

Sel. P.U. 70.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA) 2007

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Undang-
Undang
Kecil

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Pemakaian
3. Tafsiran

BAHAGIAN II

PENYERAHAN PELAN

4. Penyerahan dan perakuan pelan kerja tanah
5. Kewajipan jurutera
6. Pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan
7. Laporan, pelan spesifikasi dan butiran hendaklah dikemukakan
8. Pelan boleh diserahkan secara berasingan
9. Kerja cerucuk
10. Jurutera hendaklah mengawas paras bunyi dan mengemukakan laporan mingguan mengenai pengawasan itu
11. Tataamalan yang berkaitan hendaklah dipatuhi

BAHAGIAN III

PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH ASAS TAPAK

12. Kehendak mengenai cerucuk sasak keping keluli
13. Tanah hendaklah disiasat dan aras mata air hendaklah ditentukan

BAHAGIAN IV

PERUNTUKAN AM BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH

Undang-
Undang
kecil

14. Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu
15. Pemeliharaan tanah atas
16. Pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia untuk diusahakan
17. Kerja tanah melebihi tiga meter
18. Menjalankan kerja tanah secara berperingkat
19. Syarat yang boleh dikenakan pada bila-bila masa sebelum kerja boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya

BAHAGIAN V

PELBAGAI

20. Pelan, spesifikasi, butiran lanjut dan sebagainya jika dikehendaki
21. Pengangkutan
22. Kenderaan untuk kegunaan mengangkut bahan
23. Fi untuk memeriksa tapak
24. Cagaran sebelum permulaan kerja tanah
25. Pemeriksaan pelan
26. Parit hendaklah diselenggarakan sepanjang tempoh kerja
27. Kerja tanah dianggap dalam perlaksanaan
28. Kajian penilaian kesan ke atas alam sekitar
29. Papan tanda yang menunjukkan kerja-kerja yang sedang dijalankan hendaklah disediakan
30. Tugas jurutera untuk memaklumkan
31. Penalti
32. Pengecualian
33. Kuasa penangkapan
34. Kuasa menyita
35. Pendakwaan
36. Pengkompaunan Kesalahan
37. Kuasa pegawai polis di bawah Undang-Undang Kecil ini
38. Pembatalan dan peruntukan peralihan

JADUAL

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA) 2007

PADA menjalankan kuasa yang diberikan di bawah seksyen 70A Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133], Majlis Bandaraya Petaling Jaya membuat undang-undang kecil yang berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Petaling Jaya) 2007**.
- (2) Undang-Undang Kecil ini mula berkuat kuasa pada 19 Julai 2007.

Pemakaian

2. Undang-Undang Kecil ini hendaklah terpakai hanya bagi kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Tafsiran

3. Dalam Undang-Undang Kecil ini melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Akta” ertinya Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974;

“jurutera” ertinya seorang yang didaftarkan sebagai jurutera profesional di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138];

“jurutera Majlis” ertinya seseorang jurutera seperti yang di senaraikan di bawah yang diperlukan untuk menjalankan fungsi seorang jurutera sebagaimana yang ditentukan di bawah Undang-Undang Kecil ini—

- (a) jurutera yang diambil kerja sebagai kakitangan Majlis;
- (b) jurutera daripada sebarang agensi Kerajaan yang dilantik oleh Majlis; dan
- (c) jurutera yang diguna khidmat dengan fi oleh Majlis.

“kerja tanah” mempunyai erti yang sama seperti yang diberikan di bawah subseksyen 70A (18) Akta;

“kerja tanah asas” termasuklah pembinaan asas, tingkat bawah tanah, binagalas, cerucuk, peparit dan substruktur;

"kerja tanah kecil" ertinya mana-mana kerja tanah yang Majlis melalui arahan, kecualikan daripada peruntukan undang-undang kecil ini dan kerja tanah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga;

"Majlis" ertinya Majlis Bandaraya Petaling Jaya;

"tanah atas" ertinya lapisan asal permukaan tanah repoi yang berorganik dengan tekstur berlom, sedalam sekurang-kurangnya lima puluh sentimeter dari kawasan hutan atau kawasan penanaman, dan sesuai untuk pertumbuhan pokok.

BAHAGIAN II

PENYERAHAN PELAN

Penyerahan dan perakuan pelan kerja tanah

4. (1) Pelan berhubung dengan kerja tanah yang dikehendaki diserah di bawah seksyen 70A Akta, hendaklah diserah bersama-sama dengan Borang A Jadual Kedua dan fi yang ditetapkan di dalam Jadual Pertama serta mengandungi butiran yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(2) Pelan yang diserahkan dan ditandatangani oleh seorang jurutera hendaklah—

- (a) mengandungi suatu perakuan oleh jurutera menyatakan bahawa spesifikasi dan butiran yang terkandung di dalamnya betul;
- (b) diturunkan tandatangan balas dan pengesahan oleh pemunya tanah yang berkenaan itu atau ejennya yang diberi kuasa secara bertulis dan hendaklah mengandungi alamat penuh pemunya itu atau ejen itu mengikut mana yang berkenaan; dan
- (c) diperakui oleh pemunya atau ejennya yang diberi kuasa, mengikut mana yang berkenaan, bahawa pada setiap masa menyelenggara semua parit, permatang, penahanan enap, kerja perlindungan dan pencegahan yang lain, selepas siapnya kerja tanah itu.

(3) Pelan dan spesifikasi yang diluluskan oleh Majlis boleh dipinda atau diubah tetapi dalam hal yang demikian itu kehendak di bawah subperenggan 2(a) dan (b) hendaklah terpakai *mutatis mutandis*.

(4) Melainkan jika kerja tanah dimulakan dalam masa dua belas bulan selepas perakuan semua pelan dan spesifikasi berhubung dengan itu yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 7, perakuan pelan dan spesifikasi tersebut hendaklah berakhir pada tarikh penghabisan tempoh yang diperkatakan tetapi Majlis atas permohonan yang dibuat kepada Majlis sebelum tarikh penghabisan tempoh yang diperkatakan, boleh melanjutkan tempoh tidak melebihi dua belas bulan, tertakluk kepada separuh bayaran yang ditentukan di bawah Jadual Pertama dan kelulusan hendaklah dikeluarkan sebelum tamat tempohnya.

(5) Sekiranya kelulusan tersebut telah tamat tempohnya, maka suatu permohonan baru hendaklah dikemukakan kepada Majlis.

Kewajipan jurutera

5. (1) Jurutera yang memperakui pelan di bawah undang-undang kecil 4 hendaklah bertanggungjawab atas perlaksanaan yang sempurna bagi kerja tanah itu dan hendaklah terus bertanggungjawab sedemikian sehingga selesai kerja tanah itu melainkan jika—

- (a) dengan persetujuan Majlis seorang jurutera lain dilantik untuk mengambil alih; dan
- (b) Majlis bersetuju jurutera itu menarik diri.

(2) Jika Majlis bersetuju menerima penarikan diri seseorang jurutera di bawah perenggan (1)(b) kerja tanah tidak boleh dimulakan atau diteruskan sehingga seorang jurutera lain dilantik untuk mengambil alih.

(3) Jurutera yang memperakui pelan hendaklah menjalankan penyeliaan dan membuat apa-apa pemeriksaan yang perlu untuk memastikan kerja tanah itu dijalankan mengikut pelan, spesifikasi, arahan, pindaan atau syarat yang dikenakan oleh Majlis dan pada amnya mengikut peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(4) Jurutera yang memperakui pelan itu hendaklah memberitahu Majlis dalam masa tujuh hari bekerja sebelum tarikh permulaan kerja tanah itu dengan mengemukakan Borang B dalam Jadual Kedua.

(5) Jurutera yang memperakui pelan hendaklah dalam masa satu minggu selepas selesai kerja tanah itu memberitahu kepada Majlis dengan mengemukakan Borang C dalam Jadual Kedua bahawa kerja tanah itu telah selesai.

