa-apa penyakit yang dinyatakan sebagai penyakit berjangkit berbahaya di bawah seksyen 2 Akta Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit 1988 [Akta 342];

“Pihak Berkuasa Melesen” ertinya Datuk Bandar, Setiausaha suatu pihak berkuasa tempatan atau mana-mana pegawai diberi kuasa secara bertulis untuk mengeluarkan lesen oleh Datuk Bandar;

“premis” mempunyai erti yang diberikan kepadanya dalam Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133];

“syarat” atau “sekatan”, apabila digunakan berkaitan dengan lesen, ertiya sesuatu syarat atau sekat yang dikenakan di bawah subperenggan 4(4)(c).

BAHAGIAN II**PELESENAN****Larangan mengadakan hotel tanpa lesen**

3. (1) Tiada seorang pun boleh mengendalikan hotel tanpa lesen yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Melesen di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(2) Tiada seorang pun boleh menguruskan sesuatu hotel melainkan jika hotel itu adalah suatu hotel berlesen.

(3) Bagi maksud Undang-Undang Kecil ini—

(a) seseorang yang merupakan pemunya, penerima pajak, penyewa utama, penduduk atau pengurus mana-mana premis yang digunakan sebagai hotel hendaklah, melainkan jika dibuktikan sebaliknya, disifatkan sebagai mengendalikan hotel itu; dan

(b) mana-mana orang yang pada masa itu terlibat dalam pengurusan atau mengawal hotel itu hendaklah, melainkan jika dibuktikan sebaliknya, disifatkan sebagai menguruskan hotel itu.

(4) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) atau (2) adalah melakukan suatu kesalahan.

Permohonan lesen

4. (1) Suatu permohonan untuk mendapatkan suatu lesen hendaklah dibuat secara bertulis melalui borang atau apa-apa cara yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Melesen.

(2) Pihak Berkuasa Melesen boleh mengarahkan mana-mana pemohon supaya hadir sendiri atau dalam hal suatu perbadanan atau firma, oleh seorang pengarah, pekerja atau mana-mana orang yang diberi kuasa secara bertulis oleh perbadanan atau firma tersebut semasa permohonan dibuat.

(3) Mana-mana pemohon hendaklah membuat pembayaran fi pemprosesan seperti yang ditetapkan dalam Jadual Kedua semasa permohonan dikemukakan dan fi pemprosesan tidak akan dikembalikan sama ada permohonan diluluskan atau tidak diluluskan oleh Pihak Berkuasa Melesen.

(4) Apabila permohonan itu diluluskan, Pihak Berkuasa Melesen hendaklah mengeluarkan lesen yang tertakluk kepada—

- (a) pembayaran deposit seperti jumlah yang ditetapkan oleh Majlis sebagai jaminan untuk memastikan bahawa peruntukan Undang-Undang Kecil ini dan syarat lesen dipatuhi;
- (b) pembayaran apa-apa fi yang ditetapkan dalam Jadual Pertama; dan
- (c) apa-apa syarat atau sekatan yang dinyatakan di dalamnya.

(5) Lesen tersebut hendaklah dalam bentuk sebagaimana yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Melesen.

(6) Pihak Berkuasa Melesen boleh mengeluarkan lesen bagi tempoh tidak melebihi tiga tahun dan boleh diperbaharui tertakluk kepada permohonan pembaharuan yang dibuat kepada Pihak Berkuasa Melesen dan bayaran fi sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(7) Pemegang lesen hendaklah mematuhi semua syarat dan sekatan yang telah ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Melesen di bawah subperenggan (4)(c).

(8) Mana-mana pemegang lesen yang gagal mematuhi perenggan (7) melakukan suatu kesalahan.

Fi tidak boleh dibayar balik

5. Fi lesen yang telah dibayar di bawah Undang-Undang Kecil ini tidak boleh dikembalikan.

Deposit

6. (1) Pihak Berkuasa Melesen boleh, sebelum memberikan sesuatu lesen di bawah Undang-Undang Kecil ini, mengkehendaki mana-mana pemohon membayar deposit tidak melebihi sepuluh ribu ringgit, yang mana ditentukan oleh Pihak Berkuasa Melesen bagi memastikan apa-apa syarat atau sekatan lesen itu dan peruntukan dalam Undang-Undang kecil ini dipatuhi dengan sewajarnya.

(2) Pihak Berkuasa Melesen boleh selepas memberi pemegang lesen peluang untuk didengar, melucutahkan deposit sepenuhnya atau sebahagian daripadanya sekiranya Pihak Berkuasa Melesen berpuashati bahawa terdapatnya pelanggaran syarat atau sekatan lesen atau pelanggaran mana-mana peruntukan Undang-undang Kecil ini.

(3) Lesen hendaklah digantung menurut perenggan 12(1) apabila deposit dilucutahkan, sepenuhnya atau sebahagian daripadanya, melainkan dibenarkan oleh Pihak Berkuasa Melesen dengan permohonan dari pemegang lesen untuk meneruskan lesen di bawah perenggan (4) dan tertakluk kepada pembayaran semula atau penambahan semula deposit.

(4) Pemegang lesen boleh membuat permohonan meneruskan lesen dalam tempoh empat belas hari dari tarikh pelucuthakkan deposit dan sekiranya tiada permohonan untuk meneruskan lesen dibuat dalam tempoh tersebut, lesen hendaklah terbatal secara sendirinya.

(5) Pembayaran deposit di bawah subperenggan 4(4)(a) hendaklah, melainkan dilucuthakkan menurut perenggan (2), dikembalikan kepada pemegang lesen selepas pemegang lesen menamatkan pengendalian hotel berlesen dan selepas penyerahan balik lesen kepada Pihak Berkuasa Melesen sekiranya lesen itu tidak tamat.

Tempoh sah lesen

7. Sesuatu lesen jika tidak digantung atau dibatalkan terlebih dahulu hendaklah terus berkuat kuasa dari tarikh pembayaran fi lesen mengikut tempoh yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Melesen tidak melebihi tiga tahun.

Lesen Sementara

8. (1) Suatu lesen sementara boleh dikeluarkan kepada mana-mana pemohon sementara menanti keputusan oleh Pihak Berkuasa Melesen ke atas permohonan bagi suatu lesen.

(2) Lesen sementara yang dikeluarkan di bawah perenggan (1) hendaklah sah bagi tempoh tidak melebihi enam bulan dari tarikh ianya dikeluarkan.

(3) Tertakluk kepada perenggan (5), suatu lesen sementara boleh dilanjutkan bagi tempoh tidak melebihi enam bulan selanjutnya atas permohonan secara bertulis oleh pemohon pada atau sebelum tarikh akhir tempoh enam bulan yang pertama.

(4) Tempoh sah suatu lesen sementara hendaklah tidak melebihi tempoh dua belas bulan dari tarikh ianya itu dikeluarkan.

(5) Lesen sementara yang dikeluarkan hendaklah dibatalkan dengan serta-merta apabila permohonan bagi suatu lesen tidak diluluskan oleh Pihak Berkuasa Melesen.

(6) Fi bagi suatu lesen sementara atau apa-apa perlanjutan lesen sementara hendaklah tidak melebihi jumlah fi yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(7) Pemegang suatu lesen sementara hendaklah mempunyai hak, kewajipan, liabiliti dan obligasi yang sama sebagaimana pemegang lesen di bawah Undang-Undang Kecil ini.

Pembaharuan lesen

9. (1) Suatu permohonan memperbaharui lesen boleh dibuat kepada Pihak Berkuasa Melesen dalam masa tiga bulan sebelum tamat tempoh lesen dengan bayaran fi sepertimana yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(2) Pihak Berkuasa Melesen boleh mengkehendaki pemohon memberikan apa-apa dokumen atau maklumat tambahan yang difikirkan perlu semasa permohonan dibuat.

(3) Pihak Berkuasa Melesen boleh memperbaharui lesen itu atau enggan memperbaharui lesen itu dan hendaklah memberitahu pemohon secara bertulis mengenai keputusannya itu.

(4) Pihak Berkuasa Melesen boleh mengkehendaki pemohon untuk menyelesaikan semua bayaran tertunggak termasuk kompaun kepada pihak Majlis sebelum meluluskan permohonan tersebut.

(5) Pihak Berkuasa Melesen boleh mengenakan syarat baru apabila suatu lesen diperbaharui.

Pindah milik lesen

10. (1) Suatu lesen yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil ini tidak boleh dipindahmilik kecuali dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Melesen.

(2) Permohonan untuk memindah milik lesen hendaklah dibuat mengikut apa-apa bentuk yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Melesen.

(3) Pihak Berkuasa Melesen boleh mengkehendaki pemegang lesen memberi apa-apa dokumen atau maklumat tambahan sebagaimana yang didapati perlu semasa permohonan dibuat.

(4) Pihak Berkuasa Melesen boleh mengarahkan mana-mana pemohon supaya hadir sendiri atau dalam hal suatu perbadanan atau firma, oleh seorang pengarah, pekerja atau mana-mana orang yang diberi kuasa oleh perbadanan atau firma tersebut, semasa permohonan dibuat.

(5) Pihak Berkuasa Melesen boleh mengkehendaki pemegang lesen untuk menyelesaikan semua bayaran tertunggak kepada pihak Majlis sebelum meluluskan permohonan tersebut.

