



**PERUTUSAN DATUK BANDAR
MESYUARAT MAJLIS BIL. 12 /2019
13 DISEMBER 2019 (16 JAMADIL AWAL 1441H)**

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

Assalamualaikum WBT dan Salam Sejahtera.

1. Alhamdulillah, saya ingin merafakkan kesyukuran ke hadrat Allah SWT di atas segala nikmat kurniaan kesihatan yang diberikan kepada kita semua dan dapat bersama-sama dalam Mesyuarat Penuh Majlis pada pagi yang penuh berkat ini. Saya juga ingin mengucapkan terima kasih kepada semua Ahli Majlis, Ketua Jabatan, pegawai-pegawai dan warga kerja Majlis yang sentiasa memberikan kerjasama dan komitmen kepada Majlis bagi memastikan program dan aktiviti yang dirancang dapat dilaksanakan dengan sebaiknya.

Sebagai organisasi yang berteraskan perkhidmatan, Majlis perlu sentiasa prihatin dan peka terhadap keperluan dan ekspektasi penduduk. Justeru itu, saya berharap agar layanan dan perkhidmatan yang diberi kepada pelanggan Majlis adalah yang terbaik dan secara langsung mencerminkan kualiti, ketelusan dan kecekapan sistem penyampaian perkhidmatan secara keseluruhannya.

2. FRONTIER TECHNOLOGIES AS AN INNOVATION TOOL TO TRANSFORM WASTE TO WEALTH

Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) telah menganjurkan Persidangan Petaling Jaya Waste Summit pada 4 Disember 2019 yang lalu dengan bertemakan '***Frontier Technologies As An Innovation Tool To Transform Waste To Wealth***' sama seperti tema sambutan Hari Habitat Sedunia Tahun 2019.

Pengisian utama di persidangan itu adalah segmen forum yang membahaskan isu kebersihan di Petaling Jaya yang menampilkan beberapa penceramah profesional jemputan. Dalam pada itu, turut berlangsung satu majlis Menandatangani Perjanjian Persefahaman (MOU) di antara MBPJ dengan KPJ Damansara Specialist Hospital yang akan bekerjasama dalam projek pengkomposan sisa makanan yang berkonsepkan *Waste to Wealth*. Projek ini merupakan model kepada kaedah *on-site disposal system* bagi pelupusan sisa makanan melalui teknologi *Anaerobic Digester*.

Untuk makluman, projek pengkomposan merupakan sebahagian Strategi PJ Mampan 2030 yang diilhamkan oleh Majlis bagi mengatasi masalah pengurusan sisa pepejal yang menekan belanja amat tinggi. Pada tahun ini Majlis telah membelanjakan anggaran sebanyak RM 85 juta bagi perkhidmatan kutipan sampah dan pembersihan awam. Manakala bayaran fi di tapak pelupusan, Majlis turut menanggung kos sebanyak RM 12 juta. Oleh yang sedemikian, Majlis akan mempertingkatkan usaha untuk melaksanakan projek kitar semula dengan melibatkan kerjasama daripada semua pemegang taruh (stakeholder) agar objektif penjimatan dapat dicapai. Majlis telah

mensasarkan sebanyak 30 peratus (%) unit kediaman di Petaling Jaya untuk melakukan aktiviti kitar semula pada tahun ini.

3. FOKUS PENGURUSAN INFRASTRUKTUR

Majlis akan memberikan tumpuan dan fokus utama terhadap pengurusan infrastruktur di kawasan pentadbiran Petaling Jaya berada di dalam keadaan yang baik dan selamat. Program menaiktaraf jalan raya, sistem saliran, sistem pencahayaan dan kemudahan awam menjadi keutamaan Majlis pada setiap masa. Walaupun berhadapan dengan kekurangan sumber hasil, Majlis tetap berusaha memastikan penyelenggaraan dan pembaikan infrastruktur di beri penekanan.