(6) Perenggan (1) undang-undang kecil ini tidak boleh ditafsirkan sebagai melepaskan tanggungjawab seseorang daripada seksyen 71 Akta.

(7) Bagi maksud Undang-Undang Kecil ini ungkapan "jurutera yang memperakui pelan" termasuklah jurutera yang dilantik untuk mengambil alih.

Pelan hendaklah diserahkan dalam empat salinan

6. (1) Semua pelan hendaklah diserahkan dalam empat salinan atau seberapa banyak salinan sepertimana yang dikehendaki oleh Majlis dan satu salinan dalam format digital seperti ditentukan Majlis.

(2) Satu salinan pelan hendaklah terdiri daripada bahan linen atau jenis lain yang tahan lasak dan bersama satu salinan digital akan disimpan oleh Majlis dan salinan yang ketiga akan dikembalikan kepada orang yang menyerah pelan tersebut setelah diluluskan.

(3) Jika pelan tersebut tidak diluluskan, satu set pelan tersebut hendaklah dikembalikan kepada orang yang menyerahkannya.

Laporan, pelan spesifikasi dan butiran hendaklah dikemukakan

7. (1) Melainkan jika dikecualikan oleh Majlis, laporan, pelan, spesifikasi dan butiran yang berikut hendaklah dikemukakan—

- (a) laporan penilaian permulaan tapak bersama dengan butiran terperinci mengenai pemuliharaan tanah atas dan langkah-langkah untuk mengawal hakisan dan pemendakan;
- (b) suatu pelan tapak yang dibuat mengikut skala yang tidak kurang daripada 1 nisbah 1000 menunjukkan dengan warna jelas tapak kerja tanah, jalan masuk, alur utama, alur air semulajadi, parit dan tanah yang bersambung atau sebahagiannya;
- (c) pelan pada kontor 1.5 meter menunjukkan tanah di mana kerja tanah itu akan dijalankan dan tanah yang bersambungan dengannya mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 500;
- (d) pelan mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 500 menunjukkan—
 - (i) aras platform untuk bangunan atau bangunan;
 - (ii) aras siap jalan;
 - (iii) aras dasar parit dan lintasan;
 - (iv) tempat alir keluar saliran;
 - (v) penutupan atau lengongan bagi mana-mana alur utama dan alur air semulajadi atau pemberian padanya;
 - (vi) apa-apa pengorekan, pemotongan atau penimbunan yang melebihi 2.5 meter dalam atau tinggi;
 - (vii) perlindungan bagi kerja tanah itu daripada hakisan, termasuk perlindungan semasa kerja tanah itu berterusan;
 - (viii) cadangan bagi pengawalan habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah;
 - (ix) semua cerun dan dinding penahan;
 - (x) sekil dan arah utara;
 - (xi) peruntukan penahan enap, termasuk peruntukan semasa kerja tanah itu berterusan; dan
 - (xii) kolam pemendapan;
- (e) Pelan muka keratan lintang dan bujur tidak kurang daripada 1 nisbah 100 bagi skala tegak dan tidak kurang daripada 1 nisbah 500 bagi skala datar menunjukkan tanah yang dipunggah bagi kerja tanah itu yang akan dijalankan di tapak itu;
- (f) cara pengorekan, perataan, penimbusan, cerucuk pelindung atau apa-apa proses teknik bumi yang lain yang akan dijalankan;
- (g) jadual bagi kerja tanah dan susunan dalam mana kerja tanah itu akan dijalankan secara berperingkat;

- (h) banyaknya tanah yang hendak dikorek, tempat di mana tanah yang dikorek hendak diletakkan dan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
- (i) banyaknya tanah yang hendak ditimbus, kedudukan di mana tanah perlu ditimbus didapati dan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
- (j) langkah berjaga-jaga yang diambil bagi melindungi tanah, bangunan, jalan dan lain-lain harta yang bersambungan; dan
- (k) pelan yang terperinci mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 50 dan spesifikasi bagi cerucuk sasak keping atau lain-lain struktur penahan atau penstabilan cerun yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini;
- (l) pelan ukur yang disahkan oleh Juru Ukur Bertauliah;
- (m) langkah bagi membersihkan jalan yang dikotori, habuk, debu atau serpihan yang berterbang;
- (n) laluan keluar masuk yang akan digunakan dan tempoh menggunakan laluan keluar masuk tersebut; dan
- (o) apa-apa maklumat lain yang diminta oleh Majlis.

(2) Jika relevan, kiraan dan segala aras bumi dan kontor yang dirujuk dalam Undang-Undang Kecil ini hendaklah dibuat dengan merujuk kepada datum yang diberi oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia.

Pelan boleh diserahkan secara berasingan

8. (1) Pelan dan butiran yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 7 boleh diserahkan secara berasingan dengan kebenaran Majlis melalui jurutera Majlis.

(2) Apa-apa pelan dan spesifikasi yang dirujuk dibawah perenggan 8 (1) hendaklah diperakukan dibawah undang-undang kecil 4.

Dengan syarat bahawa tiada apa-apa kerja tanah boleh dimulakan sehingga semua pelan dan spesifikasi yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini telah diluluskan.

Kerja cerucuk

9. Jika kerja cerucuk dicadangkan, pelan yang diserahkan di bawah undang-undang kecil 7 hendaklah mengandungi—

- (a) pelan mengikut skala yang tidak kurang daripada 1 nisbah 50 dan spesifikasi bahan untuk cerucuk itu dan cara untuk menjalankan kerja cerucuk itu; dan
- (b) suatu perakuan dibuat oleh jurutera memperakui bahawa paras bunyi akibat daripada kerja-kerja cerucuk itu tidak akan membangkitkan kemarahan dan kacau ganggu kepada penduduk di kawasan sekelilingnya.

Jurutera hendaklah mengawas paras bunyi dan mengemukakan laporan mingguan mengenai pengawasan itu

10. Jika diarah oleh Majlis, jurutera hendaklah mengawas paras bunyi akibat daripada kerja cerucuk dan laporan mingguan mengenai pengawasannya hendaklah diperakui olehnya dan diserahkan kepada Majlis.

Tataamalan yang berkaitan hendaklah dipatuhi

11. (1) Di mana jua berkenaan, pelan, spesifikasi dan kiraan yang diserahkan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah mematuhi tataamalan yang berikut:

- (a) Penyiasatan tapak – *British Standard Code of Practice 2001*;
- (b) Kerja tanah – *British Standard Code of Practice 2003*;
- (c) Asas Tapak – *British Standard Code of Practice 2004*;
- (d) *Civil Engineering Code of Practice no. 2 on Earth Retaining Structures* yang dikeluarkan oleh *Institute of Structural Engineers, United Kingdom*; dan
- (e) Asas dan bina galas bagi bangunan-bangunan bukan perindustrian yang tidak melebihi 4 tingkat – *British Standard Code of Practice 101*.

(2) Jika ada dikeluarkan satu Tataamalan Piawaian Malaysia yang bersamaan selepas mula berkuat kuasa Undang-Undang Kecil ini, ia hendaklah menggantikan *British Standard Code of Practice* mengenai hal perkara yang sama dan hendaklah dipatuhi.

Dengan syarat bahawa ia tidak menyentuh pelan dan spesifikasi yang telah diluluskan di bawah *British Standard Code of Practice* atau kerja tanah yang dijalankan di bawahnya.

BAHAGIAN III

PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNGAN DENGAN KERJA TANAH ASAS TAPAK

Kehendak mengenai cerucuk sasak keping keluli

12. (1) (a) Sisi-sisi segala kerja tanah asas yang melebihi tiga meter dalam hendaklah dilindungi dengan cerucuk sasak keping keluli.

(b) Bagi kerja tanah asas lain yang tidak melebihi tiga meter dalam, cara perlindungan lain bagi tebing-tebingnya hendaklah dibina.