(6) Bayaran pindah milik lesen ialah sebanyak dua puluh peratus daripada bayaran lesen yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(7) Mana-mana pemegang lesen yang membuat permohonan pindah milik lesen hendaklah membuat pembayaran fi pemprosesan seperti yang ditetapkan dalam Jadual Kedua semasa permohonan dibuat dan ianya tidak akan dikembalikan.

(8) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) adalah melakukan suatu kesalahan.

Lesen hendaklah dipamerkan dan dikemukakan

11. (1) Seorang pemegang lesen hendaklah mempamerkan lesen pada sepanjang masa di suatu tempat yang mudah dilihat di dalam hotel berlesen dan hendaklah mengemukakannya sekiranya dikehendaki berbuat demikian oleh Pihak Berkuasa Melesen atau pegawai diberi kuasa.

(2) Seorang pemegang lesen yang gagal untuk mempamer atau mengemukakan lesen di bawah perenggan (1) adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan bolehlah dikenakan hukuman denda yang tidak melebihi lima ratus ringgit atau penjara tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

(3) Bagi maksud Undang-Undang Kecil ini, sebutan tentang sesuatu "lesen" hendaklah termasuk salinan lesen itu yang diperakui oleh Pihak Berkuasa Melesen sebagai salinan sebenar lesen itu dan salinan lesen yang diperakui hanya boleh dikeluarkan tertakluk kepada kadar bayaran dalam Jadual Kedua.

Penggantungan lesen

12. (1) Pihak Berkuasa Melesen hendaklah menggantung sesuatu lesen itu sementara menunggu keputusan dibuat di bawah perenggan 13(2) atau setelah deposit dilucutahkan mengikut perenggan 6(2).

(2) Pemegang lesen hendaklah menghentikan dengan serta-merta aktiviti di hotel yang telah digantung lesennya.

(3) Pihak Berkuasa Melesen boleh mengambil tindakan di bawah undang-undang kecil 38 jika pemegang lesen gagal untuk memberhentikan operasi apa-apa aktiviti di hotel di bawah perenggan (2).

(4) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (2) adalah melakukan suatu kesalahan.

Pembatalan lesen

13. (1) Pihak Berkuasa Melesen boleh membatalkan suatu lesen yang diberikan jika berpuas hati bahawa—

(a) pemegang lesen itu melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini atau gagal mematuhi apa-apa syarat atau sekatan yang dikenakan ke atasnya;

(b) pemegang lesen itu telah sama ada berkaitan dengan permohonan lesen itu atau pada bila-bila masa selepas pemberian lesen, memberi kepada Pihak Berkuasa Melesen, dokumen atau perisyntiaran yang palsu, mengelirukan atau tidak tepat;

(c) pemegang lesen itu menjalankan apa-apa aktiviti yang boleh memudaratkan kepentingan awam atau ekonomi;

(d) pemegang lesen itu telah tidak mengendalikan atau menguruskan hotelnya yang berlesen selama tempoh enam bulan berturut-turut atau telah berhenti mengendalikan hotelnya yang berlesen;

- (e) suatu perintah penggulungan telah dibuat terhadap pemegang lesen atau satu ketetapan bagi penggulungan sukarelanya telah diluluskan;
- (f) pemegang lesen itu telah disabitkan atas apa-apa kesalahan yang melibatkan rasuah, fraud atau pecah amanah; atau
- (g) pemegang lesen menawarkan mana-mana bilik hotel untuk penginapan kurang daripada dua jam; atau
- (h) pemegang lesen itu telah disabitkan atas apa-apa kesalahan di bawah Undang-undang Kecil ini.

(2) Sebelum membatalkan sesuatu lesen, Pihak Berkuasa Melesen hendaklah memberikan kepada pemegang lesen itu notis bertulis mengenai niatnya untuk berbuat sedemikian dan mengkehendaki pemegang lesen itu mengemukakan representasi secara bertulis dalam tempoh tujuh hari dari tarikh notis itu sebab leseninya itu tidak patut dibatalkan.

(3) Jika Pihak Berkuasa Melesen memutuskan untuk membatalkan lesen tersebut selepas pemegang lesen mengemukakan representasi dan Pihak Berkuasa Melesen tidak berpuashati dengan representasi yang diberikan atau jika pemegang lesen gagal untuk mengemukakan representasi dalam masa yang ditetapkan, Pihak Berkuasa Melesen hendaklah memberitahu pemegang lesen secara bertulis mengenai keputusannya itu dalam tempoh empat belas hari dari tarikh keputusan itu dibuat.

(4) Pembatalan suatu lesen hendaklah mula berkuat kuasa apabila habisnya tempoh empat belas hari dari tarikh notis pembatalan itu disampaikan kepada pemegang lesen.

(5) Jika suatu lesen telah dibatalkan di bawah perenggan (3), pemegang lesen yang leseninya dibatalkan hendaklah menghentikan dengan serta-merta operasi apa-apa aktiviti dihotelnya. Pihak Berkuasa Melesen boleh mengambil tindakan di bawah undang-undang kecil 38 jika pemegang lesen gagal untuk memberhentikan semua aktiviti dihotelnya.

(6) Jika pembatalan suatu lesen telah mula berkuat kuasa, Pihak Berkuasa Melesen hendaklah seberapa segera—

- (a) menyampaikan suatu salinan notis pembatalan lesen kepada pemegang lesen atau orang yang mengurus dan mengawal hotel yang dilesenkan; atau
- (b) menampal suatu salinan notis pembatalan lesen pada tempat yang mudah dilihat di hotel yang dilesenkan.

(7) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (5) adalah melakukan suatu kesalahan.

Penyerahan balik lesen

14. (1) Pemegang lesen atas apa-apa sebab yang munasabah boleh menyerah balik leseninya berserta dengan suatu notis bertulis mengenai penyerahan balik dan lesen tersebut hendaklah dibatalkan oleh Pihak Berkuasa Melesen.

(2) Penyerahan balik lesen itu hendaklah berkuat kuasa pada tarikh Pihak Berkuasa Melesen menerima lesen dan notis itu di bawah perenggan (1). Pemegang lesen hendaklah menghentikan serta-merta operasi apa-apa aktiviti di hotel pada tarikh penyerahan balik lesen itu berkuat kuasa.

(3) Pemegang lesen itu hendaklah tidak lewat daripada empat belas hari selepas tarikh penyerahan balik lesen tersebut menampal satu notis sedemikian di tempat yang mudah dilihat di hotel berlesen tersebut.

(4) Pihak Berkuasa Melesen boleh mengambil tindakan di bawah undang-undang kecil 38 jika pemegang lesen gagal untuk memberhentikan aktiviti di hotel berkenaan di bawah perenggan (2).

(5) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (2) atau (3) adalah melakukan suatu kesalahan.

Mengembalikan lesen disebabkan pembatalan atau penggantungan, dsb.

15. (1) Jika terdapat pembatalan lesen di bawah undang-undang kecil 13 atau penggantungan lesen di bawah undang-undang kecil 12, pemegang lesen itu hendaklah dalam masa empat belas hari mengembalikan lesen asal tersebut kepada Pihak Berkuasa Melesen.

(2) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) adalah melakukan suatu kesalahan.

BAHAGIAN III

KEHENDAK-KEHENDAK LESEN

Ukuran pemuatan bilik hotel

16. (1) Pada masa mengeluarkan lesen untuk sesebuah hotel, Pihak Berkuasa Melesen hendaklah memperuntukkan kepada setiap bilik di dalam hotel itu suatu tiket bercetak menunjukkan jumlah orang yang boleh menghuni sesebuah bilik di hotel itu.

(2) Jumlah orang hendaklah merujuk kepada isipadu sesebuah bilik, dan di dalam sebuah bilik tidur, ruang udara hendaklah dibenarkan seperti berikut:

(a) tidak kurang dari empat ratus kaki isipadu (11.3 meter isipadu) bagi setiap orang dewasa; dan

(b) dua ratus lima puluh kaki isipadu (7 meter isipadu) bagi setiap kanak-kanak di bawah umur sebelas tahun;

Dengan syarat pada pengukuran ruang udara itu, tiada ruangan pada ketinggian melebihi dari sepuluh kaki (3 meter) dari lantai bilik itu boleh diambil kira ke dalam pertimbangan.

(3) Pemegang lesen hendaklah menyimpan setiap tiket itu dan sesalinan dipamerkan supaya mudah dilihat di dinding bilik di mana ianya diperuntukkan dan tiada penginap boleh melebihi dari jumlah yang diterangkan di dalam tiket seperti yang telah ditetapkan terhadap bilik itu boleh menginap di dalamnya.

(4) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (3) adalah melakukan suatu kesalahan.

Kemudahan bilik mandi dan tandas

17. (1) Pemegang lesen hendaklah memastikan bahawa hotel berlesen mempunyai:

- (a) kemudahan untuk membasuh dan mandi yang memuaskan untuk tetamu;
- (b) tandas yang mencukupi; dan
- (c) struktur bangunan, pencahayaan dan peredaran udara yang baik bagi setiap tandas.