Bagi pelaksanaan tahun 2020, Majlis bercadang untuk menaik taraf jalan dan perparitan di Jalan PJS3/40, PJS 3 untuk mengatasi masalah banjir yang disebabkan oleh pemendapan tanah di kawasan berkenaan. Projek ini dicadangkan dengan anggaran bajet berjumlah RM4 juta. Selain itu, Majlis juga memperuntukan RM2 juta bagi mengatasi masalah banjir di SS7/18 dengan menaik taraf tebatan banjir di SS5A/18 dan juga tebatan banjir di parit hujan lebat Jalan Sg. Jernih 8/1 – Jalan Templer (Fasa 1). Selain projek yang telah dikenalpasti tempatnya, Majlis juga memperuntukan RM1 juta bagi penyelenggaraan longkang yang tidak berjadual.

Program penyelenggaraan jalan akan diteruskan dengan kos penyelenggaraan adalah RM3.7 juta yang meliputi kerja menurap lorong belakang dan lorong tepi, pembelian batu jalan yang akan dibuat secara *in-house* oleh pasukan *Road Geng*, penyelenggaraan kontrak tahunan di sekitar Petaling Jaya dan juga penyelenggaraan membaiki pejalan kaki dan bebendul jalan. Untuk makluman, Majlis dianggarkan akan menerima Geran Penyelenggaraan Jalan (Marris) berjumlah RM30 juta pada tahun 2020.

Bagi program menaik taraf lalulintas, ianya diteruskan dengan kos penyelenggaraan berjumlah RM 2.3 juta dengan melibatkan kerja menaik taraf perabot jalan dan garisan jalan. Majlis akan melaksanakan syor kajian di persimpangan Lebuhraya Bandar Utama BU12/1 dan BU12/7 dengan kerja-kerja yang akan dijalankan seperti pembinaan lorong susur, pembinaan bebendul jalan, pemindahan lampu jalan, mengecat garisan jalan dan juga pemasangan papan tanda isyarat. Kerja ini melibatkan kos sebanyak RM 300,000. Majlis juga akan menaik taraf tempat letak kereta berhampiran Stesen LRT Asia Jaya yang mana projek ini telah bermula pada tahun 2019 dan bersambung ke tahun 2020 melibatkan kos pada tahun 2020 adalah RM400,000.

Saya percaya kaedah pengurusan infrastruktur dan penyelenggaraan berterusan, secara sistematik adalah satu tanggungjawab Majlis yang perlu dilaksanakan secara menyeluruh dan diberi sepenuh perhatian bagi memastikan infrastruktur yang disediakan berada dalam keadaan baik dan selamat untuk digunakan.

Dalam masa yang sama, ingin saya menegaskan bahawa perkara pokok dan asas yang penting dalam mencapai matlamat ini, adalah perubahan minda dan sikap kepada mentaliti kelas pertama. Ini adalah penting, sama ada peringkat Majlis yang menguruskan infrastruktur dan aset Majlis, mahupun bagi masyarakat dan orang ramai yang dipertanggungjawabkan ketika menggunakannya. Sudah sampai masanya, orang ramai dan masyarakat daripada terus menerus membuat aduan demi aduan kerosakan sebaliknya bersama-sama Majlis menjaga segala kemudahan yang disediakan. Setiap pihak perlu merasa bertanggungjawab terhadap semua kemudahan yang disediakan untuk kegunaan bersama ini.

4. **PENAMBAHBAIKAN DAN PEMERKASAAN DASAR PELESENAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya telah menyediakan garis panduan baru bagi penambahbaikan dan pemerksaan perkhidmatan kepada pelanggan. Garis panduan ini mengandungi proses dan langkah-langkah menyeluruh ke arah pengurusan serta pengawalan pelesenan yang sistematik. Penambahbaikan dan pemerksaan dasar pelesenan terkini adalah seperti berikut:

a) Garis Panduan Perlaksanaan Sistem Demerit Di Dalam Pengurusan Usahawan Mikro Di Petaling Jaya

Majlis akan melaksanakan sistem demerit (sistem pemarkahan) bagi setiap pelanggaran syarat yang dilakukan oleh Usahawan Mikro (Penjaja) di Petaling Jaya mulai tahun 2020. Sistem demerit ini adalah suatu prosedur penolakan markah atau mata demerit kepada sesuatu kesalahan atau pelanggaran syarat yang dilakukan oleh penjaja.