(2) Kehendak di bawah perenggan (1) boleh dilonggarkan, diubah atau dikecualikan oleh Majlis jika Majlis berpuashati daripada spesifikasi rekabentuk dan kiraan yang dikemukakan kepada Majlis bahawa suatu cara perlindungan alternatif yang sekurang-kurangnya sama berkesan atau lebih baik dan akan memberi perlindungan yang mencukupi bagi harta yang bersempadan atau bersebelahan atau cara perlindungan alternatif itu tidak perlu, mengikut mana yang berkenaan.

Tanah hendaklah disiasat dan aras mata air hendaklah ditentukan

13. Penyiasatan tanah hendaklah dijalankan dan aras mata air dalam mana-mana kerja tanah asas hendaklah ditentukan dan jurutera yang mengesahkan pelan di bawah undang-undang kecil 4 hendaklah menyerahkan laporan penyiasatan tanah dan hendaklah memperakui bahawa apa-apa perendahan aras mata air tidak akan menyebabkan kerosakan kepada mana-mana struktur, jalan atau mana-mana harta lain di sekelilingnya.

BAHAGIAN IV**PERUNTUKAN AM BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH****Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu**

14. Jika kerja pecah batu hendak dijalankan di atas tapak kerja tanah, suatu permohonan berasingan secara bertulis hendaklah dibuat oleh jurutera dan diserahkan kepada Majlis untuk kelulusan.

Pemuliharaan tanah atas

15. Tanah atas tapak kerja tanah hendaklah dipulihara bagi tujuan penanaman atau landskap di tapak atau sebagaimana diarah oleh Majlis.

Pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia diusahakan

16. Pokok di atas tapak kerja tanah tidak boleh ditebang atau diterangkan sehingga tapak kerja tanah itu telah sedia untuk diusahakan tertakluk kepada apa-apa syarat yang dinyatakan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1974 [Akta 172] dan kaedah yang diperbuat di bawahnya.

Kerja tanah melebihi tiga meter

17. (1) Segala kerja tanah yang melebihi tiga meter tinggi atau dalam hendaklah dilindungi dengan suatu struktur penahan atau tiga meter penstabilan cerun melainkan jika dikecualikan oleh Majlis.

(2) Bagi kerja tanah di mana struktur penahan atau penstabilan cerun kekal adalah dikecualikan oleh Majlis maka hendaklah diadakan struktur penahan atau penstabilan cerun sementara dalam masa kerja tanah itu berterusan melainkan jika dikecualikan oleh Majlis.

Menjalankan kerja tanah secara berperingkat

18. Kerja tanah yang hendak dijalankan hendaklah diperangkat mengikut susunan yang dikemukakan di bawah subperenggan 7(g) dan tiada kerja tanah boleh dimulakan atau diteruskan ke peringkat yang berikutnya melainkan

apa-apa syarat yang dikenakan oleh Majlis di bawah undang-undang kecil 19 telah dipatuhi dan jurutera yang mengesahkan pelan itu memperakui secara bertulis bahawa kerja tanah itu tidak mungkin menyebabkan kacau ganggu atau kerosakan kepada harta di sekelilingnya.

Syarat boleh dikenakan pada bila-bila masa sebelum kerja boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya

19. Majlis boleh, pada bila-bila masa sebelum sesuatu kerja tanah boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya mengkehendaki—

- (a) disalir dan dilencongkan alur utama dan alur air semulajadi termasuk mengadakan permatang dan pembentung yang cukup;
- (b) bahawa penahan enap dan kemudahan pengawalan pemendakan lain diadakan dengan cukup serta diselenggarakan dengan sepatutnya;
- (c) bahawa struktur penahan diadakan di mana perlu;
- (d) bahawa cerun dilindungi dengan cukup bagi mengelakkan hakisan;
- (e) bahawa segala langkah yang berkesan diambil untuk mengawal habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah;
- (f) bahawa asas jalan dibina dan permukaan jalan itu disendal bagi mengelakkan enap daripada dihanyutkan ke dalam alur air yang sedia ada; dan
- (g) bahawa timbusan dipadatkan;
- (h) bahawa aras asas tanah yang telah diluluskan oleh Majlis dipatuhi.

BAHAGIAN V

PELBAGAI

Pelan, spesifikasi, butiran lanjut dan sebagainya jika dikehendaki

20. Majlis boleh melalui jurutera Majlis, jika difikirkan perlu, mengkehendaki pelan spesifikasi dan butiran lanjut diserahkan atau memberi arahan lanjut atau membuat pindaan lanjut kepada pelan itu atau mengenakan syarat lanjut yang difikirkan patut olehnya dan arahan, pindaan atau syarat itu hendaklah dipatuhi.

Pengangkutan

21. Semua bahan yang hendak diangkut kepada dan atau dari tapak kerja tanah hendaklah diletakkan di suatu tempat dan mengikut arahan dan syarat yang boleh dikenakan oleh Majlis.

Kenderaan untuk mengangkut bahan

22. (1) Setiap orang yang menggunakan apa-apa kenderaan untuk kegunaan mengangkut bahan melalui satu jalan awam kepada dan atau dari tapak kerja tanah dalam kawasan Majlis hendaklah mendapatkan permit daripada Majlis dan hendaklah—

- (a) memastikan bahawa badan kenderaan itu dalam keadaan yang baik dan tidak ada celah atau lubang dari mana bahan boleh jatuh;
- (b) memastikan bahawa bahan tidak diisi dalam kenderaan itu melebihi ketinggian sisi kenderaan itu;
- (c) menutup bahan dengan kain tarpal, plastik, kanvas atau jenis kain lain yang sesuai;
- (d) memastikan bahawa kenderaan itu dibersihkan sebelum kenderaan dibenarkan masuk ke mana-mana jalan awam atau tempat awam; dan
- (e) menggunakan jalan yang ditetapkan oleh Majlis dan mematuhi syarat lain yang ditentukan oleh Majlis.

(2) Majlis hendaklah mengenakan cagaran atau deposit dalam bentuk wang tunai atau jaminan bank apabila meluluskan suatu permohonan untuk menggunakan jalan awam bagi tujuan mengangkut bahan seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

Fi untuk memeriksa tapak

23. Mana-mana orang yang mengemukakan pelan untuk pertimbangan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah membayar fi seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama bagi setiap lawatan ke tapak untuk pemeriksaan oleh Majlis atau wakilnya.

Cagaran sebelum permulaan kerja tanah

24. (1) Majlis boleh menghendaki cagaran, dalam tunai atau jaminan bank, sebelum memberi kelulusan bagi permulaan apa-apa kerja tanah yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(2) Majlis boleh menyimpan cagaran tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya sekiranya ia berpendapat bahawa perlaksanaan kerja tanah tersebut telah mengakibatkan kerosakan kepada mana-mana jalan awam atau harta Majlis dan kerja pemulihan perlu dilaksanakan oleh Majlis.

(3) Walau apa pun peruntukan perenggan (2), Majlis berhak untuk mendakwa mana-mana orang yang menyalahi mana-mana peruntukan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

Pemeriksaan pelan

25. (1) Sesuatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat Majlis dengan membayar fi yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(2) Dengan kelulusan jurutera Majlis dan orang yang menyerahkan pelan dan dengan membayar fi yang ditetapkan di dalam Jadual Pertama, pelan itu boleh disalin dan boleh diperakui sebagai salinan yang benar dengan membayar fi tambahan yang ditetapkan dalam Jadual itu.

Parit hendaklah diselenggarakan sepanjang tempoh kerja

26. Parit dalam dan bersambungan dengan tapak kerja tanah hendaklah diselenggarakan sepanjang tempoh kerja tanah dalam pelan yang dipersetujui dan hendaklah terus diselenggarakan dalam keadaan yang sama sehingga kebenaran untuk memberhentikan kerja tanah diberi oleh Majlis.