(2) Pemegang lesen hendaklah memastikan bahawa—

- (a) terdapat tandas yang berasingan bagi kegunaan tetamu lelaki dan perempuan;
- (b) tiap-tiap tandas pada setiap masa dilengkapi dengan bekalan air yang mencukupi, kertas tandas, bahan pencuci, bahan pewangi atau pewangi udara, bekas sampah dan alat pengering tangan elektrik, tuala gulung atau tuala bersih, pili air dan baldi atau getah penyalur untuk bersuci;
- (c) tiap-tiap tandas, sinki, tempat membuang air kecil, bilik mandi dan alatan dan lekapan lain yang dipasang di dalamnya dalam keadaan bersih pada setiap masa, diselenggarakan, dibaiki dan diganti apabila perlu dan dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Melesen pada bila-bila masa;
- (d) tiap-tiap tandas, tempat membuang air kecil, bilik mandi dan bilik bagi basuhan hendaklah dibekalkan dengan lampu dan peredaran udara yang mencukupi atau sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Melesen;
- (e) dinding tandas, bilik mandi dan tempat membuang air kecil dibuat daripada jubin bersinar dan tingginya tidak kurang dari 1.5 meter dan lantai dipasang jubin tidak licin;
- (f) tiap-tiap tandas, tempat membuang air kecil, bilik mandi dan sinki, disalirkan sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Melesen; dan
- (g) tandas sentiasa dibuka untuk kegunaan tetamu pada waktu beroperasi.

(3) Mana-mana orang yang melanggar undang-undang kecil ini adalah melakukan suatu kesalahan.

Daftaran hendaklah disimpan

18. (1) Pemegang lesen hendaklah mendaftarkan butir-butir berikut terhadap semua tetamunya yang menggunakan bilik itu:

- (a) nama, kerakyatan, umur dan jantina;
- (b) tarikh masuk dan tarikh keluar;
- (c) nombor kad pengenalan, passport dan lain-lain pengenalan diri, bidang pekerjaan dan alamat asal tempat tinggal; dan
- (d) butir-butir lain yang diarahkan oleh Pihak Berkuasa Melesen.

(2) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) adalah melakukan suatu kesalahan.

Penyakit hendaklah dilaporkan

19. (1) Pemegang lesen hendaklah melaporkan dengan serta-merta kepada Pihak Berkuasa Melesen dan pihak berkuasa berkenaan kesihatan apabila mengetahui tentang apa-apa penyakit berjangkit yang dihidapi oleh mana-mana tetamunya.

(2) Pemegang lesen atau penghuni hendaklah memberikan bantuan yang diperlukan oleh Pihak Berkuasa Melesen dan pihak berkuasa berkenaan kesihatan dan hendaklah mematuhi segala arahan yang diberikan oleh pihak berkuasa berkenaan berkaitan kesihatan selepas pengesahan penyakit berjangkit itu di hotel tersebut, termasuklah arahan untuk kuarantin atau perpindahan.

(3) Mana-mana orang yang melanggar peruntukan undang-undang kecil ini adalah melakukan suatu kesalahan.

Bilik hendaklah dibasmi kuman

20. (1) Pemegang lesen hotel tidak boleh membenarkan mana-mana orang untuk menyewa mana-mana bilik melainkan bilik itu telah dibasmi kuman sepenuhnya sehingga Pihak Berkuasa Melesen berpuas hati.

(2) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) adalah melakukan suatu kesalahan.

Kawalan kebersihan dan struktur bangunan

21. (1) Suatu hotel hendaklah berada di dalam keadaan bersih pada setiap masa.

(2) Semua ruang tangga termasuk tangga kecemasan hendaklah pada setiap masa mempunyai pencahayaan, peredaran udara yang cukup dan tangga dipasang dengan pemegang.

(3) Pihak Berkuasa Melesen boleh memberikan kuasa kepada Pegawai Kesihatan secara bertulis untuk memasuki dan memeriksa mana-mana hotel. Pegawai Kesihatan boleh membuat apa-apa cadangan kepada Pihak Berkuasa Melesen dan boleh mengeluarkan apa-apa arahan atau perintah kepada pemegang lesen berkenaan keadaan kebersihan di hotel tersebut.

(4) Pada bila-bila masa yang sesuai, Pihak Berkuasa Melesen boleh mengarahkan mana-mana hotel atau sebahagian daripadanya ditutup buat sementara sahaja untuk kerja-kerja pembersihan sama ada warna atau kapur, mengecat atau apa-apa jua pengubahsuaian struktur yang difikirkan perlu oleh Pihak Berkuasa Melesen.

(5) Mana-mana orang yang gagal untuk mematuhi arahan yang dibuat oleh Pegawai Kesihatan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh jika disabitkan, dikenakan denda tidak lebih lima ratus ringgit atau dipenjarakan tidak melebihi tempoh tiga bulan atau kedua-duanya sekali dan denda tambahan tidak lebih lima puluh ringgit bagi tiap-tiap satu hari selama tempoh kesalahan itu diteruskan selepas sabitan sehingga arahan itu dipatuhi.

(6) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) atau (2) adalah melakukan suatu kesalahan.

Mengadakan tong sampah

22. (1) Pemegang lesen hendaklah mengadakan tong sampah yang cukup di premisnya.

(2) Semua sampah sarap hendaklah dimasukkan ke dalam karung plastik atau lain-lain bekas yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Melesen sebelum dimasukkan ke dalam tong sampah.

(3) Semua sampah sarap dalam tong sampah hendaklah dibuang menurut cara yang sebagaimana diarahkan oleh Pihak Berkuasa Melesen dari semasa ke semasa.

(4) Mana-mana orang yang melanggar undang-undang kecil ini adalah melakukan suatu kesalahan.

Bekalan air

23. (1) Bekalan air yang tetap dan mencukupi hendaklah disediakan pada setiap masa di mana-mana hotel dan semua paip air hendaklah disambung terus ke paip air utama dari bekalan air awam.

(2) Permohonan untuk penyambungan bekalan air ke hotel berlesen hendaklah dikemukakan mengikut prosedur dan mendapat kelulusan dari pihak berkuasa yang berkenaan.

(3) Tiada bekalan air boleh diambil dari paip air atau sumber lain dari dalam tandas atau bilik air.

(4) Mana-mana orang yang melanggar peruntukan di bawah perenggan (1), atau (3) adalah melakukan suatu kesalahan.

Pengambilan pekerja

24. (1) Pengambilan dan syarat-syarat perjawatan pekerja-pekerja bagi sesuatu hotel hendaklah memenuhi kehendak-kehendak yang diperuntukkan di bawah Akta Pekerja 1955 [Akta 265].

(2) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) adalah melakukan suatu kesalahan.

Pencegahan kebakaran

25. (1) Pemegang lesen hendaklah memastikan bahawa—

- (a) kelengkapan memadam kebakaran yang mencukupi disediakan, diselenggara dan berfungsi dengan baik;
- (b) semua tangga, laluan, pelantar dan jalan keluar yang mencukupi disediakan, diselenggara dan berfungsi dengan baik; dan
- (c) semua tangga, laluan pelantar dan jalan keluar bebas dari segala halangan dan tiap-tiap pintu di dalamnya dibina dan dipasang sedemikian cara supaya dapat dibuka dengan senang.

(2) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) adalah melakukan suatu kesalahan.

Kemudahan kotak pertolongan cemas

26. (1) Pemegang lesen hendaklah memastikan bahawa suatu kotak pertolongan cemas yang lengkap mengandungi pembalut dan alat pertolongan cemas seperti berikut:

- (a) enam pembalut yang disteril, setiap satu berukuran tidak kurang daripada 7.6 sm x 7.6 sm bagi luka dan luka terbakar;
- (b) satu gulung kapas yang disteril tidak kurang daripada 300 gm;
- (c) dua gulung kain pembalut, setiap satu berukuran tidak kurang daripada 7.6 sm x 5.5 sm;
- (d) tiga helai kain pembalut berbentuk segi tiga;
- (e) satu gulung pengikat pembedahan berukuran 2.54 sm x 2.74 sm;
- (f) satu pasang gunting keluli tahan karat;
- (g) satu kotak pin keselamatan; dan
- (h) satu tiub krim antiseptik.

(2) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) adalah melakukan suatu kesalahan.

Kacau ganggu

27. (1) Pemegang lesen tidak boleh membuat, menyebabkan atau membenarkan bunyi bising yang akan menjadi kacau ganggu semasa menjalankan aktiviti perniagaan.

(2) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) adalah melakukan suatu kesalahan.

BAHAGIAN IV

PENGUATKUASAAN

Kuasa untuk menyiasat

28. Pihak Berkuasa Melesen atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa boleh menyiasat apa-apa kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

Kuasa untuk masuk dan memeriksa

29. (1) Pihak Berkuasa Melesen atau pegawai diberi kuasa boleh pada setiap masa yang munasabah, tanpa waran dengan tujuan untuk menentukan sama ada syarat atau sekatan sesuatu lesen atau peruntukan Undang-Undang Kecil ini dipatuhi—

- (a) memasuki mana-mana premis; dan
- (b) menjalankan apa-apa pemeriksaan di premis itu.

(2) Jika Pihak Berkuasa Melesen atau pegawai diberi kuasa ada sebab untuk mempercayai adanya berlaku suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini di mana-mana premis, maka orang yang tinggal di dalam atau menjaga premis itu hendaklah membenarkan Pihak Berkuasa Melesen atau pegawai diberi kuasa itu masuk dengan bebas ke dalamnya, iaitu apabila diminta oleh mana-mana orang yang tersebut itu, dan memberikan segala kemudahan yang munasabah untuk menjalankan penggeledahan di dalamnya.

(3) Jika Pihak Berkuasa Melesen atau pegawai diberi kuasa tidak dapat masuk ke dalam mana-mana premis di bawah perenggan (2), maka adalah sah bagi Pihak Berkuasa Melesen atau pegawai diberi kuasa, setelah memperkenalkan dirinya dan memberitahu tujuan kemasukan itu kepada pemegang lesen atau pekerjanya, untuk memasuki ke dalam premis itu tanpa waran dan menggeledah tempat itu dan bolehlah memecahkan mana-mana pintu luar atau dalam atau tingkap supaya dapat masuk ke dalamnya.