Sistem ini bertujuan untuk memastikan semua pemegang lesen mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Majlis. Pelanggaran syarat yang dilakukan oleh pemegang lesen dikategorikan kepada dua, iaitu **Kesalahan Kritikal** dimana kesalahan yang dilakukan menyebabkan kacau ganggu kepada pihak berkepentingan dan **Kesalahan Tidak Kritikal**, kesalahan yang tidak menyebabkan kacau ganggu kepada pihak berkepentingan

Perlaksanaan sistem demerit ini adalah merujuk kepada punca kuasa yang terdapat di dalam Undang-undang Kecil Penjaja MBPJ 2007.

Kaedah pelaksanaan *Standard Operating Procedures* (SOP) Pelaksanaan Penolakan Markah Sistem Demerit adalah seperti berikut:

- i. Peniaga akan diberikan Notis Peringatan Pertama sekiranya 20% markah demerit pertama telah diterima oleh Pemegang Lesen Usahawan Mikro.
- ii. Notis Peringatan Kedua akan dikeluarkan kepada Pemegang Lesen Usahawan Mikro sekiranya 40% markah demerit terkumpul (20% + 20%) telah diterima berdasarkan pelanggaran syarat yang telah dibuat.
- iii. Notis Pembatalan Lesen akan dikeluarkan kepada Pemegang Lesen Usahawan Mikro sekiranya 50% markah demerit terkumpul (40% + 10%) telah diterima berdasarkan pelanggaran syarat yang telah dibuat.
- iv. Jumlah markah yang ditolak adalah termaktub untuk tahun semasa tersebut sahaja dan tidak akan dibawa ke tahun hadapan.

Perlaksanaan Sistem Demerit ini telah dimasukkan di dalam syarat lesen bagi tahun 2020 dan notis pemberitahuan telah pun diedarkan kepada pemegang lesen Usahawan Mikro mulai bulan Ogos 2019. Tindakan penguatkuasaan akan dilaksanakan sepenuhnya pada tahun 2020 dan akan dilakukan secara bersepadu bersama jabatan teknikal Majlis.

b) Pelaksanaan Permit Sementara Serta Merta Usahawan Mikro (Bermasa) Di Kawasan Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Majlis telah menjalankan kaji selidik terhadap penjaja tanpa lesen di sekitar Petaling Jaya dengan merekodkan sebanyak **1,176 penjaja tanpa lesen (PTL)** bermula Mac 2019 sehingga Julai 2019.

Berdasarkan kaji selidik tersebut, satu pelaksanaan Garis Panduan Permit Sementara Serta Merta Usahawan Mikro ini diwujudkan bertujuan bagi mengurangkan isu peniaga tanpa lesen (PTL) di sekitar Petaling Jaya dan dapat meningkatkan ekonomi Usahawan Mikro serta dapat meningkatkan kawalan peniaga yang berlesen supaya menjalankan perniagaan di kawasan yang dibenarkan sahaja. Melalui data kaji selidik yang telah dilaksanakan, Majlis juga telah merekodkan dan membuat pemetaan (Plotting) di dalam Dashboard PJ Smart City di bawah kategori *i-hawkers*.

Perkara utama yang boleh dipertimbangkan bagi kelulusan Permit Sementara Serta Merta adalah dengan mengenal pasti lokasi perniagaan yang dibenarkan, jenis jualan yang dipertimbangkan, tempoh masa perniagaan, logistik yang digunakan dan pra kelulusan kepada penjaja.

Tempoh masa perniagaan yang dibenarkan bagi **Permit Sementara Serta Merta adalah empat jam** dan pembaharuan permit adalah bagi tempoh satu bulan sahaja tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Majlis.

Punca kuasa yang diguna pakai adalah merujuk kepada Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan juga Undang-Undang Kecil Penjaja MBPJ (2007).

c) Pra Kelulusan Permit Kerusi Meja Secara Serta-Merta Di Lapangan Dan Pindaan Kelulusan Had Maksimum Kerusi Meja Yang Dibenarkan.

Berdasarkan rekod tindakan kompaun yang telah dilaksanakan oleh Jabatan Penguatkuasaan mendapati sebanyak **3,783 kompaun** pada tahun 2019 telah dikeluarkan atas kesalahan halangan kerusi meja.