Kerja tanah dianggap dalam perlaksanaan

27. Kerja tanah hendaklah dianggap sedang berlangsung, sehingga semua permukaan bumi yang terdedah dilitupi dengan tumbuhan, diubin, dilindungi atau dibuat binaan di atasnya.

Kajian penilaian kesan ke atas alam sekitar

28. Bagi kerja tanah yang meliputi kawasan yang luas, Majlis dengan budi bicara mutiaknya boleh, melalui jurutera Majlis, meminta satu kajian kesan penilaian alam sekitar dan/atau saliran untuk diserahkan oleh jurutera.

Papan tanda yang menunjukkan kerja yang sedang dijalankan hendaklah disediakan

29. Satu papan tanda yang menyatakan bahawa kerja tanah sedang berlangsung, dengan nama tuan tanah atau agennya yang mana berkenaan dan Jurutera Perunding, alamat pos serta nombor telefon mereka hendaklah dipamerkan dengan jelas di atas tapak bagi sepanjang tempoh kerja tanah. Saiz minimum huruf ialah 85mm tinggi dan hendaklah ditulis dengan jelas di atas latar belakang yang kontras.

Tugas jurutera untuk memaklumkan

30. Jurutera yang menyelia kerja tanah hendaklah, memaklumkan Majlis tentang apa-apa pergerakan tanah, gelinciran bumi, apa-apa kegagalan atau apa-apa perubahan dalam aras mata air yang wujud di tapak atau bersambungan dengan tapak kerja tanah.

Penalti

31. Sesiapa jua yang—

- (a) dengan diketahuinya atau dengan cuai mengemukakan pelan, spesifikasi, kiraan atau butiran yang palsu dalam apa-apa butir matan atau memberi perakuan yang dikehendaki di bawah Jadual Kedua secara palsu;
- (b) tanpa sebab yang munasabah tidak mematuhi apa-apa arahan, pindaan atau syarat yang diberi atau dikenakan di bawah Undang-Undang Kecil ini;
- (c) tanpa sebab yang munasabah tidak memberi notis yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 5; atau
- (d) melanggar mana-mana peruntukan dalam Undang-Undang Kecil ini,

adalah bersalah atas suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak melebihi dua ribu ringgit dan juga dikenakan denda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi setiap hari sepanjang masa kesalahan itu dilakukan setelah disabitkan.

Pengecualian

32. (1) Tertakluk kepada perenggan (2) dan (3), Undang-Undang Kecil ini tidak terpakai bagi kerja tanah kecil yang ditentukan dalam Jadual Ketiga.

(2) Jurutera sebelum memulakan sesuatu kerja tanah kecil hendaklah menyerahkan suatu perakuan dalam Borang D Jadual Kedua.

(3) Jurutera Majlis boleh pada bila-bila masa memeriksa sesuatu tapak kerja tanah yang diprakui di bawah perenggan (2) sebagai kerja tanah kecil dan jika berpuas hati, kerja tanah tersebut bukanlah kerja tanah kecil yang ditentukan dalam Jadual Ketiga, boleh mengarahkan supaya kerja tanah tersebut diberhentikan.

(4) Majlis boleh mengecualikan mana-mana kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi kerja tanah untuk tujuan pertanian.

Kuasa penangkapan

33. (1) Datuk Bandar atau mana-mana pegawai diberi kuasa boleh menangkap tanpa waran mana-mana orang—

- (a) yang semunasabahnya dipercayai olehnya telah melakukan suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini; dan
- (b) yang enggan memberikan nama dan alamatnya apabila diminta atau jika ada sebab untuk meragui ketepatan nama dan alamat yang diberikan.

(2) Seseorang yang ditangkap di bawah undang-undang kecil ini hendaklah dibawa ke balai polis dan hendaklah dibawa ke hadapan seorang Majistret dalam masa dua puluh empat jam, melainkan jika sebelum dari masa itu nama dan kediamannya yang sebenarnya telah dapat ditentukan, dan dalam hal yang sedemikian orang itu hendaklah dilepaskan dengan serta-merta apabila dia menyempurnakan suatu bon untuk hadir di hadapan seorang Majistret jika dikehendaki sedemikian.

(3) Apabila mana-mana orang sedemikian dibawa ke hadapan seorang Majistret, Majistret itu boleh sama ada menghendaki dia menyempurnakan suatu bon, dengan atau tanpa penjamin untuk hadir di hadapan seorang Majistret sekiranya dikehendaki, atau boleh memerintahkan supaya dia ditahan dalam jagaan sehingga dia dapat dibicarakan.

Kuasa menyita

34. (1) Mana-mana pegawai diberi kuasa boleh menyita atau mengalihkan apa-apa barang atau benda yang menyalahi Undang-Undang Kecil ini dengan risiko ditanggung oleh pemunya.

(2) Apa-apa benda atau barang yang disita di bawah perenggan (1) ini adalah daripada jenis yang mudah rosak atau yang mengikut sifatnya lekas rosak atau jika penjagaan benda atau barang itu melibatkan perbelanjaan dan kesusahan yang tidak munasabah, atau dipercayai akan membahayakan orang ramai, pegawai diberi kuasa boleh mengarahkan supaya benda atau barang itu dilupuskan mengikut cara yang ditentukan oleh Majlis.

(3) Mana-mana orang yang menuntut apa-apa benda atau barang selain benda atau barang yang disita di bawah perenggan (2), boleh menuntut benda atau barang tersebut daripada Majlis dalam tempoh minima tujuh hari bekerja atau maksima satu bulan dari tarikh benda atau barang itu disita tertakluk kepada apa-apa syarat dan pembayaran yang dikenakan oleh Majlis.

(4) Sekiranya, tiada apa-apa tuntutan dibuat selepas tempoh tiga puluh hari, Majlis bolehlah melupuskan benda atau barang itu mengikut cara yang ditentukan Majlis dan apa-apa hasil yang diperoleh hendaklah dikreditkan kepada Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan.

(5) Datuk Bandar atau mana-mana pegawai diberi kuasa tidaklah bertanggungan kepada mana-mana orang bagi apa-apa kemerosotan, walau apa pun sebabnya, dalam kualiti apa-apa benda atau barang yang disita di bawah undang-undang kecil ini.

Pendakwaan

35. Tiada pendakwaan boleh dimulakan terhadap kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini kecuali oleh atau dengan keizinan Pendakwa Raya.

Pengkompaunan kesalahan

36. (1) Datuk Bandar, Setiausaha atau Pegawai Undang-Undang Majlis boleh dengan mengkompaun mana-mana kesalahan yang dilakukan di bawah Undang-Undang Kecil ini dan ditetapkan sebagai kesalahan yang boleh dikompaun dengan membuat suatu tawaran bertulis kepada orang yang disyaki telah melakukan kesalahan itu untuk mengkompaun kesalahan itu apabila dibayar kepada Majlis sejumlah wang yang tidak melebihi satu ribu ringgit bagi kesalahan itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam tawaran itu.

(2) Sesuatu tawaran di bawah perenggan (1) boleh dibuat pada bila-bila masa selepas kesalahan itu dilakukan tetapi sebelum apa-apa pendakwaan baginya dimulakan, dan jika jumlah yang dinyatakan dalam tawaran itu tidak dibayar dalam tempoh yang dinyatakan dalam tawaran itu atau dalam apa-apa tempoh lanjutan sebagaimana yang dibenarkan oleh Datuk Bandar atau Setiausaha atau Pegawai Undang-Undang Majlis, pendakwaan terhadap kesalahan itu boleh dimulakan pada bila-bila masa selepas itu terhadap orang yang kepadanya tawaran itu telah dibuat.

(3) Jika suatu kesalahan telah dikompaun di bawah perenggan (1), tiada pendakwaan boleh dimulakan selepas itu berkenaan dengan kesalahan itu terhadap orang yang kepadanya tawaran untuk mengkompaun telah dibuat dan apa-apa benda yang disita berkaitan dengan kesalahan itu hendaklah dilepaskan, tertakluk kepada apa-apa terma dan syarat yang ditetapkan.