(4) Apabila mana-mana premis yang hendak digeledah atau diperiksa di bawah Undang-Undang Kecil ini tertutup, maka pemegang lesen, pekerjaan atau orang yang menjaga premis itu, jika ada, hendaklah atas permintaan Pihak Berkuasa Melesen atau pegawai diberi kuasa membuka atau menyebabkan

premis itu dibuka, dan hendaklah membenarkan pegawai itu masuk apabila diminta olehnya dan hendaklah memberi segala kemudahan yang munasabah bagi menjalankan penggeledahan di dalamnya dan jika premis itu tidak dapat dimasuki, maka mana-mana pegawai tersebut boleh mengambil tindakan mengikut cara yang diperuntukkan oleh perenggan (3) jika dia mempunyai sebab yang munasabah untuk mempercayai bahawa suatu kesalahan di bawah Undang-undang Kecil ini telah dilakukan di tempat itu.

Penggeledahan

30. (1) Jika mana-mana Majistret, atas maklumat bertulis dan selepas siasatan yang difikirkannya perlu, mempunyai sebab untuk percaya bahawa—

- (a) suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini telah atau sedang dilakukan di mana-mana premis; atau
- (b) apa-apa keterangan atau benda yang perlu untuk penyiasatan apa-apa kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini boleh ditemui di mana-mana premis,

dia boleh melalui waran, membenarkan Pihak Berkuasa Melesen atau pegawai diberi kuasa yang dinamakan dalam waran itu, dengan apa-apa bantuan yang diperlukan untuk masuk dan menggeledah tempat itu.

(2) Walau apa pun perenggan (1), jika Pihak Berkuasa Melesen atau pegawai diberi kuasa ada alasan yang munasabah untuk percaya bahawa—

- (a) suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini telah atau sedang dilakukan di mana-mana premis; atau
- (b) oleh sebab apa-apa kelengahan untuk mendapatkan waran geledah tujuan penggeledahan itu mungkin akan terkecewa,

maka Pihak Berkuasa Melesen atau pegawai diberi kuasa boleh tanpa waran memasuki tempat itu dan menggeledah tempat itu dan memeriksa mana-mana orang yang semunasabahnya dipercayai olehnya mempunyai kaitan dalam pengurusan premis itu.

Pemeriksaan orang perempuan

31. Tiada orang perempuan boleh diperiksa di bawah undang-undang kecil 28, 29 atau 30 kecuali oleh seorang perempuan lain dan pemeriksaan itu hendaklah dijalankan dengan memberikan perhatian teliti kepada kesopanan.

Penyitaan

32. (1) Pihak Berkuasa Melesen, pegawai yang diberi kuasa atau pegawai polis yang berpangkat tidak rendah daripada Inspektor yang menjalankan kuasa di bawah undang-undang kecil 28, 29 atau 30, boleh menyita apa-apa benda yang semunasabahnya dipercayai olehnya sebagai mempunyai kaitan dengan, atau dapat memberikan keterangan tentang, pelakuan sesuatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(2) Pihak Berkuasa Melesen, pegawai yang diberi kuasa atau pegawai polis yang berpangkat tidak rendah daripada Inspektor yang menyita apa-apa benda di mana-mana premis di bawah perenggan (1) hendaklah menyediakan suatu senarai benda yang disita dan dengan segera menyerahkan suatu salinan yang ditandatangani olehnya kepada pemegang lesen, penduduk atau pemunya premis itu, atau pengkhidmat atau ejennya, yang berada di premis itu.

(3) Jika premis itu tidak berpenghuni, Pihak Berkuasa Melesen, pegawai diberi kuasa atau pegawai polis yang menyita benda itu hendaklah bilamana mungkin menampalkan senarai benda yang disita itu di tempat yang mudah dilihat di premis itu.

(4) Apa-apa benda yang disita di bawah Undang-Undang Kecil ini boleh diterima sebagai keterangan dalam mana-mana prosiding di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(5) Jika, oleh sebab jenis, saiz atau amaunnya, tidaklah praktik untuk memindahkan apa-apa benda yang disita di bawah Undang-Undang Kecil ini, Pihak Berkuasa Melesen pegawai diberi kuasa atau pegawai polis yang menyita itu hendaklah dengan apa-apa cara menyelak benda itu dalam premis yang di dalamnya ia dijumpai atau menyelak mana-mana premis bagi maksud penyitaan di premis tersebut.

(6) Mana-mana orang yang tanpa kuasa yang sah memecahkan, mengganggu atau merosakkan lak yang disebut dalam perenggan (5) atau memindahkan apa-apa benda yang dilak atau cuba berbuat demikian adalah melakukan suatu kesalahan.

Pelucuthakan

33. Semua benda yang disita di bawah Undang-Undang Kecil ini boleh dilucuthakkan.

Pelucuthakan jika ada pendakwaan

34. (1) Jika ada pendakwaan yang melibatkan apa-apa benda yang disita di bawah Undang-Undang Kecil ini, maka pelucuthakkan atau pelepasan mana-mana benda sedemikian hanya boleh dibuat mengikut perintah mahkamah yang di hadapannya pendakwaan itu telah diadakan.

(2) Walau apa pun perenggan (1), jika dibuktikan sehingga mahkamah berpuas hati bahawa—

- (a) suatu kesalahan terhadap mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini telah dilakukan; dan
- (b) mana-mana benda ialah hal perkara bagi atau telah digunakan dalam melakukan kesalahan itu,

makhramah hendaklah melucuthakkan benda itu walaupun tiada seorang pun telah disabitkan atas kesalahan itu.

(3) Semua benda yang dilucuthakkan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah diserahkan kepada Pihak Berkuasa Melesen dan hendaklah dilupuskan mengikut arahan Pihak Berkuasa Melesen itu.

Pelucuthakan jika tiada pendakwaan

35. (1) Jika tiada pendakwaan yang melibatkan apa-apa benda yang telah disita di bawah Undang-Undang Kecil ini, maka benda itu hendaklah diambil dan disifatkan telah terlucuthak apabila tamat tempoh satu bulan kalendar dari tarikh penyitaannya melainkan jika suatu tuntutan telah dibuat baginya sebelum tamat tempoh itu mengikut cara yang dinyatakan dalam perenggan (2).

(2) Mana-mana orang yang mengatakan bahawa dia adalah pemunya apa-apa benda yang disita di bawah Undang-Undang Kecil ini dan bahawa benda itu tidak boleh dilucuthakkan boleh, sama ada sendiri atau melalui ejennya yang diberi kuasa secara bertulis, memberikan notis bertulis kepada Pihak Berkuasa Melesen bahawa dia ingin menuntut benda yang disita itu.

(3) Apabila Pihak Berkuasa Melesen menerima notis di bawah perenggan (2), dia boleh mengarahkan supaya benda itu dilepaskan dengan atau tanpa kos atau supaya perkara itu dirujuk kepada seorang Majistret.

(4) Majistret yang kepadanya rujukan dibuat di bawah perenggan (3) hendaklah mengeluarkan saman mengkehendaki—

(a) orang yang menuntut bahawa dia adalah pemunya benda yang disita; dan

(b) orang yang daripadanya benda itu disita,

hadir di hadapannya pada hari yang ditetapkan dalam saman itu.

(5) Pada hari yang ditetapkan di bawah perenggan (4), dan setelah dibuktikan bahawa saman telah disampaikan dengan sewajarnya kepada setiap orang yang disebut dalam subperenggan 4(a) dan 4(b), Majistret hendaklah terus memeriksa perkara itu, walaupun mana-mana orang itu tidak hadir.

(6) Jika, setelah selesai pemeriksaan yang dibuat di bawah perenggan (5) berkenaan dengan benda itu, Majistret berpuas hati bahawa—

(a) suatu kesalahan terhadap mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini telah dilakukan; dan

(b) benda itu ialah hal perkara bagi atau telah digunakan dalam melakukan kesalahan itu,

Majistret itu hendaklah memerintahkan pelucuthakan benda itu; tetapi jika Majistret tidak berpuas hati sedemikian, dia hendaklah memerintahkan supaya benda itu dilepaskan dan diserahkan kepada orang yang pada pendapatnya berhak kepada benda itu.

Tiada kos atau ganti rugi berbangkit daripada penyitaan boleh didapatkan

36. Tiada seorang pun boleh, dalam apa-apa prosiding di hadapan mana-mana mahkamah berkenaan dengan penyitaan apa-apa benda yang disita pada menjalankan atau yang berupa sebagai menjalankan apa-apa kuasa yang diberikan di bawah Undang-Undang Kecil ini, berhak kepada kos prosiding itu atau kepada apa-apa ganti rugi atau relif lain.

Kuasa menangkap

37. (1) Pihak Berkuasa Melesen; pegawai yang diberi kuasa atau pegawai polis boleh menangkap tanpa waran mana-mana orang yang melakukan di hadapannya atau yang dia dengan munasabah telah melakukan suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini—

- (a) jika nama atau alamat orang itu tidak diketahui olehnya dan orang itu enggan memberi nama dan alamatnya; atau
- (b) jika ada sebab bagi meragukan yang nama atau alamat itu tepat.