Mengikut rekod Jabatan Penguatkuasaan yang telah dikeluarkan, lokasi utama kesalahan halangan tempat awam telah dikenakan adalah di PJS 1 Petaling Utama, PJS 8 Sunway Mentari, SS21 Damansara Utama, PJU 8 Damansara Perdana, PJU 5 Dataran Sunway, Kota Damansara dan Bandar Sri Damansara. Antara jenis-jenis kesalahan halangan tempat awam yang terdapat di lapangan adalah halangan di siar kaki, halangan di dalam petak tempat letak kereta dan halangan gerai di siar kaki.

Justeru itu, penambahbaikan bagi pengeluaran permit sementara kerusi meja dibuat iaitu mengeluarkan pra kelulusan permit sementara kerusi meja di lapangan, pemilihan lokasi, waktu operasi kelulusan meletakkan kerusi meja di tempat letak kereta, aspek keselamatan, pemakluman kelulusan permit kerusi meja dipamerkan di luar premis, tiada struktur kekal dibenarkan di kawasan berkenaan, had maksimum kerusi meja, tempoh kelulusan permit sementara kerusi meja, *insurans public liability* mengikut jumlah meja iaitu satu hingga dua puluh meja (1-20 meja) perlu mengambil RM100,000 *insurans public liability* dan tambahan setiap sepuluh (10) meja perlu membuat tambahan sebanyak

RM50,000 *insurans public liability*, pelanggaran syarat dan Pelekat kelulusan.

Melalui mesyuarat Jawatankuasa, Majlis telah meluluskan cadangan mengeluarkan pra kelulusan permit kerusi meja secara serta merta dengan kaedah bayaran penuh atau bayaran 50% permit kerusi meja berserta bayaran cagaran yang akan dikenakan di lapangan.

d) Pra Kelulusan Dan Kelulusan Permit Meletakkan Kenderaan Motorsikal Dan Basikal Di Luar Premis.

Berdasarkan rekod tindakan sitaan yang telah dilaksanakan oleh Jabatan Penguatkuasaan mendapati sebanyak **687 sitaan** pada tahun 2019 atas kesalahan halangan tempat awam.

Melalui Mesyuarat Teknikal Pelesenan Bil 7 Bertarikh 30 September 2019 bersetuju melesenkan aktiviti meletakkan kenderaan motorsikal atau basikal di luar premis dengan syarat lebihan siar kaki mestilah mencukupi untuk laluan OKU dan kelulusan mengeluarkan lesen juga perlu melihat kepada keluasan siar kaki di kawasan premis yang dipohon.

Justeru itu, Majlis telah meluluskan cadangan penambahbaikan pra kelulusan dan kelulusan permit meletakkan kenderaan motorsikal dan basikal di luar premis di dua lokasi iaitu di kawasan komersial dan di kawasan industri.

Melalui mesyuarat Jawatankuasa, Majlis telah meluluskan cadangan mengeluarkan pra kelulusan Permit Meletakkan Kenderaan Motorsikal Dan Basikal Di Luar Premis secara serta merta dengan kaedah bayaran

penuh atau bayaran 50% dan Permit Meletakkan Kenderaan Motorsikal Dan Basikal Di Luar Premis berserta bayaran cagaran yang akan dikenakan di lapangan.

5. PELAKSANAAN SISTEM LALU LINTAS BAHARU MENGGANTIKAN SISTEM LALUAN KONTRA

MBPJ komited untuk mengambil tindakan jangka panjang dalam menyelesaikan masalah kesesakan lalu lintas yang berlaku pada setiap hari bekerja pada waktu puncak pagi dan petang di sepanjang Jalan Templer, Jalan Gasing, Jalan Othman dan persimpangan Lebuhraya Baru Pantai – Jalan Templer.

Majlis telah menjalankan kajian lalu lintas di jalan-jalan tersebut dan telah melaksanakan cadangan jangka pendek iaitu laluan kontra di jejambat Gasing dan sebahagian Jalan Templer sejak tahun 2016 pada waktu petang dan juga penutupan laluan belok kanan dari Jalan Templer ke Jalan Gasing serta Jalan Othman pada waktu pagi.

