

## **KENYATAAN MEDIA**

### **PEMILIK HARTA DI PETALING JAYA DISARAN MENGEMASKINI REKOD HARTA CUKAI TAKSIRAN.**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) sedang di dalam proses bagi mengemaskini rekod pemilikan harta di seluruh kawasan pentadbiran Majlis. Ini kerana, berdasarkan rekod pihak Majlis, didapati lebih 20% daripada jumlah keseluruhan akaun harta yang wujud di Petaling Jaya masih gagal dikemaskini oleh pemilik harta berkenaan sehingga mengakibatkan pihak Majlis menghadapi kesukaran di dalam menghantar notis dan bil cukai taksiran kepada pemilik sebenar harta tersebut. Daripada jumlah ini, didapati kebanyakan pemilik yang masih gagal mengemaskini rekod harta mereka adalah bagi harta-harta di kawasan Petaling Jaya Utara (PJU) yang kebanyakannya merupakan harta jenis kediaman bertingkat seperti kondominium, apartmen dan flat.

Sehubungan dengan itu, pemilik-pemilik harta di Petaling Jaya adalah diminta untuk mengemaskini rekod pemilikan harta masing-masing melalui Borang I sekiranya terdapat sebarang pindahmilik harta yang belum ditukarkan nama pemilik baru di dalam bil cukai taksiran atau bagi mana-mana akaun harta yang nama pemilik di dalam bil cukai taksiran mereka masih lagi di atas nama "PEMILIK". Ini perlu dilakukan berdasarkan kepada peruntukan di bawah Seksyen 160 (1), Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) yang mana menerangkan bahawa apabila sesuatu pegangan berkadar di dalam kawasan pentadbiran pihak Majlis dijual atau dipindah milik, maka adalah menjadi tanggungjawab penjual dan pembeli harta tersebut untuk memberikan notis mengenai pindah milik itu di dalam Borang I yang disediakan pihak Majlis dalam tempoh 3 bulan selepas proses pindah milik selesai.

Sehubungan dengan itu, adalah menjadi tanggungjawab pembeli dan penjual untuk memaklumkan kepada pihak Majlis berhubung sebarang maklumat pindah milik dan pertukaran nama tersebut. Untuk tujuan ini, pemilik harta hanya perlu melayari laman web rasmi MBPJ di alamat [www.mbpj.gov.my](http://www.mbpj.gov.my) dan memuat turun Borang I melalui laman web tersebut atau pemilik harta juga boleh datang terus ke kaunter Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta di Tingkat 11, Menara MBPJ, Jalan Tengah, 46200 Petaling Jaya .

Kegagalan pemilik harta berbuat demikian boleh mengakibatkan mereka didakwa berdasarkan peruntukkan di bawah Seksyen 160 (6), Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) yang mana seksyen ini menerangkan bahawa setiap individu yang gagal memberikan notis atau makluman kepada pihak Majlis berhubung perubahan pemilikan harta mereka apabila disabitkan, boleh dikenakan denda tidak lebih daripada dua ribu ringgit (RM 2,000,00) atau penjara tidak lebih daripada tempoh enam (6) bulan atau kedua-duanya sekali. Oleh yang demikian, tindakan undang-undang boleh diambil terhadap mana-mana individu yang ingkar terhadap peruntukan seksyen ini.

Sehubungan itu, pihak Majlis mengharapkan kerjasama daripada semua pemilik harta di Petaling Jaya untuk tampil dan mengemaskini rekod cukai taksiran mereka agar segala urusan penghantaran notis dan bil cukai taksiran dapat dihantarkan kepada pemilik sebenar harta tersebut tanpa sebarang masalah. Jika terdapat sebarang pertanyaan berhubung perkara ini, pemilik harta boleh datang terus ke kaunter Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta di Tingkat 11, Menara MBPJ, Jalan Tengah, 46200 Petaling Jaya atau menghubungi pihak Jabatan di talian 03-7954 5984 atau 03-7954 5987.

Sehubungan dengan itu, mohon jasa baik pihak media untuk membuat hebahan kepada orang ramai, kerjasama tuan/puan amatlah dihargai dan di dahului dengan ucapan terima kasih.

Di keluarkan oleh:

**Sekretariat Media,  
Unit Perhubungan Awam,  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya.**

Laman web: [www.mbpj.gov.my](http://www.mbpj.gov.my), facebook: Petaling Jaya City Council, twitter: [pjcitycouncil](https://twitter.com/pjcitycouncil),  
emel: [media@mbpj.gov.my](mailto:media@mbpj.gov.my) Tel : 03-79563544 sambungan 203/204, Faks : 03-79582695

Sebarang pertanyaan atau maklumat lanjut, sila hubungi:

Pegawai Perhubungan Awam MBPJ, Puan Zainun bt Zakaria, 019-2239604, [zainun@mbpj.gov.my](mailto:zainun@mbpj.gov.my)

Penolong Pegawai Perhubungan Awam MBPJ, Ahmad Iskandar b. Mohamad Mukhtar, 017-6946884,  
[ahmadiskandar@mbpj.gov.my](mailto:ahmadiskandar@mbpj.gov.my)