(2) Seseorang yang ditangkap di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah ditahan dan dibawa ke hadapan Majistret dalam tempoh dua puluh empat jam melainkan jika nama dan alamatnya dapat ditentukan terlebih dahulu daripada itu.

Kuasa untuk menutup

38. (1) Tanpa menjelaskan perjalanan kuasa yang diberikan kepadanya di bawah undang-undang kecil 28, 29 atau 30, Pihak Berkuasa Melesen boleh, dengan serta-merta mengambil langkah yang difikirkannya perlu untuk menutup mana-mana premis jika dia berpuas hati bahawa—

- (a) telah berlaku pelanggaran mana-mana peruntukan di bawah Undang-Undang Kecil ini atau mana-mana syarat atau sekatan lesen;
- (b) penutupan itu adalah perlu untuk atau yang bermanfaat untuk kepentingan awam; atau
- (c) lesen tersebut telah diperolehi secara tidak wajar atau menyalahi undang-undang.

(2) Pihak Berkuasa Melesen boleh menutup mana-mana premis jika berpuas hati bahawa premis itu tidak mempunyai lesen atau beroperasi tanpa lesen yang sah.

Majlis tidak bertanggungan atas kehilangan atau kerosakan

39. Majlis atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa yang menguatkuasakan mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini tidak bertanggungan atas apa-apa kehilangan atau kerosakan yang berlaku akibat dari penguatkuasaan sedemikian.

Halangan, dsb.

40. Seseorang yang pada bila-bila masa menghalang, mengganggu atau menyerang Datuk Bandar, Ahli majlis, pegawai atau pekerja Majlis pada menjalan dan melaksanakan kewajipannya atau yang membuang apa-apa tanda yang diletakkan bagi maksud menandakan sesuatu aras atau arahan yang perlu bagi menjalankan kerja adalah bersalah atas suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

BAHAGIAN V**AM****Kesalahan oleh pekhidmat atau ejen**

41. Jika sesuatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini telah dilakukan oleh mana-mana pekhidmat atau ejen mana-mana pemegang lesen, atau oleh mana-mana pekhidmat atau ejen pemunya atau penghuni sesuatu premis yang tidak berlesen, maka pemegang lesen, pemunya atau penghuni itu hendaklah disifatkan telah juga melakukan kesalahan itu melainkan jika, setelah mengambil kira segala hal keadaan, dia membuktikan—

- (a) bahawa kesalahan itu telah dilakukan tanpa pengetahuan, keizinan atau ketinggalannya; dan
- (b) bahawa dia telah mengambil segala langkah berjaga-berjaga yang munasabah dan menjalankan usaha yang wajar untuk mencegah pelakuan kesalahan itu.

Kesalahan oleh pertubuhan perbadanan

42. Jika sesuatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini telah dilakukan oleh suatu pertubuhan perbadanan, mana-mana orang yang pada masa kesalahan itu dilakukan ialah seorang ahli lembaga pengarah, seorang pengurus, seorang setiausaha atau seorang pegawai yang memegang suatu jawatan atau suatu kedudukan yang serupa dengan jawatan pengurus atau setiausaha pertubuhan perbadanan itu hendaklah disifatkan telah juga melakukan kesalahan itu dan boleh apabila disabitkan dikenakan hukuman yang sama dengan hukuman yang boleh dikenakan ke atas pertubuhan perbadanan itu di bawah Undang-Undang Kecil ini.

Penalti

43. Mana-mana orang yang melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau penjara tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya dan bagi kesalahan yang berterusan dilakukan setelah sabitan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi dua ratus ringgit bagi setiap hari kesalahan itu berterusan.

Pendakwaan

44. Suatu pendakwaan bagi mana-mana kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini tidak boleh dimulakan kecuali oleh atau dengan keizinan secara bertulis daripada Pendakwa Raya.

Pengkompaunan kesalahan

45. (1) Datuk Bandar, Setiausaha, Pegawai Undang-Undang atau Penolong Pegawai Undang-Undang Majlis boleh mengkompaun mana-mana kesalahan yang dilakukan di bawah Undang-Undang Kecil ini dan ditetapkan sebagai kesalahan yang boleh dikompaunkan dengan membuat suatu tawaran bertulis kepada orang yang disyaki telah melakukan kesalahan itu untuk mengkompaunkan kesalahan itu apabila dibayar kepada Majlis sejumlah wang yang tidak melebihi satu ribu ringgit kecuali bagi kesalahan di bawah perenggan 11(1) dan 21(5) adalah kesalahan yang boleh dikompaun dengan jumlah tidak melebihi dua ratus lima puluh ringgit bagi kesalahan itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam tawaran itu.

(2) Sesuatu tawaran di bawah perenggan (1) boleh dibuat pada bila-bila masa selepas kesalahan itu dilakukan tetapi sebelum apa-apa pendakwaan baginya dimulakan, dan jika jumlah yang dinyatakan dalam tawaran itu tidak dibayar dalam tempoh yang dinyatakan dalam tawaran itu atau apa-apa tempoh lanjutan sebagaimana yang dibenarkan oleh Datuk Bandar, Setiausaha, Pegawai Undang-Undang atau Penolong Pegawai Undang-Undang Majlis, pendakwaan terhadap kesalahan itu boleh dimulakan pada bila-bila masa selepas itu terhadap orang yang kepadanya tawaran itu telah dibuat.

(3) Jika suatu tawaran kompaun di bawah perenggan (1) telah dibuat pembayaran, tiada pendakwaan boleh dimulakan selepas itu berkenaan dengan kesalahan itu dan apa-apa benda yang disita berkaitan dengan kesalahan itu hendaklah dilepaskan, tertakluk kepada apa-apa terma dan syarat yang ditetapkan.

(4) Kesemua wang yang diterima di bawah undang-undang kecil ini hendaklah dibayar kepada kumpulan wang yang diwujudkan di bawah mana-mana undang-undang yang berhubung dengan kerajaan tempatan.

Kuasa pegawai polis di bawah Undang-Undang Kecil ini

46. Tiada apa-apa jua yang terkandung dalam Undang-Undang Kecil ini boleh mengurangkan kuasa seseorang pegawai polis untuk meniasat apa-apa kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

Pembatalan dan peruntukan peralihan

47. (1) Undang-Undang Kecil Hotel (Majlis Bandaraya Petaling Jaya) 2007 [Sel. P.U. 64/2007] dibatalkan.

(2) Apa-apa notis, perintah, kompaun, lesen atau dokumen yang dibuat, diberikan atau dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil yang dibatalkan itu hendaklah, disifatkan telah dibuat, diberikan atau dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil ini, dan hendaklah terus berkuat kuasa sehingga dibatalkan.

JADUAL PERTAMA

FI LESEN TAHUNAN

[subperenggan 4(4)(b), perenggan 9(1) dan 10(6)]

Jumlah Bilik	Fi
20 bilik atau ke bawah	RM500.00
21 hingga 40 bilik	RM1,000.00
41 hingga 60 bilik	RM1,500.00
61 hingga 80 bilik	RM2,000.00
81 hingga 100 bilik	RM2,500.00
101 hingga 150 bilik	RM3,000.00
151 hingga 200 bilik	RM3,500.00
201 hingga 250 bilik	RM4,000.00
251 hingga 300 bilik	RM4,500.00
301 hingga 350 bilik	RM5,000.00
351 hingga 400 bilik	RM5,500.00
401 hingga 500 bilik	RM6,000.00
Melebihi 501 bilik	RM6,500.00

JADUAL KEDUA

FI PEMPROSESAN LESEN

[perenggan 4(3)]

- | | | |
|------------|---|---------|
| (a) Borang | : | RM5.00 |
| (b) Hotel | : | RM50.00 |

FI LESEN DIPERAKUI

[perenggan 11(3)]

- | | | |
|-----------------|---|---------|
| (a) Borang | : | RM 5.00 |
| (b) Pemprosesan | : | RM50.00 |

FI PINDAH MILIK LESEN
[perenggan 10(7)]

(a) Borang : RM5.00
(b) Pemprosesan : RM50.00

Dibuat 14 Februari 2013
[MBPJ/990100/S/G5/UUK(HOTEL); P.U. Sel. Am 0068/2012]

DATIN PADUKA ALINAH AHMAD
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Petaling Jaya

Disahkan 5 Julai 2013
[P.U. Sel. Am 0068/2012]

SULIMAN BIN ABD. RAHMAN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Selangor

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

HOTELS (PETALING JAYA CITY COUNCIL) BY-LAWS 2013

ARRANGEMENT OF BY-LAWS

PART I

PRELIMINARY

By-laws

1. Citation, commencement and application
2. Interpretation

PART II

LICENSING

3. Prohibition of hotel without a licence
4. Application for a licence
5. Fee non refundable
6. Deposit
7. Duration of licence
8. Temporary licence
9. Renewal of licence
10. Transfer of licence
11. Licence shall be exhibited and produced
12. Suspension of licence
13. Revocation of licence
14. Surrender of licence
15. Return of licence due to revocation or suspension, *etc.*

PART III

LICENCE REQUIREMENTS

16. Scale of accommodation of rooms in hotel
17. Bathing and toilet facilities
18. Register to be kept
19. Diseases to be reported
20. Rooms to be disinfected
21. Sanitation control and structure of the building
22. Provision of refuse bins
23. Water supply

By-laws

24. Employment of employees
25. Fire prevention
26. First aid kit facility
27. Nuisance

PART IV

ENFORCEMENT

28. Power to investigate
29. Power to enter and inspect
30. Search
31. Search of female person
32. Seizure
33. Forfeiture
34. Forfeiture if there is prosecution
35. Forfeiture if there is no prosecution
36. No cost or damage arising from the seizure to be recoverable
37. Power to arrest
38. Power to close
39. Council is not liable for lost or damages
40. Obstructing, *etc.*

PART V

GENERAL

41. Offence by servant or agent
42. Offence by body corporate
43. Penalty
44. Prosecution
45. Compounding of offences
46. Power of police officers under these By-Laws
47. Revocation and transitional provision

FIRST SCHEDULE

SECOND SCHEDULE

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

HOTELS (PETALING JAYA CITY COUNCIL) BY-LAWS 2013

In the exercise of the powers conferred by sections 102 and 102A of the Local Government Act 1976 [Act 171], the Petaling Jaya City Council makes and pursuant to section 103 of the said Act, the State Authority hereby confirms the following by-laws:

Part I

PRELIMINARY

Citation, commencement and application

1. (1) These by-laws may be cited as the **Hotels (Petaling Jaya City Council) By-Laws 2013**.