Kuasa pegawai polis di bawah Undang-Undang Kecil ini

37. Tiada apa-apa jua yang terkandung dalam Undang-Undang Kecil ini boleh mengurangkan kuasa seseorang pegawai polis untuk menyiasat apa-apa kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

Pembatalan dan Peruntukan Peralihan

38. (1) Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Petaling Jaya) 1991 [Sel. P.U. 220] dibatalkan.

(2) Apa-apa notis, perintah, kompaun, lesen atau dokumen yang dibuat atau dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil yang dibatalkan hendaklah, setakat yang notis, perintah, kompaun, lesen atau dokumen itu selaras dengan Undang-Undang Kecil ini, terus berkuat kuasa sehingga dibatalkan atau digantikan oleh Undang-Undang Kecil ini.

JADUAL PERTAMA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA) 2007

[undang-undang kecil 4, 22, 23, 24 dan 25]

FI

Fi yang kena dibayar oleh orang yang mengemukakan pelan-pelan untuk dipertimbangkan di bawah Undang-Undang Kecil ini adalah seperti yang berikut :

1.	Jika kerja tanah asas tidak melebihi tiga meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 250 meter padu tanah.	RM65.00
	Bagi tiap-tiap 100 meter padu tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya.	RM 12.50
2.	Jika kerja tanah asas melebihi tiga meter di bawah aras tanah yang paling tinggi.	1 1/2 kali fi yang ditetapkan butiran 1
3.	Kerja tanah asas melebihi dua belas meter di bawah aras tanah yang paling tinggi.	2 kali fi yang ditetapkan butiran 1
4.	Kerja tanah am.	RM250.00 sehektar atau sebahagiannya
5.	Untuk lawatan ke tapak dan pemeriksaan oleh jurutera Majlis atau pegawai yang diberi kuasa oleh Majlis.	RM 50.00 satu lawatan
6.	Pemeriksaan sesuatu pejalan yang diluluskan.	RM 30.00 satu pejalan
7.	Untuk menyalin satu set pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan dan memperakui sebagai salinan yang benar.	RM 30.00 satu pelan
8.	Jumlah cagaran yang boleh dikenakan sama ada dalam bentuk wang tunai atau jaminan bank kepada Majlis:	
	(a) bagi kerja tanah am	minima RM 5 000 per hektar
	(b) penggunaan jalan awam	minima RM 10 000 sebulan
	(c) penyelenggaraan parit	minima RM 10 000 setiap permohonan
	(d) langkah kawalan banjir	minima RM 10 000 setiap permohonan

JADUAL KEDUA**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA) 2007****Borang A****PENYERAHAN PELAN UNTUK KERJA TANAH**

[perenggan 4(1)]

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Shah Alam.

Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan seperti yang berikut:

.....
.....
.....
.....

Bagi pihak (Nama Tuan punya / Pemaju)

.....
.....

No. Lukisan.....
Kiraan dan spesifikasi diserahkan bersama-sama ini dalam empat salinan termasuk satu salinan digital.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, spesifikasi dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :
Nama
Profesi
Alamat
.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:
.....

.....
Cop rasmi

Bertarikh:.....

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Shah Alam,

Saya/Kami, Tuan/punya/Pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera

Alamat
telah dilantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Petaling Jaya) 2007.
3. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan apa-apa akibat lain daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

.....

No pendaftaran Lembaga Jurutera:

.....

Cop rasmi

Bertarikh:.....

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA) 2007

Borang B

MENGEMUKAKAN PELAN UNTUK KERJA TANAH

[perenggan 5(4)]

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh tujuh hari bekerja dari tarikh notis diterima saya bercadang untuk memulakan kerja tanah dan memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot-lot:
Mukim/Bandar
Jalan
bagi
menurut pelan yang diluluskan No:

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:

Cop rasmi

Bertarikh:

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA) 2007

Borang C

NOTIS TAMAT KERJA TANAH

[Perenggan 5(5)]

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot-lot:

Lot/Lot-lot :

Mukim/Bandar :

Jalan :

bagi

telah disempurnakan menurut—

*(a) pelan yang diluluskan; atau

(b) pelan yang diluluskan dengan pindaan mengikut perenggan 4(3).

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:

Cop rasmi

Bertarikh:

*potong mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA) 2007

Borang D

PERAKUAN KERJA TANAH KECIL

[undang-undang kecil 32]

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot-lot:
 Lot/Lot-lot :
 Mukim/Bandar :
 Jalan :
 bagi

ialah kerja tanah bersifat kecil menurut Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Petaling Jaya) 2007.

2. Saya difahamkan bahawa pengecualian dari kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Petaling Jaya) 2007 tidak akan melepaskan saya dari tanggung jawab ke atas mana-mana pihak atas kerugian yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.
3. Saya juga bersetuju menggantirugi dan terus menggantirugi Majlis Bandaraya Petaling Jaya untuk apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang bakal di ambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:

.....

Cop rasmi

Bertarikh:

Dibuat oleh Majlis Bandaraya Petaling Jaya dalam mesyuaratnya pada 29 Mei 2007.

MOHAMAD ROSLAN BIN SAKIMAN
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Petaling Jaya

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 4 Julai 2007.

SHAMSUL AZRI BIN ABU BAKAR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Selangor

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974**EARTHWORKS (PETALING JAYA CITY COUNCIL) BY-LAWS 2007**

ARRANGEMENT OF BY-LAWS

PART I**PRELIMINARY****By-law**

1. Citation and commencement
2. Application
3. Interpretation

PART II**SUBMISSION OF PLANS**

4. Submission and certification of plans of earth works
5. Duties of engineer
6. Plans to be in triplicate
7. Reports plans and particulars to be submitted
8. Plans may be submitted separately
9. Piling works
10. Engineer shall monitor noise level and certify and submit weekly reports of such monitoring
11. Relevant codes of practice to be complied with

PART III**SPECIAL PROVISIONS RELATING TO FOUNDATION EARTHWORKS**

12. Requirement of close steel sheet piling
13. Soil to be investigated and water table to be determined

PART IV**PROVISIONS RELATING TO GENERAL EARTHWORKS**

14. Separate application for rock blasting works
15. Conservation of topsoil

By-law

16. Trees not to be cut until side to be worked
17. Earthworks exceeding three meters
18. Phasing of earthworks
19. Conditions may be imposed at any time before work can continue to the next phase

PART V

MISCELLANEOUS

20. Further plans specifications etc. if required
21. Transportation
22. Vehicles for transporting materials
23. Site inspection fees
24. Deposit before commencement of earthworks
25. Inspection of plans
26. Drains to be maintained during duration of work
27. Earthworks deemed to be in progress
28. Environment impact assessment study
29. Signboard indicating works in progress to be provided
30. Duty of engineer to inform
31. Penalty
32. Exemption
33. Power to arrest
34. Power of seizure
35. Prosecution
36. Compounding of offences
37. Powers of police officers under this By-Laws
38. Repeal and transitional provision

SCHEDULES

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974**EARTHWORKS (PETALING JAYA CITY COUNCIL) BY-LAWS 2007**

IN exercise of the powers conferred by section 70A of the Street, Drainage and Building Act 1974 [Act 133], the Petaling Jaya City Council makes the following by-laws:

PART I**PRELIMINARY****Citation and commencement**

1. (1) This By-Laws may be cited as the Earthworks (Petaling Jaya City Council) By-Laws 2007.
(2) This By-Laws comes into operation on 19 July 2007.