Bagi penyuraian trafik jangka panjang, Majlis akan melaksanakan sistem lalu lintas baharu bagi menggantikan laluan kontra sedia ada yang dijangka akan dapat meredakan kesesakan lalu lintas di sepanjang Jalan Templer, Jalan Gasing, Jalan Othman dan persimpangan Lebuhraya Baru Pantai - Jalan Templer.

Pelaksanaan skim pengurusan lalu lintas baharu ini akan mula dilaksanakan secara percubaan selama **tempoh 1 bulan mulai 23 Disember 2019 sehingga 24 Januari 2020.**

Adalah dinasihatkan kepada pengguna jalan raya agar memberikan kerjasama dengan mematuhi semua arahan dan isyarat lalu lintas bagi melancarkan aliran trafik.

6. KESIHATAN DAN KEBERSIHAN DI PETALING JAYA

Jumlah kes demam denggi bagi tahun 2019 sehingga minggu epid 49 adalah sejumlah **7283 kes** demam denggi yang telah dilaporkan. Jumlah ini menunjukkan **peningkatan** kes sebanyak **217 peratus** berbanding tempoh yang sama tahun 2018 dengan **3352 kes**. Walaubagaimanapun, jumlah ini merupakan jumlah yang terendah berbanding 2 PBT yang lain di daerah Petaling. Tiada kes kematian terbaru dilaporkan. Lokaliti wabak hotspot yang aktif dilaporkan sehingga minggu epid 49 (7/12/2019) di kawasan pentadbiran Majlis adalah sebanyak **16 lokaliti**, manakala hotspot terkini dilaporkan pada minggu epid 49 (4/12/2019) sebanyak 16 lokaliti wabak yang dilaporkan.

7. PASUKAN KESELAMATAN KEJIRANAN PETALING JAYA 2020

Majlis Bandaraya Petaling Jaya meneruskan kesinambungan Program Pasukan Keselamatan Kejiranan Petaling Jaya (PKKPJ) pada tahun 2020 dengan memperuntukan sebanyak 1.3 juta kepada Persatuan Penduduk (RA), Rukun Tetangga (RT) dan Badan Pengurusan Bersama (JMB) yang memenuhi syarat dan kriteria.

Pada tahun ini, Majlis telah memberikan sumbangan peruntukan RM6,000.00 kepada 177 permohonan Pasukan Keselamatan

Keselamatan yang terbahagi kepada 107 Persatuan Penduduk (RA), 40 Rukun Tetangga (RT) dan 30 Badan Pengurusan Bersama (JMB).

Sehubungan dengan itu, Majlis dengan ini mempelawa semua RA, RT dan JMB di kawasan pentadbiran Petaling Jaya yang layak dan memenuhi syarat/kriteria yang ditetapkan untuk membuat permohonan peruntukan bagi tahun 2020 secara atas talian melalui portal PKKPJ di

pautan <http://pkkpj.mbpj.gov.my> mulai 1 Januari 2020 sehingga 15 Februari 2020. Pihak RA, RT dan JMB boleh melayari laman sesawang Majlis di <http://www.mbpj.gov.my> untuk mendapatkan maklumat lanjut berkenaan manual penggunaan Portal PKKPJ ini. Majlis akan terus bekerjasama dan memberikan sokongan kepada RA/RT/JMB bagi mencapai maksud tujuan ini.

Sepanjang tahun 2019, Majlis telah berjaya memperolehi pencapaian cemerlang dan anugerah di peringkat negeri, kebangsaan dan antarabangsa. Pastinya, kejayaan tersebut adalah hasil usaha dan komitmen semua pihak. Semoga dengan kejayaan ini akan menerbitkan semangat untuk terus mencapai kejayaan yang berterusan dan lebih baik di masa hadapan.

Di kesempatan ini juga, saya ingin mengucapkan selamat menyambut Hari Krismas dan Tahun Baru 2020 kepada semua. Semoga segala perkara, aktiviti mahupun program yang direncanakan pada tahun hadapan akan membuatkan kita semakin bersemangat tinggi, berdedikasi dan berintegriti dalam menjalankan tugas harian. Jadikanlah segala urusan kita pada tahun ini sebagai satu tanggungjawab dan beriltizam untuk menghasilkan perkhidmatan yang lebih baik dan berkualiti pada tahun hadapan.

Sekian, terima kasih.