(2) These By-Laws shall come into operation on the date of its publication in the *Gazette*.

(3) These By-Laws shall apply only to the area administered by the Petaling Jaya City Council.

Interpretation

2. In these By-Laws, unless the context otherwise requires—

“Mayor” means Mayor of Petaling Jaya City Council;

“hotel” means any premises where—

(a) persons are harboured or lodged for rent or reward of any kind for any period not less than two hours; or

(b) rooms furnished by the owner, lessee, principal tenant, occupier or manager of such premises for the domestic use of the persons so harboured or lodged;

(c) inclusive of hostel except as defined under subparagraph (cc) or motel, boarding house, inn or guest house.

but does not include—

(aa) any premises on which the activities mentioned in paragraphs (a) and (b) are being carried on by or on behalf of the Federal Government or any state government or statutory body established by other written laws;

(bb) any private health care facility, child care centre or care centre the establishment or operation of which is controlled or regulated under any other written law;

(cc) any hostel established by or on behalf of any private educational institution or private higher educational institution and controlled or regulated under any other written law; or

(dd) any premises let out on landlord and tenant basis;

“licensed hotel” means a hotel that is given a licence under these By-Laws;

“licence” means a licence granted under by-laws 4 or a temporary licence granted under by-laws 8;

“Council” means Petaling Jaya City Council;

“person” includes a body of persons, corporate or unincorporate, a joint venture or trust;

“Health Officer” shall have the same meaning under the Local Government Act 1976 [Act 171];

“authorised officer” means any officer authorised in writing by the Mayor;

“licensee” means any person who is granted a licence under these By-Laws;

“owner” means a registered proprietor of the land or premises and shall include the agent, trustee and legal representative of the owner, lessee, sub-lessee and any person who for the time being is renting the premises either for his own benefit or as agent or trustee for any other person;

“occupier” means the person in occupation of the hotel or having the charge, management or control of the hotel either on his own account or as an agent of another person, but does not include a lodger;

“infectious disease” means any diseases specified as a dangerous infectious diseases under section 2 of the Prevention and Control of Infectious Diseases Act 1988 [Act 342];

“Licensing Authority” means the Mayor, Secretary of a local authority or any officers authorised in writing to issue a licence by the Mayor;

“premises” has the meaning assigned to it in the Street, Drainage and Building Act 1974 [Act 133];

“condition” or “restriction”, when used in connection with a licence, means a condition or restriction imposed under subparagraph 4(4)(c).

PART II

LICENSING

Prohibition of hotel without a licence

3. (1) No person shall operate a hotel without a licence issued by the Licensing Authority under these By-Laws.
 - (2) No person shall manage a hotel unless such hotel is a licenced hotel.
 - (3) For the purposes of these By-Laws—
 - (a) a person who is the owner, lessee, principal tenant, occupier or manager of any premises used as a hotel shall, unless the contrary is proved, be deemed to be operating the hotel; and
 - (b) any person who for the time being is engaged in the management or in control of the hotel shall, unless the contrary is proved, be deemed to be managing the hotel.
 - (4) Any person who contravenes paragraph (1) or (2) commits an offence.

Application for a licence

4. (1) An application for a licence shall be made in writing in such form or in any means as prescribed by the Licensing Authority.
 - (2) The Licensing Authority may require the applicant to attend in person or, in the case of a corporation or firm, by a director, employee or any person authorised by the corporation or firm, at the time the application is made.
 - (3) The applicant shall make the payment of processing fee as prescribed in the Second Schedule upon submission of the application and such processing fee shall not refundable whether the application approved or disapproved by the Licensing Authority.
 - (4) Upon approval of the application, the Licensing Authority shall issue a licence subject to—
 - (a) payment of a deposit, such sum as the Council may determine as security to ensure that the provisions of these By-Laws and the conditions of the licence are complied with;
 - (b) payment of any fee as stipulated in the First Schedule; and
 - (c) any condition and restriction as may be specified therein.
 - (5) The licence shall be in such form as determined by the Licensing Authority.

(6) The Licensing Authority may issue a licence for a period not exceeding three years and is renewable, subject to an application for renewal being made to the Licensing Authority and the payment of the fee as stipulated in the First Schedule.

(7) The licensee shall comply with the conditions and restrictions as specified by the Licensing Authority under subparagraph (4)(c).

(8) Any licensee who fails to comply with paragraph (7) commits an offence.

Fee non refundable

5. Fee paid under these By-Laws shall not be refundable.

Deposit

6. (1) The Licensing Authority may, before granting a licence under these By-Laws, require any applicant to pay a deposit, not exceeding ten thousand ringgit, in such form as the Licensing Authority may determine to ensure that the conditions or restrictions of the licence and provisions under these By-Laws are being complied with.

(2) The Licensing Authority may, after giving the licensee the right to be heard, forfeit the deposit, in whole or any part thereof if the Licensing Authority is satisfied that there has been a breach of any of the conditions or restrictions of the licence or contravention of any provision of these By-Laws.

(3) Licence shall be suspended according to paragraph 12(1) upon the forfeiture of the deposit in whole or any part thereof, unless permitted by the Licensing Authority by way of application from the licensee to continue the licence under paragraph (4) and subject to repayment or replenishment of the deposit.

(4) The licensee may apply for a continuation of licence within fourteen days from the date of the forfeiture of the deposit and if there is no application to continue the licence within the said period, the licence shall be automatically revoked.

(5) The deposit paid under subparagraph 4(4)(a) shall, unless forfeited under paragraph (2), be refunded to the licensee after the licensee has ceased operating the licensed hotel and after surrender of the licence to the Licensing Authority in the event that the licence has not expired.

Duration of licence

7. A licence unless sooner suspended or cancelled, shall remain in force from the date of the payment of licence fee according to the period approved by the Licensing Authority not exceeding three years.

Temporary Licence

8. (1) A temporary licence may be issued to any person pending the decision by the Licensing Authority to the application for a licence.
- (2) The temporary licence issued under paragraph (1) shall be valid for a term not exceeding six month from the date of issuance thereof.
- (3) Subject to paragraph (5), a temporary licence may be extended for a further term of six months upon written application by the applicant at or before the expiry of the first six months.
- (4) The validity of the temporary licence shall not be more than twelve months from the date of the said licence is issued.
- (5) The temporary licence shall be revoked immediately when the application for licence is not approved by the Licensing Authority.
- (6) Fee to be paid for a temporary licence or extension of a temporary licence shall not exceed the fee stipulated in the First Schedule.
- (7) The temporary licence holder shall have the same rights, duties, liabilities and obligations of a licensee under these By-laws.

Renewal of licence

9. (1) An application for renewal of licence can be made to the Licensing Authority within three months before the expiry of the licence upon payment of fee as stipulated in the First Schedule.
- (2) Licensing Authority may require the applicant to submit any additional document or information deemed to be necessary at the time the application is made.
- (3) Licensing Authority may renew the licence or refuse to renew the licence and shall inform the applicant of its decision in writing.
- (4) Licensing Authority may require the applicant to settle all payments in arrears including compounds to the Council before granting the application.
- (5) Licensing Authority may impose new conditions when the licence is renewed.

Transfer of the licence

10. (1) A licence issued under these By-Laws shall not be transferable except with the written approval of the Licensing Authority.
- (2) An application for the transfer of a licence shall be made in such form as determined by the Licensing Authority.

(3) The Licensing Authority may require the licensee to give any document or additional information as deemed necessary at the time the application is made.

(4) The Licensing Authority may order any licensee to attend in person or, in the case of a corporation or firm, by a director, employee or any person authorised by the corporation or firm, at the time the application is made.

(5) The Licensing Authority may require the licensee to settle all payments in arrears to the Council before approving the said application.

(6) The transfer fee shall be twenty per cent of the licence fee as stipulated in the First Schedule.

(7) Any licensee who made an application for the transfer of a licence shall pay a processing fee as stipulated in the Second Schedule upon application is made and it is not refundable.

(8) Any person who contravenes paragraph (1) commits an offence.

Licence shall be exhibited and produced

11. (1) A licensee shall exhibit the licence at all times at a conspicuous place in the licensed hotel and shall produce such licence when required to do so by the Licensing Authority or authorised officer.

(2) A licensee who fails to exhibit or produce the licence under paragraph (1) commits an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding five hundred ringgit or to imprisonment for a term not exceeding six months or both.