Application

2. This By-Laws shall apply only to the area administered by the Council of Petaling Jaya City Council.

Interpretation

3. In this By-Laws unless the context otherwise requires—

“Act” means the Street, Drainage and Building Act 1974;

“engineer” means a person who is registered as a professional engineer under the Registration of Engineers Act 1967 [Act 138];

“engineer to the Council” means any engineer as outlined below who is required to perform the function of an engineer as specified under this By-Laws—

- (a) engineer employed as an employee of the Council;
- (b) engineer from any Government agency appointed by the Council; and
- (c) engineer engaged by the Council for a fee;

“earthworks” shall have the same meaning assigned to it under subsection 70A (18) of the Act;

“foundation earthworks” includes the construction of foundation, basement, underpinning, piling, trenching and substructure;

"minor earthworks" means any earthworks which the Council by direction exempts from the provisions of this By-Laws and earthwork as determined under the Third Schedule;

"Council" means the Petaling Jaya City Council;

"topsoil" means the original surface layer of friable organic soil from forested or cultivated land, with a loamy texture, good for plant growth and measuring to at least 50 centimeters in depth.

PART II

SUBMISSION OF PLANS

Submission and certification of plans of earthworks

4. (1) Plans relating to earthworks required to be submitted under section 70A of the Act shall be submitted together with an application form in Form A in the Second Schedule and shall be accompanied with the fees as set out in the First schedule and shall contain the particulars required under this By-Laws.

(2) Plans submitted and duly signed by an engineer shall—

- (a) contain a certification by the engineer that the specifications and particulars stated therein are correct;
- (b) be counter signed by the owner of the land concerned or his agent, authorised in writing and shall bear the full address of the owner or the agent as the case may be; and
- (c) be certified by the owner or his authorized agent, as the case may be, that will at all times maintain all drains bunds, silt traps, other protective and preventive works, before, during and after completion of the earthworks.

(3) The plans and specifications approved by the Council may be resubmitted for amendment, variation or alteration but in such a case the requirements under paragraph 1(a) and (b) shall apply *mutatis mutandis*.

(4) Unless earthworks are commenced within twelve months after approval of all the plans and specifications relating thereto required under by-law 7, every approval of such plans and specifications shall lapse on expiry of the said period, but the Council, on application being made to the Council before the expiry of the said period, may extend the period not exceeding twelve months, subject to payment of half (1/2) the fee specified under the First Schedule.

(5) If the approval has expired, fresh application shall be submitted to the Council for approval.

Duties of engineer

5. (1) The engineer certifying the plans under by-law 4 shall be responsible for the proper execution of the earthworks and shall continue to be so responsible until the completion of the earthworks unless—

- (a) with the agreement of the Council, another engineer is appointed to take over; and
- (b) the Council agrees to accept his withdrawal.

(2) Where the Council agrees to accept an engineer's withdrawal under paragraph (1)(b) the earthworks shall not commence or continue until another engineer is appointed to take over.

(3) The engineer certifying the plans shall supervise and make such inspections as may be necessary to ensure that the earthworks are carried out in accordance with the plans, specification, directions, amendments or conditions imposed by the Council and generally with provisions of this By-Laws.

(4) The engineer certifying the plans shall notify the proposed date of commencement of the earthworks by submitting Form B in the Second Schedule to the Council seven days before the commencement.

(5) The engineer certifying the plans shall within seven working days the completion of the earthworks notify the completion by submitting Form C in the Second Schedule to the Council in writing of the completion.

(6) Paragraph (1) of this by-law shall not be construed as to relieve the responsibility of any person from the provisions of section 71 of the Act.

(7) For the purpose of this By-Laws the term "engineer certifying plans" shall include any engineer appointed to take over.

Plans to be in triplicate

6. (1) All plans shall be submitted in triplicate as many required by the Council and one copy in a digital format.

(2) One copy of the plans shall be on linen or other equally wear resistant and durable material which, together with one other copy shall be retained by the Council and the third copy shall be returned to the person submitting the plans after approval.

(3) If the plans are disapproved, one set of such plans shall be returned to the person submitting the plans.

Reports plans and particulars to be submitted

7. (1) Unless exempted by the Council, the following report, plans, specifications and particulars shall be submitted—

- (a) a preliminary site evaluation report together with details of top soil conservation, erosion and sediment control measures;
- (b) a site plan drawn to a scale of not less than 1 : 1000 showing in clear color the site of the earthworks, road access, mainstreams, natural water courses, drains and adjoining lands or part thereof;
- (c) plans at 1.5 meters contours showing both existing grounds on which the earthworks are to be carried out and adjoining lands to a scale of not less than 1 : 500;
- (d) plans to a scale of not less than 1 : 500 showing—
 - (i) platform levels for the building or buildings;
 - (ii) finished road levels;
 - (iii) drain invert levels and crossings;
 - (iv) points of discharge of drainage;
 - (v) closure or deviation of any mainstreams and natural water sources or improvements thereto;
 - (vi) any excavation, cutting or filling exceeding 2.5 meters in depth or heights;
 - (vii) protection to the earth works against erosion including protection during the continuance of the earthworks;
 - (viii) proposal for the control of dust which may arise as a result of the earthworks;
 - (ix) all slopes and retaining walls;
 - (x) the scale and the earth point;
 - (xi) provision of silt traps, including provision during the continuance of the earthworks; and
 - (xii) sedimentation pond;
- (e) longitudinal and cross-sectional plans of not less than 1 to 100 for the vertical scale and of not less than 1 to 500 for the horizontal scale showing the mass haul of the earthworks to be carried out on the site;
- (f) The method of excavation, leveling, filling, protective piling or any other geo- technical process to be carried out;
- (g) Schedule of the earthworks and the order in which the earthworks are to be phased;
- (h) the amount of earth to be excavated or filled the place where such excavated earth is to be deposited or the earth to be used for filling is to be obtained and accompanied with the approval by relevant authority to move such earth;

- (i) the precautions taken to protect the adjoining lands, buildings, roads and other properties;
- (j) detailed plans to a scale of not less than 1 to 50 and specifications of any close sheet piling or other retaining structure or stabilization of slope required under this By-Laws;
- (k) measure plan certified by Qualified Surveyor;
- (l) measures taken to cleanse road dirtied by dust, dirt or falling debris;
- (m) ingress and egress that will be used and the time period of using such ingress and egress; and
- (n) any other information requested by the Council.

(2) Where relevant, the calculations and all ground levels and contours referred to in this by-law shall be drawn with reference to the relevant Government Department of Survey and Mapping datum.

Plans may be submitted separately

8. (1) Plans and specifications required under by-law 7 may submitted separately with the permission of the Council.
- (2) Any plan or specification referred to in paragraph 8(1) shall accompany the requirements under by-law 4.
- (3) No earthworks shall commence until all the plans and specifications required under this By-Laws have been approved.

Piling works

9. Where piling works are proposed, plans submitted under by-law 7 shall include—
 - (a) plans to a scale of not less than 1 to 50 and specification of the material of the piles and the method of piling that is to be carried out; and
 - (b) a certification by the engineer to the effect that the noise level due to the piling works will not cause any annoyance or be a nuisance to the residents in the surrounding area.

Engineer shall monitor noise level and certify and submit weekly reports of such monitoring

10. Where directed by the Council, the engineer shall monitor the noise level due to the piling works and weekly reports of such monitoring shall be certified and submitted to the Council.

Relevant codes of practice to be complied with

11. (1) Wherever applicable, the plans, specifications and calculations submitted under this By-Laws shall comply with the following codes of practice:

- (a) Site Investigation—*British Standard Code of Practice 2001*;
- (b) Earthworks—*British Standard Code of Practice 2003*;
- (c) Foundation—*British Standards Code of Practice 2004*;
- (d) Civil Engineering Code of Practice No. 2 on Earth Retaining Structures, Issued by Institute of Structural Engineers, United Kingdom; and
- (e) Foundation and substructures for non industrial buildings of not more than 4 storey—*British Standards Code of Practice 101*.

(2) Where there is issued a corresponding Malaysian Standards Code of Practices after the coming into force of this By-Laws, the same shall supersede the British Standards Code of Practice on the same subject matter and shall be complied with;

Provided that this shall not affect plans and specifications already approved under the British Standard Code of Practice on earthworks carried out thereunder.

