



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT  
ONE STOP CENTRE (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**(PROSES 2) - BORANG SENARAI SEMAK PELAN UTILITI**

**Nota :**

- 1) PSP hendaklah mendapatkan PENGESAHAN SEMAKAN PERMOHONAN daripada Jabatan Kejuruteraan sebelum permohonan OSC Online dilaksanakan.
- 2) PSP hendaklah MENGEMUKAKAN "HARDCOPY" di kaunter OSC setelah permohonan online osc dilengkapi.
- 3) Semua dokumen online hendaklah di dalam FORMAT PDF, melainkan dinyatakan.
- 4) Salinan resit bayaran bagi kesemua caruman yang dikenakan hendaklah disertakan.
- 5) PSP adalah DIWAJIBKAN MEMBUAT PENGESAHAN LAPORAN pada kesemua laporan yang disertakan.
- 6) Tempoh sah laku bagi pengesahan semakan permohonan adalah 1 BULAN SAHAJA DARI TARIKH SEMAKAN.



**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

---

MBPJ / 050200 / T / I2 / UL /     /

**SENARAI SEMAK PROSES PELAN LALUAN UTILITI**

Pemaju : \_\_\_\_\_

Jurutera Perunding : \_\_\_\_\_

Projek : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**BAHAGIAN I : SYARAT AM**

	Disemak oleh		
	Pra Semak PT	PERUNDING	PT
1. Pelan lokasi dan tatatur hendaklah menunjukkan koordinat geografi (lalitud dan magnitud) berdasarkan Jabatan Ukur Negara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Perbezaan ketinggian paras tapak cadangan dengan paras laut hendaklah dinyatakan di dalam pelan tatatur. - Nyatakan TBM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Pelan-pelan hendaklah dikemukakan di dalam bentuk digital dengan format DXF di peringkat "as built" semasa permohonan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (NOTA di atas pelan tatatur).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Tajuk pelan hendaklah ' Cadangan Pelan Laluan Utiliti bagi Cadangan ... '	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Patuhi syarat Kebenaran Merancang no.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Skala Pelan :			
i. Pelan lokasi berskala 1:10 000 - Nyatakan nama jalan sediaada yang berkaitan - Nyatakan skala	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Pelan tapak berskala 1:500 - Nyatakan skala - Nyatakan nama jalan sediaada yang berkaitan - Nyatakan paras jalan dan jajaran laluan utiliti - Nyatakan 'limit of work' di semua persimpangan jalan (sekiranya ada) - Tunjukkan kedudukan dan bilangan 'manhole' , 'feeder pillar' , rumah pencawang , 'antenna tower' , logi kumbahan dan lain-lain berkaitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Pelan keratan membujur (Longitudinal profile) - Sila kemukakan dalam pelan berasingan Tegak 1: 250 dan melintang 1:250	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Pelan keratan rentas berskala 1 :50 - Kemukakan untuk semua utiliti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Pelan terperinci berskala 1:30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Semua pelan mengikut sistem unit antarabangsa (Metric)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Kemukakan satu salinan surat kelusan serta salinan kelulusan Pelan Jalan & Perparitan, Pelan Lampu Jalan/Taman dan Lampu Isyarat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Kemukakan satu salinan Pelan Utiliti yang telah diluluskan (berwarna):			
i. SYABAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. TNB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. IWK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. SKMM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota :-

/ Ada       X Tiada       - Tidak Perlu       ? Tidak Teratur

**BAHAGIAN II : KANDUNGAN PELAN SUSUNATUR**

1. *Kemukakan*

- a. Pelan kunci
- b. Pelan lokasi

- i. Skala
- ii. Penunjuk arah utara
- iii. No. lot di lokasi yang berhampiran

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. *Pelan tatatur*

- i. Kemukakan lukisan 'survey' yang telah dibuat. (1 salinan)
- ii. Adakan petunjuk dan warnakan mengikut ketetapan utiliti berikut:
  - a. SYABAS : Biru
  - b. TNB : Merah
  - c. SKMM : Hijau
  - d. IWK : Oren

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

iii. **Nota:**

- Sebarang struktur tidak dibenarkan dibina di atas laluan pejalan kaki (walkway),.
- Sebarang kabel / paip utility tidak dibenarkan berada dalam longkang.
- Penanaman kabel tidak dibenarkan dalam kawasan lanskap
- Lokasi 'Feeder Pillar' hendaklah dikumpulkan setempat
- Perlu mendapatkan Permit Korek Jalan setelah memperolehi kelulusan Pelan Laluan Utiliti

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. *Pelan longitudinal profile* perlu menunjukkan perkara berikut:

Perkara	Warna Garisan
Paras siap jalan	Hitam Tebal
Kedalaman paip SYABAS	Biru
Kedalaman kabel TNB	Merah
Kedalaman kabel SKMM	Hijau
Kedalaman paip IWK	Oren
Kedudukan dan no.manhole, logi kumbahan, 'feeder pillar', rumah pencawang, 'antenna tower' (SYABAS/ TNB /SKMM / IWK)	Mengikut ketetapan warna utiliti seperti di atas.

Nota :-

/ Ada

X Tiada

- Tidak Perlu

? Tidak Teratur

Disemak oleh  
 Pra Semak                      Permohonan  
 PT                                      PERUNDING                      PT

Tambahan

4.

	[ ]	[ ]
	[ ]	[ ]
	[ ]	[ ]
	[ ]	[ ]
	[ ]	[ ]
	[ ]	[ ]
	[ ]	[ ]

Disemak oleh

\_\_\_\_\_  
 PT / PTK

Nota :-

[ / ] Ada      [ X ] Tiada      [ - ] Tidak Perlu      [ ? ] Tidak Teratur

**NOTA :**

**(Semua Pembedulan hendaklah di pinda sebelum permohonan dikemukakan di kaunter OSC.)**

**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA,**

---

**BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES KELULUSAN PELAN LALUAN UTILITI**

TAJUK PROJEK \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**A BAYARAN WANG CAGARAN**

PERKARA	KADAR (RM)	KUANTITI	JUMLAH (RM)
1. Kerja-kkerja pembaikan jalan:- Kerja kisar dan turapan lebar satu jalan. Keluasan : .....m x .....m	50.00@1m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	.....
<b>JUMLAH BAYARAN WANG CAGARAN</b>			<b>RM</b> .....

**B BAYARAN PROSES PELAN LALUAN UTILITI**

PERKARA	KADAR (RM)	KUANTITI	JUMLAH (RM)
1. Jajaran laluan kabel / paip i) SYABAS, Panjang ..... m ii) TNB, Panjang ..... m iii) SKMM, Panjang ..... m iv) IWK, Panjang ..... m v) ..... Panjang ..... m	1.00@1m	..... m	.....
2. Manhole i) SYABAS, ..... Unit ii) TNB, .....Unit iii) SKMM, ..... Unit iv) IWK, ..... Unit v) ..... Unit	25.00@Unit	..... unit	.....
3. Peti Pengagihan / Struktur i) SYABAS, ..... Unit ii) TNB, .....Unit iii) SKMM, ..... Unit iv) IWK, ..... Unit v) ..... Unit	1,000@Unit	..... unit	.....
<b>JUMLAH RM</b>			.....
*Nota : Bayaran minima proses pelan baru atau pindaan pelan adalah RM200.00 <b>JUMLAH BAYARAN PROSES PELAN RM</b>			.....

Disediakan oleh

Disemak oleh

Tarikh:

.....  
(PERUNDING)

.....  
(MBPJ)