(3) For the purpose of these By-laws, a reference to a licence shall include a copy of a licence certified by the Licensing Authority to be a true copy of the licence and it shall be granted upon payment of fee as stipulated in the Second Schedule.

Suspension of licence

12. (1) The Licensing Authority shall suspend the licence pending decision made under paragraph 13(2) or upon forfeiture of deposit under paragraph 6(2).

(2) The licensee shall cease immediately the operation of any activity at his hotel where its licence has been suspended.

(3) The Licensing Authority may take action under by-law 38 if the licensee fails to cease the operation of any activity at his hotel under paragraph (2).

(4) Any person who contravenes paragraph (2) commits an offence.

Revocation of licence

13. (1) The Licensing Authority may revoke a licence issued if satisfied that—

- (a) the licensee has breached any provision of these By-Laws or failed to comply with any of the condition or restriction imposed;
- (b) the licensee whether during the application or at any time after the issuance of the licence, gives to the Licensing Authority, any document or declaration which is false, confusing or inaccurate;
- (c) the licensee is operating any activity that can be harmful to public interest or economy;
- (d) the licensee has not been operating or managing his licensed hotel in six consecutive months or has ceased the operation his licensed hotel;
- (e) an order for winding up has been made against the licensee or voluntary winding up has been approved;
- (f) the licensee has been convicted on any offence involving corruption, fraud or breach of trust;
- (g) the licensee offers any hotel room for lodging for less than two hours; or
- (h) the licensee has been convicted for any offence under these By-Laws.

(2) Before revoking the licence, the Licensing Authority shall by written notice inform the licensee of its intention to do so and request the licensee to give representation in writing within seven days from the date of the notice why his licence should not be revoked.

(3) If the Licensing Authority decided to revoke the said licence after the licensee has given the representation and the Licensing Authority is not satisfied with the representation given or the licensee has failed to give the representation within the time specified, the Licensing Authority shall inform the licensee in writing of its decision within fourteen days from the date of the decision is made.

(4) The revocation of licence shall take effect upon expiry of fourteen days from the date the revocation notice is served to the licensee.

(5) If a licence is revoked under paragraph (3), the licensee whose licence is revoked shall immediately cease the operation of any activity at his hotel. The Licensing Authority may take action under by-law 38 if the licensee fails to cease all the activities at his hotel.

(6) If the revocation of a licence become effective, the Licensing Authority shall immediately—

- (a) deliver a copy of the revocation notice to the licensee or the person who manage or control the licensed hotel; or

(b) post a copy of the revocation notice at the conspicuous place of the licensed hotel.

(7) Any person who contravenes paragraph (5) commits an offence.

Surrender of Licence

14. (1) The licensee due to on any reasonable ground may surrender his licence by submitting the licence together with a written notice of his intention to do so and such licence shall be revoked by the Licensing Authority.

(2) The surrender of licence shall take effect on the date the Licensing Authority received the licence and the notice under paragraph (1). The Licensee shall immediately cease the operation of any activity at the hotels on the date the surrender of licence takes effect.

(3) The licensee shall not later than fourteen days after the surrender of the licence paste a copy of such notice at the conspicuous place at the licensed hotel.

(4) The Licensing Authority may take action under by-law 38 if the licensee fails to cease the activity at such hotel under paragraph (2).

(5) Any person who contravenes paragraph (2) or (3) commits an offence.

Return of licence due to revocation or suspension, etc.

15. (1) If there is a revocation of licence under by-law 13 or suspension of licence under by-law 12, the licensee shall within fourteen days return the original licence to the Licensing Authority.

(2) Any person who contravenes paragraph (1) commits an offence.

PART III

LICENCE REQUIREMENTS

Scale of accommodation of rooms in hotel

16. (1) At the time of issuing any licence for a hotel, the Licensing Authority shall provide to every room in such hotel a printed ticket showing the number of persons who may be accommodated in a room.

(2) The number of persons shall be calculated with reference according to the cubic capacity of a room, and in the case of a bedroom, the air space shall be as follows:

(a) not less than four hundred cubic feet (11.3 cubic metres) for each adult; and

- (b) two hundred and fifty cubic feet (7 cubic metres) for each child under eleven years of age;

Provided that in measuring such air space, no space at the height of more than ten feet (3 metres) from the floor of such room shall be taken into consideration.

(3) The licensee shall keep every such ticket and conspicuously displayed a copy of it on the wall of the room for which such ticket as provided and no lodger in excess of the number as fixed on the ticket provided for such room shall be accommodated therein.

(4) Any person who contravenes paragraph (3) commits an offence.

Bathing and toilet facilities

17. (1) A Licensee shall ensure that the licensed hotel has—

- (a) proper facilities for washing and bathing for guests;
- (b) sufficient number of toilets; and
- (c) proper building structure, lighting and ventilation for every toilet,

(2) A Licensee shall ensure that—

- (a) there are separate toilet facilities for male and female guests;
- (b) every toilet shall at all times, be equipped with sufficient water supply, toilet paper, detergent, fragrance or air freshener, refuse bin and an electric hand dryer, roll towel or clean towel, a tap or a pail or hose to facilitate cleansing;
- (c) every toilet, sink, urinal, shower room and other fixtures and fittings attached to it is clean and shall at all times be maintained, repaired and changed when necessary and if required by the Licensing Authority at any time;
- (d) every toilet, urinal, shower room and washing room shall be equipped with sufficient lighting and air circulation as prescribed by the Licensing Authority;
- (e) toilet walls, shower rooms and urinals shall be made from shining tiles and the height shall not be less than 1.5 meter and shall be fixed with non slippery tiles;
- (f) every toilet, urinal, shower room and sink shall be drained as prescribed by the Licensing Authority; and
- (g) the toilet is always open for the use of guests during operating hours.

(3) Any person who contravenes paragraph (1) or (2) commits an offence.

Register to be kept

18. (1) The licensee of a hotel shall keep a register in which shall be entered the following particulars of his guests who are using the hotel rooms:

- (a) name, nationality, age and sex;
- (b) date of arrival and date of departure;
- (c) identity card number, passport or any other form of identification, occupation and original address of place of abode; and
- (d) any other particulars as directed by the Licensing Authority.

(2) Any person who contravenes paragraph (1) commits an offence.

Diseases to be reported

19. (1) The licensee shall immediately report to the Licensing Authority and the health authorities upon discovery of any infectious diseases suffered by any his guests.

(2) The licensee or it's occupier shall give all assistance required by the Licensing Authority and health authorities and shall comply with any direction given by the health authorities after confirmation of such infectious disease in the hotel, including the order for quarantine or evacuation.

(3) Any person who contravenes this by-law commits an offence.

Rooms to be disinfected

20. (1) A licensee of a hotel shall not permit any person, to occupy any room unless such room has been thoroughly disinfected to the satisfaction of the Licensing Authority.

(2) Any person who contravenes paragraph (1) commits an offence.

Sanitation control and structure of the building

21. (1) A hotel shall be kept in a clean and sanitary condition at all times.

(2) All staircases including the emergency exit staircases shall at all times adequate lighting, ventilation and the staircases must be fixed with stair rails.

(3) The Licensing Authority may authorize a Health Officer in writing to enter and inspect any hotel. The Health Officer may make any recommendation to the Licensing Authority and may give any orders to the licensee in respect of the sanitary condition of the hotel.

(4) At any suitable time, the Licensing Authority may direct any hotel or any part thereof to be temporarily closed for cleansing works either colour or lime, washing, painting or any structural alterations which the Licensing Authority consider necessary.

(5) Any person who fails to comply with the order made by the Health Officer commit an offence and shall upon conviction be liable to a fine not exceeding five hundred ringgit or to imprisonment for a term not exceeding three months or to both and to a further fine not exceeding fifty ringgit for each day after conviction until the order is complied with.

(6) Any person who contravenes paragraph (1) or (2) commits an offence.

Provision of refuse bins

22. (1) Every licensee shall provide adequate refuse bins at his premises.

(2) All wastes shall be placed in plastic bag or other containers prescribed by the Licensing Authority before they are deposited into refuse bins.

(3) All wastes in the refuse bins shall be disposed of in such manner as may be directed by the Licensing Authority from time to time.

(4) Any person who contravenes this by-law commits an offence.

Water supply

23. (1) Sufficient and fixed water supply shall be provided at all times at any hotel and all water pipes shall be connected directly to the main pipe from the public water supply.

(2) Application for water supply to the hotel shall be made according to the procedure and shall obtain approval from the relevant authority.

(3) No water supply shall be taken from the water pipe or other sources from the toilet or bath room.

(4) Any person who contravenes paragraph (1) or (3) commits an offence.

Employment of employees

24. (1) The recruitment and terms of employment of employees for any hotel shall comply with the requirements as provided under the Employment Act 1955 [Act 265].

(2) Any person who contravenes paragraph (1) commits an offence.

Fire prevention

25. (1) The licensee shall ensure that—

- (a) sufficient fire prevention facilities are provided, managed and functioning well;
- (b) all stairs, pathway, platform and sufficient exit way are provided, managed and functioning well; and
- (c) all stairs, platform access and exit way are free from any obstruction and every door inside is built and in such manner that it can be easily open.

(2) Any person who contravenes paragraph (1) commits an offence.