PART III**SPECIAL PROVISIONS RELATING TO FOUNDATION EARTHWORKS****Requirement of close steel sheet piling**

12. (1)(a) The sides of all foundation earthworks exceeding 3 metres in depth shall be protected by close steel sheet piling.

(b) In cases where the depth is not exceeding 3 metres other alternative methods of protection to the sides shall be erected.

(2) The requirements under paragraph (1) may be relaxed, varied or exempted by the Council on being satisfied from specifications, designs and calculations submitted to the Council that an alternative method of protection is at least as effective or better and will give adequate protection to adjoining or adjacent properties or that they are unnecessary, as the case may be.

Soil to be investigated and water table to be determined

13. Soil investigation shall be carried out and the depth of water table in any foundation earthworks shall be determined and the engineer certifying the plans under by-law 4 shall submit the soil investigation reports and shall certify that any lowering of water table will not affect any surrounding structures, roadways or any other properties.

PART IV**GENERAL PROVISIONS RELATING TO EARTHWORKS****Separate application for rock blasting works**

14. Where rock blasting works are to be carried out on the earthworks site, a separate application in writing shall be made and submitted to the Council for approval.

Conservation of topsoil

15. Topsoil on earthworks site shall be conserved for planting or landscaping purposes on site or as directed by the Council.

Trees not to be cut until site is ready to be worked

16. Trees on the earthworks site shall not be cut or cleared until the earthworks site is ready to be worked subject to any conditions prescribed under Town and Country Planning Act [Act 172] and rules made thereunder.

Earthworks exceeding three meters

17. (1) All earthworks exceeding 3 meters in height or depth shall, unless exempted by the Council be protected by a retaining structure or stabilization of slopes.

(2) In earthworks where permanent retaining structure or stabilization of slopes are exempted by the Council there shall be provided temporary retaining structures or stabilization of slopes during the continuance of such earthworks.

Phasing of earthworks

18. Earthworks to be carried out shall be phased in the order submitted under subparagraph 7(g) and no earthworks shall commence or continue to the next phase unless any conditions imposed by the Council under by-law 19 has been complied with and the engineer certifying the plans certifies in writing that the earthworks are not likely to cause nuisance or damage to the surrounding properties.

Conditions may be imposed at any time before work can continue to the next phase

19. The Council may at any time before any earthworks may be continued to the next phase require—

- (a) the drainage and deviation of mainstream and natural water courses, including provisions of adequate bounds and culverts;

- (b) that silt traps and other sediment control facilities are adequately provided and properly maintained;
- (c) that retaining structures, where necessary, are provided;
- (d) that slopes are adequately protected against erosion;
- (e) that all practical measures are taken to control any dust which may arise as a result of the earthworks;
- (f) the foundation of the road is laid and the surface of such road is sealed so as to prevent silt being washed into existing watercourses; and
- (g) that fills are compacted.
- (h) that the ground level approved by the Council is complied with.

PART V

MISCELLANEOUS

Further plans, specifications etc. if required

20. The Council through the engineer to the Council may, where it considers it necessary, requires further plans, specifications and particulars to be submitted or give further directions or make further amendments to the plans or impose further conditions as it deems fit and such directions, amendments or conditions shall be complied with.

Transportation

21. All materials to be transported to and or from the earth works site shall be deposited in such place and in accordance with such directions and conditions as may be imposed by the Council.

Vehicles for transporting materials

22. (1) Every person who uses any vehicle for the purpose of transporting materials along a public street to and or from any earthworks site within Council Area shall obtain a permit from the Council and shall—

- (a) ensure that the body of the vehicle is sound and free from gaps or holes through which the materials may fall out;
- (b) ensure that the materials are not loaded in the vehicle above the height of the sides of the vehicle;
- (c) cover the materials with tarpaulin, plastic, canvas or any other suitable material;
- (d) ensure that the vehicles are clean before allowing the vehicle to go onto any public street or public place; and

(e) use the routes as specified by the Council and comply with all other conditions as may be determined by the Council.

(2) The Council shall impose a security or deposit either in cash or bank guarantee as prescribed under the First Schedule before granting approval for an application to use public road for the purpose of transporting material.

Site inspection fee

23. The person submitting the plans for consideration under this By-Laws shall pay the fee as prescribed in the First Schedule for every visit to the site for inspection made by the Council or his representative.

Deposit before commencement of earthworks

24. (1) The Council may require a deposit, either in cash or bank guarantee before granting approval for the commencement of any earthworks as prescribe in the First Schedule.

(2) The Council may forfeit such deposit or any part thereof if the Council is of the opinion that the implementation of the earthworks has caused damage to any public road or any property of the Council and remedial works need to be carried out by the Council.

(3) Notwithstanding anything under paragraph (2), the Council reserves the right to prosecute any person who contravenes any provision of this By-Laws.

Inspection of plans

25. (1) An approved plan may on payment of the fee as prescribed in the First Schedule be inspected in the office of the Council.

(2) With approval of the engineer to the Council and the person submitting the plans and on payment of the fee as prescribed in the First Schedule the plans may be copied and such plans may be certified as true copy on payment of additional fees as prescribed in the said Schedule.

Drains to be maintained during duration of work

26. Drains in and adjoining the site of the earthworks shall be maintained throughout the duration of the earthworks in the approved plans and shall continue to be maintained in the same state until permission to cease the earthworks has been granted by the Council.

Earthworks deemed to be in progress

27. Earthworks shall be deemed to be in progress, until all exposed earth surfaces are covered with vegetation, paved, protected or built upon.

Environment impact assessment study

28. For earthworks covering a large area, the Council may at its absolute discretion, through the engineer to the Council, require an environmental impact and/or a drainage impact assessment study to be submitted by the engineer.

Signboard indicating work in progress to be provided

29. A signboard stating that earthworks is in progress with the name of the landowner or agent, as the case may be, and the consulting engineer, their postal address and telephone numbers shall be displayed prominently on the site for the entire duration of the earthworks. The minimum size of lettering is 85 mm high and the lettering shall be written in bold on a contrasting background.

Duty of engineer to inform

30. It shall be the duty of the engineer supervising the earthworks to inform the Council of any ground movement, earth slip, any failure or any changes in the water table that occurs on the site or adjoining the site of the earthworks.

Penalty

31. Any person who—

- (a) knowingly or negligently submits plans, specifications, calculations or particulars which are false in any material particular or gives false certification required under the Second Schedule;
- (b) without reasonable excuse fails to comply with any direction, amendment or condition given or imposed under this By-Laws;
- (c) without reasonable excuse fails to give the notice required under by-law 5; or
- (d) contravenes any of the provisions of this By-Laws.

shall be guilty of an offence and shall, on conviction, be liable to a fine not exceeding two thousand ringgit and shall also be liable to a further fine, not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after the conviction.

Exemptions

32. (1) Subject to paragraphs (2) and (3), this By-Laws shall not apply to minor earthworks as specified in the Third Schedule.

(2) The engineer before commencing any minor earthworks shall submit a certification on Form D in the Second Schedule.

(3) The engineer to the Council may at anytime inspect any earthworks site certified under paragraph (2) as minor earthworks and if satisfied that the earthworks is not minor earthworks as specified in the Third Schedule, may order that the earthworks be stopped.

(2) The Council may exempt any provision of this By-Laws on earthworks for the purpose of agriculture.

Power to arrest

33. (1) The Mayor or any authorized officer may arrest without warrant any person—

(a) whom he reasonably believes to have committed an offence under this By-Laws; or

(b) who refuses to give his name and address when it is requested for or if there is reason to doubt the accuracy of the name and the address given.

(2) A person arrested under this By-Law shall be taken to a police station and shall be brought before a Magistrate within twenty-four hours, unless before that time his true name and residence are ascertained, in which case such person shall be forthwith released on his executing a bond for his appearance before a Magistrate if so required.

(3) When any such person is taken before a Magistrate, such Magistrate may either require him to execute a bond, with or without a surety, for his appearance before a Magistrate if so required, or may order him to be detained in custody until he can be tried.