First aid kit facility

26. (1) A Licensee shall ensure that a proper first air box containing the first aid bandages and appliances as follows:

- (a) six sterilised bandages, each measuring not less than 7.6 cm x 7.6 cm for wounds and burns;
- (b) one roll of sterilised cotton wool of not less than 300 gm;
- (c) two roller bandages, each measuring not less than 7.6 cm x 5.5 cm;
- (d) three triangular bandages;
- (e) one roll of surgical strapping measuring 2.54 cm x 2.74 cm;
- (f) one pair of stainless steel scissors;
- (g) one box of safety pins; and
- (h) one tube of antiseptic cream.

(2) Any person who contravenes paragraph (1) commits an offence.

Nuisance

27. (1) The licensee shall not make or cause noise as to be a nuisance when operating business activities.

(2) Any person who contravenes paragraph (1) commits an offence.

PART IV

ENFORCEMENT

Power to investigate

28. The Licensing Authority or any authorised officer may investigate any offence under these By-Laws.

Power to enter and inspect

29. (1) The Licensing Authority or authorised officer may at all reasonable times, without warrant for the purpose of ascertaining whether the conditions or restrictions of a licence or the provision of these By-Laws are being complied with—

- (a) enter any premises; and
- (b) carry out any inspection at such premises.

(2) If the Licensing Authority or authorized officer has reason to believe that an offence has been committed under these By-Laws in any swimming pools, the person residing in or in charge of such premises shall allow the Licensing Authority or authorised officer, when demanded by such person acting as aforesaid, free entry thereto and afford all reasonable facilities for a search therein.

(3) If the Licensing Authority or authorised officer cannot enter any premises under paragraph (2), it shall be lawful in any case for the Licensing Authority or authorised officer, upon identifying himself and informing the purpose of the entry to the licensee or his employee, to enter such premises without warrant and search therein and to break open any outer or inner door or window in order to effect an entrance into such place.

(4) Whenever any premises is liable to be searched or inspected under these By-Laws is closed, the licensee, his employees or person being in charge of such premises, if any, shall on the request of the Licensing Authority or authorised officer open or caused to be opened such premises and shall allow any such officer free entry thereto and afford all reasonable facilities for a search therein and where entry to premises cannot be so obtained, such officer may proceed in the manner provided by paragraph (3) if he has reasonable belief that an offence under these By-Laws has been committed in such place.

Search

30. (1) If any Magistrate, on written information and after such inquiry as he thinks necessary, has reason to believe that—

- (a) an offence under these By-Laws has or is being committed in any premises; or
- (b) any evidence or thing necessary for the investigation of any offence under these By-Laws can be found at any premises,

he may by warrant authorise the Licensing Authority or authorised officer to whom it is directed with such assistance, as may be required, to enter and search the place.

(2) Notwithstanding paragraph (1), if the Licensing Authority or authorised officer has reasonable ground to believe that—

(a) an offence under these By-Laws has or is being committed at any premises; or

(b) by reason of any delay in obtaining a search warrant the purpose of the search is likely to be frustrated,

the Licensing Authority or authorised officer may without warrant, enter and search such place and any person whom he reasonably believes to be concerned in the management of such premises.

Search of female person

31. No female person shall be searched under by-laws 28, 29 or 30 except by another female person and such search shall be conducted with strict regard to decency.

Seizure

32. (1) The Licensing Authority, authorised officer or police officer not below the rank of Inspector exercising powers under by-laws 28, 29 or 30, may seize any thing which he reasonably believes to have a bearing on, or can furnish evidence of, the commission of an offence under these By-Laws.

(2) The Licensing Authority, authorised officer or police officer not below the rank of Inspector who seizes any thing at any premises under paragraph (1) shall prepare a list of all things seized and forthwith deliver a copy signed by him to the occupier, proprietor or licensee of the premises, or to his servant or agent, present at such premises.

(3) Where the premises is unoccupied, the Licensing Authority, authorised officer or police officer not below the rank of Inspector who seizes shall whenever possible post a list of the things seized on a conspicuous place at the premises.

(4) Any thing seized under these By-Laws shall be admissible as evidence in any proceedings under these By-Laws.

(5) Where, by reason of its nature, size or amount it is not practicable to remove any thing seized under these By-Laws, the Licensing Authority, authorised officer or police officer not below the rank of Inspector who seizes such thing shall by any means seal the things in the place where it is found or seal any premises for the purpose of seizing such premises.

(6) Any person who, without lawful authority breaks, tampers with or damage the seal referred to in paragraph (5) or removes any thing under seal or attempts to do so commits an offence.

Forfeiture

33. All things that is seized under these By-Laws may be forfeited.

Forfeiture if there is prosecution

34. (1) If there be prosecution involving anything seized under these By-Laws, the forfeiture or release of any such thing may only be made by the order of the court in which the prosecution is held.

(2) Notwithstanding paragraph (1), if it is proved to the satisfaction of the court that—

- (a) an offence against any provision of these By-Laws has been committed; and
- (b) any thing is the subject-matter of or has been used in the commission of the offence,

the court shall forfeit the thing notwithstanding that no person has been convicted of the such offence.

(3) All things forfeited under these By-Laws shall be delivered to the Licensing Authority and shall be disposed of in accordance with the directions of the Licensing Authority.

Forfeiture if there is no prosecution

35. (1) If there is no prosecution involving anything seized under these By-Laws, the thing shall be taken and deemed to be forfeited on the expiration of a period of one calendar month from the date of the seizure unless a claim thereto is made before the expiration of such period in the manner set out in paragraph (2).

(2) Any person asserting that he is the owner of anything seized under these By-Laws and that the thing is not liable to be forfeited may, either personally or by his agent authorised in writing, give notice in writing to the Licensing Authority that he claims the thing seized.

(3) On receipt of the notice under paragraph (2), the Licensing Authority may direct that the thing be released with or without cost or that the matter be referred to a Magistrate.

(4) A Magistrate to whom reference is made under paragraph (3) shall issue a summon requiring—

- (a) the person claiming that he is the owner of the thing seized; and
- (b) the person from whom the thing was seized,

to appear before him on the day appointed in the summons.

(5) On the day appointed under paragraph (4), and upon due service of the summons on each of the persons referred to in subparagraphs (4)(a) and (4)(b) being proved, the Magistrate shall proceed to the examine of the matter, notwithstanding the non-appearance of any of the persons.

(6) If upon the conclusion of the examination under paragraph (5) in respect of a thing, the Magistrate is satisfied that—

- (a) an offence against any provision of these By-Laws has been committed; and
- (b) such thing is the subject-matter of or has been used in the commission of the offence,

the Magistrate shall order the forfeiture of such thing; but if the Magistrate is not so satisfied, he shall order that such thing be released and delivered to the person who in his opinion has a right to such thing.

No cost or damages arising from seizure to be recoverable

36. No person shall in any proceedings before any court in respect of any thing seized in the exercise of any power conferred under these By-Laws be entitled to the costs of such proceedings or to any damages or other relief.

Power to arrest

37. (1) The Licensing Authority, any authorised officer or any police officer may arrest without warrant any person who commits in his presence or whom he reasonably believes to have committed any offence under these By-Laws—

- (a) if the name or address of the person is unknown to him and the person declines to give his name and address; or
- (b) if there is a reason to doubt the accuracy of the name or address.

(2) A person arrested under these By-Laws shall be detained and brought before a Magistrate within twenty-four hours unless his name and address are sooner ascertained.

Power to close

38. (1) Without prejudice to the exercise of the powers conferred on him under by-laws 28, 29 or 30, the Licensing Authority may, forthwith take such steps as he may consider necessary to close any premises if he is satisfied that—

- (a) there has been a breach of any condition or restriction of the licence or a contravention of any provision of these By-Laws;
- (b) such closure is necessary or beneficial for the public interest; or
- (c) The licence has been improperly or illegally obtained.

Revocation and transitional provision

47. (1) The Hotels (Petaling Jaya City Council) By-Laws 2007 [Sel. P.U.64/2007] is revoked.

(2) Any notice, order, compound, licence or documents made or issued under the revoked By-Laws shall, be deemed to be made or issued under these By-Laws, and shall continue to remain in force until revoked thereof.

FIRST SCHEDULE
ANNUAL LICENCE FEE
 [subparagraph 4 (4)(b), paragraphs 9(1) and 10(6)]

Total of Rooms	Total Fee
20 rooms or below	RM500.00
21 to 40 rooms	RM1,000.00
41 to 60 rooms	RM1,500.00
61 to 80 rooms	RM2,000.00
81 to 100 rooms	RM2,500.00
101 to 150 rooms	RM3,000.00
151 to 200 rooms	RM3,500.00
201 to 250 rooms	RM4,000.00
251 to 300 rooms	RM4,500.00
301 to 350 rooms	RM5,000.00
351 to 400 rooms	RM5,500.00
401 to 500 rooms	RM6,000.00
501 rooms and above	RM6,500.00

SECOND SCHEDULE
LICENCE PROCESSING FEE
 [paragraph 4(3)]

- (a) Form : RM5.00
- (b) Hotel : RM50.00

COPY OF CERTIFIED LICENCE FEE
[paragraph 11(3)]

(a) Form : RM5.00
(b) Processing : RM50.00

TRANSFER OF LICENCE FEE
[paragraph 10(7)]

(a) Form : RM5.00
(b) Processing : RM50.00

Made 14 February 2013
[MBPJ/990100/S/G5/UUK(HOTEL); P.U. Sel. Am 0068/2012]

DATIN PADUKA ALINAH AHMAD
Mayor
Petaling Jaya City Council

Confirmed 5 July 2013
[P.U. Sel. Am 0068/2012]

SULIMAN BIN ABD. RAHMAN
Clerk
State Executive Council
Selangor