Power of seizure

34. (1) Any authorised officer may seize or remove any things or goods in contravention of this By-Laws with the risk to be borne by the owner;

(2) Where any things or goods seized under paragraph (1) are of perishable nature or are subject to speedy and natural decay or where the custody of such things or goods involves unreasonable expense and inconvenience, or is believed to cause hazard to the public, the authorised officer may direct that such things or goods may be disposed of in any manner as determined by the Council;

(3) Any person who claims any thing or goods other than things or goods disposed under paragraph (2) above, may claim such things or goods from the Council within a minimum period of seven working days or a maximum period of one month from the date of such things or goods being seized subject to any condition and payment imposed by the Council;

(4) If there is no claim made after the period of thirty days expires, the Council may dispose such things or goods according to the manner determined by the Council and any revenue received shall be credited to the Local Authority Fund.

(5) The Mayor or any authorized officer shall not be liable to any person for any deterioration, however caused, in the quality of any things or goods seized under this by-law.

Prosecution

35. No prosecution shall be instituted for an offence under this By-Laws except by or with the consent of the Public Prosecutor.

Compounding of Offence

36. (1) The Mayor, Secretary or Legal Officer of the Council may compound any offence committed by any person under this By-Laws and prescribed to be a compoundable offence by making a written offer to the person suspected of having committed the offence to compound the offence upon payment to the Council of an amount of money not exceeding the amount of one thousand ringgit for that offence within the time specified in the offer.

(2) An offer under paragraph (1) may be made at any time after the offence has been committed but before any prosecution for it has been instituted; and if the amount specified in the offer is not paid within the period specified in the offer or within such extended period as the Mayor, Secretary or Legal Officer may grant, prosecution for the offence may be instituted at any time after that against the person to whom the offer was made.

(3) If an offence has been compounded under paragraph (1), no prosecution shall be instituted after that in respect of the offence against the person to whom the offer to compound was made and anything seized in connection with the offence shall be released, subject to such terms and condition as may be prescribed.

(4) All monies received under this by-law shall be paid into the fund constituted under any law relating to local government.

Powers of police officer under these By-Laws

37. Nothing contained in this By-Laws shall derogate from the powers of a police officer to investigate into any offence under this By-Laws.

Repeal and transitional provision

38. (1) Earthworks (Petaling Jaya Municipal Council) By-Laws 91 [Sel. P.U. 20] is repealed.

(2) Any notice, order, compound, licence or documents made or issued under the repealed By-Laws shall, be deemed to be made or issued under this By-Laws, and shall continue to remain in force until revoked thereof.

FIRST SCHEDULE

EARTHWORKS (PETALING JAYA CITY COUNCIL) BY-LAWS 2007

(by-laws 4, 22, 23, 24 and 25)

FEES

1.	Foundation earthworks not exceeding tree metres below the highest ground level and involving up to two hundred fifty cubic meters of earth.	RM 65.00
	For every additional 100 cubic metres of earth or part thereof involved.	RM 12.50
2.	Foundation earthworks exceeding tree metres below the highest ground level	1 ½ times the fee prescribed in 1 above
3.	Foundation earthworks exceeding twelve metres below the highest ground level.	2 times the fee prescribed in 1 above.
4.	General earthworks	RM 250.00 per hectares or part thereof
5.	For visits to the site and inspection made by the engineer to the Council or officer authorized by the Council.	RM 50.00 per visit.
6.	Inspection of an approved plan.	RM 30.00 per plan
7.	For copying a set of plans with the approval of the person submitting.	RM 30.00 per sheet.
8.	Amount of deposit in the form of cash or bank guarantee to the Council:	
	(a) for general earthworks	minimum of RM 5000 per hectares
	(b) public road usage	minimum of RM 10 000 per month
	(c) drainage maintenance	minimum of RM 10 000 per application.
	(d) flood prevention measures	minimum RM 10 000 per application.

Sel. P.U. 70.

1500

SECOND SCHEDULE

EARTHWORKS (PETALING JAYA CITY COUNCIL) BY-LAWS 2007

Form A

SUBMISSION OF PLANS FOR EARTHWORKS

[paragraph 4(1)]

The Mayor of the Petaling Jaya City Council,

I/We, hereby make an application for the following proposed works:

.....
.....
.....
on behalf of (Name of Owner/Developer).....
.....
.....

Drawing No.
calculations and specifications are submitted herewith in four duplicate including one digital copy.

I hereby take full responsibility for the designs, specifications and performance of the works.

Signature:.....
Name:
Profession:
Address:
Board of Engineers Registration No. :

.....
Official stamp

Date:

The Mayor of the Petaling Jaya City Council,

I/We, the Owner/ Developer of the above-mentioned project hereby confirm that the above engineer

Name.....

Board of Engineers Registration No.

Address

Has been appointed to submit plans on my/out behalf:

I/We here by undertake as follows:

1. The name and address of the engineer responsible for the supervision of the works will be submitted to you before the commencement of works.
2. I/We shall comply fully with the requirement of the Street, Drainage and Building Act 1974 and the Earthworks (.....Council) By-laws 2007.
3. Officers of the Council shall at all reasonable times have access to the works, material stores and sites where such works are being carried out.
4. I/We shall jointly and severally be responsible with the engineer for any damages to properties etc. arising out of the construction of the said works.

Signature:.....

Name:

Profession:

Address:

.....
.....

Board of Engineers Registration No.

.....
Official stamp

Date:.....

Sel. P.U. 70.

1502

EARTHWORKS (PETALING JAYA CITY COUNCIL) BY-LAWS 2007

Form B

NOTICE OF COMMENCEMENT OF EARTHWORKS

[paragraph 5(4)]

The Mayor of the Petaling Jaya City Council,

The give notice that after the expiration of seven days from the date of receipt of this notice I intend to commence earthworks and certify that the earthworks:

on Lot/s.....

Mukim/Bandar

Jalan

For _____

Signature: _____

Name: _____

Profession:
.....

Address:

.....

Board of Engineers Registration No.:

Official stamp

Date:.....

EARTHWORKS (PETALING JAYA CITY COUNCIL) BY-LAWS 2007

Form C

NOTICE OF COMPLETION OF EARTHWORKS

[paragraph 5(5)]

The Mayor of the Petaling Jaya City Council,

.....

I certify that the earthworks namely

.....

on Lot/s :

Mukim/Bandar:

Jalan :

For

Has been completed in accordance with—

*(a) approved plans; or

(b) approved plans with amendments in accordance with paragraph 4(3).

Signature:

Name:

Profession:

Address:

.....

Board of Engineers Registration No.:

.....

.....
Official stamp

Date:

EARTHWORKS (PETALING JAYA CITY COUNCIL) BY-LAWS 2007

Form D

CERTIFICATION OF MINOR EARTHWORKS

[by-law 32]

The Mayor of the Petaling Jaya City Council,

I certify that the excavation works to be carried out:

on Lot/s :

Mukim/Bandar:

Jalan :

For

is of a minor character in accordance with the Third Schedule of the Earthworks (.....
Council) By-Laws 2006

2. I understand that the exemption from the requirements of the Earthworks (Petaling Jaya City
Council) By-Laws 2007, will not absolve me from the liability to any person for any damage
caused by the said earthworks.

3. I further agree to indemnify and keep indemnified the Petaling Jaya City Council, against
any claim, damage, loss, action or proceeding that may be brought against it arising out of and
incidental to the said earthworks.

Signature:.....

Name:

Profession:

Address:

Board of Engineers Registration No.

.....
Official stamp

Date:.....

Made by the Petaling Jaya City Council in the meeting on 29 May 2007.

MOHAMAD ROSLAN BIN SAKIMAN
Mayor
Petaling Jaya City Council

Confirmed by the State Authority in the meeting on 4th July 2007.

SHAMSUL AZRI BIN ABU BAKAR
Clerk
State Executive Council
Selangor

